

[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha						
	NAREA		ZEA		130066185-5	notaria	HERNANDEZ	19.09.86						
	NAREA		ZEA		120066185-5		MONTECRISTI							
conyuge ☒	MARIA		ELIZABETH				terceros (pote)	19.09.86						

100

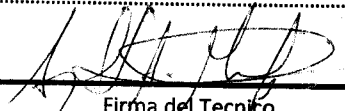
[illegible]

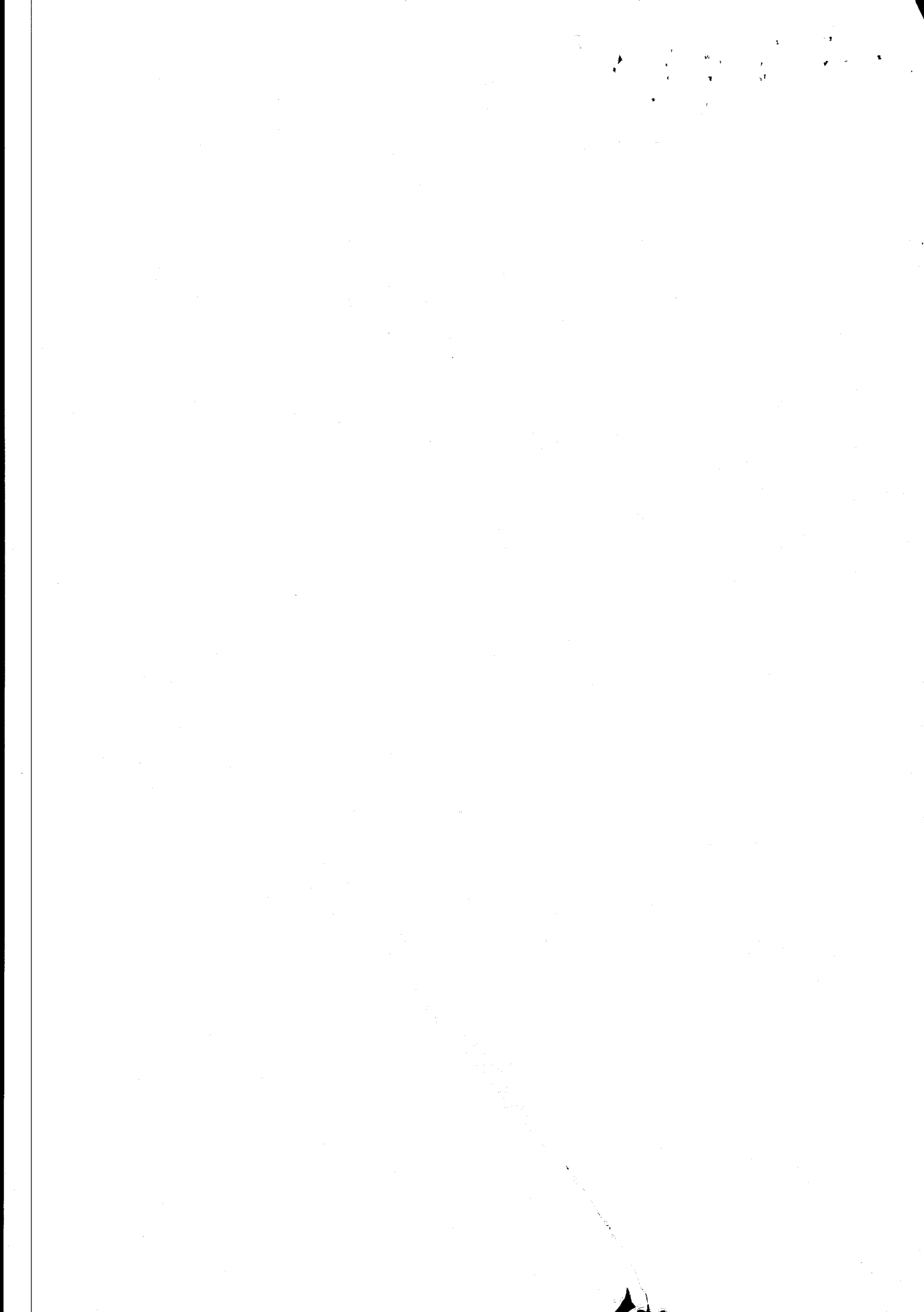
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																									
levantamiento 3-10-80 FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR UENSAQUEZ FIRMA [Firma]																									
4-10-80 FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR CHAVEZ O. FIRMA [Firma]																									
13-12-80 FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA E. A. C. FIRMA [Firma]																									
observaciones: NO HAY MAS DATOS.																									

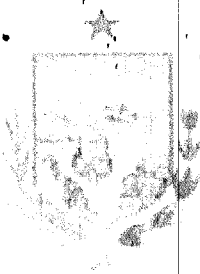
Declaración de MUD-112
Revisión: 7 NOV-12 15:00

Angel Colono
09994044388

APAK

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO	
		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130066185-5.		
Clave Catastral	3062101000		
Nombre:	Alonso Zeo Leon Fuenfria		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:			
CERTIFICADO			
			
		Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:			
		Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:			
SE REVISÓ CLAVE Y YA ESTÁ ACTUALIZADA.			
(MR. ANGEL MENDOZA MENDOZA)			
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO.			
			
		Firma del Tecnico	Fecha: 7/Nov/2012-
Informe de aprobacion:			
		Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION DE REMANENTE

No. 395-2537

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno propiedad de los Herederos del Sr. LUIS ROGELIO NAREA ZUA, ubicado en la Calle Publica, Barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro, Clave Catastral No.3062101000, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada 19/09/1986, e Inscrita el 05/04/1988):

Frente: 27,00m. - Calle Pública
Atrás: 27,00m. - Lotes No.7 y 8 de la manzana 01
Costado derecho: 25,00m. - Lote No.11 de la manzana 01
Costado izquierdo: 25,00m. - Calle Pública
Área: 675,00m2.

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2 Lotes: 450,00m2.
A favor de Yolanda Estrella Narea Alarcón: Inscrita el 18 de septiembre de 2007: 225,00m2.
A favor de Oswaldo Luis Narea Alarcón: Inscrita el 18 de septiembre de 2007: 225,00m2.

AREA SOBRANTE:

Frente: 9,00m. - Calle Pública
Atrás: 9,00m. - Lotes No.8
Costado derecho: 25,00m. - Propiedad de Yolanda Narea Alarcón
Costado izquierdo: 25,00m. - Calle Pública
Área: 225,00m2.

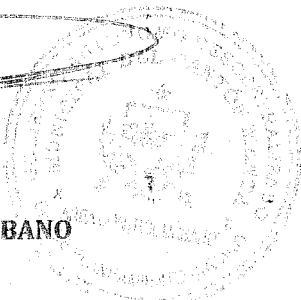
225,00m2.

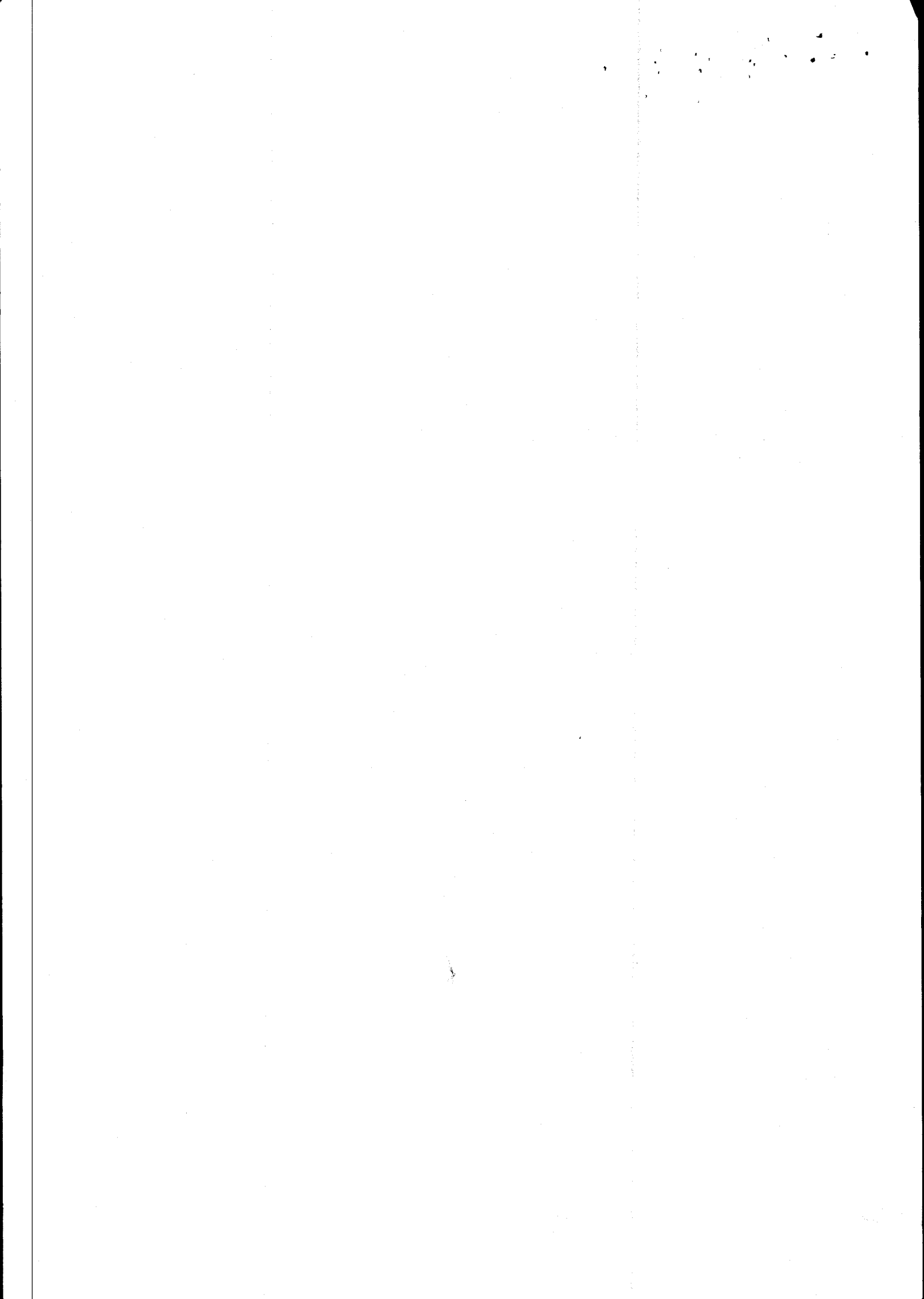
NOTA: La presente Subdivisión se otorga en base al Informe No.780-DACRM-DFS-2012 de fecha 26 de octubre del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 31 del 2012

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **31667**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

306 2101



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sean dos lotes ubicados en el Barrio La Ensenadita Lotizacion Cumbres Norte del cantón Lotes números nueve y diez de la manzana "01" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y miden veinte y siete metros de frente y atrás por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Calle publica .POR ATRAS: Con los lotes de terrenos siete y ocho de la manzana "01".POR EL COSTADO DERECHO. Con lote once así mismo de la manzana "01".POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle publica con veinticinco metros.SUPERFICIE TOTAL, Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados.SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561	05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908	14/11/2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.246	18/09/2007	30.556
Compra Venta	Compraventa	2.247	18/09/2007	30.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 05 de abril de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.690 - Folio Final: 1.691
Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte lotes numero 9 y diez de la manzana "01"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056213	Narea Zea Luis Rogerio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta



2 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **miércoles, 14 de noviembre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **33.643** - Folio Final: **33.658**

Número de Inscripción: **2.908** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de enero de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolora, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, exepcto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	7
Compra Venta	561	03-abr-1988	1690	1691

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 18 de septiembre de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **30.556** - Folio Final: **30.573**

Número de Inscripción: **2.246** Número de Repertorio: **4.546**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (9) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros y calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote numero diez) COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA TOTAL Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056216	Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.566 - Folio Final: 30.573
 Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.547
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

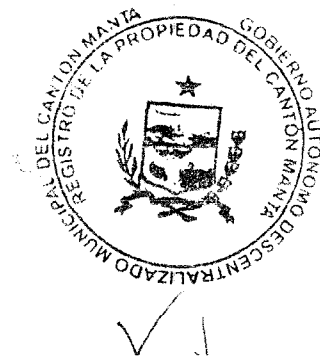
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero diez (10) de la manzana Cero Uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. FRENTE. Nueve metros calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete. COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote numero once. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad de Yolanda Estrella Narea Alarcon (parte del lote numero nueve y parte del lote numero diez. AREA TOTAL. Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056212	Narea Alarcon Oswaldo Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:25 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: *Señor Volante Naranjo*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



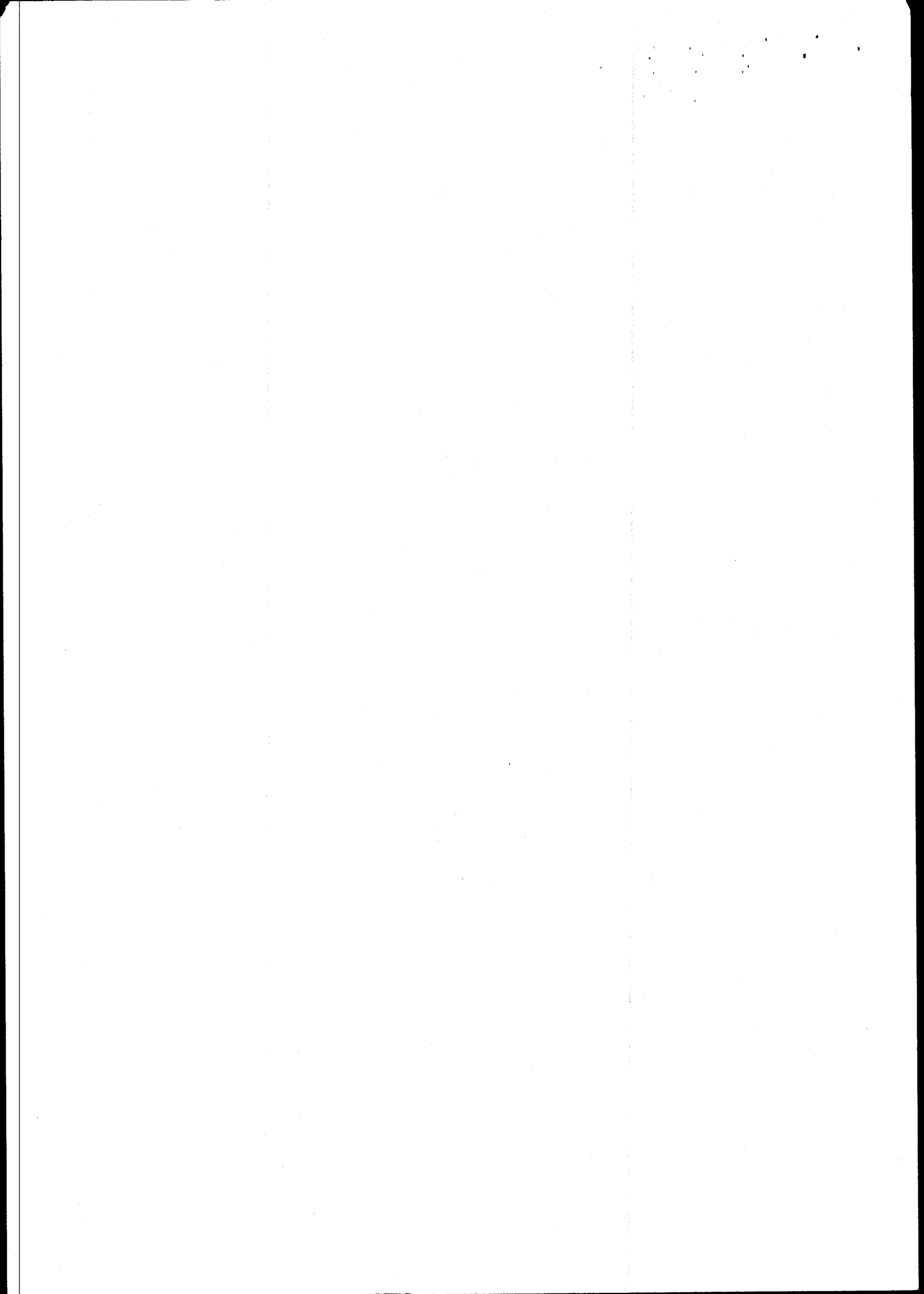
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Recibido

9/25/2012 3:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-21-01-000	225,00	\$ 3.894,16	LAS CUMBRES CALLE S/N	2011	40296	77668
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
NAREA ZEA LUIS ROGELIO			1300661855	Costa Judicial		
9/25/2012 12:00 MACIAS KLEVER			EI	Interes por Mora	\$ 6,92	\$ 6,92
lote se encuentra registrado como 3ra edad				MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,22	\$ 31,22
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,27	\$ 0,27
				TOTAL A PAGAR		\$ 38,41
				VALOR PAGADO		\$ 38,41
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO
RECEBIDA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 5 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAREA ZEA LUIS ROGELIO** con número de cédula **1300661855** se encuentran registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **127977** la misma que **NO mantiene deuda con la empresa**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

[Faint handwritten text]

25-09-12 16:24

2024

Remite

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

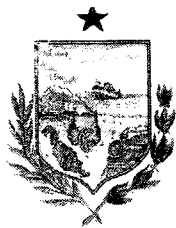
Dirección de
Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	3062101000
Nombre	Naila Haicon Oswaldo
Rubros	
Impuesto Principal	Ofc hay q' adjuntar nuevamente para
Impuesto Edificado	la usura (Epam) dto q' hablara con Eo
Contribucion Mejoras	Keyla Delgado
Tasa de Seguridad	tef. 091797221. <i>OK</i>
Reclamo	C.A. compraventa Pasa directo
	<i>[Firma]</i> Firma del Usuario
Elaborado Por	AEO. ANGEL MENDOZA MENDOZA
Informe Inspector	SE ACTUALIZO AVALUO DE SELO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
	<i>[Firma]</i> Firma del Inspector
Informe de aprobacion	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31667

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sean dos lotes ubicados en el Barrio La Ensenadita Lotización Cumbres Norte del cantón. Lotes números nueve y diez de la manzana "01" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y miden veinte y siete metros de frente y atrás por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE. Calle publica. POR ATRAS: Con los lotes de terrenos siete y ocho de la manzana "01". POR EL COSTADO DERECHO. Con lote once así mismo de la manzana "01". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle publica con veinticinco metros. SUPERFICIE TOTAL, Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561	05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908	14/11/2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.246	18/09/2007	30.556
Compra Venta	Compraventa	2.247	18/09/2007	30.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: **martes, 05 de abril de 1988**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.690** - Folio Final: **1.691**
Número de Inscripción: **561** Número de Repertorio: **797**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 19 de septiembre de 1986**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte lotes número 9 y diez de la manzana "01"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056213	Narea Zea Luis Rogerio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta



2 / 4 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658
 Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolorsa, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, exepcto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	7
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.556 - Folio Final: 30.573
 Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.546
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (9) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros y calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote numero diez) COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA

TOTAL Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056216	Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658

4. Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.566 - Folio Final: 30.573
Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero diez (10) de la manzana Cero Uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. FRENTE. Nueve metros calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete. COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote numero once. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad de Yolanda Estrella Narea Alarcon (parte del lote numero nueve y parte del lote numero diez). AREA TOTAL. Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056212	Narea Alarcon Oswaldo Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	4	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:25 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: Sr. Yolanda Naranjo

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAREA ZEA LUIS ROGELIO** con número de cédula **130066185-5** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con numero de servicio **127977** , Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

2012-09-21 10:00