DATOS DE LOCALIZACION

NO ○ SI

(1) LOCALIDAD	(2) ZONA	(3) SECTOR	(4) MANZANA	(5) LOTE	(6) PROP. HORIZONTAL
1	3	06	20	09	

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 09

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LOS CUMBRES

calle SMZ "P1" Lt# 9

C-291

Nº S/N

CALLE S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DEL LOTE

(2) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- X POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ; BAJO LA RASANTE − : 00 METROS

LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- X LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- X NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

LA VIA

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- X NO EXISTE
- SI EXISTE

- NO EXISTE
- X SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- NO EXISTE
- X INCANDECENTE
- DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 X NO EXISTE; 2 SI EXISTE

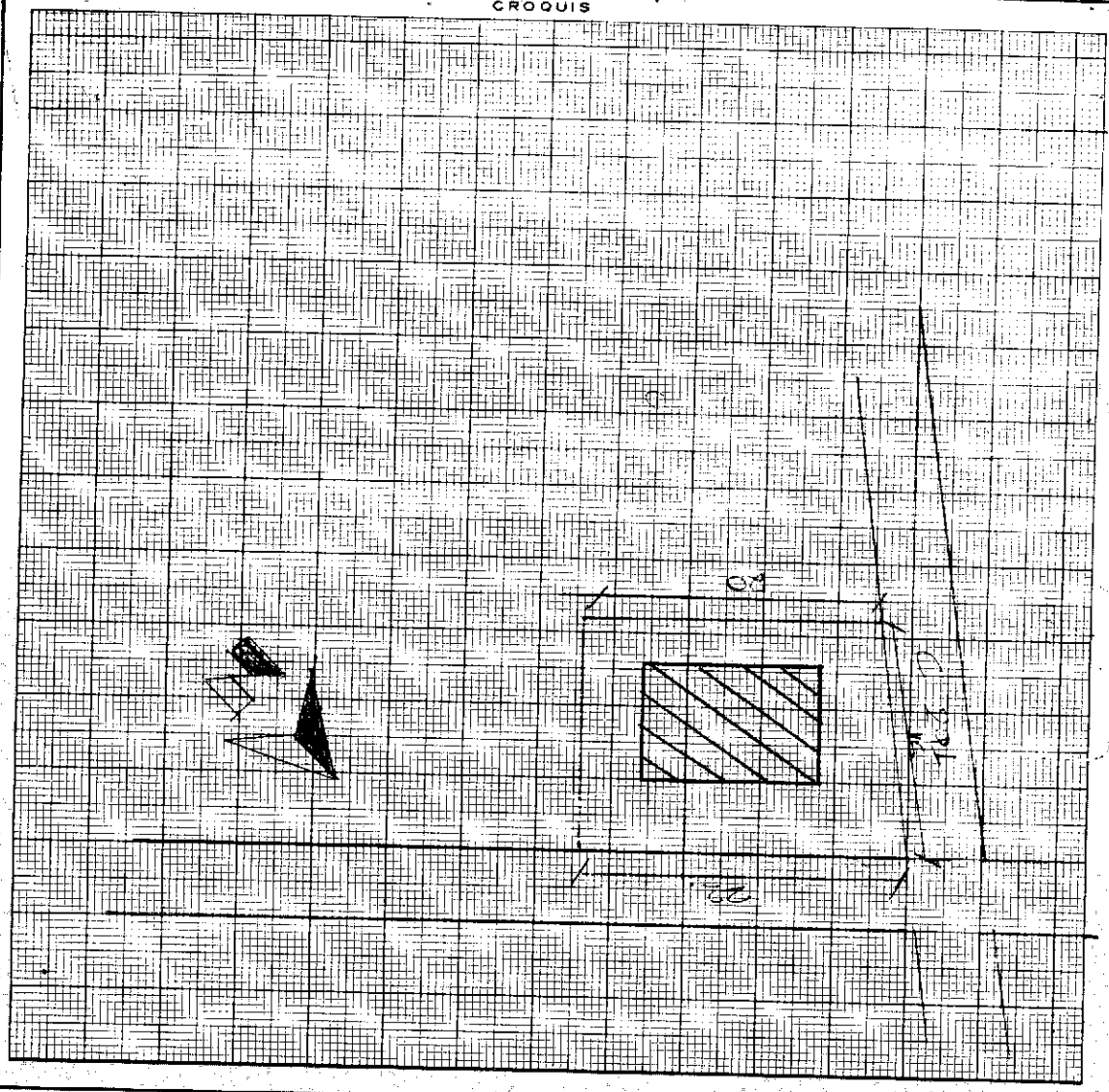
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00350
(24)	PERIMETRO	0074
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0038
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ; con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 ; el mismo que la construcción 2 X ; otro uso 3

otro uso (29)

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

LOTE VACIO

SELLO

DESHERACION.

AMPARO QUIROZ

12/02/96

Sello 09-IX-2000 Gm. Vta.

Sello 19 ENE 2003

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	notaría TIT
ACT ✓	ANDRADE RODRIGUEZ DE AVILA	MERCEDES ROSALIA.	130227147-1	CUART
	AVILA ANDRADE	[illegible]		
	AVILA ESPINOZA	CRISTINA HONORATE	130836007-0	Quin
CODIGO 1	LOPEZ	FRANCO JACQUELINE		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
39	40	41
—	—	96
54	55	56
69	70	71
84	85	86
99	100	101
114	115	116
129	130	131
144	145	146
159	160	161
174	175	176
189	190	191
204	205	206
219	220	221
234	235	236
249	250	251
264	265	266

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tablaje modular (vidrio/madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encementado	vinyl o grafito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene
39				X					X							X				X										X		
—	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264																																
	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL		
	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden
39							X					X			X	X		
—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
54																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
69																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
84																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
99																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
114																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
129																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
144																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
159																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
174																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
189																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
204																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
219																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
234																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
249																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
264																		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVALUO TOTAL DE

levantamiento

Jorge L. Lunas Flores

OBSERVACIONES NO HAY

Fecha no corresponde

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

30797

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000575, certifico hasta el día de hoy 19/11/2015 11:33:12, la Ficha Registral Número 30797.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3062009000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de septiembre de 2011
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio signado con el numero NUEVE de la Manzana P UNO, de la Lotizacion La CUMBRE,de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,dentro de los siguientes linderos y medidas:Por el FRENTE diecisiete metros y calle pública.Por ATRÁS: diecisiete metros y lindera con terrenos de propiedad del Señor Luis Alberto Avila y Conyuge.Por UN COSTADO : veinte metros y lindera con propiedad particular.Por el OTRO COSTADO:veintidós metros y calle pública.Con una area total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	351	17/feb./2003	3.536	3.542
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	40	10/ene./2005	728	738
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1540	11/nov./2015	36.844	36.854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de febrero de 2003 **Número de Inscripción:** 351 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 743 Folio Inicial:3.536
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:3.542
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un predio signado con el numero nueve de la manzana P Uno de la Lotizacion la Cumbre de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305960542	VERA GALLO FREDDY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	CIUDADELA LAS CUMBRES
COMPRADOR	8000000000054834	LOPEZ FRANCO JACQUELINE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308360070	AVILA ESPINOZA CRISTINA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de enero de 2005 **Número de Inscripción:** 40 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 148 Folio Inicial:728

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:738

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno y vivienda en construccion , signado con el numero 9 de la manzana P Uno de la Lotizacion la Cumbre de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305960542	VERA GALLO FREDDY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	CIUDADELA LAS CUMBRES
DEUDOR	8000000000054834	LOPEZ FRANCO JACQUELINE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	351	17/feb./2003	3.536	3.542

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 11 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 1540 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9313 Folio Inicial:36.844

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.854

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta inmueble ubicado Lotización La Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000076717	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA"	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	8000000000054834	LOPEZ FRANCO JACQUELINE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305960542	VERA GALLO FREDDY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	CIUDADELA LAS CUMBRES

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	40	10/ene./2005	728	738

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	3

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
19 NOV. 2015

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:12 del jueves, 19 de noviembre de 2015

A peticion de: VERA GALLO FREDDY OSWALDO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

10/30/2015 8:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-20-09-000	350,00	$ 26.845,68

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ FRANCO JACQUELINE Y ESPOSO	1308669389

10/30/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LAS CUMBRES MZ P1' L# 9	2015	204684	425193

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 9,40	$ 0,78	$ 10,18
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,38		$ 3,38
MEJORAS 2012	$ 4,88		$ 4,88
MEJORAS 2013	$ 11,34		$ 11,34
MEJORAS 2014	$ 11,98		$ 11,98
MEJORAS HASTA 2010	$ 64,09		$ 64,09
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,37		$ 5,37
TOTAL A PAGAR			$ 111,22
VALOR PAGADO			$ 111,22
SALDO			$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA