

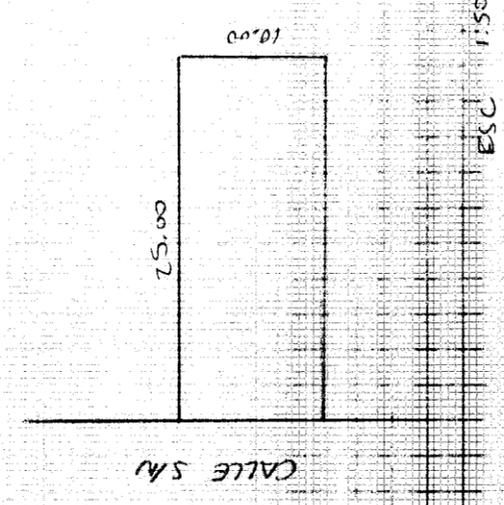
948-12

3061915

3235-10

las cumbres.
s/n.

7



x x x

x x

250
20
10

x x x

FORMA DE OCUPACION DEL

Escuela de Arquitectura

x

00

19-12-12 15:44

44891

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-710 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

306191500-0 130829600-1
Rodríguez Franco Juijgy Dignés

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Rubros:
Para inscripción tardía.
tel 2627 331.

Reclamo:

CA. Insa. Tardía Reg. Pro
Para dicto

Juan Sanchez

Firma del Usuario

Informe Inspector:

Fecha: 19/12/2012

Informe Técnico:

Firma del Inspector

Fecha:

SE ACTUALIZÓ AVANZO DE SUELO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVAN.

[Signature]

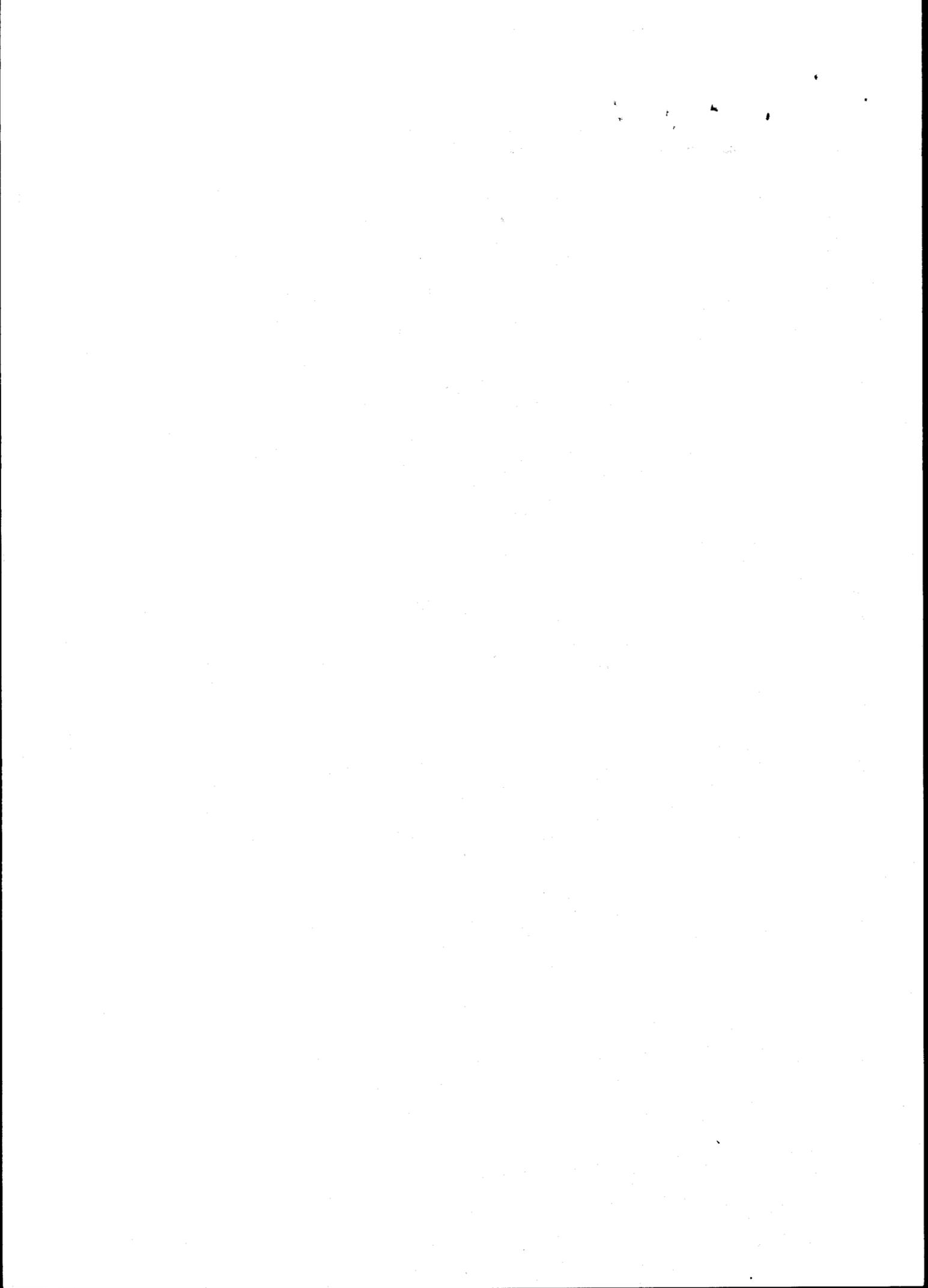
Firma del Técnico

Informe de aprobación:

Fecha: 21/12/2012

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
21923

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21923:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de mayo de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Siete de la manzana K- uno de la Lotización Canibore Norte que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle publica. POR ATRAS: Los mismos doce metros y terrenos del lote numero diez. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote numero seis. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote numero ocho. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	79 15/01/1987	204

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 985
Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 1.262
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000038206	Lopez Bailon Amada Marina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000046803	Lopez Delgado Jesus Francisco	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-000000001752 Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062675 Lopez Delgado Plutarco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001754 Lopez Delgado Virgilio	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 204 - Folio Final: 206
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 109
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble signado con el número "SIETE" de la Manzana "K - Uno", de la Lotización "Cumbre Norte". Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000040243	Cedeño Barrezueta Pedro Orlando	Casado	Manta
Comprador	80-0000000040244	Reyes Anchundia Beronica Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:46:04 del miércoles, 19 de diciembre de 2012

A petición de: *Laura Sanchez Navarrete*

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

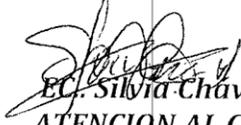
Manta, 17 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CEDEÑO BARREZUETA PEDRO ORLANDO** con número de Cédula 130265522-8, **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual no presenta deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


EC. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES PEDRO ORLANDO CEDEÑO BARREZUETA Y
BERONICA ELIZABETH REYES ANCHUNDIA.-

A Favor de: EL SEÑOR LUIGGY DIOGENES RODRIGUEZ FRANCO .-

Nº 2.166



Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía \$ 7.182,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Manta, 03 de junio del 2.010



12/19/2012 9:09

534

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-19-15-000	300,00	\$ 7.500,00	LAS CUMBRES MZ K-1.L#7	2012	45927	101826
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ FRANCO LUIGGY DIOGENES		1308296001	Costa Judicial			
12/19/2012 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,25	\$ 0,23
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,22	\$ 1,22
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,90	\$ 21,90
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00	\$ 15,00
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75	\$ 0,75
				TOTAL A PAGAR		\$ 41,35
				VALOR PAGADO		\$ 41,35
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA