

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3195

Número de Repertorio: 7248

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3195 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315076180	PESANTES CARRILLO FERNANDO ENRIQUE	COMPRADOR
2100234216	PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061912000	20227	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 26 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 26 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 9 5 3 9 I J S S Y R M





Factura: 003-002-000060541



20220906002P01905

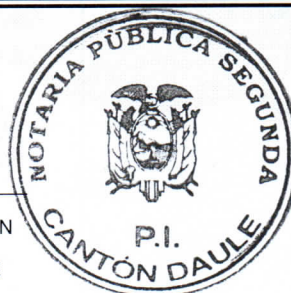
NOTARIO(A) PACO RAMIRO IBARRA ROMAN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON DAULE

EXTRACTO

Escritura N°:	20220906002P01905						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JUNIO DEL 2022, (9:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100234216	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PESANTES CARRILLO FERNANDO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315076180	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		DAULE		DAULE			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		53137.22					

NOTARIO(A) PACO RAMIRO IBARRA ROMAN
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN DAULE



Nro. de Escritura	20220906002P01905
-------------------	-------------------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA:- LA SEÑORA SILVIA ELENA

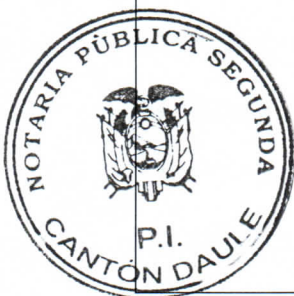
PESANTES SHIGUANGO

A FAVOR:- DEL SEÑOR FERNANDO

ENRIQUE PESANTES CARRILLO

CUANTÍA:- \$53,137.22

DI:- 2 COPIAS



En la ciudad de Daule, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día treinta de Junio del dos mil veintidós. Ante mí, Doctor **PACO RAMIRO IBARRA ROMÁN**, Notario Público Segundo del Cantón, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **SILVIA ELENA PESANTES SHIGUANGO**, quien declara ser de estado civil soltera, de profesión Analista, con teléfono número cero nueve ocho cuatro seis tres siete cinco cuatro cuatro y correo electrónico helen-allison@hotmail.es, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORA; y, por otra parte, el señor **FERNANDO ENRIQUE PESANTES CARRILLO**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación estudiante, con teléfono número cero nueve ocho siete dos uno cinco cinco cuatro seis y correo electrónico nandopesantes@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se lo denominará COMPRADOR. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad; hábiles en derecho para

Dr. Paco Ramiro Ibarra Román
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
CANTÓN DAULE

contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:- **“SEÑOR NOTARIO”**.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, que se contrae al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Concurren a la celebración de esta escritura pública, por una parte, en calidad de vendedora, la señora Silvia Elena Pesantes Shiguango; y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor Fernando Enrique Pesantes Carrillo; otorgantes que se constituyen en partes contratantes y a quienes en adelante y para los efectos de este contrato se los denominará “LA VENDEDORA” y “EL COMPRADOR”, respectivamente.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, señora Silvia Elena Pesantes Shiguango, es propietaria del lote de terreno signado con el número N – **DOCE**, del Barrio Las Cumbres Norte, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta Provincia de Manabí, el cual obtuvo por Dación en Pago que celebró con el señor Simón Bolívar Carrillo Coronel, mediante sentencia que otorgó el Juez de la Unidad Judicial Civil con Sede en el Cantón Ambato de Tungurahua, la misma que fue protocolizada ante el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiocho de Diciembre del dos mil

diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de dicho Cantón, el cinco de Enero del dos mil dieciocho. De acuerdo con el citado instrumento, el lote de terreno en referencia está demarcado por los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, doce metros y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS**, los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno N – Cinco; **POR UN COSTADO**, veinticinco metros y lindera con el lote N – Once; y, **POR EL OTRO COSTADO**, los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N – Trece. Medidas que hacen un área o superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300,00mts²). **TERCERA: VENTA.**

Con estos antecedentes, la vendedora, señora Silvia Elena Pesantes Shiguangue, de su libre y espontánea voluntad y por así convenir a sus intereses, da en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, señor Fernando Enrique Pesantes Carrillo, el solar de su propiedad signado con el número N – **DOCE**, del Barrio Las Cumbres Norte, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta Provincia de Manabí, cuya historia de dominio, linderos, medidas y superficie total se citan ampliamente en la cláusula que precede. La venta que por medio de este instrumento se hace, lleva inherente todos los derechos al dominio, uso y goce del bien raíz enajenado; pues, es ánimo de la vendedora, no reservarse ningún derecho sobre el mismo. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien objeto de esta compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE CON 22/100 DÓLARES (\$53,137.22) como aparece en el Certificado de Avalúo que se adjunta; cantidad que es pagada por el comprador a la firma de esta escritura y que la vendedora declara haber recibido en dinero

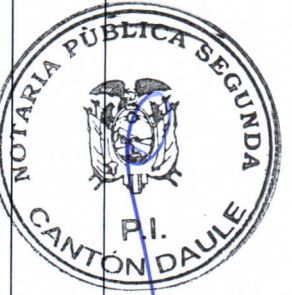


efectivo y de libre circulación en el país; sin tener, nada que reclamar en lo posterior por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- Asegura la vendedora, que sobre el inmueble enajenado, no recae ningún Gravamen que limite su dominio e impida su venta; pero, que sin embargo, se sujeta al saneamiento en los términos de Ley.

SEXTA: ACEPTACION.- El comprador declara su aceptación a la venta que a su favor y por medio de este instrumento hace la vendedora; aceptando de igual manera todas y cada una de las cláusulas que en él se encuentran contenidas. **SEPTIMA:**

ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- El comprador declara bajo juramento que los fondos utilizados para esta negociación y el pago de impuestos de alcabalas, adicionales y tasa notarial, tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias de estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley, en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto.

OCTAVA: GASTOS.- Todos los gastos que generen el otorgamiento de esta escritura pública, son de cuenta del comprador; quien está facultado para obtener su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Agregue usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este instrumento público a otorgarse. Hasta aquí la minuta, que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Alexandra C. Torres Mosquera, profesional con matrícula número cero nueve – dos mil – ciento cincuenta y cinco del Foro de Abogados del Guayas. Para la celebración y otorgamiento de esta escritura se observaron



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

20227

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014056
Certifico hasta el día 2022-05-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3061912000
Fecha de Apertura: miércoles, 24 febrero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno N – Cinco. POR UN COSTADO, Veinticinco metros y lindera con el lote N – Once. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N - Trece. Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1829 miércoles, 09 septiembre 1992	1358	1359
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2676 lunes, 27 noviembre 2006	36818	36826
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946 martes, 27 abril 2010	16379	16388
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1106 jueves, 19 agosto 2010	17698	17708
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	1971 jueves, 19 agosto 2010	13705	13715
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1291 sábado, 14 octubre 2017	1	
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	116 viernes, 05 enero 2018	2856	2876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 septiembre 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 septiembre 1992

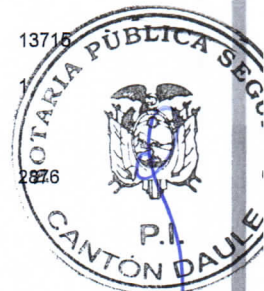
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el n. Doce de la manzana K Uno de la Lotización CUMBRE NORTE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno N – Cinco. POR UN COSTADO, Veinticinco metros y lindera con el lote N – Once. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N - Trece.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERNANDEZ ZAVALA VICTORIA MONSERRATE	CASADO(A)	SUCRE
COMPRADOR	SANCAN GUERRA FRANKLIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Inscrito el: jueves, 19 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA: Comparece a la celebración de la presente escritura de Aceptación de Compraventa, el señor SIMON BOLIVAR CARRILLO CORONEL, por sus propios y personales derechos acepta la compra inscrita con fecha 27 de Abril del 2010 el Abogado Sergio Orley Ochoa Soledispa en su calidad de Agente Oficioso, adquiere para el señor Simón Bolívar Carrillo Coronel, el inmueble ubicado en el barrio Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	CARRILLO CORONEL SIMON BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: sábado, 14 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Inmueble ubicado en Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del cantón Manta. * Hipoteca inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de Agosto del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CARRILLO CORONEL SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 05 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de la Sentencia dentro del juicio de Procedimiento Ejecutivo No. 18334-2017-04197 sobre Dación en Pago de inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte parroquia Tarqui del Cantón Manta.

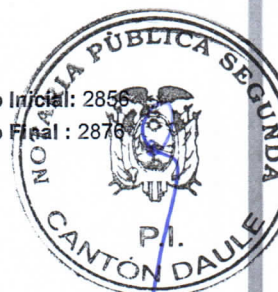
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON AMBATO		MANTA
BENEFICIARIO	PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA	SOLTERA	MANTA
DADOR	CARRILLO CORONEL SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



**ESPACIO
EN
BLANCO**

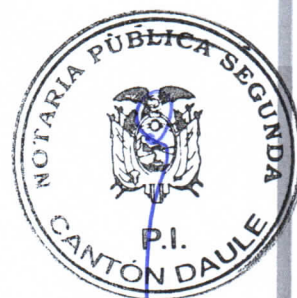
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **PESANTES CARRILLO KARINA FABIOLA**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014056 certifico hasta el día 2022-05-05, la Ficha Registral Número: 20227.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 8 3 9 X R Q D B V Y



**ESPACIO
EN
BLANCO**

N° 062022-066834

Manta, martes 14 junio 2022

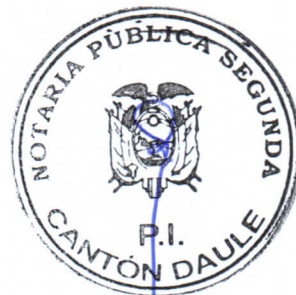
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA** con cédula de ciudadanía No. **2100234216**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16749700YKHOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

N° 062022-066858

Manta, martes 14 junio 2022

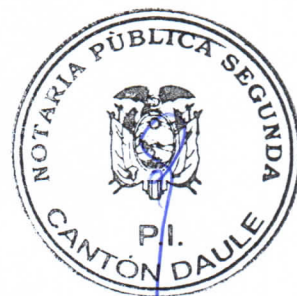
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-19-12-000 perteneciente a PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA con C.C. 2100234216 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,137.22 CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DÓLARES 22/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1675218AW4CY9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 052022-064067****N° ELECTRÓNICO : 218837****Fecha:** 2022-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

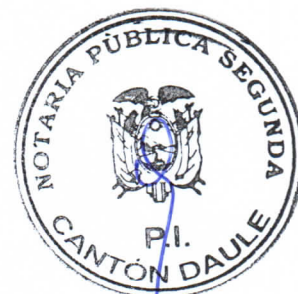
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-06-19-12-000**Ubicado en:** BARRIO LAS CUMBRES NORTE**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
2100234216	PESANTES SHIGUANGO-SILVIA ELENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 30,267.00**CONSTRUCCIÓN:** 22,870.22**AVALÚO TOTAL:** 53,137.22**SON:** CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164726IYJPGCA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-25 14:02:28

**ESPACIO
EN
BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 574726

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-06-19-12-000	300	\$ 63876

2022-06-14 16:23:30			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO LAS CUMBRES NORTE	2022	581688	574726

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA	2100234216

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.46	-0.46	15.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	9.44	-2.08	7.36
MEJORAS 2013	7.67	-1.69	5.98
MEJORAS 2014	7.98	-1.76	6.22
MEJORAS 2015	10.99	-2.42	8.57
MEJORAS 2016	0.38	-0.08	0.30
MEJORAS 2017	25.70	-5.65	20.05
MEJORAS 2018	10.61	-2.33	8.28
MEJORAS 2019	1.29	-0.28	1.01
MEJORAS 2020	24.78	-5.45	19.33
MEJORAS 2021	9.23	-2.03	7.20
TASA DE SEGURIDAD	11.04	0.00	11.04
TOTAL A PAGAR			\$ 110.34
VALOR PAGADO			\$ 110.34
SALDO			\$ 0.00

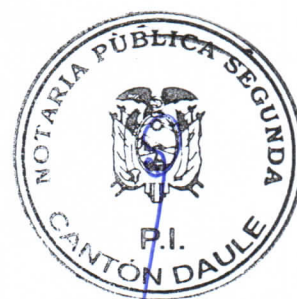
Fecha de pago: 2022-04-25 13:44:03 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2872424819208

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/075003

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 05/25/2022

Por: 189.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/05/2022

Contribuyente: PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 2100234216

Teléfono: sn

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23826.1

VE-545843



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA

Identificación: 2100234216

Teléfono: sn

Correo:

Adquiriente-Comprador: PESANTES CARRILLO FERNANDO ENRIQUE

Identificación: 1315076180

Teléfono: 0999310059

Correo: 2018fernandopesantes@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-19-12-000

53137.22

300.00

BARRIOLASCUMBRESNORTE

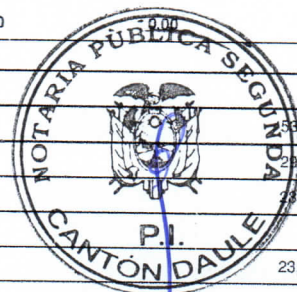
53,137.22

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	189.62	0.00	0.00	189.62
Total=>		189.62	0.00	0.00	189.62

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	53,137.22
PRECIO DE ADQUISICIÓN	23,311.12
DIFERENCIA BRUTA	29,826.10
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23,826.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,963.77
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,862.33
IMP. CAUSADO	189.62
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	189.62



ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315076180

Nombres del ciudadano: PESANTES CARRILLO FERNANDO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/NUEVA
LOJA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PESANTES SHIGUANGO ENRIQUE GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARRILLO CORONEL MIRIAN FABIOLA

