

11035-11
18.9.94

MUNICIPIO DE MANTA
CATALAGO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

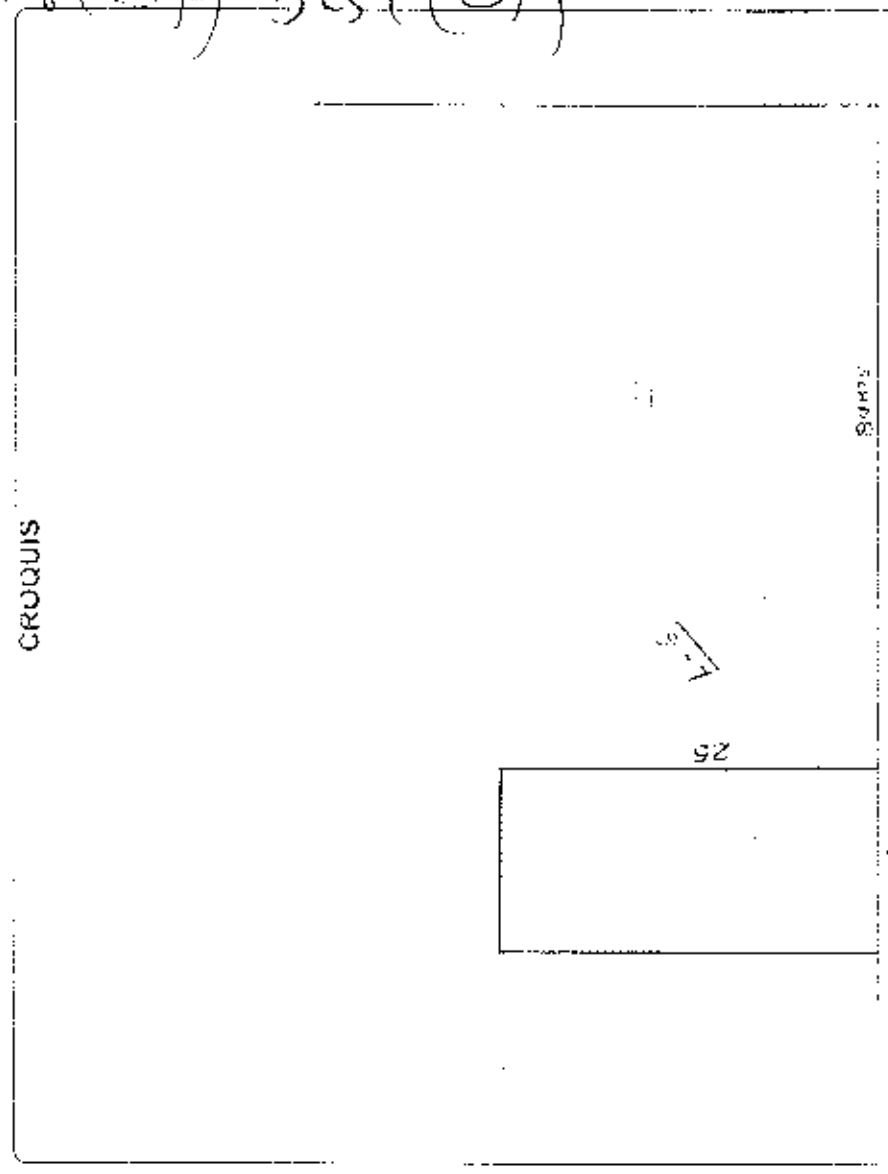
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

USO Y DESTINO DEL INMUEBLE	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N°
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 2 5 2 0 2 7	DIRECCION	Las Cortaderas
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUNDA CALZADA DE SUELO ☐ ZONA URBANA ☐ ZONA SEGUNDA CALZADA	SEÑAL	NO. FOLIO NO. LOTE
10			

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR	2. NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE SE PRESENTA	3. DESCRIPCION DEL LOTE	4. CERRAMIENTO
1. LOTE INTERIOR 2. POR PASADIZO PERSONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAZA	1. NUMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE SE PRESENTA 2. DESCRIPCION DEL LOTE	3. DESCRIPCION DEL LOTE 4. CERRAMIENTO 5. NORMA APLICABLE 6. MATERIAL 7. OTRO	1. CERRAMIENTO 2. NORMA APLICABLE 3. MATERIAL 4. OTRO
5. ACCESO AL LOTE	6. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	7. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	8. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO
5. ACCESO AL LOTE 6. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 7. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	6. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 7. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	7. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 8. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	8. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 9. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO
9. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	10. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	11. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	12. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO
9. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 10. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 11. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	10. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 11. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 12. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	11. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO 12. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO	12. CARACTERISTICAS DE LA VIA TRAFICO

CROQUIS



8m

12

25

17.9.94

17.9.94

17.9.94

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD FORZADA	☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
DOMINIO	☒ ZONA AFINA CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA COMUNICATIVA ☐ ZONA SEGUN VALOR	
COMUNICACIONES GENERALES	☐	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
DIRECCION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	
NUMERO DE CALLE	1 2 3 4 5 6 7 8	

DATOS DEL LOTE

PRENTO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTO	LOTE INTERIOR POR PASADU PEATONAL POR PASADU VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA										SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE DRENAJES ELECTRICIDAD LONGITUD DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL INCIEN NUMERO DE ESCUNAS										CARACTERISTICAS ADICIONALES DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL INCIEN NUMERO DE ESCUNAS										VALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS)																																																																					
(1) ACCESO A LOTE VARIAS CALLES DE MOTOR JERARQUA	1. TIERRA 2. LANTIN 3. PIEDRA DE RIO 4. ASQUEIN 5. ASFALTO CEMENTO										1. NO TIENE 2. ENDEMENTAGO O 3. PIEDRA DE RIO 4. DE ALQUINO CALZOSA										1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. NO EXISTE 4. EXISTE 5. NO EXISTE 6. EXISTE 7. NO EXISTE 8. EXISTE 9. NO EXISTE 10. EXISTE 11. EXISTE 12. EXISTE 13. EXISTE 14. EXISTE 15. EXISTE 16. EXISTE 17. EXISTE 18. EXISTE 19. EXISTE 20. EXISTE 21. EXISTE 22. EXISTE 23. EXISTE 24. EXISTE 25. EXISTE 26. EXISTE 27. EXISTE 28. EXISTE 29. EXISTE 30. EXISTE 31. EXISTE 32. EXISTE 33. EXISTE 34. EXISTE 35. EXISTE 36. EXISTE 37. EXISTE 38. EXISTE 39. EXISTE 40. EXISTE 41. EXISTE 42. EXISTE 43. EXISTE 44. EXISTE 45. EXISTE 46. EXISTE 47. EXISTE 48. EXISTE 49. EXISTE 50. EXISTE 51. EXISTE 52. EXISTE 53. EXISTE 54. EXISTE 55. EXISTE 56. EXISTE 57. EXISTE 58. EXISTE 59. EXISTE 60. EXISTE 61. EXISTE 62. EXISTE 63. EXISTE 64. EXISTE 65. EXISTE 66. EXISTE 67. EXISTE 68. EXISTE 69. EXISTE 70. EXISTE 71. EXISTE 72. EXISTE 73. EXISTE 74. EXISTE 75. EXISTE 76. EXISTE 77. EXISTE 78. EXISTE 79. EXISTE 80. EXISTE 81. EXISTE 82. EXISTE 83. EXISTE 84. EXISTE 85. EXISTE 86. EXISTE 87. EXISTE 88. EXISTE 89. EXISTE 90. EXISTE 91. EXISTE 92. EXISTE 93. EXISTE 94. EXISTE 95. EXISTE 96. EXISTE 97. EXISTE 98. EXISTE 99. EXISTE 100. EXISTE										1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. NO EXISTE 4. EXISTE 5. NO EXISTE 6. EXISTE 7. NO EXISTE 8. EXISTE 9. NO EXISTE 10. EXISTE 11. EXISTE 12. EXISTE 13. EXISTE 14. EXISTE 15. EXISTE 16. EXISTE 17. EXISTE 18. EXISTE 19. EXISTE 20. EXISTE 21. EXISTE 22. EXISTE 23. EXISTE 24. EXISTE 25. EXISTE 26. EXISTE 27. EXISTE 28. EXISTE 29. EXISTE 30. EXISTE 31. EXISTE 32. EXISTE 33. EXISTE 34. EXISTE 35. EXISTE 36. EXISTE 37. EXISTE 38. EXISTE 39. EXISTE 40. EXISTE 41. EXISTE 42. EXISTE 43. EXISTE 44. EXISTE 45. EXISTE 46. EXISTE 47. EXISTE 48. EXISTE 49. EXISTE 50. EXISTE 51. EXISTE 52. EXISTE 53. EXISTE 54. EXISTE 55. EXISTE 56. EXISTE 57. EXISTE 58. EXISTE 59. EXISTE 60. EXISTE 61. EXISTE 62. EXISTE 63. EXISTE 64. EXISTE 65. EXISTE 66. EXISTE 67. EXISTE 68. EXISTE 69. EXISTE 70. EXISTE 71. EXISTE 72. EXISTE 73. EXISTE 74. EXISTE 75. EXISTE 76. EXISTE 77. EXISTE 78. EXISTE 79. EXISTE 80. EXISTE 81. EXISTE 82. EXISTE 83. EXISTE 84. EXISTE 85. EXISTE 86. EXISTE 87. EXISTE 88. EXISTE 89. EXISTE 90. EXISTE 91. EXISTE 92. EXISTE 93. EXISTE 94. EXISTE 95. EXISTE 96. EXISTE 97. EXISTE 98. EXISTE 99. EXISTE 100. EXISTE										1. NO EXISTE 2. EXISTE 3. NO EXISTE 4. EXISTE 5. NO EXISTE 6. EXISTE 7. NO EXISTE 8. EXISTE 9. NO EXISTE 10. EXISTE 11. EXISTE 12. EXISTE 13. EXISTE 14. EXISTE 15. EXISTE 16. EXISTE 17. EXISTE 18. EXISTE 19. EXISTE 20. EXISTE 21. EXISTE 22. EXISTE 23. EXISTE 24. EXISTE 25. EXISTE 26. EXISTE 27. EXISTE 28. EXISTE 29. EXISTE 30. EXISTE 31. EXISTE 32. EXISTE 33. EXISTE 34. EXISTE 35. EXISTE 36. EXISTE 37. EXISTE 38. EXISTE 39. EXISTE 40. EXISTE 41. EXISTE 42. EXISTE 43. EXISTE 44. EXISTE 45. EXISTE 46. EXISTE 47. EXISTE 48. EXISTE 49. EXISTE 50. EXISTE 51. EXISTE 52. EXISTE 53. EXISTE 54. EXISTE 55. EXISTE 56. EXISTE 5																																																											

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ sin edificación ☐ con edificación	☒ 1 ☐ 2	USO DEL AREA SIN EDIFICACION ☒ sin uso ☐ el mismo que la construcción	☒ 1 ☐ 2	NUMERO DE UNIDADES NO TERMINADAS	☐ 1 ☐ 2
☒ otro uso	☐ 3	otro uso	☐ 3	NUMERO DE UNIDADES EN CONSTRUCCION	☐ 1 ☐ 2
nombre _____			TOTAL DE UNIDADES ☒ 2		

WOMAN. RECEIVED

2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDANDO TOTAL
4	☒	OTRO: ESPECIFIQUE: YACID

1.4. RESOLUTION

APPELLIDOS

06-21X19 7thA

WILDLIFE DOB BOYD ESTHER

zi

CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC

TITUL

PAROLE NADU

MATERIALES

1 MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA

[illegible]

874

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA MINISTERIO DE AGRICULTURA DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:		24-01-11		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		306 2007000			
NOMBRES y/o RAZON		Bouen del diago			
CEDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		Nina Gladys			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE		A. Hipoteca			
		Para auto			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

28440



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28440.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 20 de mayo de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Cont.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero SIETE, de la Manzana P-UNO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE; doce metros y calle publica, ATRÁS, los mismos doce metros y areas verdes, POR UN COSTADO, veinticinco metros y areas verdes, POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinticinco metros y el lote numero seis, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE: trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.535 06/11/1987	4.097
Compra Venta	Compraventa	1.564 05/07/2007	21.132
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	884 08/07/2011	15.228

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de noviembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.097 - Folio Final: 4.099

Número de Inscripción: 1.535 Número de Repertorio: 2.468

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Mandatario de su mujer la

Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad.

El lote de terreno número Siete de la Manzana "P-UNO" de la Lotización CUMBRE NORTE. Teniendo una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009921	Valdiviezo Obregon Esther Emerita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

Certificación impresa por: CFS

Fecha Registral: 28440

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 05 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.332 - Folio Final: 21.337

Número de Inscripción: 1.564 Número de Repertorio: 3.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número SIETE, de la manzana "P - UNO". Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10159122	Bowen Valdiviezo Christian Egberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000009921	Valdiviezo Obregon Esther Emerita	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1535	06-nov-1987	4097	4099

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 08 de julio de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: 15.228 - Folio Final: 15.237

Número de Inscripción: 884 Número de Repertorio: 3.901

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Tosagua

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA del Inmueble de su propiedad ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta signado con el numero siete de la Manzana P-uno con una area total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000223	Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abri		Manta
Deudor Hipotecario	13-10159122	Bowen Valdiviezo Christian Egberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1564	05-jul-2007	21332	21337

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:09 del viernes, 24 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf: 2611 479 • 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000227425

18/2014 158

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
0 08 20 07 000	000 00	\$ 16,258,44	M7-P UNO LT 07 LOT CAMBRE NORTE	2014	113876	22/425
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BOWEN VALLE WILSON CHRISTIAN ESSIENIC			Costa Judicial			
18/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0.00	(\$ 0.57)	\$ 0.12
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.83		\$ 1.83
			MEJORAS 2012	\$ 2.31		\$ 2.31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.04		\$ 18.04
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.44		\$ 2.44
			TOTAL A PAGAR			\$ 23.74
			VALOR PAGADO			\$ 23.74
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos