HORIZONTAL

Q convioles accounts on the

# FICHA O TASTRAL PARA NMUÈBLE OUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDA HORIZON

PENTIFICACION Y DATOS DE	= I OCALIZACION	CROOUS	
1.0	S 1997		
ESTA BAJO REGIMEN DE O NO SI PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
CLAVE CATASTRAL M 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	V CH		
	DIRECCION: BORIO ANS CUNTERES		
GENERALES  (9) () ZONA HOMOGENEA  (9) () ZONA SEGUN VALOR	-W. 5/W.		
(© CALLE SVAT	( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )		
DATOS DEL LOTE			
FRENTES (1) 1 NUMERO DE CALLES A LAS C	CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	/3	
5 8	DESNIVEL CON RELACION A LA RAGANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE	37170	
	9 BAJOLA RASANTE	\$55444-1-400b.	
MANGAR SOLDE C POR LA PLAYA MAYOR JERAROUIA	SERVICIOS DEL LOTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		2.5	
1 TIERRA 2 V CASTRE	Ö		
	2) DESAGUES 1 X NO EXISTE SI EXISTE	BB 371	
NO TIENE  ENCEMENTADO O  PIEDRA DE RIO  DE ADOQUINO BALDOSA	(2) ELECTRICIDAD 2 SI EXISTE		
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	ACION DEL LOTE	LA C.CH SORAIDI SE
(5) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	B AREA G75 SIN DECIMALES	80 NUMERO DE BLOQUES OF DE Con editicación 2 S TERMINADOS.	
(6) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	(2) PERIMETRO OU DO SEL PRENTE		
1 NO EXISTE  (7) ENERGIA ELECTRICA 2 X SI EXISTE RED AEREA  3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	NUMERO DE ESQUINAS	el mamo que la conservucción 2	
(B) ALUMBRADO 2 X INCANDECENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	AVALUO DEL LOTE	ofre use	

N° DEL BLOQUE

Roslario: 7. May 1/2 15:00 AMAU

Aryl Weleno 09999404438

		RIO DE RECLAMO
Dirección de Avaluos Catastro	Muy Ilu	istre Municipio de ABLO DE MANTA
	, SAN P.	ABLO DE MANTA
Registros	Calle 9 y Av. 4 Te Correo Electrónio	elék.: 2611-471 - 2611-479 Fasc 2611-714 :o: mimm@manta.gov.ec
Ce	dula 120066185-5	
Nom	TO CA TO CO	Russla
	Rubros:	
Impuesto Princ		
Solar no Edific	ado	
Contribucion Mejo	oras	
Tasa de Seguri	idad	
Reclamo:		
	TCICADO.	
	The state of the s	
	my to ?	
	Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:		
	Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	Tittle del hispector	гесна.
SE DEVISA	CLAUE Y YA ESTA	ACTUALTEA DA
	y	1
	APG ANGEL MEUDO	IN TEODERA
CAUOR ENT	TIR EXERTIFICAL	FO DE AUDITO.
204		DE A VA CO
	11/4-1-1-1	,
	John May	
-fda carebacion.	Firma del Tecnico	Fecha: 2/100/2012_
nforme de aprobacion:		/** /
1		

r ma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:



### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

LINLOCHON DE PLANCAPIENTO PECAN

### CERTIFICACION DE REMANENTE

No. 395-2537

225.00m2.

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno propiedad de los Herederos del Sr. LUIS ROGELIO NAREA ZUA, ubicado en la Calle Publica, Barrio Santa Clara, Parroquia Eloy Alfaro, Clave Catastral No.3062101000, Cantón Manta.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (Escritura autorizada 19/09/1986, e Inscrita el 05/04/1988):

Frente:

27,00m. – Calle Pública

Atrás:

Costado derecho:

27,00 n. – Lotes No.7 y 8 de la manzana 01 25,00m. - Lote No.11 de la manzana 01

Costado izquierdo:

**Área**: 675,00m2.

25,00m. – Calle Pública

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2 Lotes: 450,00m2. A favor de Yolanda Estrella Narea Alarcón: Inscrita el 18 de septiembre de 2007: 225.00m2. A favor de Oswaldo Luis Narea Alarcón: Inscrita el 18 de septiembre de 2007: 225.00m2.

AREA SOBRANTE:

Frente:

9,00nl. - Calle Pública

Atrás:

9.00ml. - Lotes No.8

Costado derecho:

25,00m. - Propiedad de Yolanda Narea Alarcón

Costado izquierdo:

25,00m. – Calle Pública

**Área**: 225,00m2.

NOTA: La presente Sul división se otorga en base al Informe No.780-DACRM-DFS 2012 de fecha 26 de octubre del 2012, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: ".....no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia....

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a impección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por locual salvamos error u omisión, exímiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 31 🕅 2012

Sr. Rainier Loon Arteaga AREA DE CONTROL

DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO

>







Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número, 31667;

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

lunes, 31 de octubre de 2011

Manta

Urbano

306 2101

Tipo de Predio: Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

### **LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de terreno o sean dos lotes ubicados en el Barrio La Ensenadita Lotizacion Cumbres Norte del cantón Lotes números nueve y diez de la manzana "01" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y miden veinte y siete metros de frente y atrás por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos.POR EL FRENTE Calle publica .POR ATRAS: Con los lotes de terrenos siete y ocho de la manzana "01". POR EL COSTADO DERECHO. Con lote once así mismo de la manzana "01".POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle publica con veinticinco metros. SUPERFICIE TOTAL, Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### **RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

_	Libro	The second secon	Acto	Número y fecha d	e inscripción	Folio Inicial
	Compra V	enta	Compraventa	561	05/04/1988	1.690
	Compra V	enta	Partición Extrajudicial	2.908	14/11/2001	33.643
	Compra V	enta	Compraventa	2.246	18/09/2007	30.556
	Compra V	enta	Compraventa	2.247	18/09/2007	30.566

### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Comprayenta

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1988

Tomo:

Folio Inicial:

1.690 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte lotes

diez d e manzana n u m e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Comprador 80-0000000056213 Narea Zea Luis Rogerio Vendedor 80-0000000019288 Abad Saltos Jose Vendedor 80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella Estado Civil Domicilio Soltero Manta Casado Manta Casado Manta





### <sup>2</sup> / <sup>4</sup> Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Folio Inicial: 33.643 Número de Inscripción: 2.908

Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

- Folio Final: 33.658

5.520 PROPIED

Nombre dei Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narca Barreiro.PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolorsa, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados.Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados.Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decimetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. \* Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacen John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientra viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, exepto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

COD

i a

cumplir

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001054	Narca Zca Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

presente

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

•	 			
Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hinotecas y Gravámenes	Q	06-feb-1965	7	7

05-abr-1988 Compra Venta 561 1690

### 3 / 4 Comprayenta

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: - Folio Final: 30.573 30.556 Folio Inicial: Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:



### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotizacion Cumbre Norte parte del lote numero nueve (2) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes madidas y linderos.FRENTE. Nueve metros y calle publica.ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho.COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote numero diez)COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores.AREA

TOTAL Doscientos veinticinco metros cuadr

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	ham a series and series a series		
Calidad	Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicitio
Comprador	80-000000056216 Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001054 Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
c Esta inscripción	se refiere a la(s) que consta(n) en:		
Libro:	No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:	Folio final:	

### 4 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.566 Número de Inscripción: 2.247 Número

30.566 - Folio Final: 30.573

Número de Repertorio:

561

2908

4.547

05-abr-1988

14-nov-2001

1690

33643

1691

33658

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

### Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

Compra Venta

Compra Venta

### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte parte del lote numero diez (10) de la manzana Cero Uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta.FRENTE. Nueve metros calle publica.ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete.COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote numero once.COSTADO IZQUIERDO; Veinteinco metros y propiedad de Yolanda Estrella Narea Alarcon (parte del lote numero nueve y parte del lote numero diez.AREA TOTAL. Doscientos veinticinco metros cuadrados.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social		Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056212	Narea Alarcon Oswaldo	Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor		Narea Zea Luis Rogelio		Viudo	Manta
c Esta inscripción s	e refiere a la(s) que consta(n) (	en:	1	v iuuo	Manta
Libro:		ripción: Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:	
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691	
Compra Venta				1071	
Compta Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658	



### TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: Número de Imorepci Libro Número de Inscripciones Libro Compra Venta Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:25

del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: Soir

Mani - Ecuador

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Rincay

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL. CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SON OF JAMes. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Goblerno Autónomo Descentrelizado
Municipal de Cantón
Municipal de

### TITULO DE CREDITO

医维尔克氏性 医多种性 医二种 医二种

No. 000077668

nineinn 10 0 r

			Ì					9/25/2012 3:52
CODIGO CATASTRAL	Area		AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	Ī	CONTROL.	TITULO N°
ODDIGO CATASTRAL	Alea		COMERCIAL	LAS CUMBRES CALLE S/N	2011		40296	77668
3-06-21-01-000	225,00		\$ 3.894,16	IMPUESTOS, TASAS Y CON'	TRIBUCIONES E	SP.	DE MEJORAS	
NOMBRE O RAZÓN NAREA ZEA LUIS ROGELIO	SOCIAL		C.C. / R.U.C. 1300661855	CONCEPTO	VALOR PARCIAL		REBAJAS(-) ECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			-	. Costa Judicial		- Contract		the second second second second second second
9/25/2012 12:00 MACIAS KLEVER El lote se encuentra registrado como 3ra edad		Interes por Mora	\$ 6,92			\$ 6,92		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		DE LEV	MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,22			\$ 31,22	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,27			\$ 0,27
				TOTAL A PAGAR				\$ 38,41
				VALOR PAGADO				\$ 38,41
+3				SALDO				\$30,00
19A	1		ā.				[	7

CANCLA DO

•



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 5 de Noviembre del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAREA ZEA LUIS ROGELIO** con número de cédula **1300661855** se encuentran registrado en cl
sistema **COMERCIAL SICO** con número de servicio **127977** la misma que NO
mantiene deuda con la empresa

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN pare se intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

A CONTROL OF THE STATE OF THE S

# 75-09-12 16-24. Permete GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA MUNICIDAI DEL CANTIÓN DE CANTION DE CANTION DE CANTION DE CANTION DE CANTIÓN DE CANTION DE CANTIO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA ECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

DIRECCION DE	AVALUUS, CATASTRO A
Directoride	
Avallatio	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \
· · ·	•
FORML	JLARIO DE RECLAMO
	No. 000000001
dula	
Ove Caustral 300 2	101000
Nombre: Naila	Harcon Osivaldo
	Rubros.
Impuesto Principal	hay g'adjuntarquemanente pero
00	nay of carjointergancerack - per
SUISTINO EDINCADO IN INSIN	inh (femm) dith a hablaria con éc
11 0000	ina (Epam) dito gihablaria cen éc. Delgaclo.
Contribucion Mojoris Keyla	Delface.
Tasa de Soguridad	091797221.
te#.	011191721
eclimo: C.A. Corrypia	unde
C.A. Co. More	1 -
Pasa direc	
2	
The second secon	Firma del Usuario
Elaborado Por: APO,	LUGAL HENDOLA PLENDOYI.
nforme Inspector	
= 1000)Ait70 A	VALUO DE SUELO.
	CEPTIFICADO DE AUNIVO
SAU OR EXITIP	
	4110 10
	Firms del Inspector
	maraticans in the second of th
Informe de aprobacion	
	and the second of the second o
	el Director de Avaluos y Catastro
firmad	CI DILECTOL OF MARIOD A CALCALLO



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31667

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Manta

lunes, 31 de octubre de 2011

Parroquia:

Urbano Tipo de Predio:

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno o sean dos lotes ubicados en el Barrio La Ensenadita Lotizacion Cumbres Norte del cantón Lotes números nueve y diez de la manzana "01" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y miden veinte y siete metros de frente y atrás por veinte y cinco metros por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los siguientes linderos.POR EL FRENTE. Calle publica .POR ATRAS: Con los lotes de terrenos siete y ocho de la manzana "01".POR EL COSTADO DERECHO. Con lote once así mismo de la manzana "01".POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle publica con veinticinco metros. SUPERFICIE TOTAL, Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	TILLY DI. 1910 Y LIVILLY R	OS REGISTREES.			
	Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	561	05/04/1988	1.690
	Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908	14/11/2001	33.643
ĺ	Compra Venta	Compraventa	2.246	18/09/2007	30.556
	Compra Venta	Compraventa	2.247	18/09/2007	30.566

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### COMPRA VENTA REGISTRO DE

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1988

Tomo: 1

Folio Inicial: 1.690 - Folio Final: 1.691.

Número de Inscripción: 561 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Número de Repertorio:

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Vendedor

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte lotes

m a n z a n a numero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-0000000056213 Narea Zea Luis Rogerio

80-0000000019288 Abad Saltos Jose

80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella Vendedor

Estado Civil Soltero

Manta Casado Manta

Casado Manta

Domicilio

Página:

Certificación impresa por: Lusti

Ficha Registral: 31667

### <sup>2</sup> / <sup>4</sup> Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatano de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro.PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolorsa, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados.Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. \* Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacen John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientra viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, exepto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c u m p l i r

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

la presente

### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción: Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio fina
	Troinscripcion. Tee Inscripcion.	Tono Intent.	I OILU IIII
Hipotecas y Gravámenes	9 06-feb-1965	7	7

Compra Venta 561 05-abr-1988 1690

### 3 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.556 - Folio Final: 30.573

c o n

Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta



cha de Resolución: Observaciones: ' Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotizacion Cumbre Norte parte del lote numero nueve (2) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.FRENTE. Nueve metros y calle publica.ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon marte, del lote numero diez)COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA TOTAL Doscient os veinticipos metros cuadrados. b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio 80-0000000056216 Narea Alarcon Yolanda Estrella Comprador Soltero Manta 80-0000000001054 Narea Zea Luis Rogelio Vendedor Viudo c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Manta Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 561 05-abr-1988 1690 1691 Compra Venta 2908 14-nov-2001 33643 33658 4 Compraventa Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2007 Folio Inicial: 30.566 - Folio Final: 30.573 Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.547 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta Nombre del Cantón: Manta Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007 Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución: a.- Observaciones: Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte parte del lote numero diez (10) de la manzana Cero Uno

(01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta FRENTE. Nueve metros calle publica ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete. COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote numero once. COSTADO IZQUIERDO; Veinteinco metros y propiedad de Yolanda Estrella Narea Alarcon (parte del lote numero nueve y parte del lote numero diez. AREA TOTAL. Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C	Nombre y/o Razón Social	The Lorent Design	
Comprador	80-0000000056	212 Narea Alarcon Oswaldo Luis	Estado Civil	Domicilio
Vendedor		054 Narea Zea Luis Rogelio	Casado(*)	Manta
c Esta inscripción se refiere	a la(s) que consta	(n) en:	Viudo	Manta
Libro:		nscrinción. En Incentado		

Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 561 05-abr-1988 1690 1691 Compra Venta 2908 14-nov-2001 33643 33658



Ficha Registral: 31667

### OS CERTIFICADOS:

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:				Número de Inscripciones			
Libro	Número de Inscripciones	Libro		Nume	TACO LE		OEL CONT
Compra Venta	4		inians and S	6 refieren	al predio qu	ie keering	
Los movimientos Reg	istrales que constan en esta Fi	cha son los	ete cerrifica	do lo inva	lida.	- 30	NY N
Cualquier enmendadu	ra, alteración o modificación del lunes, 24 de septiem	al texto do				MHH SIR	35630

Emitido a las: 9:27:25

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua

130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

SIDAO FIRMA del Registrador



# CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 21 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAREA ZEA LUIS ROGELIO** con número de cédula **130066185-5** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO con numero de servicio 127977**, Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez ATENCION AL CLIENTE

A MARKET AND A STATE OF THE STA