

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2939

Número de Repertorio: 6358

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2939 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312207408	SUSUKI MACIAS AMIE MELINA	COMPRADOR
1308170529	LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO	VENDEDOR
1309903126	RODRIGUEZ DELGADO ALEXANDRA BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062017000	2906	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 08 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

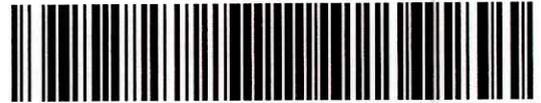
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000010205



20211308007P01310

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P01310						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2021, (9:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308170529	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ DELGADO ALEXANDRA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309903126	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUSUKI MACIAS AMIE MELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312207408	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN "CUMBRE NORTE", PARTE DEL LOTE # 01 DE LA MANZANA "P 1" DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA CON .CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CON FICHA REGISTRAL-BIEN INMUEBLE 2906						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
12000.00							


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADO DE QUERÉTARO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JULIAN PATRICIO LOPEZ MERO Y *SEÑORA ALEXANDRA BEATRIZ RODRIGUEZ DELGADO A FAVOR DE LA SEÑORITA AMIE MELINA SUSUKI MACIAS.



POR: \$ 12.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 17.424,00

DI: 2 COPIAS.

20211308007P01310.-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos el señor **JULIAN PATRICIO LOPEZ MERO** ecuatoriano, de estado civil divorciado, portador de su


Jra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

cédula de ciudadanía número **1308170529**, con domicilio en esta ciudad de Manta con dirección calle 308 avenida 243 A, con Móvil: # 0980298320, Correo: wendymendozakastillo@gmail.com; la señora **ALEXANDRA BEATRIZ RODRIGUEZ DELGADO** ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía # **1309903126** domiciliada en el Cantón Montecristi y de transito esta ciudad de Manta con dirección en la parroquia Leonidas Proaño, Móvil # 0993170371 y Correo: josselinlopezr14@gmail.com; y, por último comparece también por sus propios derechos la señorita **AMIE MELINA SUSUKI MACIAS**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número **1312207408**, con domicilio en esta ciudad de Manta, con dirección: Barrio Jocay calle J10 y J19, móvil #: 0967079917 y correo electrónico: melinasusuki09@gmail.com. Todos los comparecientes, son mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

NOTARIA
CALLE J10 Y J19
BARRIO JOCAJ
MANTA
CANTÓN MONTECRISTI
PROVINCIA MANABÍ
Ecuador

MINUTA: SENOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de COMPRAVENTA de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES**

≡ Comparecen por una parte, el señor **JULIAN PATRICIO LOPEZ MERO** y la señora **ALEXANDRA BEATRIZ RODRIGUEZ DELGADO** en sus calidades de "VENEDORES", por sus propios derechos; y, por otra parte la señorita **AMIE MELINA SUSUKI MACIAS** en su calidad de "COMPRADORA" por sus propios derechos. Los comparecientes son capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) "Los vendedores" son propietarios de un bien inmueble ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", parte del Lote # 01 de la Manzana "P 1" de la parroquia Tarqui cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos. **Por el frente,** doce metros y lindera con calle pública. **Por atrás,** los mismos doce metros y lindera con parte del lote número dos. **Por el costado derecho,** doce metros y lindera con propiedad de la señora Lucy Johana López Mero. **Por el costado izquierdo,** con doce metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS,** (144 mts.2) **Con Ficha Registral-Bien Inmueble 2906 B.)**


UPA. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Inmueble que lo adquirieron los vendedores, en la ex-sociedad conyugal que mantuvieron durante el matrimonio y por compra a los señores Maria Yolanda de Jesús Mero Vera y Franklin Gilberto López Palma mediante escritura de compraventa de fecha miércoles, 09 agosto 2000 celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, e inscrita legalmente el martes, 03 junio 2008 Número de Inscripción : 1436 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. C) Los movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo Certificado del Registro de Propiedad que se agrega. D) SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA:** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, **el señor JULIAN PATRICIO LOPEZ MERO y la señora ALEXANDRA BEATRIZ RODRIGUEZ DELGADO** proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señorita **AMIE MELINASUSUKI MACIAS**, el bien descrito en la cláusula de los antecedentes y que está ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", parte del Lote # 01 de la Manzana "P 1" de la parroquia Tarqui cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos. **Por el frente**, doce metros y lindera con calle pública. **Por atrás**, los mismos

doce metros y lindera con parte del lote número dos. **Por el costado derecho**, doce metros y lindera con propiedad de la señora Lucy Johana López Mero. **Por el costado izquierdo**, con doce metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.** (144 mts.2) **Con Ficha Registral-Bien Inmueble 2906 .-** Venta que se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. “LOS VENDEDORES” quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley.

CUARTA.- PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **DOCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$ 12.000,00)** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** La compradora, acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por LA COMPRADORA, a


Ura. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANABÁ - MANABÍ - ECUADOR

excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de los VENDEDORES. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.**– LOS VENDEDORES autorizan a LA COMPRADORA a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.- **Hasta Aquí la minuta.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la

inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

Julian Patricio Lopez Mero



JULIAN PATRICIO LOPEZ MERO
Ced. # 1308170529

Alexandra Rodríguez



ALEXANDRA BEATRIZ RODRIGUEZ DELGADO
Ced. # 1309903126

Amie Susuki



AMIE MELINA SUSUKI MACIAS
Ced. # 1312207408

LA NOTARIA.-

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
TEL: 099 540 11 11 - MANTA - MANABÍ - ECUADOR



NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

2906

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030122
Certifico hasta el día 2021-11-24:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3062017000
Fecha de Apertura: lunes, 02 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Cumbre Norte"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", parte del Lote # 01 de la Manzana "P 1" de la parroquia Tarqui cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, doce metros y lindera con calle pública. Por atrás, los mismos doce metros y lindera con parte del lote número dos. Por el costado derecho, doce metros y lindera con propiedad de la señora Lucy Johana López Mero. Por el costado izquierdo, con doce metros y lindera con lote número catorce. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1436 martes, 03 junio 2008	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 junio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PALMA FRANKLIN GILBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030122 certifico hasta el día 2021-11-24, la Ficha Registral Número: 2906.

