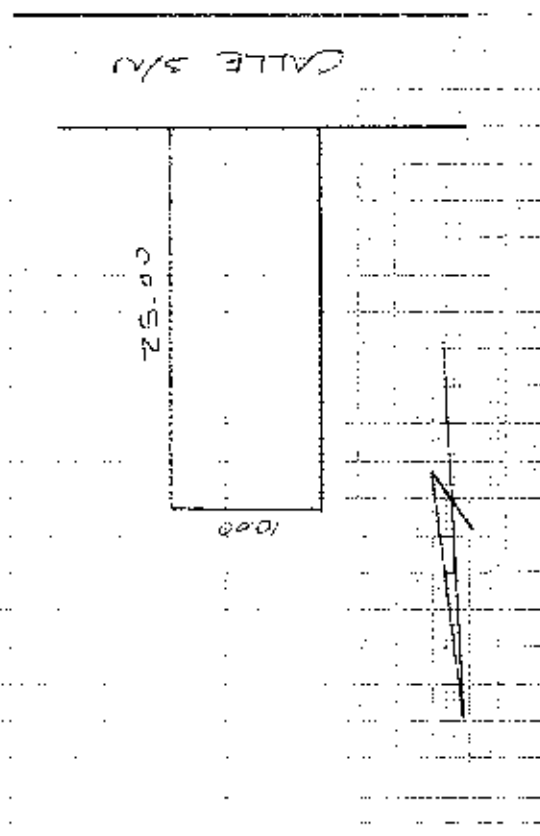


23.741-14

3061978

San Andres
SW.

16



00514 053

X

X

X

250

00

00

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)[illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARICORPACICO	
ESTADO: BAGO MUNICIPIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO. 01	
CLAVE CATASTRAL		HORA: 08	
ZONA SEGUN CAUSAS DEL SUELO		DIRECCION: calle 5/A	
ZONA: 01		CUNTEROS	
ZONA: 02		NO.	
ZONA: 03		NO.	
ZONA: 04		NO.	
ZONA: 05		NO.	
ZONA: 06		NO.	
ZONA: 07		NO.	
ZONA: 08		NO.	
ZONA: 09		NO.	
ZONA: 10		NO.	
ZONA: 11		NO.	
ZONA: 12		NO.	
ZONA: 13		NO.	
ZONA: 14		NO.	
ZONA: 15		NO.	
ZONA: 16		NO.	
ZONA: 17		NO.	
ZONA: 18		NO.	
ZONA: 19		NO.	
ZONA: 20		NO.	
ZONA: 21		NO.	
ZONA: 22		NO.	
ZONA: 23		NO.	
ZONA: 24		NO.	
ZONA: 25		NO.	
ZONA: 26		NO.	
ZONA: 27		NO.	
ZONA: 28		NO.	
ZONA: 29		NO.	
ZONA: 30		NO.	
ZONA: 31		NO.	
ZONA: 32		NO.	
ZONA: 33		NO.	
ZONA: 34		NO.	
ZONA: 35		NO.	
ZONA: 36		NO.	
ZONA: 37		NO.	
ZONA: 38		NO.	
ZONA: 39		NO.	
ZONA: 40		NO.	
ZONA: 41		NO.	
ZONA: 42		NO.	
ZONA: 43		NO.	
ZONA: 44		NO.	
ZONA: 45		NO.	
ZONA: 46		NO.	
ZONA: 47		NO.	
ZONA: 48		NO.	
ZONA: 49		NO.	
ZONA: 50		NO.	
ZONA: 51		NO.	
ZONA: 52		NO.	
ZONA: 53		NO.	
ZONA: 54		NO.	
ZONA: 55		NO.	
ZONA: 56		NO.	
ZONA: 57		NO.	
ZONA: 58		NO.	
ZONA: 59		NO.	
ZONA: 60		NO.	
ZONA: 61		NO.	
ZONA: 62		NO.	
ZONA: 63		NO.	
ZONA: 64		NO.	
ZONA: 65		NO.	
ZONA: 66		NO.	
ZONA: 67		NO.	
ZONA: 68		NO.	
ZONA: 69		NO.	
ZONA: 70		NO.	
ZONA: 71		NO.	
ZONA: 72		NO.	
ZONA: 73		NO.	
ZONA: 74		NO.	
ZONA: 75		NO.	
ZONA: 76		NO.	
ZONA: 77		NO.	
ZONA: 78		NO.	
ZONA: 79		NO.	
ZONA: 80		NO.	
ZONA: 81		NO.	
ZONA: 82		NO.	
ZONA: 83		NO.	
ZONA: 84		NO.	
ZONA: 85		NO.	
ZONA: 86		NO.	
ZONA: 87		NO.	
ZONA: 88		NO.	
ZONA: 89		NO.	
ZONA: 90		NO.	
ZONA: 91		NO.	
ZONA: 92		NO.	
ZONA: 93		NO.	
ZONA: 94		NO.	
ZONA: 95		NO.	
ZONA: 96		NO.	
ZONA: 97		NO.	
ZONA: 98		NO.	
ZONA: 99		NO.	
ZONA: 100		NO.	
ZONA: 101		NO.	
ZONA: 102		NO.	
ZONA: 103		NO.	
ZONA: 104		NO.	
ZONA: 105		NO.	
ZONA: 106		NO.	
ZONA: 107		NO.	
ZONA: 108		NO.	
ZONA: 109		NO.	
ZONA: 110		NO.	
ZONA: 111		NO.	
ZONA: 112		NO.	
ZONA: 113		NO.	
ZONA: 114		NO.	
ZONA: 115		NO.	
ZONA: 116		NO.	
ZONA: 117		NO.	
ZONA: 118		NO.	
ZONA: 119		NO.	
ZONA: 120		NO.	
ZONA: 121		NO.	
ZONA: 122			

DATOS DEL LOTE		FRONTERA		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
(1) LOTE INTERIOR		(1) 1				SOBRE LA BASANTE + [] METROS	
2		2				BAJO LA BASANTE [] METROS	
(2) ACCESO AL LOTE		4		X			
5		5					
6		6					
7		7					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
MATERIAL DE LA CALZADA		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
ACERCA		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
PILAS PUBLICAS EN LA VIA		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
AGUA POTABLE		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
ALCANTARILLADO		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
ENERGIA ELECTRICA		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
ALUMBRADO PUBLICO		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
AREA		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
PERIMETRO		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
LONGITUD DEL FRENTE		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
NUMERO DE ESQUINAS		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		1		X		1	
2		2				2	
3		3				3	
4		4				4	
5		5				5	

CROQUIS

15

25

[illegible][illegible]

MODO DE PROPIEDAD
1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN APORTE PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
UNICIO

DATOS DEL PROPIETARIO
PERSONERIA: APELLIDOS: NOMBRE: CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC: TÍTULO DE PROPIEDAD:
GUANOLISA PIEDRA
GUANOLISA PIEDRA
SEGUNDA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREROS INFERIOR O CONTRAFRISO	PISO	ENTREROS SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	TUMBAZOS	
caño	no tiene	tierra	tierra	caño	no tiene	1
madera	caño	madera o enlucido	madera o enlucido	caño	caño	
adobe o piedra	madera o lata	vinilo o granito fundido	balda	madera	tablero o lata	2
hormigon-mezcl	enlucido (bahareque)	balda	porcelana mayolica	zinc	madera y vidrio	
	ladrillo comun	alfombra	alfombra	ruberoide	bloque de cemento	3
	ladrillo industrial o bloque	marmol enlucido	marmol enlucido	gesso cemento	madera tipo chorro o hierro	
	tabique modular (ladrillo, madera)			hormigon	aluminio	4
				raya	madera fina	
					quebrado de color	5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16
						17
						18
						19
						20
						21
						22
						23
						24
						25
						26
						27
						28
						29
						30
						31
						32
						33
						34
						35
						36
						37
						38
						39
						40
						41
						42
						43
						44
						45
						46
						47
						48
						49
						50
						51
						52
						53
						54
						55
						56
						57
						58
						59
						60
						61
						62
						63
						64
						65
						66
						67
						68
						69
						70
						71
						72
						73
						74
						75
						76
						77
						78
						79
						80
						81
						82
						83
						84
						85
						86
						87
						88
						89
						90
						91
						92
						93
						94
						95
						96
						97
						98
						99
						100

AVLUD TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)
3.10.89
VENSAUCL
CHAVEZ O.
4.10.89
H. E. O.
OBSERVACIONES: NO HAY MAS PANTAS



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

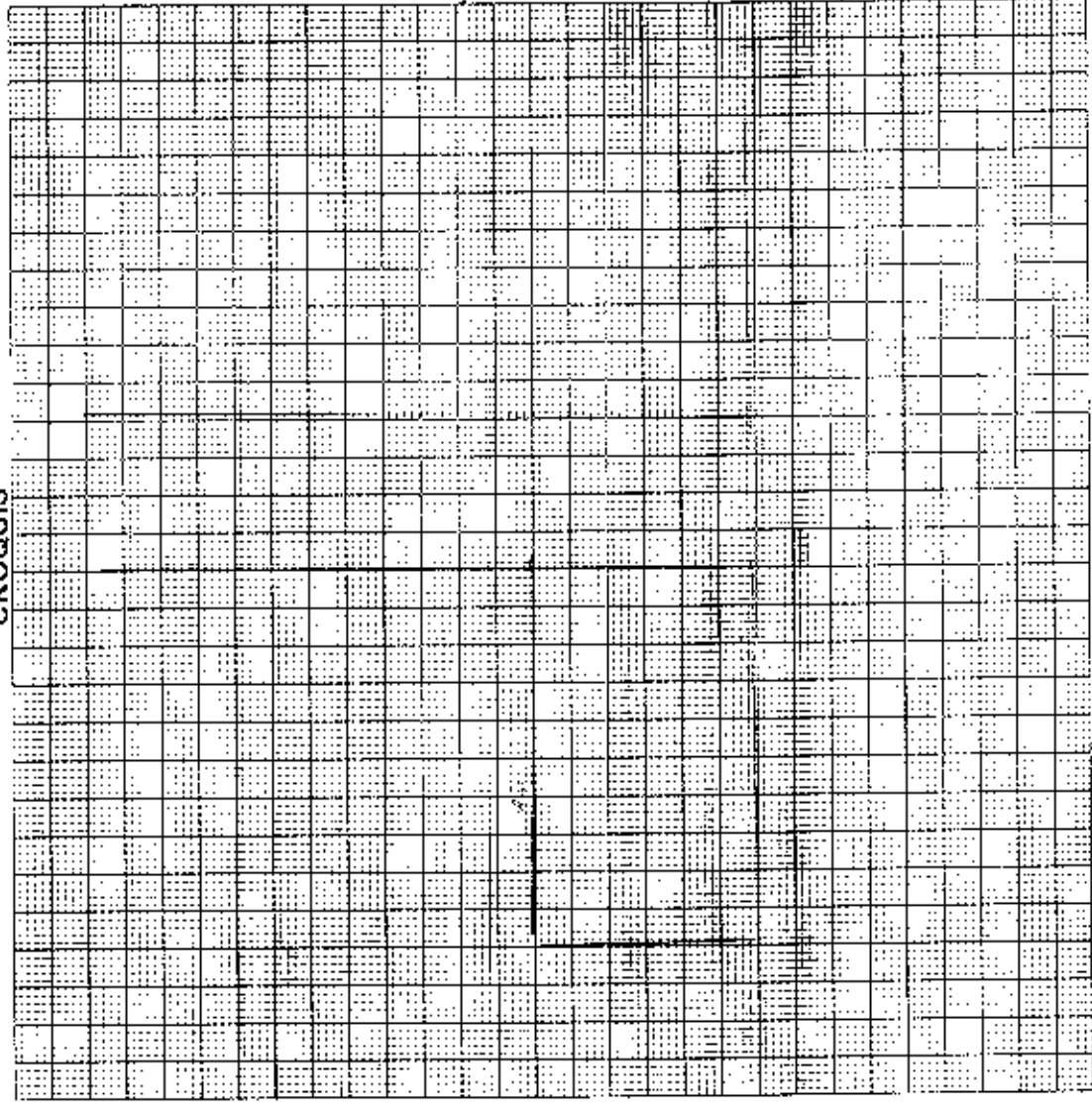
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	DIRECCION: banno calle
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR	
19	

