

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 924

Número de Repertorio: 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 924 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315843464	CEVALLOS CARRANZA JUSTIN MICHAEL	COMPRADOR
1309900189	CEDEÑO CEDEÑO JOSE VICENTE	VENDEDOR
1310228588	LOPEZ MERO LUCY JOHANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062001000	71953	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 mayo 2021

Fecha generación: martes, 11 mayo 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
JOSE VICENTE CEDEÑO CEDEÑO Y LUCY

JOHANA LOPEZ MERO

A FAVOR DEL SEÑOR

JUSTIN MICHAEL CEVALLOS CARRANZA

ESCRITURA No. 20191308006P02691

CUANTIA: USD \$ 6,642.14

AUTORIZADA EL DIA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
COPIA PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



Factura: 002-002-000046612



20191308006P02691

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02691						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO LUCY JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310228588	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO JOSE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309900189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS CARRANZA JUSTIN MICHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315843464	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6642.00						


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02691**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000046612**

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

JOSE VICENTE CEDEÑO CEDEÑO Y LUCY JOHANA LOPEZ MERO

10

A FAVOR DEL SEÑOR

11

JUSTIN MICHAEL CEVALLOS CARRANZA

12

CUANTÍA: USD. \$ 6,642.14

13

*****AMGC*****

14

Se confieren 2 copias

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES SEIS DE**

17

SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE**

18

LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

19

MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **JOSE VICENTE**

20

CEDEÑO CEDEÑO Y LUCY JOHANA LOPEZ MERO, con C.C. Nos.

21

1309900189 Y 1310228588, casados entre si, por sus propios y personales

22

derechos, y a quienes en adelante llamaremos "VENDEDORES", los

23

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

24

domiciliados en esta ciudad de Manta,; y por otra parte el señor **JUSTIN**

25

MICHAEL CEVALLOS CARRANZA, con C.C. No. 1315843464, de estado

26

civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante

27

se denominará como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es

28

mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia





1 Tarqui de la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para contratar y
2 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
3 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
4 fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el sistema
5 de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
6 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que
7 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
8 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
9 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me
10 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
11 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro
12 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga la
13 Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes
14 cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA:**
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura
16 pública, por una parte los cónyuges señores: **JOSE VICENTE CEDEÑO**
17 **CEDEÑO Y LUCY JOHANA LOPEZ MERO**, por sus propios y personales
18 derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y,
19 por la otra parte, el señor **JUSTIN MICHAEL CEVALLOS CARRANZA**, por
20 sus propios y personales derechos, y a quien en lo sucesivo se le
21 denominará LA PARTE COMPRADORA. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**
22 Los cónyuges señores: **JOSE VICENTE CEDEÑO CEDEÑO Y LUCY**
23 **JOHANA LOPEZ MERO**, declaran que son dueños y propietarios de un lote
24 de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado como parte
25 del lote número Uno de la manzana "P-Uno", del Cantón Manta, bien
26 inmueble que lo adquirieron por compra a los cónyuges señores Yolanda de
27 Jesús Mero Vera y Franklin Gilberto López Palma, mediante Escritura
28 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Manta, el nueve de Agosto del año dos mil; legalmente inscrita en el Registro
2 de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Octubre del año dos mil
3 uno; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce
4 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos doce metros, y
5 lindera con propiedad del señor Julian López Mero; por el Costado Derecho,
6 trece metros y lindera con parte del lote número tres; y por el Costado
7 Izquierdo, con trece metros y lindera con Calle Pública. Con una superficie
8 total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
9 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, los cónyuges
10 señores: **JOSE VICENTE CEDEÑO CEDEÑO Y LUCY JOHANA LOPEZ**
11 **MERO**, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
12 de la Parte COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno signado como
13 parte del lote número UNO de la Manzana P-UNO, de la Lotización CUMBRE
14 NORTE, de la ciudad de Manta, y que tiene las siguientes medidas y
15 linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
16 los mismos doce metros, y lindera con propiedad del señor Julian López
17 Mero; por el Costado Derecho, trece metros y lindera con parte del lote
18 número tres; y por el Costado Izquierdo, con trece metros y lindera con Calle
19 Pública. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS
20 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
21 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera
22 que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la
23 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno
24 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos
25 reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
26 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
27 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
28 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS





1 MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 14/100 DOLARES DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 6,642.14), valor que la Parte
3 compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido,
4 en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera
5 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
6 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
7 **DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza
8 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
9 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
10 el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los
11 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
12 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y
13 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
14 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y
15 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
16 del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la
17 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
18 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
19 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
20 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se
21 deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
22 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
23 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
24 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
25 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de
26 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento
27 como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los
28 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
71953

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018176, certifico hasta el día de hoy 12/08/2019 14:13:53, la Ficha Registral Número 71953.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de agosto de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotizacion CUMBRE NORTE, signado como parte del lote número Uno de la manzana "P-UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, doce metros y lindera con calle pública. por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Julian Lopez Mero. Por el costado Derecho, trece metros y lindera con parte del lote número tres. por el costado Izquierdo, con trece metros y lindera calle pública. con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO ALA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2663 16/oct./2001		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2663
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5033 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotizacion CUMBRE NORTE, signado como parte del lote número Uno de la manzana "P-UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, doce metros y lindera con calle pública. por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Julian Lopez Mero. Por el costado Derecho, trece metros y lindera con parte del lote número tres. por el costado Izquierdo, con trece metros y lindera calle pública. con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310228588	LOPEZ MERO LUCY JOHANA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302651094	MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301596449	LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 12 AGO 2019 Pág 1 de 2

Dr. Alfredo Velez C. C. MANTA - NOTARIO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:13:53 del lunes, 12 de agosto de 2019

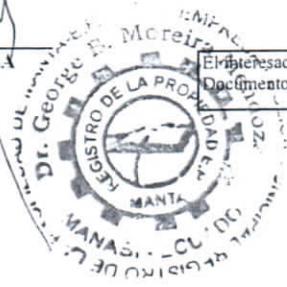
A petición de: CEDEÑO CEDEÑO JOSE VICENTE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO





N° 082019-000043

Manta, martes 27 agosto 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MERO LUCY JOHANA** con cédula de ciudadanía No. **1310228588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



153NBEUPZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-000594

Manta, jueves 05 septiembre 2019



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-20-01-000 perteneciente a LOPEZ MERO LUCY JOHANA con C.C. 1310228588 ubicada en LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,642.14 SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 14/100.

TRAMITE DE ALCABALAS Y UTILIDADES SE INGRESO CORRECTAMENTE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1620FRZGVPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092019-000594

Manta, jueves 05 septiembre 2019



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-20-01-000 perteneciente a LOPEZ MERO LUCY JOHANA con C.C. 1310228588 ubicada en LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,642.14 SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 14/100.

TRAMITE DE ALCABALAS Y UTILIDADES SE INGRESO CORRECTAMENTE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 05 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1620FRZGVPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° **00163377**

N° ELECTRÓNICO / : 69317

Fecha: *Martes, 27 de Agosto de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-20-01-000

Ubicado en: LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 156.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310228588	LOPEZ MERO-LUCY JOHANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,642.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,642.14

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2013 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16837WY40LT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-27 14:38:19



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039010

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ MERO LUCY JOHANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES MZ-P-1 LT# 01
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649860
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/08/2019 10:10:20
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 263695

COMPROBANTE DE PAGO

05/09/2019 08:29:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-06-20-01-000	156,00	6642,14	483119	4432099

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310228588	LOPEZ MERO LUCY JOHANA	LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01	Impuesto principal	66,42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	19,93
			TOTAL A PAGAR	86,35
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	86,35
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1315843464	CEVALLOS CARRANZA JUSTIN MICHAEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 05/09/2019 08:29:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1915231032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