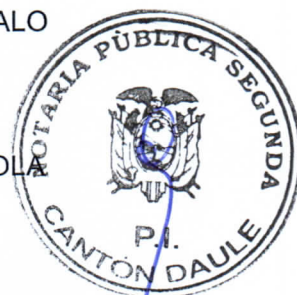
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MERCEDES JANETH RUIZ ALVARADO - GUAYAS-DAULE-NT 2 - GUAYAS - DAULE



N° de certificado: 224-729-64962



224-729-64962

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2100234216

Nombres del ciudadano: PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/LAGO AGRIO/GENERAL
FARFAN

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PESANTES BENAVIDES FLORENCIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SHIGUANGO TAPUY NILDA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MERCEDES JANETH RUIZ ALVARADO - GUAYAS-DAULE-NT 2 - GUAYAS - DAULE



N° de certificado: 225-729-64909



225-729-64909

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
SUCUMBIOS LAGO AGRIO GENERAL FARFAN
FECHA DE NACIMIENTO **1983-07-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **210023421-6**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ANALISTA** V3333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PESANTES BENAVIDES FLORENCIO ENRIQUE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SHIGUANGO TAPUY NILDA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
DAULE 2019-09-10
FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-09-10**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **GUAYAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN **4**
CANTÓN **DAULE**
PARROQUIA **DAULE**
ZONA:
JUNTA No. **0070 FEMENINO**

N **68403445**
N **210023421-6**
CC N **2100234216**

PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA





BUCA CANAJO:
ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
FIRMÓ EN LAS ELECCIONES DE 15 ABRIL 2021

[Signature]
JEFFERSON PILLIGUA S.




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PESANTES CARRILLO FERNANDO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
SUCUMBIOS LAGO AGRIO NUEVA LOJA
FECHA DE NACIMIENTO **1996-03-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **131507618-0**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PESANTES SHIGUANGO ENRIQUE GALO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARRILLO CORONEL MIRIAN FABIOLA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-10-02
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-10-02**

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **JARAMIJO**
PARROQUIA: **JARAMIJO**
ZONA:
JUNTA No. **0018 MASCULINO**

N **67243278**
N **131507618-0**
CC N **1315076180**

PESANTES CARRILLO FERNANDO ENRIQUE





NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
P.I.
CANTÓN DAULE

[Signature]
JEFFERSON PILLIGUA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

los preceptos legales que el caso requiera; y, leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquéllos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo, en unidad de acto. Se incorpora protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



SILVIA ELENA PESANTES SHIGUANGO

C.C.#2100234216

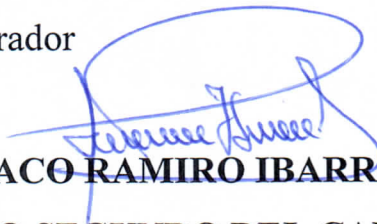
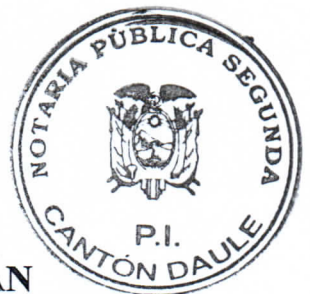
Vendedora



FERNANDO ENRIQUE PESANTES CARRILLO

C.C.#1315076180

Comprador



Dr. PACO RAMIRO IBARRA ROMÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DAULE

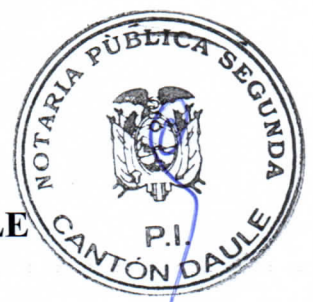
SE OTORGÓ ANTE MÍ; en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-



Dr. PACO RAMIRO IBARRA ROMÁN

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN DAULE

Dr. Paco Ibarra Román
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
CANTÓN DAULE



**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/075002

DE ALCABALAS

Fecha: 25/05/2022

Por: 690.78

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 25/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-445843

Tradente-Vendedor: PESANTES SHIGUANGO SILVIA ELENA

Identificación: 2100234216

Teléfono: sn

Correo:

Adquiriente-Comprador: PESANTES CARRILLO FERNANDO ENRIQUE

Identificación: 1315076180

Teléfono: 0999310059

Correo: 2018fernandopesantes@gmail.com

Detalle:



Predio:

Fecha adquisición: 17/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-19-12-000

53,137.22

300.00

BARRIOLASCUMBRESNORTE

53,137.22

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	531.37	0.00	0.00	531.37
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	159.41	0.00	0.00	159.41
Total=>		690.78	0.00	0.00	690.78

Saldo a Pagar

