

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>11780</i>	
NOMBRES y/o RAZÓN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	<i>-----</i>	
SOLAR NO EDIFICADO	<i>-----</i>	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	<i>-----</i>	
TASA DE SEGURIDAD	<i>-----</i>	
TIPO DE TRAMITE:		
<i>-----</i>		
<i>-----</i>		
<i>-----</i>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<i>-----</i>		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
<i>-----</i>		
INFORME TÉCNICO:		
<i>-----</i>		
<i>-----</i>		
<i>-----</i>		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
<i>-----</i>		
INFORME DE APROBACIÓN.		
<i>-----</i>		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE ICA

FECHA DE INGRESO:

22-11-13

FECHA DE ENTREGA:

17-12-13

CLAVE CATASTRAL:

7-0-0-19-1

NOMBRES y/o RAZÓN

ADMINISTRACION MUNICIPAL

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

985 123456

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE PLANOS (D. 001)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el oficio de acuerdo a lo solicitado

[Firma del Técnico]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

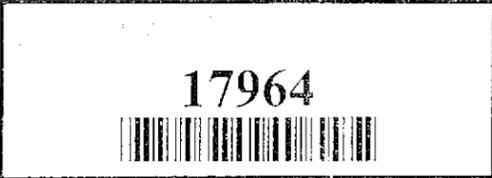
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17964:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3061911000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con los números TRES y CUATRO de la Manzana "K- 1" los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto de la Lotización "Cumbre Norte", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y Calle Pública. POR ATRAS: Los mismos veinticuatro metros y lindera con los lotes números trece y catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote número cinco. Teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA EN CONTRA DE LOS

V E N D E D O R E S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	449 04/04/1986	1.210
Demandas	Demanda de Prescripción Adquisitiv	53 13/02/2012	594
Compra Venta	Donación	1.191 17/04/2013	24.174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**
Inscrito el: *jueves, 09 de julio de 1979*
Tomo: Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 07 de junio de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta

Certificación impresa por: *JuM*

Ficha Registral: 17964

Página: 1 de 2



Vendedor	80-000000007043 Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042 Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007041 Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 1986
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.210 - Folio Final: 1.213
 Número de Inscripción: 449 Número de Repertorio: 675
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de marzo de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, por los derechos que representa de su mujer la Señor Gloria Estrella Cruz Triviño. La Compradora Señora Maria Martha Realpe Castro, manifiesta que esta compra la adquiere para si mismo no obstante de estar casada en virtud de existir una sentencia ejecutoriada que declaró disuelta la Sociedad de bienes que mantuvo con su marido, el Señor Galo Eduardo Ortíz, lo que se prueba con el documento adjunto y que se **protocoliza para los fines pertinentes legales.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032778	Realpe Castro Maria Martha	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

3 / 1 Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2012
 Tomo: 2 Folio Inicial: 594 - Folio Final: 601
 Número de Inscripción: 53 Número de Repertorio: 858
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de enero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de dominio, Juicio No. 834-2010 el lote de terreno ubicado en la manzana K- uno de la ciudadela Cumbre Norte con un area de 300 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Demandado	80-0000000032778	Realpe Castro Maria Martha	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000058631	Garcia Blanca Monserrate	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	449	04-abr-1986	1210	1213

4 / 3 Donación

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 2013

Tomo: 59 Folio Inicial: 24.174 - Folio Final: 24.194

Número de Inscripción: 1.191 Número de Repertorio: 2.959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION CON DEMANDA.- La Sra. Maria Martha Realpe Castro, Casada, dona a favor del Consejo de Gobierno de Bienes de la Arquidiócesis de Manabí, representado por el Monseñor JOSE MARIO RUIZ, la totalidad del terreno el mismo que esta signado con los lotes Numeros TRES y CUATRO, de la Manzana "K-1". Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000032778	Realpe Castro María Martha	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000067776	Consejo de Gobierno de Bienes de la Arquidi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	53	13-feb-2012	594	601
Compra Venta	449	04-abr-1986	1210	1213

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:46:45 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: *Venancio Carlos Acosta*

Elaborado por: *Johana Lourdes Macias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Johana Lourdes Macias Suarez
131136755-9
Secretaría Pública Cuarta y Quinta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.509-2713

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DE LA ARQUIDIOCESIS DE MANABI**, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" Manzana "K-1" lotes No.3 y 4 Clave Catastral # 3-06-19-11-000, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que posee un área total de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m². (Escritura autorizada el 25 de abril de 1996 e inscrita el 17 de abril de 2.013 bajo el numero I.191).

Frente: 24,00m. - y calle pública

Atrás: 24,00m. - y lindera con los lotes No. 13 y 14

Por el costado derecho: 25,00m. y lindera con el Lote No. 2

Por el costado izquierdo: 25,00m. y linderando con el Lote No.5

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LEONELA ELIZABETH CEDEÑO AVILA y Sr. CARLOS ANTONIO CASTILLO TINITANA, lote No. 3 de la Manzana K-1: 300,00m².

Frente: 12,00m. - lindera con calle pública

Atrás: 12,00m. - lindera con el lote No. 13

Costado derecho: 25,00m. - lindera con el lote No. 4

Costado izquierdo: 25,00m. - lindera con el lote No 2

AREA SOBRANTE, lote No. 4 de la Mz. K-1: 300,00m².

Frente: 12,00m. - lindera con calle pública

Atrás: 12,00m. - lindera con el lote No. 14

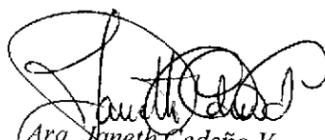
Costado derecho: 25,00m. - lindera con el lote No. 5

Costado izquierdo: 25,00m. - lindera con el lote No 3 Área a desmembrar a favor de la Sra. Leonela Elizabeth Cedeño Ávila y Sr. Carlos Antonio Castillo Tinitana

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0872-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 22 noviembre de 2013



Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA



G.C.M.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 0043358

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA



No. 509-2713

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LEONELA ELIZABETH CEDEÑO AVILA** y Sr. **CARLOS ANTONIO CASTILLO TINITANA** para que celebre escritura de terreno de propiedad del Consejo de Gobierno de Bienes de la Arquidiócesis de Manabí ubicado en la Lotización Cumbre Norte manzana "K-1" lote No.3 de la Parroquia Tarquí, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. – lindera con calle pública

Atrás: 12,00m. – lindera con el lote No. 13

Costado derecho: 25,00m. – lindera con el lote No. 4

Costado izquierdo: 25,00m. – lindera con el lote No. 2

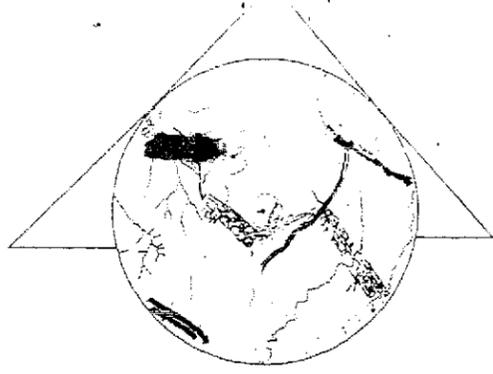
Área total: 300,00m².

Manta, 22 de noviembre de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECCTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

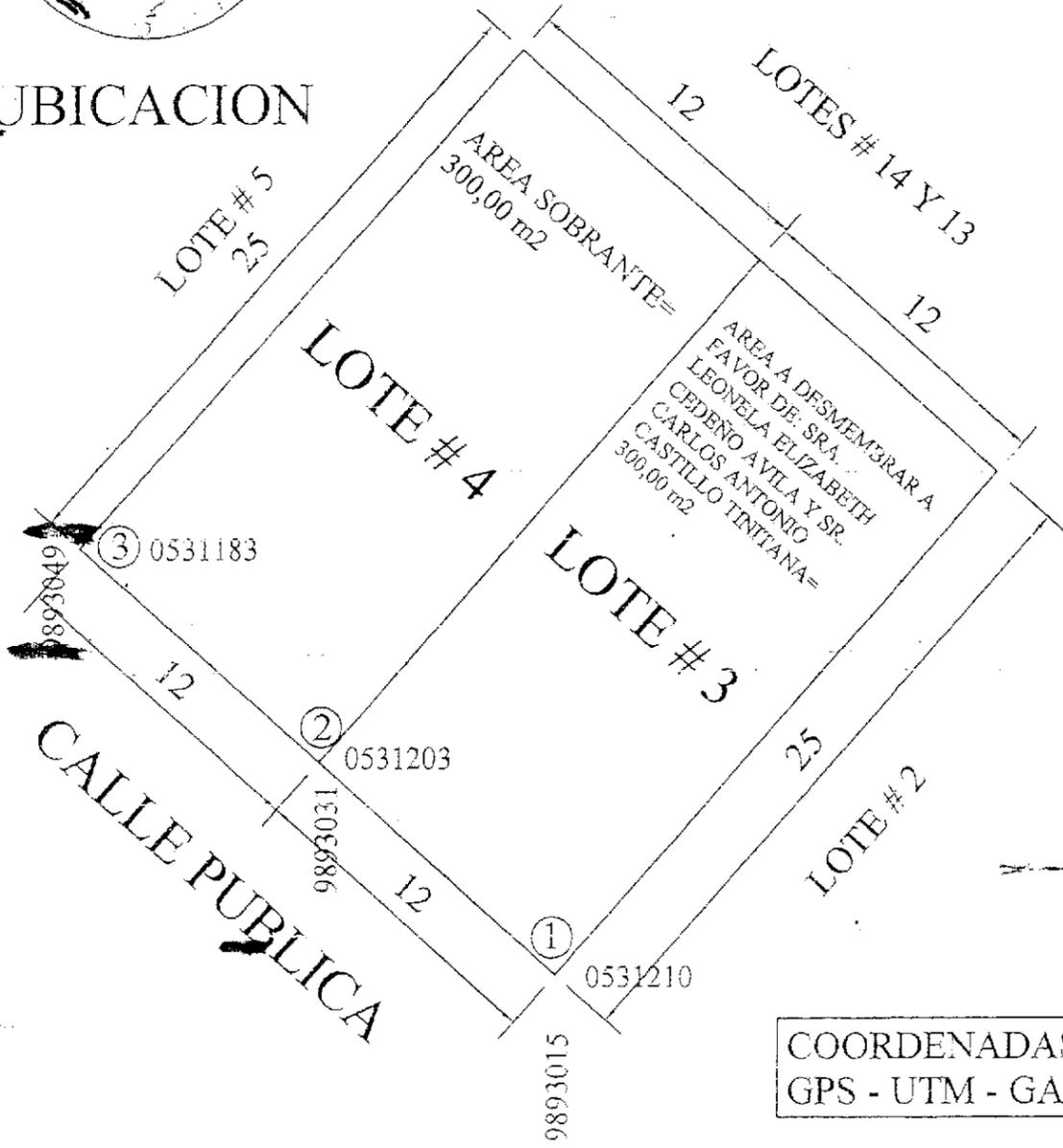


G.C.M.

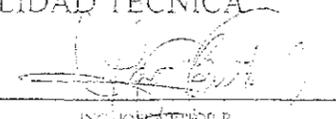


AREA TOTAL DEL
TERRENO: 600,00 m²

UBICACION



COORDENADAS
GPS - UTM - GARMIN

PROPIETARIO: GOBIERNO DE LA ARQUIDIOSESI DE MANABI		
UBICACION: LOTIZACION "CUMBRE NORTE". MZ. "K", LOTES 3 Y 4		
RESPONSABILIDAD TECNICA:  <small>ING. JUAN CARLOS BARRERA REG. PROF. 45-201</small>	FECHA: NOVIEMBRE/2013	ESCALA: 1:250