05/09/2019 08:29:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			3-06-20-01-000	156.00	6642,14	483120	4432100
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1310226588	LOPEZ MERO LUCY JOHANA	LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		2,22		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
1315843464	CÉVALLOS CARRANZA JUSTIN MICHAEL	S/N	3,22				
			VALOR PAGADO				
			3,22				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 05/09/2019 08:29:17 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1349260277

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



BanEcuador B.P.
06/09/2019 08:26:49 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 989239075
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 6-MANTA (AG.) OP.dingarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,54
TUA: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
06 SEP 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001135
Fecha: 06/09/2019 08:27:46

No. Autorización:
0609201901176818352000120565150000011352019082710

Cliente : JOSE VICENTE CEDENO
ID : 1309900189
Dir : MANTA

Description	Total
SubTotal USD	0,54
I.V.A	0,06
TOTAL USD	0,60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin derecho a Crédito Tributario





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315843464

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CARRANZA JUSTIN MICHAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEVALLOS SOLORZANO JEFFERSON ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE

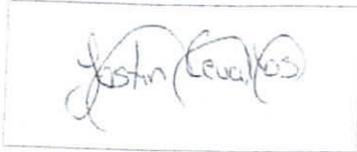
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-258-10982



196-258-10982

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Compuce

IGN 18 11 1208 28 192

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BACHILLERATO BACHILL. EN CIENCIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEVALLOS SOLORIZANO JEFFERSON ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARRANZA IBARRA EL SA MARLICE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2019-03-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2029-03-12

E333312222



000726124



Notario
 Notario
 Director General
 Firma del Notario



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131584346-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEVALLOS CARRANZA JUSTIN MICHAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 2001-02-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019



0020 M JUNTA No.

0020 - 285 CERTIFICADO No.

1315843464 CÉDULA No.

CEVALLOS CARRANZA JUSTIN MICHAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *67* fojas útiles.

Manta,

- 3 SEP 2019

Justin Michael Cevallos Carranza

.....
Dr. Fernando Viteri Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310228588

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO LUCY JOHANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTATA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO JOSE VICENTE

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS

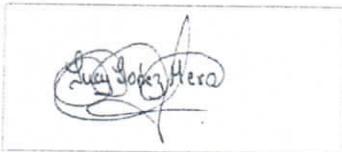
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-258-10931



193-258-10931

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
(IDENTIFICACION Y CEDULACION)



CIUDADANIA No. 131022858-8
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MERO
LUCY JOHANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOSE VICENTE
CEDEÑO CEDEÑO



DISTRIBUCION BACHILLERATO	PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE	A1331A1221
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO VERA MARIA VOLANDA DE JESUS		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-11-28		
FECHA DE EXPIRACION 2023-11-28		

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACION 24 - MARZO - 2019		
0040 F	0040 - 192	1310228588
LOPEZ MERO LUCY JOHANA APELLIDOS Y NOMBRES		
PROVINCIA MANABI		
CANTON MANTA		
CIRCONDSCRIPCION 2		
PARROQUIA TARQUI		
CIRCUITO 1		

[Portrait of Lucy Johana Lopez Mero]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.

Manta,

- 3 SEP 2019

[Signature]

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309900189

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO JOSE VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO LUCY JOHANA

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1998

Nombres del padre: CEDEÑO MENDOZA RAMON VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO DOLORES NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-258-10589



199-258-10589

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE N.º 130990018-9

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO CEDEÑO JOSE VICENTE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-02-23
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LUCY JOHANA LOPEZ MERO




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ELECTRICISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO MENDOZA RAMON VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO CEDEÑO DOLORES NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2013-02-19
FECHA DE EXPIRACION 2023-02-19

V1343A1322





CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0001 M 0001 - 183 1309900189

CEDEÑO CEDEÑO JOSE VICENTE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
 MUNICIPIO **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION **2**
 PARROQUIA **ELOY ALFARO**
 ZONA **2**




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 27... fojas útiles.

Manta,
 - 5 SEP 2019 
 Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

N° 052021-033115

Manta, jueves 06 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MERO LUCY JOHANA** con cédula de ciudadanía No. **1310228588**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133685KNZRBJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033378

Manta, martes 11 mayo 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-20-01-000 perteneciente a LOPEZ MERO LUCY JOHANA con C.C. 1310228588 ubicada en LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,763.60 VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1339486354571

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033345

N° ELECTRÓNICO : 210664

Fecha: 2021-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-20-01-000

Ubicado en: LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310228588	LOPEZ MERO-LUCY JOHANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,763.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,763.60

SON: VEINTE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133915CLPE3PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-11 08:56:25



COMPROBANTE DE PAGO

N° 451246

Código Catastral 3-08-20-01-000 Área 156 Avalúo Comercial \$ 21587.28 Dirección LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ P-1 LOTE 01 Año 2021 Control 516315 N° Título 451246 2021-05-06 10:45:01

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			Valor a Pagar
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
LOPEZ MERO LUCY JOHANA	1310228588	COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	1.00	-0.25	0.75
		MEJORAS 2012	1.75	-0.44	1.31
		MEJORAS 2013	6.13	-1.53	4.60
		MEJORAS 2014	6.48	-1.62	4.86
		MEJORAS 2015	7.75	-1.94	5.81
		MEJORAS 2016	0.21	-0.05	0.16
		MEJORAS 2017	15.28	-3.82	11.47
		MEJORAS 2018	80.48	-20.12	60.36
		MEJORAS 2019	1.02	-0.26	0.76
		MEJORAS 2020	10.81	-2.70	8.11
		TASA DE SEGURIDAD	0.96	0.00	0.96
				TOTAL A PAGAR	\$ 99.15
				VALOR PAGADO	\$ 99.15
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-05-06 10:18:10 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

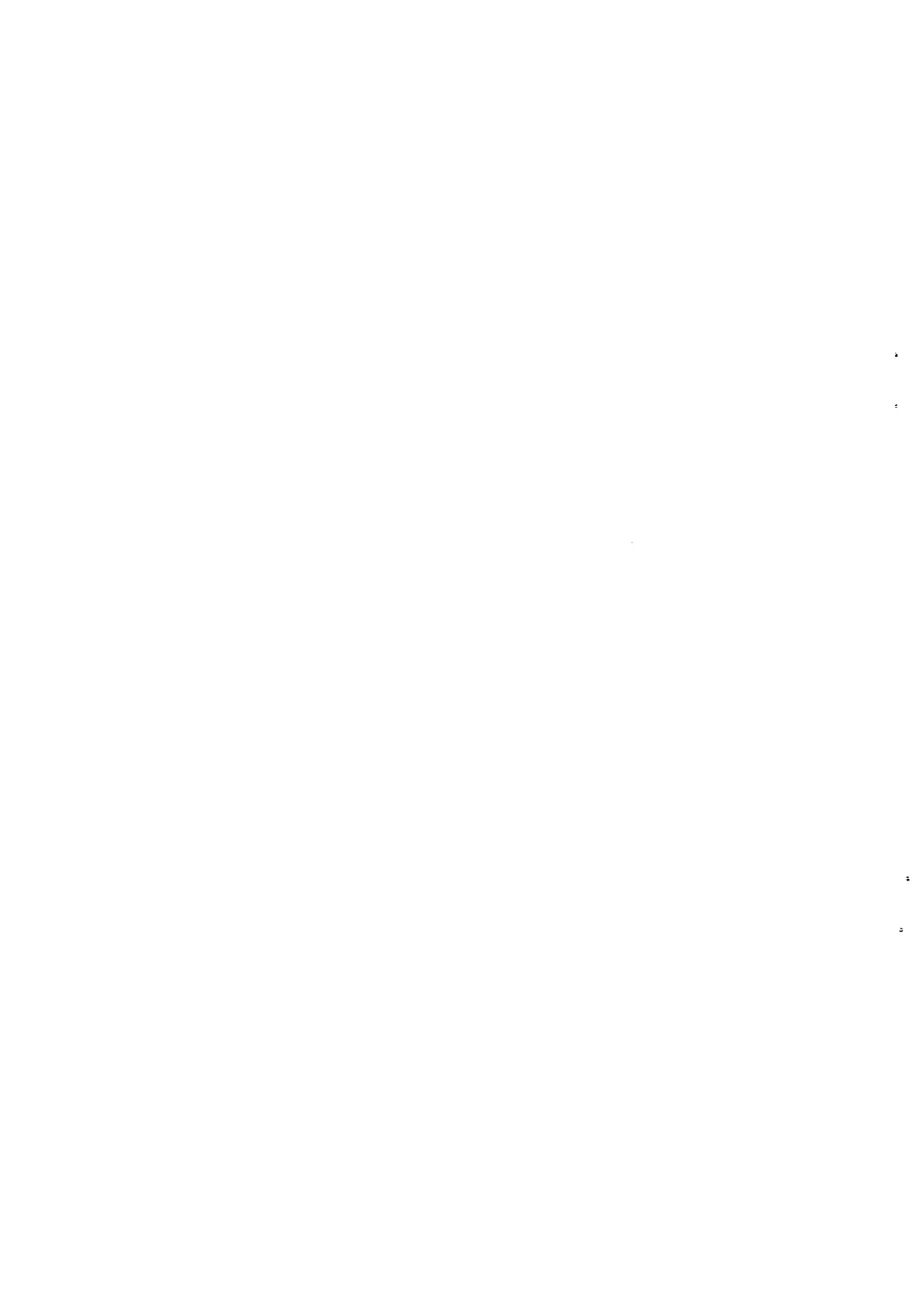
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3420083104469

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000067411

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
29433	2021/05/06 10:17	06/05/2021 10:17:00a.m.	594659	
A FAVOR DE LOPEZ MERO LUCY JOHANA C.I.: 1310228588				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO		
C.I. / R.U.C.: CERTIFICADO de Solvencia		CERTIFICADO N° 1481		
NOMBRES DEL TITULO		CLAVE CATASTRAL:		
ADICIONALES		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		DIRECCIÓN PREDIO: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)		
DIRECCIÓN:				
REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
N° PAGO:				
CAJA:				
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				USD 3.00
AREA DE SELLOS				
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		TOTAL A PAGAR		
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
		TITULO ORIGINAL		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/05

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

ORIGINAL: CLIENTE



Ficha Registral-Bien Inmueble

71953

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007768
Certifico hasta el día 2021-05-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 12 agosto 2019 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado como parte del lote número Uno de la manzana "P-UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, doce metros y lindera con calle pública. por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Julian Lopez Mero. Por el costado Derecho, trece metros y lindera con parte del lote número tres. por el costado Izquierdo, con trece metros y lindera calle pública. con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2663 martes, 16 octubre 2001	31326	31333

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado como parte del lote número Uno de la manzana "P-UNO" y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente, doce metros y lindera con calle pública. por Atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Julian Lopez Mero. Por el costado Derecho, trece metros y lindera con parte del lote número tres. por el costado Izquierdo, con trece metros y lindera calle pública. con una superficie total de ciento cincuenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERO LUCY JOHANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ARCE EDGARDO JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21007768 certifico hasta el día 2021-05-06, la Ficha Registral Número: 71953.





Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

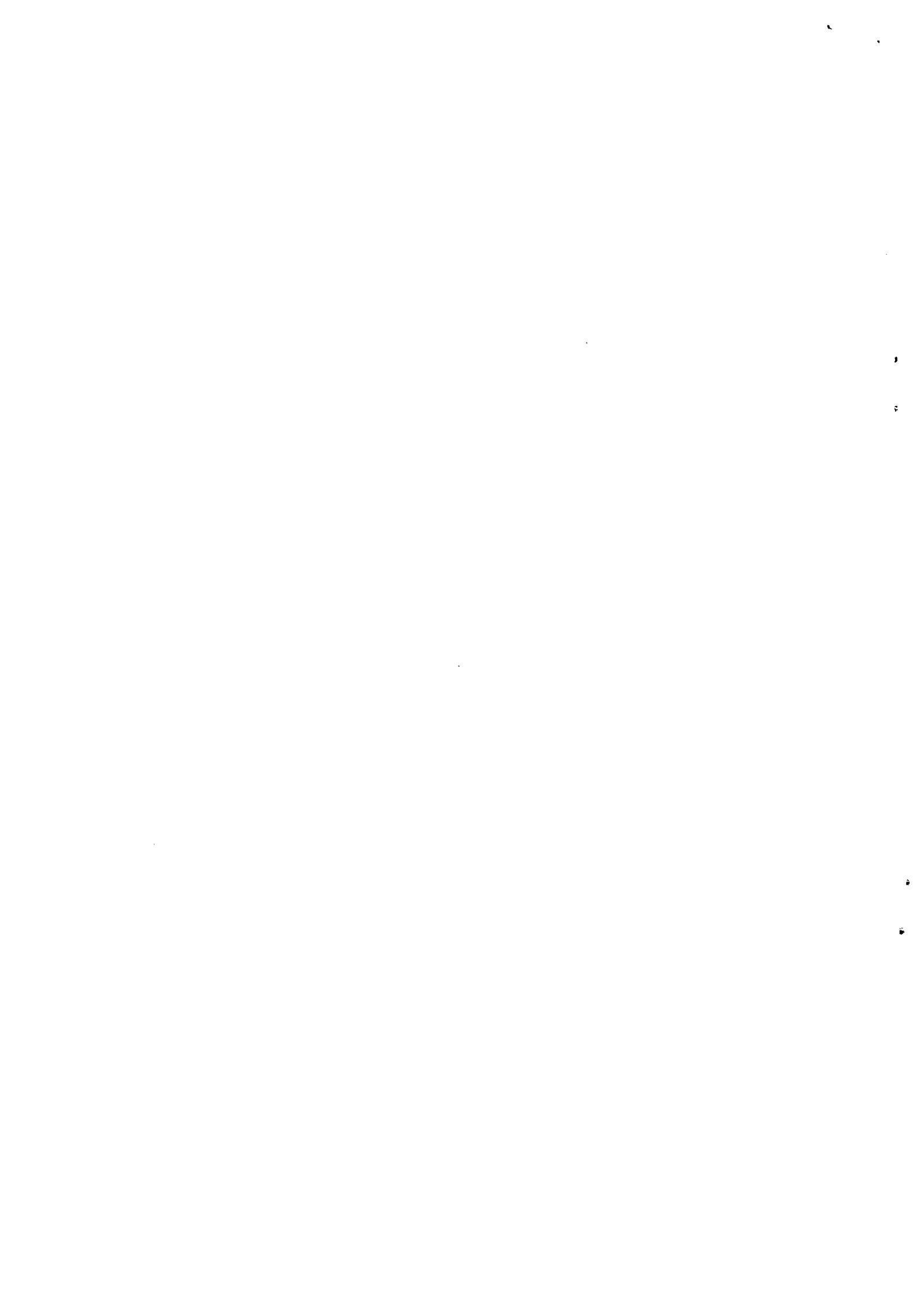
Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 2 5 N X 5 S 5 R 9







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil
2 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo
3 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
4 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
5 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
6 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
7 todo lo cual doy fe.-

8

9

10

11

Lucy Johana Lopez Mero
SRA. LUCY JOHANA LOPEZ MERO.-

12

C.C. No. 1310228588

13

Telef.

14

15

16

17

Jose Vicente Cedeño Cedeño
SR. JOSE VICENTE CEDEÑO CEDEÑO.-

18

C.C. No. 1309900189

19

20

21

Justin Michael Cevallos Carranza
SR. JUSTIN MICHAEL CEVALLOS CARRANZA.-

22

C.C. No. 1315843464

23

Telef.

24

25

26

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

28

El Nota...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

06 Sept 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



1
2
3
4

5
6
7
8