

00074232

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2807**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5790**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 29 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 29 de agosto de 2018 15:02**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	3050029622	TOALA MIELES PAOLA XAVIERA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305138792	MIELES OLGA CECILIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300450333	MIELES MIELES PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

miércoles, 22 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3061907000	13/08/2018 15:33:06	67520	300M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No 15 de la Mz K- Uno Urbanización Las Cumbres Barrio Las Cumbres que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente doce metros y lindera con calle pública, Atrás: doce metros y lindera con lote No. Dos, Costado Derecho con veinticinco metros y lindera con lote No. Dieciséis y por el Costado Izquierdo: con veinticinco metros y lindera con lote No Catorce. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300M2).

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS CUMBRES

Superficie del Bien 300M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO

inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No 15 de la Mz. K- Uno

Urbanización Las Cumbres Barrio Las Cumbres

Los cónyuges PEDRO IBAR MIELES MIELES y señora OLGA CECILIA MIELES, que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la menor de edad PAOLA XAVIERA TOALA MIELES, representada por su señora madre señora REGINA PAHOLA MIELES MIELES, la totalidad de los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el bien inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres

Terminación de comunidad: Con los antecedentes expuestos y en virtud que la señora REGINA PAHOLA MIELES MIELES, compro para su hija Menor de edad PAOLA XAVIERA TOALA MIELES; la totalidad de los Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado

RESERVA DE USO Y USUFRUCTO La señora REGINA PAHOLA MIELES MIELES, por medio de esta cláusula deja constancia que se RESERVA HASTA QUE EL LA VIVA, EL USO Y USUFRUCTO, del bien inmueble adquirido para su hija Menor de edad PAOLA XAVIERA TOALA MIELES, el mismo que está ubicado en la Urbanización Las Cumbres, signado como lote No. 15 de la Mz K- Uno.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA- TERMINACION DE
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2807

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5790

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 29 de agosto de 2018

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



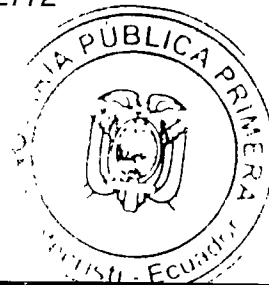
Factura: 001-002-000025074

00074233



20181309001P02772

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

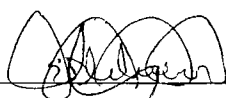


Escritura N°:	20181309001P02772						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2018, (15:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MIELES PEDRO IBAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300450333	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MIELES OLGA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305138792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOALA MIELES PAOLA XAVIERA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	3050029622	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	REGINA PAHOLA MIELES MIELES
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
28661.00							

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO

Escritura N°:	20181309001P02772
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	

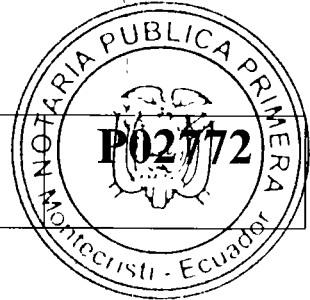
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2018, (15:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES MIELES REGINA PAHOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307101962	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



00074234

2018	13	09	01
------	----	----	----

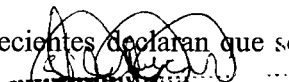


COMPRAVENTA CON TERMINACION DE COMUNIDAD: OTORGADA POR LOS CONYUGES PEDRO IBAR MIELES MIELES Y SEÑORA OLGA CECILIA MIELES A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD PAOLA XAVIERA TOALA MIELES; Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO: A FAVOR DE LA SEÑORA REGINA PAHOLA MIELES MIELES.

CUANTIA: \$. 28.661,97

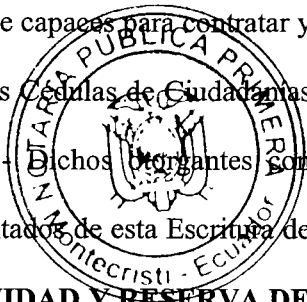
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintidós de Agosto del año Dos Mil Dieciocho; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos los cónyuges **PEDRO IBAR MIELES MIELES**, Agricultor, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero cuatro cinco cero tres tres - tres, con número telefónico cero nueve nueve siete cuatro cero siete uno cuatro uno; y, señora **OLGA CECILIA MIELES**, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cinco uno tres ocho siete nueve - dos; y, por otra parte, la señora **REGINA PAHOLA MIELES MIELES**, Divorciada, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete uno cero uno nueve seis - dos, con número telefónico cero nueve nueve cuatro cuatro uno seis dos cero seis; QUIEN COMPRA PARA SU HIJA MENOR DE EDAD **PAOLA XAVIERA TOALA MIELES**.- Los comparecientes declaran que son mayores de


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



edad, ecuatorianos, domiciliados en el Cantón Olmedo los primeros de los comparecientes y la última en la ciudad de Manta -- Barrio Cinco de Agosto y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de



COMRAVENTA CON TERMINACION DE COMUNIDAD Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMRAVENTA CON TERMINACION DE COMUNIDAD Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en el presente Escritura Pública de **COMRAVENTA CON TERMINACION DE COMUNIDAD Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, por una parte libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **PEDRO IBAR MIELES**

MIELES y señora **OLGA CECILIA MIELES**, a quienes en adelante se los denominará "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte, la señora **REGINA PAHOLA MIELES MIELES**, QUIEN COMPRA PARA SU HIJA MENOR DE EDAD **PAOLA XAVIERA TOALA MIELES**, parte ésta a la que se denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **PEDRO IBAR MIELES MIELES**, dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **OLGA CECILIA MIELES**, adquirió un bien inmueble ubicado en la **URBANIZACION LAS CUMBRES, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta;** por Compraventa de Derechos y Acciones a los cónyuges Ronald Orlando Mera Mera y Yesenia Marianela Baque Chiriboga, mediante Escritura Pública

Dr. Stalin Lucas Baque M4
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00074235

celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el Nueve de Agosto del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Venite de Septiembre del año dos mil quince. Lote de terreno signado con el número **QUINCE** de la manzana **K-UNO** de la **URBANIZACION LAS CUMBRES**, que tiene las siguientes medidas y linderos correctos con las siguientes: **POR EL FRENTE:**

DOCE METROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** **DOCE METROS** y lindera con lote número **DOS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **VEINTICINCO METROS** y lindera con lote número **DIECISEIS**; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **VEINTICINCO METROS** y lindera con lote número **CATORCE**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. **TERCERA: VENTA DE**

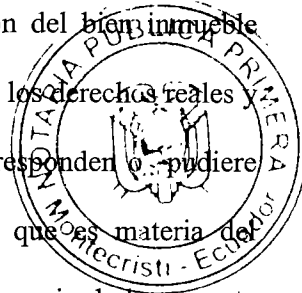
DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuesto, expresan los vendedores, cónyuges **PEDRO IBAR MIELES MIELES** y señora **OLGA CECILIA MIELES**, que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la Menor de edad **PAOLA XAVIERA TOALA MIELES**, representada por su señora madre señora **REGINA PAHOLA MIELES MIELES**; la totalidad de los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, el mismo que está ubicado en la

URBANIZACION LAS CUMBRES de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, signado con el lote número **QUINCE** de la manzana **K-UNO**, circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** **DOCE METROS** y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** **DOCE METROS** y lindera con lote número **DOS**; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con **VEINTICINCO METROS** y lindera con lote número **DIECISEIS**; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con **VEINTICINCO METROS** y lindera con lote número **CATORCE**. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS**

Dr. Juan Lucas Baque Mj
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto los vendedores

transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del



presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente

Compraventa convenido entre las partes vendedores y compradora y que lo estiman

como el justo de la cosa vendida es la cantidad de VEINTIOCHO MIL

SEISCIENTOS SESENTA Y UN 97/100 DOLARES, valor que declaran los

vendedores tenerlo recibido de parte de la representante de la adquirente en dinero

efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto hacer reclamos posteriores

de ninguna clase, declaran además los vendedores bajo juramento que el bien inmueble

materia de esta venta se encuentra libre de gravamen, limitación de dominio,

embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre acción petitoria o

posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y

vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION**

JURAMENTADA Y TERMINACION DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes

expuestos y en virtud que la señora **REGINA PAHOLA MIELES MIELES,**

compro para su hija Menor de edad **PAOLA XAVIERA TOALA MIELES;** la

Totalidad de los Derechos y Acciones sobre el predio descrito en la Cláusula

Segunda del presente Instrumento, se ha producido la Terminación de la Comunidad

que existía sobre dicho inmueble, de conformidad con lo establecido en el numeral

Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil; consecuentemente, se

transforma en un cuerpo cierto y determinado. **SEPTIMA: RESERVA DE USO Y**

USUFRUCTO.- La señora **REGINA PAHOLA MIELES MIELES,** por medio de

esta cláusula deja constancia que se **RESERVA HASTA QUE ELLA VIVA, EL**

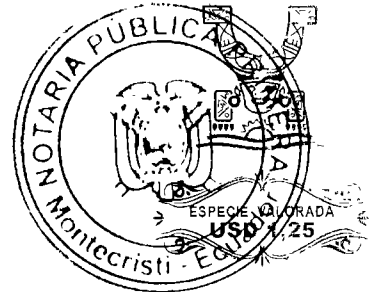
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI ECUADOR

00074236

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123009



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MIELES MIELES PEDRO D/A ABAD SAHRDOS DE

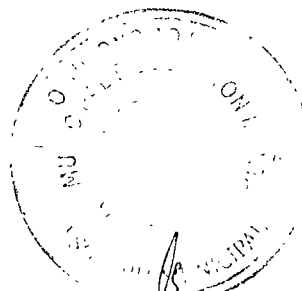
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 20 _____
22 AGOSTO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
3061907000 LAS CUMBRES MZ K-1 L# 15**

Mantá, veintidos de Agosto del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000106915

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MIELES MIELES PEDRO IBAR

RAZÓN SOCIAL:

LAS CUMBRES MZ-K-1 LT.15

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

584564

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

13/08/2018 16:19:18

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 11 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3061907000

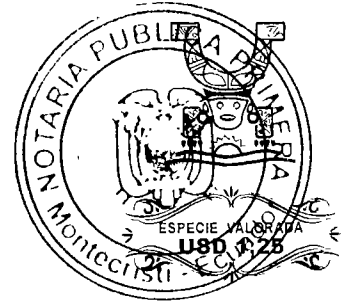
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL C.JENTE

00074237

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MIELES MIELES PEDRO D/A ABAD HRDOS DE
ubicada en LAS CUMBRES MZ K-1 LOTE 15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28661.97 VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 97/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

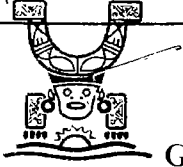
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

20 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTECRISTI - ECUADOR



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154471

Nº ELECTRÓNICO : 60613

Fecha: Viernes, 17 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constata que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-19-07-000.

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ K-1 L# 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1300450333	MIELES MIELES PEDRO D/A ABAD SAHRDOS DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7260.69

CONSTRUCCIÓN: 21401.28

AVALÚO TOTAL: 28661.97

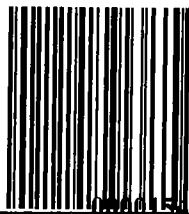
SON: VENTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-17 12:20:09.

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



0000154471



#MANTADIGITA
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00074238

Ficha Registral-Bien Inmueble

67520



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18019003, certifico hasta el día de hoy 13/08/2018 15:48:46, la Ficha Registral Número 67520.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: lunes, 13 de agosto de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No.15 de la Mz. K- Uno Urbanización Las Cumbres Barrio Las Cumbres que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y lindera con calle pública, Atrás: doce metros y lindera con lote No. Dos, Costado Derecho con veinticinco metros y lindera con lote No. Dieciséis y por el Costado Izquierdo: con veinticinco metros y lindera con lote No. Catorce. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2345 20/sep/2005		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de inmueble ubicado en la Urbanización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No.15 de la Mz. K- Uno Urbanización Las Cumbres Barrio Las Cumbres que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y lindera con calle pública, Atrás: doce metros y lindera con lote No. Dos, Costado Derecho con veinticinco metros y lindera con lote No. Dieciséis y por el Costado izquierdo: con veinticinco metros y lindera con lote No. Catorce. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados (300M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300450333	MIELES MIELES PEDRO IBAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	168081	MERA MERA RONALD ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308731403	BAQUE CHIRIBOGA YESENIA MARIANELA CASADO(A)		MANTA	MANTA

Certificación impresa por: eleotilde_suarez

Ficha Registral: 67520

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag 1 de 2
Fecha: 13 AGO 2018 HORA: ---

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:48:46 del lunes, 13 de agosto de 2018

A petición de: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

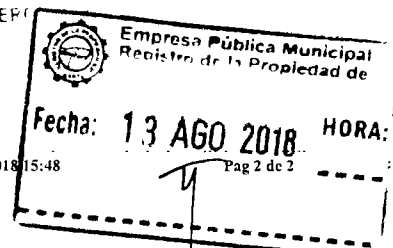
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

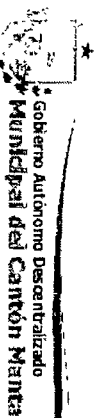
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





COMPROBANTE DE PAGO

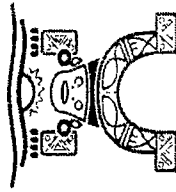
No. 72466

20/08/2018 16:42:31

PRIMERA JORNADA	OBJETIVO	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una parcela p/venta de compra y venta de solar y construcción con el fin de construir una casa que el vendedor es de 3era edad representativa legal de la menor es 1307101962 - MIELES MIELES RESUMIENDO Atribución en cuenta de transferencia TARQUI		3-06-19-07-000	300,00	28661,97	362319	72466

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300450338	MIELES MIELES ROSARIO DIA ABAD		LAS CUMBRES MZ K-1 L# 15	Impuesto principal	143,31
ADQUIRENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil	85,99
				TOTAL A PAGAR	229,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			VALOR PAGADO	229,30
3050029622	TOALA MIELES PAOLA XAVIERA			SALDO	0,00

EMISION: 20/08/2018 16:42:30 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

71088229636

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantia.gob.ec opción Municipio en Línea o en cualquier computador verificando el código QR



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÍ

Dr. Stalin Lucas Baque My
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

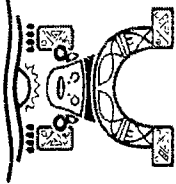
COMPROBANTE DE PAGO

No. 72467

20/08/2018 16:42:45

DESCRIPCIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR DE CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia PAROL		3-06-19-07-000	300.00	28661.97	362320	72467
VENDEDOR						
C/C / R.U.C.	NOMBRE COMPLETO	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300450333	MIEL ESTANISLEO ESPINOSA SANCHEZ	5 LAS CUMBRES MZ K-1 L# 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRENTE(S)		Impuesto Principal Compra-Venta		17.46	
C/C / R.U.C.	NOMBRE COMPLETO	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		18.46	
3050029622	TOALA MIELESTANISLEO SANCHEZ	S	VALOR PAGADO		18.46	
			SALDO		0.00	

EMISION: 20/08/2018 16:42:43 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
T1959563940	



CANCELADO

RESCRITO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PR:MEHC
MONTECRISTI - ECUADOR

00074240

BanEcuador B.P.
22/08/2018 01:01:08 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 968581288
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MONT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.48
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.08

SUJETO A VERIFICACION

16 BanEcuador

22 AGO 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000002274
Fecha: 22/08/2018 01:01:26 p.m.

No. Autorizaci3n:
2208201801176818352000120565090000022742018130116

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
O Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
22/08/2018 12:59:30 p.m. OK
CONVENIO: 2020 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 968579991
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:mdelgado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MONT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.29
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.89

SUJETO A VERIFICACION

16 BanEcuador

22 AGO 2018

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULIO Y ELOY ALFARO
, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-509-000002273
Fecha: 22/08/2018 12:59:45 p.m.

No. Autorizaci3n:
2208201801176818352000120565090000022732018125915

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
O Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00074241

INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

E11331111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES ILDAURA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-15

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130045033-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES MIELES
PEDRO IBAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO/PUCA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-08-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
OLGA CECILIA MIELES

NOTARIO PUBLICO PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 UNTA Nº
008-329 NÚMERO
1300450333 CÉDULA

MIELES MIELES PEDRO IBAR
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
OLMEDO CANTÓN
OLMEDO/PUCA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

NOTARIO PUBLICO PRIMERA
Montecristi - Ecuador

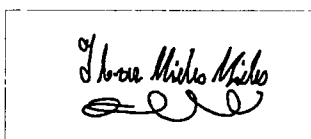
DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERA
MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300450338

Nombres del ciudadano: MIELES MIELES PEDRO IBAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES OLGA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1970

Nombres del padre: MIELES JOSE

Nombres de la madre: MIELES ILDAURA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 183-148-66623



