

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1971

Número de Repertorio: 4362

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1971 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311546319	BAILON PEREZ JUAN CARLOS	COMPRADOR
1306660810	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062012000	24294	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 13 junio 2022

Fecha generación: lunes, 13 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 8 0 1 3 H O 5 R R L U





Factura: 001-002-000069886



20221308001000463



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308001000463

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	28 DE ABRIL DEL 2022, (10:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BAILON PEREZ JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311546319

FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-04-2012
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ABG. JORGE BOZADA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	31-10-2003

OBSERVACIONES:	ESCT. NO.1647 DEL 2012
----------------	------------------------


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Trece mil seiscientos ochenta y uno



NUMERO : (1.647)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGA EL SEÑOR CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN CARLOS BAILON PEREZ.-

CUANTIA : USD \$ 9,804.45

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de abril del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDOR, el señor CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor JUAN CARLOS BAILON PEREZ, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron

2-13-12
Cofia de la copia
05/04/2012

en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** Sírvasse Insertar en el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se contiene dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente instrumento legal el señor **CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO**, ecuatoriano, mayor de edad, divorciado, pescador, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se la denominará el **VENDEDOR** y por otra parte el señor **JUAN CARLOS BAILON PEREZ**, mayor de edad, soltero, albañil, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos a quien en lo sucesivo se les llamará como el **COMPRADOR**, los comparecientes, hábiles y con capacidad suficiente para ejercer derechos y contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO**, es legal propietario de los derechos y acciones de un solar ubicado en esta ciudad de Manta, que lo adquirió a los señores herederos de José Abad saltos, conforme consta de la escritura pública celebrada en la Notaria Pública primera del Cantón Manta, de fecha uno de Junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la propiedad de Manta bajo el número

tres mil seiscientos ochenta y dos



(13682)

dos mil noventa y siete del registro de compra venta y anotada en el repertorio General con el número tres mil setecientos cincuenta y siete de fecha Manta, agosto tres del dos mil uno, terreno que tiene las siguientes singularización: Lote número DOCE DE LA MANZANA P-Uno, Barrio LA CUMBRE y que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA, POR ATRÁS: DOCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO TRES DE LA MISMA MANZANA; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTICINCO METROS Y LOTE TRECE; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTICINCO METROS Y LOTE NÚMERO ONCE con una superficie total de TRECIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, el vendedor libre y voluntariamente, conviene en dar en venta real y efectiva, la totalidad del terreno enunciado en la cláusula anterior a la parte compradora y que corresponde a las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y CALLE PUBLICA, POR ATRÁS: DOCE METROS Y LINDERA CON EL LOTE NÚMERO TRES DE LA MISMA MANZANA; POR EL COSTADO DERECHO: VEINTICINCO METROS Y LOTE TRECE; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTICINCO METROS Y LOTE NÚMERO ONCE. comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la parte enajenante le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia

del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todas las mensuras declaradas. **CUARTA:** El precio de la presente compra venta convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CUARENTA Y CINCO CENTAVOS** que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero efectivo de manos de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamo posteriores. **QUINTA.-** Las partes contratantes aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme en lo estipulado. **SEXTA.-** Queda facultada la compradora para solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA.- SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que sobre el bien raíz vendida no existen gravámenes de ninguna naturaleza, pues todos ellos se han extinguido debidamente tal como consta del certificado de solvencia que se agrega como habilitante. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse usted señora Notaria, añadir las demás cláusula de estilo para la perfecta validez de este instrumento .- (Firmado) Abogado **KLEBER LOPEZ VALENCIA.** Matrícula número: Dos mil tres.- **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en **Escritura Pública** conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

RP
AD - MANTA

STRO DE LA PROPIEDAD
erno Autónomo Descentralizado
ipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24294:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Ed.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3062012000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre y que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública

POR ATRAS: Doce metros y lindera con el lote N.- Tres de la misma manzana

POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote trece (13); y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote N.- Once (11). Con una superficie total de 300.00 M2.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232	21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	119	13/05/1970	85
Compra Venta	Compraventa	291	09/12/1970	317
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.097	03/08/2001	17.515

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta



Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 24294

Página: 1 de 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 13 de mayo de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 85 - Folio Final: 86

Número de Inscripción: 119 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Mercedes López Bailón, conyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demas como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001807	Avila Flores Jose Lorenzo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001816	Alonzo Pachay Francisco Filiberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001809	Avila Lopez David	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001817	Avila Lopez Emeterio Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001813	Avila Lopez Maria Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001815	Avila Lopez Maria Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001810	Avila Lopez Maria Teresa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001811	Bailon Mero Segundo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001808	Lopez Bailon Maria Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001814	Mejia Lopez Sixto Enrique	Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 317

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 1.319

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de octubre de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001797	Marquez Espinoza Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001798	Pilozo Garcia Maria Beatriz	Casado	Manta

4 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.515 - Folio Final: 17.525

Número de Inscripción: 2.097 Número de Repertorio: 3.757

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además como interviniente como Mandatario de los señores Gloria Estrella Cruz Triviño viuda de Abad, Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre.



tres mil seiscientos ochenta y cuatro

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose
Comprador	13-06660810	Alcivar Zambrano Carlos Alberto
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Soltero	Manta
Divorciado	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Viudo	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	119	13-may-1970	85	86
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218
Compra Venta	291	09-dic-1970	317	317

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:58 del lunes, 02 de abril de 2012

A petición de: *Sr. Carlos Alcivar Zambrano*

Elaborado por: *Juliana Macias Suarez*
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97465

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2012

No. Electrónico: 2864

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097465

El Predio de la Clave: 3-06-20-12-000

Ubicado en: MZ-P1 LT. 12 LOT. LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306660810	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	2304,45
	9804,45

Son: NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 11/04/2012 13:27:48

98.04
29.41
127.46
33.57
160.03



Seis mil novecientos ochenta y seis (13686)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0047227

4/16/2012 9:15

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acta pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia TARQUI		3-06-20-12-000	300,00	9804,45	12013	47227

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
D.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
13686	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO	MZ-P1 LT. 12 LOT. LAS CUMBRES	Impuesto principal	98,04
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29,41
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	127,45
D.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	127,45
13686	BAILON PEREZ JUAN CARLOS	NA	SALDO	0,00

4/16/2012 9:15 ROSARIO RIERA
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 16 ABR 2012

I: Municipalidad de Manta
Srta. Rosario Riera M.
RECIBIÓ



tres mil noventa y siete
BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4480227

CUENTA CORRIENTE No. (13687) 1

LUGAR

FECHA

20

PARTE PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

FIRMA

DECLARACIÓN DEL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN SON LÍCITOS Y
NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS
PSICOACTIVAS Y SICOOTROPICAS. EXIMO(MOS) AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE
LA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRÓNEA.

DECLARACIÓN PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

BOC.C.

RECIBIDO
Banco Nacional de Fomento
13 de mayo de 2012
Bravo Alvarez

CHEQUES DE
OTRO BANCO
CHEQUES DE
BANCOS LOCALES
CHEQUES DE
OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL
DEPÓSITO

CHEQUES DEPOSITADOS

VALOR

SON:

Diez mil seiscientos ochenta y ocho



\$1,00 Dólar

054140

ERDE:

cha futura,

ORDEN no
cobrado por

ADOS no
ntanilla. D
anta.

ADO no
el bene
lo en su caso

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL		
2	DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra		
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION		
6	perteneciente a ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO		
7	ubicada MZ-P1 LOTE 12 LAS CUMBRES		
8	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA		
9	cuyo asciende a la cantidad		
10	\$9804.45 NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUATRO CON 45/100 DOLARES		
11	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.		
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
13	Precio de Venta	\$	
14	Costo de Adquisición		
15	Diferencia Bruta:	\$	
16	Mejoras		
17			
18	Diferencia Neta:	\$	
19	Años Transcurridos		
20	Desvalorización Moneda		
21	Utilidad Disponible:	\$	
22	Impuesto Causado:		
23	Por los primeros \$	\$	
24	Por el exceso \$	\$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$	
26	Manta,	de ABRIL	2012
27			de 201
28	Director Financiero Municipal		

trece mil seiscientos ochenta y nueve
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

(13689)
No. 0050026

4/2/2012 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-20-12-000	300,00	\$ 7.500,00	MZ-P1 LT. 12 LAS CUMBRES	2012	26220	50026
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO CARLOS ALBERTO		1306660810	Costa Judicial			
12/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,25	(\$ 0,09)	\$ 2,16
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,22		\$ 1,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,07		\$ 21,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,20
			VALOR PAGADO			\$ 40,20
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Tres mil seiscientos noventa



(13690)



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077355

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO		
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no		
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente		
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de		
7	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS Por consiguiente se establece		
8	ALBERTO		
9	que no deudor de esta Municipalidad		
10	Manta, 4 abril de 12		
11	VALIDA PARA LA CLAVE		
12	3062012000 MZ-P1 LT. 12 LAS CUMBRES		
13	Manta, cuatro de abril del dos mil doce		
14	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		
15	Ing. Pablo Matías García		
16	TESORERO MUNICIPAL		
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

tres mil seiscientos noventa y uno
TITULO DE CREDITO

(13691)
No. 0047228

4/16/2012 9:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Actura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia TARQUI	3-06-20-12-000	300,00	9804,45	12014	47228

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
010	ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO	MZ-P1 LT. 12 LOT. LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	32,57
			TOTAL A PAGAR	33,57
C.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	33,57
019	BAILON PEREZ JUAN CARLOS	NA	SALDO	0,00

4/16/2012 9:16 ROSARIO RIERA

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 16 ABR 2012

Municipalidad de Manta
Sra. Rosario Riera M.
RECIBIDA

trece mil seiscientos noventa y dos



(13692)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN

CIUDADANIA 131154631-9

BAILON PEREZ JUAN CARLOS
MANABI/MANTA/MANTA
ABRIL 1981
001- 0300 01100 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1981

Luisa Loides Barden. P.



ECUATORIANA***** E434312242

SOLTERO

PRIMARIA ALBANIL

AUXILIADORA MONSERRATE BAILON PEREZ
MANTA 22/10/2010
22/10/2022

REN 3300819



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

052-0008 1311546319
NÚMERO CÉDULA

BAILON PEREZ JUAN CARLOS

MANABI	MANA
PROVINCIA	CANTÓN
TARQUI	ZONA
PARRCQUIA	

[Signature]
R. PRESIDENTE DE LA JUNTA



trece mil seiscientos noventa y tres

(13693)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CEDULA DE CIUDADANIA No. **130666081-0**
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE
SANTO DOMINGO
FECHA DE NACIMIENTO **1970-11-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Divorciado**



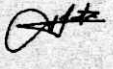
INSTRUCCIÓN **ELEMENTAL** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR** Y4443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR ZAMBRANO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CUSME ENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2011-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-21

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

003-0003 **1306660810**
NÚMERO **CÉDULA**

ALCIVAR ZAMBRANO CARLOS
ALBERTO

MANABI **MANTA**
PROVINCIA **CANTÓN**
TARQUI **ZONA**
PARROQUIA


PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

Toda mis diligencias notariales y actos



(13694)

aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-

ELABORADO 10 08 2013
SE OTORGÓ ANTE EL NOTARIO(A) ABG. JUAN CARLOS BAILÓN PEREZ Y EN FE DE ELLO
CONTENDIÓ LA PRESENTE COPIA CERTIFICADA QUE SE LE FIRMA EN LAS FOLIAS
UNIDAD, ESTE (PRIMERA) AUTORENDA EN EL ABRIL DE AÑO 2013, EN LA
CUAL NO EXISTE FUNDAMENTO PARA REVOCARLA O RESCINDIRLA.
EL NOTARIO PÚBLICO FIERRO URTECHO FIRMA FUERSTA CON ACCIÓN
PERSONAL Y A LOS 25 DÍAS 2013 LE EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL
DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA, PETICIONARIA(A) ABG. JORGE SOZADA -

Carlos Alvarado

CARLOS ALBERTO ALCIVAR ZAMBRANO
C.C.No. - 130666081-0P

Juan Carlos Bailón Pérez

JUAN CARLOS BAILÓN PEREZ
C.C.No. - 131154631-9

Ab. Juan Carlos Bailón Pérez

LA NOTARIA (E.)
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Factura: 001-002-000069886

2022	13	08	01	000463
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO(A) ABG. VIELKA REYES VINCES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA QUINTA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN 09 FOJAS ÚTILES, ESCT. (1647) AUTORIZADA EL DÍA 19 DE ABRIL DEL AÑO 2012, EN LA CUAL NO EXISTE NINGUNA RAZON DE HABER SIDO REVOCADA O RESCILIADA. - EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - PETICIONARIO/A: ABG. JORGE BOZADA. - MANTA, 28 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO. --



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

N° 052022-065165

Manta, viernes 20 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON PEREZ JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1311546319**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 20 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165824H6WKWQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
98980	2022/06/01 10:56	01/06/2022 10:56:00a. m.	784786	2022/06/01
A FAVOR DE BAILON PEREZ JUAN CARLOS C.I.: 1311546319				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6688

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
 DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/01 SUBTOTAL 1 3.00 SUBTOTAL 2 3.00 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				TITULO ORIGINAL



USD 3.00

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052022-065553

N° ELECTRÓNICO : 219220

Fecha: 2022-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-20-12-000

Ubicado en: MZ-P1 LT. 12 LOT. LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311546319	BAILON PEREZ-JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,036.50

CONSTRUCCIÓN: 7,253.20

AVALÚO TOTAL: 38,289.70

SON: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166213HTORAPC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-31 11:53:08

N° 052022-065812

Manta, martes 31 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-20-12-000 perteneciente a BAILON PEREZ JUAN CARLOS con C.C. 1311546319 ubicada en MZ-P1 LT. 12 LOT. LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,289.70 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166474END0DYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**

BAILON PEREZ

NOMBRES
JUAN CARLOS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
08 ABR 1981

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
026309161

FECHA DE VENCIMIENTO
13 MAY 2032

NAT/CAN
269717

NUI.1311546319 *Juan Carlos Baidon P.*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON PEREZ AUXILIADORA MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLTERO

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 MAY 2022

CÓDIGO DACTILAR
E434312242

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0263091618<<<<<1311546319
8104085M3205138ECU<NO<DONANTE1
BAILON<PEREZ<<JUAN<CARLOS<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN **11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0008 MASCULINO

BAILON PEREZ JUAN CARLOS

N° 93689995

CC N° 1311546319

Ficha Registral-Bien Inmueble

24294

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013195
Certifico hasta el día 2022-04-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3062012000
Fecha de Apertura: miércoles, 29 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Doce metros y calle pública

Atras: Doce metros y lindera con el lote N.- Tres de la misma manzana

Derecho: Veinticinco metros y lote trece (13); y

Izquierdo: Veinticinco metros y lote N.- Once (11). Con una superficie total de 300.00 M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232 viernes, 21 noviembre 1969	217	218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	119 miércoles, 13 mayo 1970	85	86
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291 miércoles, 09 diciembre 1970	317	317
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2097 viernes, 03 agosto 2001	17515	17525

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 noviembre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 noviembre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con camino público y Doscientos veintisiete metros, Por Atras: Terrenos de propiedad del Sr. José Luis Cevallos Holguín con ciento sesenta y seis metros, aclarándose que este lado está formado por una curva muy irregular, Por el Costado Derecho con terrenos de los Herederos de Lorenzo Avila, con doscientos sesenta y dos metros, y por el Costado Izquierdo con propiedad de José Bailón con ciento sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLO MERO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO FLORES ORFILIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 13 mayo 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 marzo 1970

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Sra. Maria Mercedes López Bailón, cónyuge sobreviviente del Causante Sr. José Lorenzo Avila Flores, y los demás como hijos legítimos, Derechos y Acciones de un solar ubicado en este Puerto, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Callejón público con treinta varas y trece pulgada, Por atrás: con terrenos que fueron del Sr. Carlos Voelker, hoy de don José Luis Cevallos Holguín, con cuatrocientos ocho varas, Por el Costado Derecho: Terrenos de propiedad del Sr. Segundo Reyes López, que por la parte baja doscientos cincuenta varas y por la parte alta Trescientas varas, Por el Costado izquierdo: con terrenos del Sr. José Gallo, antes de Manuel Antonio Delgado con doscientos cuarenta varas. Deja expresa constancia que en la presente venta no se encuentra incluida los derechos y Acciones de la heredera Srta. Monserrate Ávila López, la misma que está ausente del país.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	AVILA FLORES JOSE LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON MARIA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA LOPEZ SIXTO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ MARIA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONZO PACHAY FRANCISCO FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ EMETERIO GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOPEZ MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 09 diciembre 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 octubre 1970

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de Solar Ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una extensión de cuatro hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con terrenos de Manuel Delgado, Por Atrás: con bienes del Sr. José Luis Cevallos Holguín, y por los dos costados con terrenos del Sr. José Gallo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARQUEZ ESPINOZA JOSE MARCELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILOZO GARCIA MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: viernes, 03 agosto 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa Los Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el lote número DOCE "12" de la manzana P - 1, Barrio La Cumbre y que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce

