

0000100973

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3804

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9461

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de diciembre de 2017 15:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1711335891	MACIAS BAILON OSCAR JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302548688	BAILON MOREIRA FREYA JANETH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062103	24/11/2015 9:07:58	54016	900.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: FRENTE: Con treinta y seis metros y linderando con calle pública.

-Sur: POR LA PARTE SUPERIOR; Con treinta y seis metros y linderando con los lotes cuatro, cinco y seis.

-Este: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número diez.

-Oeste: POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y linderando con el lote número catorce de la misma m

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números 11, 12,13, ubicados en la Manzana UNO, que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto en la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta y seis metros y linderando con calle pública. POR LA PARTE SUPERIOR; Con treinta y seis metros y linderando con los lotes cuatro, cinco y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y linderando con el lote número catorce de la misma manzana de propiedad de Reynelda Margot Ramos Campoverde, con una superficie total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

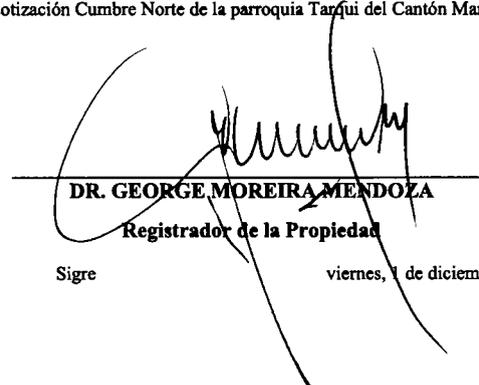
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

Superficie del Bien: 900.00M2

5.- Observaciones:

Compraventa de lotes de terreno ubicado Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

viernes, 1 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-001-000010088

0000100974



20171313001P01117

NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171313001P01117					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16 47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON MOREIRA FREYA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302548688	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS BAILON OSCAR JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711335891	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		SANTA ANA			SANTA ANA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20700.00					



NOTARIO(A) GALO CESAR PALMA BRIONES
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SANTA ANA



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

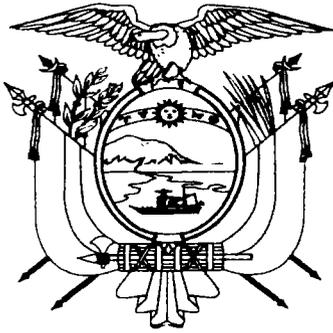
Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO

0000100975



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTON
SANTA ANA
AB. GALO CESAR PALMA BRIONES
CALLE BOLIVAR Y ANGEL RAFAEL ALAVA
SANTA ANA – MANABI – ECUADOR
FONO. 2640351

LIBRO DE PROTOCOLOS

**Escritura pública de Compraventa
OTORGADA POR LA SEÑORA FREYA JANETH BAILON
MOREIRA, A FAVOR DEL SEÑOR OSCAR JAVIER
MACIAS BAILON.-
Cuantía: \$ 20.700,00 U.S.D.-
NUMERO: 2017-13-13-001-P01117.-**

En la Ciudad de Santa Ana, cabecera de la parroquia central
Santa Ana de Vuelta Larga, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día VIERNES VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí; **Abogado Galo César
Palma Briones, Notario Público Primero de este Cantón,**
comparecen por sus propios derechos: por una parte, la
señora **FREYA JANETH BAILON MOREIRA,** de estado civil
divorciada, de profesión estudiante; y, por otra parte, el señor
OSCAR JAVIER MACIAS BAILON, de estado civil soltero, de
ocupación comerciante; los comparecientes son ecuatorianos,
mayores de edad, domiciliados en la parroquia Lodana, del
cantón Santa Ana, provincia de Manabí, portadores de las
cédulas de ciudadanía que me fueron presentadas y devueltas
a los interesados, idóneos, capaces para contratar y poder
obligarse recíprocamente a quienes de conocer



Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

personalmente, doy fe.- Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **Compraventa**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrados me entregaron una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **Minuta: Señor Notario Público del Cantón.-** En los Registros de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase adjuntar una nueva que contiene la compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte sector urbano de la parroquia Tarqui, del cantón **Manta**, Provincia de **Manabí**, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora FREYA JANETH BAILON MOREIRA, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor OSCAR JAVIER MACIAS BAILON, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora declara que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos, signados con los números ONCE, DOCE Y TRECE de la manzana UNO que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señor Washington Eulogio Cedeño Moreira y señora Natividad Jesús Mera Franco, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el veinticuatro de mayo del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón manta, el once de julio del año dos mil diecisiete. Lote de terreno

0000100976

que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y seis metros y lindera con calle publica; POR LA PARTE DE ATRÁS: con treinta y seis metros y lindera con los lotes Cuatro, Cinco y Seis; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y linderando con el lote número Catorce de la misma Manzana de propiedad de la señora Reynalda Margot Ramos Campoverde. Con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora FREYA JANETH BAILON MOREIRA, por sus propios derechos vende, cede, y transfiere al señor OSCAR JAVIER MACIAS BAILON, quien compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signados con los números ONCE, DOCE Y TRECE de la manzana UNO que unidos entre si forman un solo lote de cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTE MIL SETECIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que



Galo Palma Briones
Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley, en los términos del Artículo Mil setecientos setenta y siete del Código Civil. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio, LA VENDEDORA en la ciudad de SANTA ANA, y, el COMPRADOR, en la ciudad de MANTA, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarios para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.- Hasta aquí, la minuta que se encuentra (**Firmado**) **ilegible, Ángel Rafael Fortes Bravo. ABOGADO. MAT. Nro. 13-2015-440 F.A.M.**- Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la aprueban en todas sus partes, y doy fe de ser fiel copia de la presentada, quedando elevada a escritura pública con todo su valor legal. La cuantía se la fija en la suma de VEINTE MIL SETECIENTOS DOLARES AMERICANOS. Previamente a la celebración de éste instrumento se pagaron los Impuestos de Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Yo, el Notario leí el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quienes por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, se afirman, ratifican y firman en unidad de acto, conmigo el Notario, que da fe.-

0000100977


SRA. FREYA JANETH BAILON MOREIRA.-
CEDULA No. 130254868-8.-
VENDEDORA.-




SR. OSCAR JAVIER MACIAS BAILON.-
CEDULA No. 171133589-1.-
COMPRADOR.-




EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO,

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi



EN BLANCO




Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



0000100978

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Freya Bailón

Número único de identificación: 1302548688

Nombres del ciudadano: BAILON MOREIRA FREYA JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BAILON DIOCLES

Nombres de la madre: MOREIRA ADA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: IBEN GABRIELA PALMA ARTEAGA - MANABÍ-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

N° de certificado: 179-060-09429



179-060-09429

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA N.º 130254868-8

CUADRO

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MOREIRA
FREYA JANETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON DIOCLE

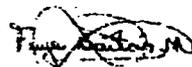
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA ADA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PORTOVIEJO 2012-03-01

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-03-01

V4443V4444

000816427

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

CNE

003 JUNTA N.º

003 - 275 NÚMERO

1302548688 CÉDULA

BAILON MOREIRA FREYA JANETH APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

SANTA ANA CANTÓN

SANTA ANA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:




ESHALE EN BLANCO

0000100979

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711335891

Nombres del ciudadano: MACIAS BAILON OSCAR JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO CARLOS ANTONIO

Nombres de la madre: BAILON MOREIRA CRUZCAYA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: IBEN GABRIELA PALMA ARTEAGA - MANABI-SANTA ANA-NT 1 - MANABI - SANTA ANA