183-148-66623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mu
TARIO PÚBLICO PRIM
MONTECRISTI





00074242

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305138792

Nombres del ciudadano: MIELES OLGA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MIELES PEDRO IBAR

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 1970

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: MIELES ARAY AMARILIS

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

N° de certificado: 184-148-66665



184-148-66665

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
OTARIO PUBLICO PRIMEPO
MONTECRISTI - ECUADOR



INSTRUCCION
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

V3343V2242

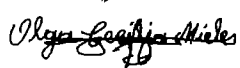
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES ARAY AMARILIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
OLMEDO
2015-12-09

FECHA DE EXPIRACION
2025-12-09

 00088547





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES
OLGA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO IBARRA
MIELES MIELES

Nº 130513879-2





REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNEI

007 JUNTA Nº

007 - 275 NÚMERO

1305138792 CÉDULA

MIELES OLGA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
OLMEDO
CANTÓN
OLMEDO / PUCA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi

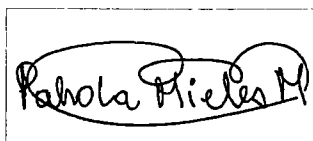
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
OTARIO PÚBLICO PRIMER O
MONTECRISTI - ECUADOR



00074243

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307101962

Nombres del ciudadano: MIELES MIELES REGINA PAHOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MIELES MIELES PEDRO IBAR

Nombres de la madre: MIELES OLGA CECILIA

Fecha de expedición: 6 DE AGOSTO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI



Dr. Stalin-Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 185-148-66580



185-148-66580

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00074244

USO Y USUFRUCTO, del bien inmueble adquirido para su hija Menor de edad **PAOLA XAVIERA TOALA MIELES**, el mismo que está ubicado en la **URBANIZACION LAS CUMBRES** de la Parroquia Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta, signado con el lote número **QUINCE** de la manzana **K-UNO**.
OCTAVA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR, acepta el contenido de esta Escritura de Compraventa por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, Matrícula número Trece – dos mil quince – trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario; en unidad de Acto, **DOY FE.**


PEDRO IBAR MIELES MIELES

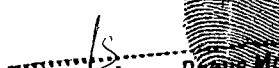
C.C.# 130045033-3


OLGA CECILIA MIELES

C.C.# 130513879-2

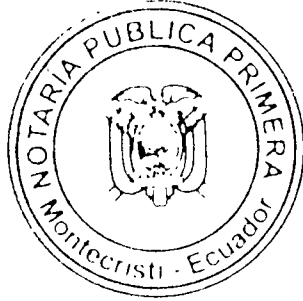

REGINA PAHOLA MIELES MIELES

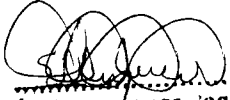
C.C.# 130710196-2

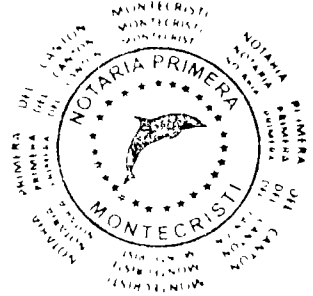

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO
DOS MIL DIECIOCHO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI
DR. STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 22 días del
mes de AGOSTO del 2.018.- **EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00074245

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2807

Número de Repertorio:

5790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA-TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2807 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3050029622	TOALA MIELES PAOLA XAVIERA	COMPRADOR
1305138792	MIELES OLGA CECILIA	VENDEDOR
1300450333	MIELES MIELES PEDRO IBAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061907000	67520	COMPRAVENTA- TERMINACION DE COMUNIDAD

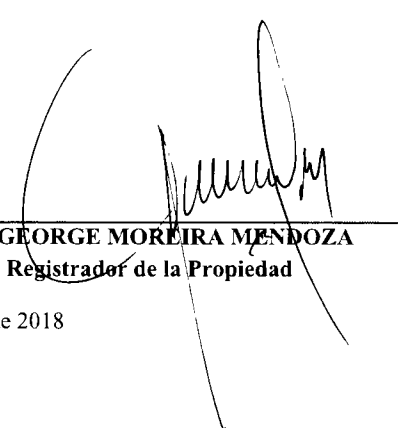
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA- TERMINACION
DE COMUNIDAD

Fecha : 29-ago./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MORÚA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 29 de agosto de 2018