DATOS DEL LOTE	
FRONTES 10 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	SERVICIOS DEL LOTE
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAZA	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 ELECTRICIDAD 4 NO EXISTE 5 GASAGAS 6 NO EXISTE 7 ELECTRICIDAD 8 NO EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIPO DE VIALIDAD 2 LITRE 3 PAVIMENTO DE AC 4 ASPHALTO 5 ASPHALTO O CEMENTO	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 ELECTRICIDAD 4 NO EXISTE 5 GASAGAS 6 NO EXISTE 7 ELECTRICIDAD 8 NO EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA	
1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 ELECTRICIDAD 4 NO EXISTE 5 GASAGAS 6 NO EXISTE 7 ELECTRICIDAD 8 NO EXISTE	1 AGUA POTABLE 2 NO EXISTE 3 ELECTRICIDAD 4 NO EXISTE 5 GASAGAS 6 NO EXISTE 7 ELECTRICIDAD 8 NO EXISTE

CROQUIS



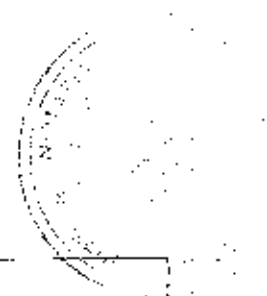
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 SIN OCUPACION 2 CON OCUPACION	10 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
3 USO DEL AREA SIN OCUPACION 4 SIN USO 5 OTRO USO	11 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
6 OTRO USO	12 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
Sello cota Gloriosa 11/11/14

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☐ OCUPA SOLA EL PROPIETARIO		1 ☐ OCUPA SOLA EL PROPIETARIO	
2 ☐ UN SOLO PROPIETARIO HERENCIA INVIJISA		2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL EN ARRENDAMIENTO TOTAL	
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		3 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)	
DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA		NOMBRES	
APELLIDOS		NOMBRES	
SAUTOS TEUCOSIO Jorge ALBERTO		SAUTOS TEUCOSIO Jorge ALBERTO	
CECULA DE IDENTIDAD O R.I.C.		CECULA DE IDENTIDAD O R.I.C.	
1200788244		1200788244	
MUNICIPIO		MUNICIPIO	
24/6/14		24/6/14	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
MATERIALES: MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
ESTRUCTURA	
N° DEL BLOQUE	
N° DEL PISO	
AREA DEL PISO	
caña	
madero	
ladrillo o piedra	
hormigón o metal	
no tiene	
caña	
madera o lata	
enrejado (barrido)	
ladrillo común	
ladrillo industrial o bloques	
ladrillos modulares (vidrio, madera, etc)	
tierra	
madera	
ladrillo	
piedra	
hormigón	
tierra	
madera o encarnado	
vidrio o grates finos	
ladrillo	
parquet o rayón	
alfombra	
marmol o mármol	
caña	
cemento (paso)	
madera	
zinc	
ruberoide	
asbesto cemento	
hormigón	
teja	
no tiene	
si tiene	
no tiene	
caña	
tablero o lata	
madera y vidrio	
bloque ornamental	
madera tipo chazas o hierro	
aluminio	
madera fina	
aluminio de color	
no tiene	
sobrepuestas	
empotradas	
no tiene	
sobrepuestas	
empotradas	
no tiene	
tiene de 2° orden	
tiene de 1er. orden	
buena	
regular	
mala	
ruina	
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin mejoras)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin mejoras)	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
FECHA	
NOMBRE DEL EMPAQUADOR	
FIRMA	
FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	
FIRMA	
FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRA	
FIRMA	
FECHA	
OBSERVACIONES:	



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

**DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO EN LA LOTIZACIÓN CUMBRE
NORTE UBICADO EN EL BARRIO LA ENSENADITA DE
LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-
QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA PIEDAD GUANOLUISA GUANOLUISA Y SU
CÓNYUGE SEÑOR LEONIDAS GUANOLUISA GUANOLUISA.-
A FAVOR DEL SEÑOR JORGE OLMEDO SANTOS TRONCOSO**

NUMERO: 2014.13.08.02.P04360

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaría Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$10.143,15

FECHA DE OTORGAMIENTO: 05 DE AGOSTO DEL 2014
CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 06 DE AGOSTO DEL 2014

NUMERO: 2014.13.08.02.P04360 2/6463

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO EN LA LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE UBICADO EN EL BARRIO LA ENSENADITA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARÍA PIEDAD GUANOLUISA GUANOLUISA Y SU CÓNYUGE SEÑOR LEONIDAS GUANOLUISA GUANOLUISA.- A FAVOR DEL SEÑOR JORGE OLMEDO SANTOS TRONCOSO.-
LA CUANTIA ES DE USD \$10.143,15

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de Agosto del año dos mil catorce, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte la señora **MARÍA PIEDAD GUANOLUISA GUANOLUISA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno tres ocho seis dos guión uno, y su cónyuge señor **LEONIDAS GUANOLUISA GUANOLUISA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres cero tres tres guión cero, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JORGE OLMEDO SANTOS TRONCOSO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno dos cero cero tres ocho cuatro dos cuatro guión cuatro, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios

personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señora **MARÍA PIEDAD GUANOLUISA GUANOLUISA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno tres ocho seis dos guión uno, y su cónyuge señor **LEONIDAS GUANOLUISA GUANOLUISA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis tres cero tres tres guión cero, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte,

el señor **JORGE OLMEDO SANTOS TRONCOSO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno dos cero cero tres ocho cuatro dos cuatro guión cuatro, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente **EL COMPRADOR**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha treinta de Septiembre del año mil novecientos ochenta, bajo el número novecientos treinta y siete se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día veintiséis de Agosto del año mil novecientos ochenta, en la que consta que los señores José Abad Salto y Gloria Estrella Cruz Triviño, dio en venta real a favor de la señora María Piedad Guanoluisa Guanoluisa, de estado civil casada, un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número **DIECISEIS** de la Manzana **K UNO** de la referida **LOTIZACIÓN CUMERE NORTE**, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y linderando con calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Uno de la misma Manzana. **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos veinticinco metros ⁹

linderando con calle pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Este bien inmueble sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, los señores MARÍA PIEDAD GUANOLUISA GUANOLUISA y LEONIDAS GUANOLUISA GUANOLUISA, por sus propios y personales derechos, libre y voluntariamente, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor JORGE OLMEDO SANTOS TRONCOSO, de estado civil casado con Maria Diorfelina Guanoluisa G., el bien inmueble descrito en la cláusula anterior signado con el número DIECISEIS de la Manzana K UNO de la LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Uno de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- Por lo tanto,

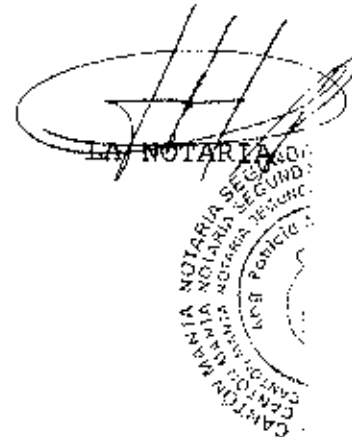
los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por la presente Compraventa es la suma de **DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 15/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10.143,15)**, que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por su parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Los Vendedores facultan al Comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.

Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Gonzalo Mero Espinoza con matrícula número 13-1994-17 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *A*

Piedad Guanoluisa
MARÍA PIEDAD GUANOLUISA GUANOLUISA
C.C. No.130213862-1

Leonidas Guanoluisa
LEONIDAS GUANOLUISA GUANOLUISA
C.C. No.130063033-0

Jorge O. Santos
JORGE OLMEDEO SANTOS TRONCOSO
C.C. No.120038424-4





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 46985

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DIECISEIS de la Manzana K UNO de la Referida LOTIZACION CUMBRE NORTE, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Uno de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	937 30/09/1980	1.602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de septiembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.602 - Folio Final: 1.603

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana K Uno de la

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 46985

Página: 1 de 2





Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Lotización Cumbre Norte. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS

C U M B R E N O R T E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02138621	Guanoluisa Guanoluisa Maria Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saitos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:21 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cháñez
130699882-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrinago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0094341

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Agosto de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3061908000 LOT. UMBRE NORTE MZ K-1 LT. # 16
Manta, cuatro de agosto del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1=25

Nº 0065945

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR Y CONSTRUCCION.
ubicada en _____ GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD.
cuyo _____ LOT. CUMBRE NORTE MZ. K-1 LT. 16
de _____ AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de _____ \$10143.15 DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y TRES 15/100 DOLARES.
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

31 JULIO 2014

Manta, _____ de _____ del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114912

No. Certificación: 114912

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de julio de 2014

No. Electrónico: 23741

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-19-08-000

Ubicado en: LOT. UMBRE NORTE MZ K-1 LT. # 16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9375,00
CONSTRUCCIÓN:	768,15
	10143,15

Son: DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y TRES DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Dayra Cedeño Rupeñi

Director de Avalúos, Catastro y Registros



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TOTAL N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADA en MANTA de la parroquia "ARCO II"	3-06-19-03-000	375.00	12143.13	142090	293532
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDRA	IDT JIMBRE NORTE MZ K-1 LT. # 15	Impuesto Predial	50.70	
			Juris 28 Beneficiarios de Quilayash	15.31	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	66.01	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	66.01	
1250304244	SANTOS TRONCOSO JORGE OLMEDO	SA	SALDO	0.00	

EMISION: 7/31/2014 147 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0018032

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDRA

RAZÓN SOCIAL:

LAS CUMBRES MZ-K-1 LT. 16

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

01/08/2014 15:27:34

FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: jueves, 30 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. 130213862-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
 DIFITO: GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1947-06-10
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
 LEONIDAS GUANOLUISA

INSTRUCCIÓN BÁSICA: PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUANOLUISA MATIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUANOLUISA ANA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-09-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-09-24

VZ343E3222

Piedad guanoluisa

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

044
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0133 1302138621
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD

MANIFI: CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA: MANTA 1
 CANTÓN: PICHINCHA ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** E1133A1122
 CASADO PIEDAD GUANOLUISA
 PRIMARIA COMERCIANTE

 MARIA GUANOLUISA
 MANTA 06/11/2012
 06/11/2024
 DUP 0112480



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130063033-0
 GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS
 COTACACHI/LATAQUINGA/POALO
 27 MARZO 1940
 081-0100 00370 M
 COTACACHI/POALO
 POALO 1940



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 25-FEB-2014
 044
 044 - 0205 1300630330
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARRROQUIA	ZONA
CANTON		

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS //... FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

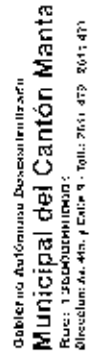
SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE
AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- LA NOTARIA


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



C OMBRE

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		24/07/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		17-08	
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:		127826	
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
24/07/14			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
24/07/14		24/07/14	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	
24/07/14		24/07/14	
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	
24/07/14		24/07/14	



TITULO DE CREDITO	No.	VALOR
		0000000000

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3.6.19.08.002	375.00	\$ 7.175.000	1.55 GUAMBRE S.M. A. 12.31	2014	116898	230580
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GUANDUZA GUANOLUISA MARIA PEDRAZ			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
10/02/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Cuota Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.61	(\$ 0.28)	\$ 2.53
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.72		\$ 1.72
			MEJORAS 2012	\$ 98.29		\$ 98.29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56.43		\$ 56.43
			SOLAR NO ENDE GADO	\$ 18.75		\$ 18.75
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.94		\$ 0.94
			TOTAL A PAGAR			\$ 175.96
			VALOR PAGADO			\$ 175.96
			SALDO			\$ 0.00

PREDIO CUMBRE 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Andrea Guerrero



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



46985



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46985:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de julio de 2014*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DIECISEIS de la Manzana K UNO de la Referida LOTIZACION CUMBRE NORTE, ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Uno de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número quince de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	937 30/09/1980	1.602

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de septiembre de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.602 - Folio Final: 1.603

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.781

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número Dieciséis de la Manzana K. Uno de la



Lotización Cumbre Norte. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02138621	Guanoluisa Guanoluisa Maria Piedad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:39:21 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

No. 130213862-1

CC. LA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUANOLUISA GUANOLUISA
 MARIA PIEDAD
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PICHINCHA
 QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1947-06-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 LEONIDAS
 GUANOLUISA

INSTRUCCIÓN BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GUANOLUISA MATIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GUANOLUISA ANA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-09-24
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-09-24

V23495022

Piedad Guanoluisa

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

044

044 - 0133

NÚMERO DE CERTIFICADO
 GUANOLUISA GUANOLUISA MARIA PIEDAD

1302138621

CÉDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA
 1

ZONA
 1

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA