

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1424**

**Número de Repertorio:**

**3001**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1424 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308130333	MENDOZA ZAMBRANO MARIA MERCEDES	COMPRADOR
1307383305	ALAVA ALAVA LETTY MARILENE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062005	54067	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-oct./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA,           lunes, 12 de octubre de 2020



8K3FR7YZMVL9GP



Factura: 002-003-000018675



20201308006P02056



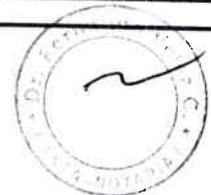
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02056						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA ALAVA LETTY MARILENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307383305	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ZAMBRANO MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308130333	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	34485.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308006P02056
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2020, (16:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.resgitropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02056**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000018675**

5

6

## **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7

8

### **COMPRAVENTA**

9

10

**OTORGA:**

11

12

**LETTY MARILENE ALAVA ALAVA. -**

13

14

**A FAVOR:**

15

16

**MARIA MERCEDES MENDOZA ZAMBRANO. -**

17

18

**CUANTÍA: \$ 34,485.00**

19

**DI 2 COPIAS**

20

**//PZM//**

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **SIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **LETTY MARILENE ALAVA ALAVA**, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete



1 tres ocho tres tres cero guion cinco, cuya copia fotostática debidamente  
2 certificada por mí, agrego a esta escritura.- La Compareciente es de  
3 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y cuatro años de edad,  
4 domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en  
5 calidad de "COMPRADORA", la señorita **MARIA MERCEDES MENDOZA**  
6 **ZAMBRANO**, de estado civil casada con el señor Dany Xavier Menéndez Flores,  
7 quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer  
8 doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que  
9 corresponde a los números uno tres cero ocho uno tres cero tres tres guion tres,  
10 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta  
11 escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad  
12 de cuarenta y cuatro años, domiciliada en el cantón Chone y de transito por esta  
13 ciudad de Manta, teléfono 0982762038.- Advertidas que fueron las  
14 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados  
15 de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma  
16 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
17 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
18 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
19 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
20 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
21 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del  
22 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,  
23 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
24 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro  
25 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más de Compraventa, al  
26 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**.- Interviene al  
27 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **LETTY**  
28 **MARILENE ALAVA ALAVA**, quien comparece por sus propios y personales



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 derechos, a quien en adelante se le denominara " LA VENDEDORA", y por otra  
2 parte la señora **MARIA MERCEDES MENDOZA ZAMBRANO**; por sus propios y  
3 personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".-  
4 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria  
5 de Un Lote Número CINCO Mz P UNO, de la Ciudadela Las Cumbres de ésta  
6 Ciudad de Manta. Terreno que tienen una Superficie total de Trescientos metros  
7 cuadrados **TRESCIENTOS METROS CUADRADO**; con los siguientes linderos y  
8 medidas: **FRENTE:** Doce metros y calle publica; **ATRAS:** Doce metros y lindera con  
9 el lote Número diez de propiedad de Ricardo Alvarado Jiménez, **IZQUIERDO:**  
10 Veinticinco metros y lindera con el lote Número cuatro y propiedad de la Sra. Lucy  
11 Karina Vera Zambrano; y, **DERECHO:** Veinticinco metros y lindera con el lote  
12 Número seis propiedad de Ester Valdiviezo Obregon.- Predio que fue adquirido  
13 por adjudicación otorgada por el Juzgado Vigésimo, Quinto de lo Civil de Manabí,  
14 según consta del contrato celebrado en la Notaria Cuarta del cantón Manta el  
15 veintiséis de octubre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad  
16 de Manta el veintisiete de noviembre del dos mil quince; predio que a la presente  
17 fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes  
18 expuestos y mediante el presente contrato, la señora **LETTY MARILENE ALAVA**  
19 **ALAVA**, por su legítimo derecho, vende y cede y trasfiere a la señora **MARIA**  
20 **MERCEDES MENDOZA ZAMBRANO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta  
21 para sí, el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los  
22 antecedentes, lote de terreno Un Lote Número CINCO Mz P UNO, de la Ciudadela  
23 Las Cumbres, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. No obstante de  
24 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra  
25 el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-  
26 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por  
27 los contratantes es por la suma de **TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS**  
28 **OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON 00/100**, valor que la compradora entrega en



1 este acto a la vendedora, quien declara recibirlos al contado y en dinero en efectivo  
2 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún derecho a reclamo que  
3 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción de lesión enorme.  
4 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como  
5 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,  
6 con todos sus derechos usos y costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin  
7 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por  
8 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra,  
9 sin perjuicio de lo anterior y por la evicción de la ley. **SEXTA: DECLARACIÓN DE**  
10 **LA COMPRADORA.-** la Compradora declara a que los valores que utilizará para la  
11 compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no  
12 proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de  
13 dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de  
14 toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea.  
15 Así mismo, se autorizan a la Vendedora, a realizar el análisis que considere  
16 pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. -  
17 **SÉPTIMA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su  
18 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
19 Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de  
20 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la  
21 Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley  
22 corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario, agregar  
23 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
24 presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
25 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
26 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada  
27 por el Abogado ANTONIO LOPEZ BAILON, matricula número: trece guion dos mil  
28 seis guion treinta y tres. Foro de Abogados, para la celebración de la presente

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 415304**

TÍTULO Nº	415304
CONTROL	687412
AVALÚO	3485
ALCABALAS Y ADICIONALES	
IMPUESTO PRINCIPAL	
CONCEPTO	
VALOR A PAGAR	344.85
TOTAL A PAGAR	\$ 448.31
VALOR PAGADO	\$ 448.31
SALDO	\$ 0.00

OBSERVACIÓN		
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307383305	ALAVA ALAVA LETTY MARLENE	CIUDADELA LAS CUMBRES MZ-P1 LOTE 5
ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308130333	MENDOZA ZAMBRANO MARIA MERCEDES	NA

CÓDIGO CATASTRAL: 3-06-20-05-000  
 ÁREA: 300  
 IMPUESTO PRINCIPAL: JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

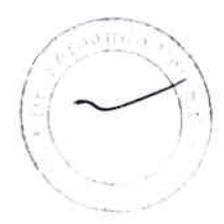
Fecha de pago: 2020-10-07 10:33:32 - JENNIFFER PUYA  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1072511887

Puede verificar la valdez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**



**OBSERVACIÓN**  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

**CÓDIGO CATASTRAL** 3-06-20-05-000 **ÁREA** 300

**TÍTULO N°** 415305

**VENDEDOR**  
C.C. / R.U.C. 1307383305 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** ALAVA ALAVA LETTY MARLENE **DIRECCIÓN** CIUDADELA LAS CUMBRES MZ-P1 LOTE 5

**CONCEPTO**  
GASTOS ADMINISTRATIVOS  
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA

UTILIDADES	VALOR A PAGAR
	1.00
	255.11
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 256.11</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 256.11</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

**ADQUIERE**  
C.C. / R.U.C. 1308130333 **NOMBRE O RAZÓN SOCIAL** MENDOZA ZAMBRANO MARIA MERCEDES **DIRECCIÓN** NA

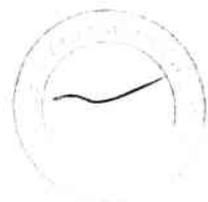
Fecha de pago: 2020-10-07 10:34:37 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

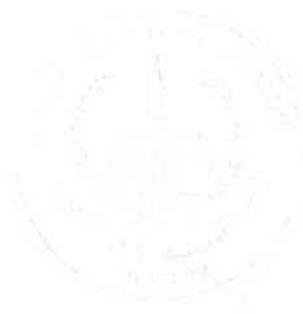
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1665529754

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



N° 102020-021512  
Manta, lunes 05 octubre 2020

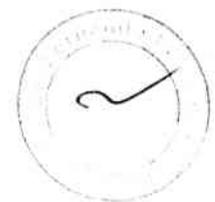
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA ALAVA LETTY MARILENE** con cédula de ciudadanía No. **1307383305**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 05 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121701NLADPLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102020-021418

N° ELECTRÓNICO : 207060

**Fecha:** 2020-10-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-20-05-000

Ubicado en: CIUDELA LAS CUMBRES MZ-P1 LOTE 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307383305	ALAVA ALAVA-LETTY MARLENE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 34,485.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 34,485.00

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 02 abril 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1216075YLILXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



N° 102020-021647  
Manta, miércoles 07 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-20-05-000 perteneciente a ALAVA ALAVA LETTY MARLENE con C.C. 1307383305 ubicada en CIUADELA LAS CUMBRES MZ-P1 LOTE 5 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34,485.00 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 06 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121836GZU2RBB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

54067

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006021  
Certifico hasta el día 2020-09-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3062005  
Fecha de Apertura: viernes, 27 noviembre 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. 5 Mz. P 1 Ciudadela Las Cumbres de esta ciudad de Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote No. 5 Mz P 1 Ciudadela Las Cumbres de ésta Ciudad de Manta. Superficie Trescientos metros cuadrados 300 M2.

**Frente:** 12 metros y calle publica.

**Atras:** Doce metros y lindera con el lote N. 10 de propiedad de Ricardo Alvarado Jimenez.

**Izquierdo:** 25 metros y lindera con el lote N. 4 propiedad de la Sra. Lucy Karina Vera Zambrano

**Derecho:** 25 metros y lindera con el lote N. 6 propiedad de Ester Valdiviezo Obregon.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3917 viernes, 27 noviembre 2015	85197	85242

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 27 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 octubre 2015

Fecha Resolución:

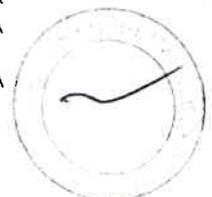
a.-Observaciones:

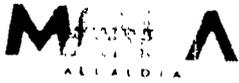
Protocolización de Sentencia.Dentro del Ordinario seguido contra Herederos de José Abad Saltos Juicio No. 0057-2012 Providencia dictada el 15 de Enero del 2013. Lote No. 5 Mz. P 1 Ciudadela Las Cumbres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD DUPLA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD DUPLA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALAVA ALAVA LETTY MARILENE	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





FIRMES CON  
EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Libro:  
COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:  
1  
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO CATAGUA WILFRIDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20006021 certifico hasta el día 2020-09-01, la Ficha Registral Número: 54067.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emittera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropma.nta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropma.nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 3 7 J G D G 5 I K



Compradora.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



130813033-3

TÍTULO DE CIUDADANA  
NOMBRES Y APELLIDOS  
MENDOZA ZAMBRANO MARIA MERCEDES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 194975-09-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
DANY XAVIER MENDOZ FLORES



NOTARIA SEXTA DE MANABI

PROFESION LICENCIADA

233880328

2017-07-04

2027-07-04

NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0041 F 0041 - 164 1308130333

MENDOZA ZAMBRANO MARIA MERCEDES

APELLIDOS Y NOMBRES



1308130333

PROVINCIA MANABI

CANTON CHONE

CIRCUNSCRIPCION

PARRQUIA CHONE

ZONA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308130333

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ZAMBRANO MARIA MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENENDEZ FLORES DANY XAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE ENERO DE 1997

**Nombres del padre:** MENDOZA BAILON IGNACIO MACARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MENDOZA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-347-69241



200-347-69241

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACION Y CEDULACION N°: 130738330-5

FOTOGRAFIA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALAVA ALAVA  
**LETTY MARILENE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS** E33331322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA FELDORO FORTUNATO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALAVA SORAIDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2019-02-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-02-11**

NOTARIO  
**Dr. Fernando Ortiz**  
 FVC

00012030

FIRMADO POR: *Letty Alava*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0001 P JUNTA DE SUFRAGIOS  
 0001 - 253 CENTRO ELECTORAL  
 1307383305 CÉDULA NO.

**ALAVA ALAVA LETTY MARILENE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 ORGANIZACIÓN **3**  
 PARROQUIA **TARQUI**  
 ZONA **1**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y LOCALES

**2019**

**CIDADANO/A:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

FIRMADO POR: *Letty Alava*

*Letty Alava*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307383305

**Nombres del ciudadano:** ALAVA ALAVA LETTY MARILENE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA F EUDORO FORTUNATO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA SORAIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Letty Alava*

N° de certificado: 202-347-69184



202-347-69184

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta, Manabí



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> 1307383305 C.I./R.U.C.: ALAVA ALAVA LETTY MARLENE NOMBRES: CIUDADELA LAS CUMBRES MZ-P1 LOTE 5 RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
--	--	---	--

<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES CAJA: 23/09/2020 09:31:38 FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>
VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**BanEcuador**

Detalle de factura electrónica  
 No. Fact: 131-501-000005703  
 Fecha: 07/10/2020 12:41:09 p.m.

No. Autorización: 0710202001176818352000121315010000057032020124012

Ciente: CONSUMIDOR FINAL  
 ID: 999999999999999999  
 Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, CANTÓN TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN TARRQUI, MANABÍ

Descripcion	Total
Recargo	0.51
Subtotal USD	0.06
TUVA	0.57
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Crédito Tributario

07/10/2020 12:40:51 p.m. OK  
 CONCEPTO: 2950 DE-606-TERMIN PRUDOS  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CITA CONVENIO: 3-0011716-4 (3)-CITA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1132487059  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG) OP: kddy let  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXIA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA TARRQUI 2  
 07 OCT 2020



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída  
2 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en  
3 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
4 cuanto. - DOY FE.-

5

6

7

*Letty Alava*

8

**LETTY MARILENE ALAVA ALAVA**

9

**C.C.No. 130738330-5**

10

**Teléfono: 052928578**

11

**Dirección: Barrio Jocay J 10 y J 19**

12

13

*Maria Mercedes Mendoza Zambrano*

14

15

**MARIA MERCEDES MENDOZA ZAMBRANO**

16

**C.C.No. 130813033-3**

17

**Teléfono: 0982762038**

18

**Dirección: Chone**

19

20

21

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

22

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
signo y firmo.

EL NOTA...

26

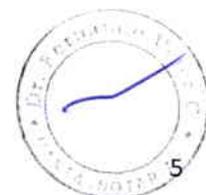
Manta, a

27

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

28

**Dr Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO