



Q consumo

QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL 286472		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ZONA SECTOR MANZANA LOTE PARCELA/FRONTERA 1 3 0 6 1 0 1 1 1 1	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: Barrio <u>LOS CUMBRES</u> calle <u>M301 2da 12</u> N° <u>514</u>		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 ☐ CALLE ☐ N	
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>12</u>			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1 sin edificación ☐ 2 con edificación	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
☒ 1 sin uso ☐ 2 si mismo que la construcción ☐ 3 otro uso	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN	TOTAL DE BLOQUES
otro uso	
nombre _____ código _____	

Observaciones

Lote VACIO

✓ Indicar muy sucinta y brevemente el contenido de cada una de las fichas.

20/11/85

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES					
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)					
ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOPO INFERIOR O CONTRAPISO	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO			
caña	madera	ladrillo piedra	hormigon-metu	no tiene	caña
caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloqne	rabique modular (vidrio,madera).
tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	
tierra	madera o en cementado	vinilo o granito fundido	baldosa	parqueta mayolica	alfombra
caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento
si tiene	no tiene	caña	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro
no tiene	caña	tablero o lata	aluminio	madera fina	aluminio de color
no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas
no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	malu
AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) [] [] [] [] [] [] [] [] [] []									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [] [] [] [] [] [] [] [] [] []									
1. ENCANTAMIENTO FECHA: 4-10-89 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: VERNASQUEZ NOMBRE DEL SUPERVISOR: CHAVEZ O. FIRMA: [Firma] FECHA: 6-10-89 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Firma] FIRMA: [Firma]									
OBSERVACIONES: NO HAY MAS DATOS SOBRE QUIEN ES EL PROPIETARIO DE ESTE LOTE Y									

3062012

Sello
01/25/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De: _____

Otorgada por: EL SEÑOR CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO

A favor de: SEÑOR JUAN CARLOS BAILON PEREZ -

No. 1.647

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

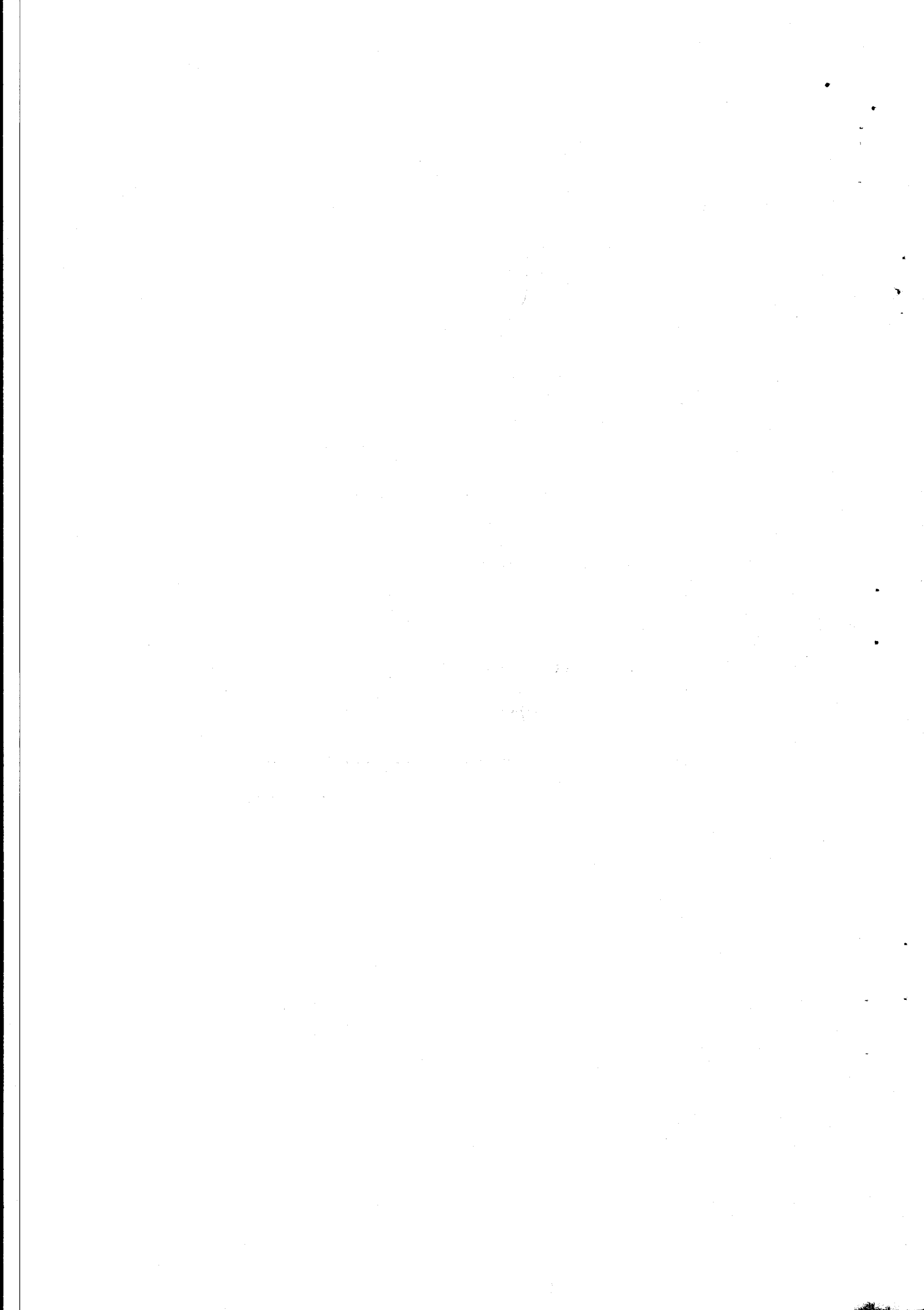
Vielka Reyes Vinces

FRIMERA USD \$ 9,804.45
Copia _____ Cantidad _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

19 ABRIL 2012

Manta, _____



NUMERO : (1.647)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA EL
SEÑOR CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO; A FAVOR DEL
SEÑOR JUAN CARLOS BAILON PEREZ.-

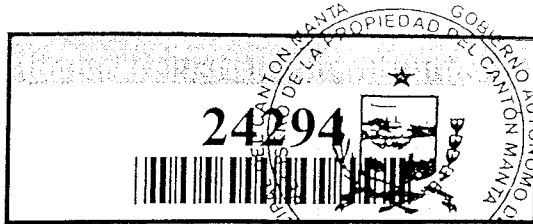
CUANTIA : USD \$ 9,804.45

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de abril del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor JUAN CARLOS BAILON PEREZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron

en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase Insertar en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se contiene dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente instrumento legal el señor **CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO**, ecuatoriano, mayor de edad, divorciado, pescador, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se la denominará el **VENDEDOR** y por otra parte el señor **JUAN CARLOS BAILON PEREZ**, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos a quien en lo sucesivo se les llamará como el **COMPRADOR**, los comparecientes, hábiles y con capacidad suficiente para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO**, es legal propietario de los derechos y acciones de un solar ubicado en esta ciudad de Manta, que lo adquirió a los señores herederos de José Abad saltos, conforme consta de la escritura pública celebrada en la Notaria Pública primera del Cantón Manta, de fecha uno de Junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta bajo el número

dos mil noventa y siete del registro de compra venta y anotada en el repertorio General con el número tres mil setecientos cincuenta y siete de fecha Manta, agosto tres del dos mil uno, terreno que tiene las siguientes singularización: Lote número DOCE DE LA MANZANA P-Uno, Barrio LA CUMBRE y que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA, POR ATRÁS: DOCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO TRES DE LA MISMA MANZANA; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTICINCO METROS Y LOTE TRECE; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTICINCO METROS Y LOTE NÚMERO ONCE con una superficie total de TRECIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, el vendedor libre y voluntariamente, conviene en dar en venta real y efectiva, la totalidad del terreno enunciado en la cláusula anterior a la parte compradora y que corresponde a las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA, POR ATRÁS: DOCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO TRES DE LA MISMA MANZANA; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTICINCO METROS Y LOTE TRECE; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTICINCO METROS Y LOTE NÚMERO ONCE. comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la parte enajenante le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia

del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todas las mensuras declaradas. **CUARTA:** El precio de la presente compra venta convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CUARENTA Y CINCO CENTAVOS** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero efectivo de manos de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamo posteriores. **QUINTA.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme en lo estipulado. **SEXTA.-** Queda facultada la compradora para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA.- SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que sobre el bien raíz vendida no existen gravámenes de ninguna naturaleza, pues todos ellos se han extinguido debidamente tal como consta del certificado de solvencia que se agrega como habilitante. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse usted señora Notaria, añadir las demás cláusula de estilo para la perfecta validez de este instrumento .- (Firmado) Abogado **KLEBER LOPEZ VALENCIA.** Matrícula número: Dos mil tres.- **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24294:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de septiembre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3062012000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre y que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública

POR ATRAS: Doce metros y lindera con el lote N.- Tres de la misma manzana

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote trece (13); y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote N.- Once (11). Con una superficie total de 300.00 M2

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119 13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291 09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.097 03/08/2001	17.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



Certificación impresa por: Ju/M

Ficha Registral: 24294

Página: 1 de 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001798	Piloza Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.515 - Folio Final: 17.525

Número de Inscripción: 2.097 Número de Repertorio: 3.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

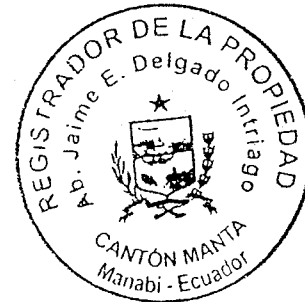
El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además como interviniente como Mandatario de los señores Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 24294

Página: 2 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06660810	Alcivar Zambrano Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:58 del lunes, 02 de abril de 2012

A petición de: Sr. Carlos Alcivar Zambrano

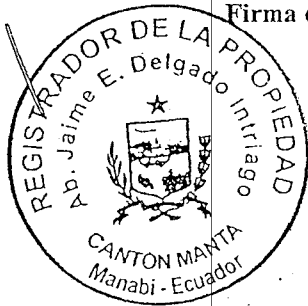
Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 206739

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1360000010
NOMBRES : ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO
RAZÓN SOCIAL: MZ-P1 LT. 22 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206393
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/04/2012 11:52:16

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 01 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97465

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2012

No. Electrónico: 2864

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097465

El Predio de la Clave: 3-06-20-12-000

Ubicado en: MZ-P1 LT. 12 LÓT. LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306660810	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	2304,45
	9804,45

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 11/04/2012 13:27:48

11-98.04
23.46
123.50
176.96



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0047227

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-20-12-000	300,00	9804,45	12013	47227
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306660810	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO	MZ-P1 LT. 12 LOT. LAS CUMBRES	Impuesto principal		98,04	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		29,41	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		127,45	
311546319	BAILON PEREZ JUAN CARLOS	NA	VALOR PAGADO		127,45	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/16/2012 9:15 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 16 ABR 2012

1. Municipio de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECIBIDA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077353

ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS

ALBERTO

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 4 abril de 2012

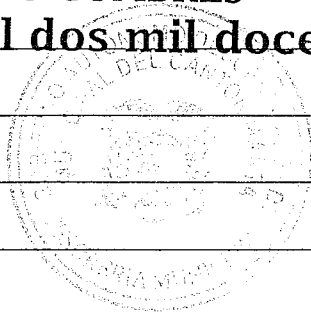
VALIDA PARA LA CLAVE

3062012000 MZ-P1 LT. 12 LAS CUMBRES

Manta, cuatro de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Matías García
TESORERO MUNICIPAL



TITULO DE CREDITO

No. 0047228

4/16/2012 9:16

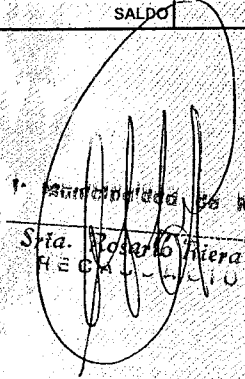
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Jna escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-20-12-000	300,00	9804,45	12014	47228

VENDEDOR			UTILIDADES	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
306660810	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO	MZ-P1 LT. 12 LOT. LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	32,57
			TOTAL A PAGAR	33,57
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
311546319	BAILON PEREZ JUAN CARLOS	NA		
			SALDO	0,00

EMISION: 4/16/2012 9:16 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 16 ABR 2012


Srta. Rosario Riera M.
RECIBIDA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054140

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL		
2	DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra		
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION		
6	perteneciente a ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO		
7	ubicada MZ-P1 LOTE 12 LAS CUMBRES		
8	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA		
9	cuyo asciende a la cantidad		
10	\$9804.45 NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 45/100 DOLARES		
11	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.		
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
13	Precio de Venta	\$	
14	Costo de Adquisición		
15	Diferencia Bruta:	\$	
16	Mejoras		
17			
18	Diferencia Neta:	\$	
19	Años Transcurridos		
20	Desvalorización Moneda		
21	Utilidad Disponible:	\$	
22	Impuesto Causado:		
23	Por los primeros \$	\$	
24	Por el exceso \$		
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$	
26	Manta	de ABRIL	2012 de 201
27			
28	Director Financiero Municipal		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0050026

4/2/2012 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-20-12-000	300,00	\$ 7.500,00	MZ-P1 LT. 12 LAS CUMBRES	2012	26220	50026
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO		1306660810	Costa Judicial			
4/2/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,25	(\$ 0,09)	\$ 2,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,07		\$ 21,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,20
			VALOR PAGADO			\$ 40,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANIA 131154631-9
BAILON PEREZ JUAN CARLOS
MANABI/MANTA/MANTA
08 ABRIL 1981
001- 0300 01100 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1981
Juan Carlos Baidon P.

ECUATORIANA***** E434312242
SOLTERO
PRIMARIA ALBANIL

AUXILIADORA MONSERRATE BAILON PEREZ
MANTA 22/10/2010
22/10/2022

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
052-0008 1311546319
NÚMERO CÉDULA
BAILON PEREZ JUAN CARLOS
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA ZONA
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130666081-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SEXO
M

FECHA DE NACIMIENTO
1970-11-08

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
Divorciado



INSTRUCCIÓN
ELEMENTAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

V4443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR ZAMBRANO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO GUSME ENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2011-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-21

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CIDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

003-0003
NÚMERO

1306660810
CÉDULA

ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

MANABI **MANTA**

PROVINCIA **CANTÓN**

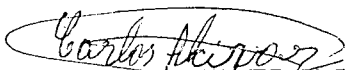
TARQUI **ZONA**

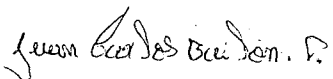
PARROQUIA

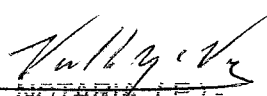
[Signature]
F. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-


CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO
C.C.No.- 130666081-0P


JUAN CARLOS BAILON PEREZ
C.C.No.- 131154631-9


LA NOTARIA (E).-
Ab. Vielka Reyes Vinas
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI
CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO MIL
SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE.- DOY FE.-

Julio Reyes Vinces
Ab. *Julio Reyes Vinces*
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA:	
CLAVE CATASTRAL	3062012
NOMBRES Y APELLIDOS:	

RUBROS:

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD:	

RECLAMO:

alquiler

FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR:	<i>Donat Suberango</i>
----------------	------------------------

INFORME INSPECTOR:

yo esto actualizando

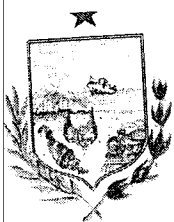
Para Impresión Certificado de Avalúo 10-04-12
Arq. Fernando Paredes

FIRMA DEL INSPECTOR

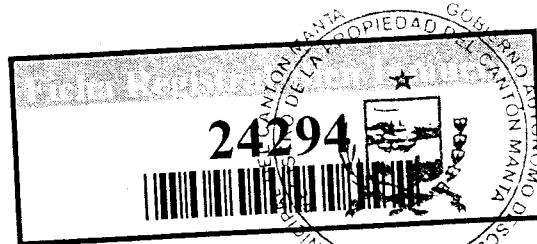
INFORME DE APROBACIÓN:

[Signature]

FIRMA DEL DIRECTOR DE AVALÚO Y CATASTRO



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24294:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de septiembre de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3062012000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre y que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública

POR ATRAS: Doce metros y lindera con el lote N.- Tres de la misma manzana

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote trece (13); y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote N.- Once (11). Con una superficie total de 300.00 M2.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232	21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119	13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291	09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.097	03/08/2001	17.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 21 de noviembre de 1969**

Tomo: **1** Folio Inicial: **217** - Folio Final: **218**

Número de Inscripción: **232** Número de Repertorio: **1.041**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de noviembre de 1969**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

13-00164405 Abad Saltos Jose

80-0000000001792 Gallo Mero Jose Cruz

80-0000000001793 Mero Flores Orfilia Catalina

Estado Civil Domicilio

Soltero Manta

Casado Manta

Casado Manta



Certificación impresa por: *JulM*

Ficha Registral: 24294

Página: 1 de 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.515 - Folio Final: 17.525

Número de Inscripción: 2.097 Número de Repertorio: 3.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además como interviniente como Mandatario de los señores Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre.

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 24294

Página: 2 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-06660810	Alcivar Zambrano Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:58 del lunes, 02 de abril de 2012

A petición de: Sr. Carlos Alcivar Zambrano

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0050026

3062012

4/2/2012 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-20-12-000	300,00	\$ 7.500,00	MZ-P1 LT. 12 LAS CUMBRES	2012	26220	50026
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO		1306660810	Costa Judicial			
4/2/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,25	(\$ 0,09)	\$ 2,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,07		\$ 21,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,20
			VALOR PAGADO			\$ 40,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Abril del 2012

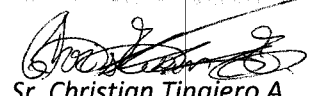
CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO** con número de cedula **130666081-0** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **6324842**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.