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 9 8 0 2 G X R A P R D



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049337

N° ELECTRÓNICO : 214518

Fecha: 2021-11-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-20-17-000

Ubicado en: MZ-P1 PARTE LT. 1- CUMBRE NORTE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 144 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308170529	LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO-

¿CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,424.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,424.00

SON: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1499657UNSAO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-12-01 08:15:14



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 112021-049084

Manta, miércoles 24 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1308170529**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 24 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149709WFGBHFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 122021-050226

Manta, lunes 06 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-20-17-000 perteneciente a LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO con C.C. 1308170529 ubicada en MZ-P1 PARTE LT. 1- CUMBRE NORTE BARRIO CUMBRE NORTE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,424.00 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 05 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150855YV4IPF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048738
DE ALCABALAS

Fecha: 12/01/2021

Por: 226.51

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-416712

Tradente-Vendedor: LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO

Identificación: 1308170529

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SUSUKI MACIAS AMIE MELINA

Identificación: 1312207408

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 03/06/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-20-17-000	17424.00	144.00	MZP1PARTELT.1CUMBRENORTE	17,424.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	174.24	0.00	0.00	174.24
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	52.27	0.00	0.00	52.27
Total=>		226.51	0.00	0.00	226.51

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/048739

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 12/01/2021

Por: 34.82

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021

Contribuyente: LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO

VE-516712

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308170529

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13700.85



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO

Identificación: 1308170529

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SUSUKI MACIAS AMIE MELINA

Identificación: 1312207408

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/06/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-20-17-000	17424.00	144.00	MZP1PARTELT.1CUMBRENORTE	17,424.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.82	0.00	0.00	34.82
Total=>		34.82	0.00	0.00	34.82

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,424.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,723.15
DIFERENCIA BRUTA	13,700.85
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,700.85
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,248.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,452.78
IMP. CAUSADO	33.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.82

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037873

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56001	2021/11/24 8:59	24/11/2021 08:59:00a.m.	692734	
A FAVOR DE LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO C.I.: 1308170529				

CERTIFICADO Nº 4313

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 USD 3.00
 TESORERO(A) SUBTOTAL 1	 3.00 SUBTOTAL 2 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CUERO	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/24

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
06/12/2021 10:16:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1267698245
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:K0011E
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.74
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 2.31
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
06 DIC 2021
CAJA 5
AGENCIA SANTO ANTON

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005798
Fecha: 06/12/2021 10:16:39 a.m.

No. Autorización:
0612202101176818352000120565270000057982021101617

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO **1975-02-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130817052-9**



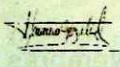
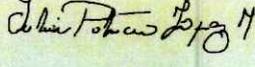

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **A1133A1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **LOPEZ PALMA FRANCLIN GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PEDRO CARBO 2019-02-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-02-19**

DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**
JUNTA No. **0013 MASCULINO**

LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO

N° **64715114**
1308170529



CC N° **1308170529**




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



TITULAR DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308170529

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO JULIAN PATRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ PALMA FRANCLIN GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO VERA MARIA YOLANDA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-654-73032



214-654-73032

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. **130990312-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ DELGADO ALEXANDRA BEATRIZ

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1979-08-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RODRIGUEZ SANTACRUZ JOSE LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO FLORES ALEJANDRINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN
MANTA 2017-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-11

Alcandro Rodriguez






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MONTECRISTI**

PARROQUIA **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 FEMENINO**

RODRIGUEZ DELGADO ALEXANDRA BEATRIZ

N° **56899579**
1309903126








CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309903126

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ DELGADO ALEXANDRA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ SANTACRUZ JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO FLORES ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Alexandra Rodríguez



N° de certificado: 219-654-73082



219-654-73082

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 131220740-8

APellidos y Nombres: **SUSUKI MACIAS AMIE MELINA**
 Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**
 Fecha de Nacimiento: **2002-09-09**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **MUJER**
 Estado Civil: **SOLTERO**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **BACHILL. EN CIENCIAS** E244313242

APellidos y Nombres del Padre: **SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO**

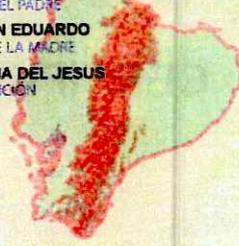
APellidos y Nombres de la Madre: **MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2021-01-12**

Fecha de Expiración: **2031-01-12**

Amie Susuki

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **1**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0073 FEMENINO**

N° 89080105
 1312207408

SUSUKI MACIAS AMIE MELINA




NOTARIA SÉPTIMA
 Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zumbano
 CANTÓN MANTA
 MANABI - ECUADOR

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312207408

Nombres del ciudadano: SUSUKI MACIAS AMIE MELINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SUSUKI REMICIO JUAN EDUARDO

Nacionalidad: PERUANA

Nombres de la madre: MACIAS ARTEAGA LINA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Amie Susuki



N° de certificado: 215-654-73135



215-654-73135

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