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabi

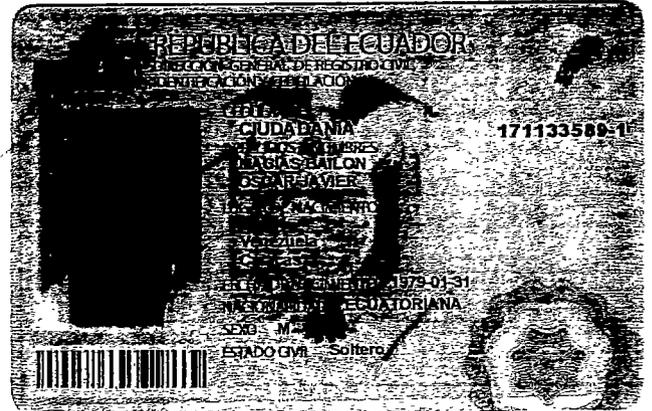
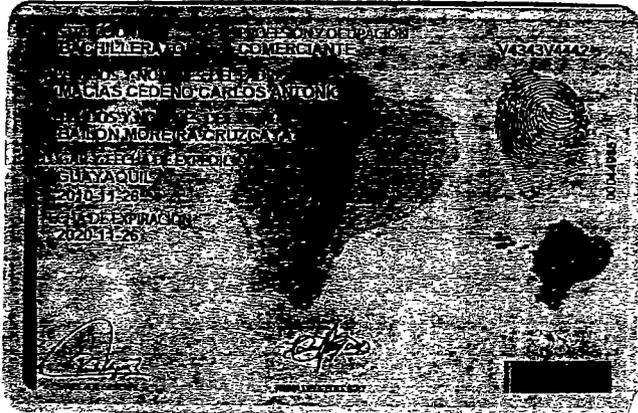
Nº de certificado: 179-060-09472



179-060-09472

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Mabi

000055822

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000100980

1711335891

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MACIAS BAILON OSCAR JAVIER

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT.CUMBRE NORTE MZ-01 LTS.11, 12 Y 13

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

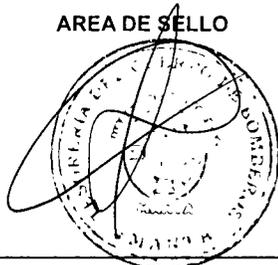
Nº PAGO:

29/11/2017 15:15:36

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 27 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0651723

0000100981

9/28/2017 2:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia YAROU	3-06-21-03-000	900,00	20700,00	291906	651723

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302548688	BAILON MOREIRA FREYA JANETH	LOT. CUMBRE NORTE MZ-01 LTES. #11,12 Y 13	Impuesto principal	207,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	62,10
			TOTAL A PAGAR	269,10
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	269,10
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1711335891	MACIAS BAILON OSCAR JAVIER	S/N		

EMISION: 9/28/2017 2:19 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 83369
9/12/2017 10 30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-21-03-000	900,00	\$ 27 600,00	LOT CUMBRE NORTE MZ-01 LTES #11,12 Y 13	2012	38412	83369
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BAILON MOREIRA FREYA JANETH			C.C. / R.U.C. 1302548688			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,57		\$ 4,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 82,30		\$ 82,30
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 55,20		\$ 55,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,52		\$ 5,52
			TOTAL A PAGAR			\$ 147,59
			VALOR PAGADO			\$ 147,59
			SALDO			\$ 0,00



Mag. Gulo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Fecha: 07 SEP 2017 Hora: 12:00

COMPROBANTE DE PAGO CP-17000021231



Orden Nro: RPM-17017813
C.I / RUC: 1312265760
Nombre: CEDEÑO AVILA LEONELA ELIZABETH
Email: gatita141987@hotmail.com

Moneda: DÓLARES
Facturado Por: jesus_k
Facturado En: 04/09/2017 12:01

Detalle	Cantidad	% Pago	Valor Unit	Desc.	IVA	Total
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 1 (Cuantia: \$/0,00)	1,00	100 %	7,00	0 %	0%	7,00

Asignado a: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

Fecha entrega: 06/09/2017 12 01

Subtotal:	7,00
Total Desc(-):	,00
Total IVA(+):	,00
Total:	7,00

Fecha Estimada de Entrega: mi. 06/09/2017 12:01


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad
 Manta-Ep



 RECAUDADOR

EN BLANCO

0000100982

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145904

Nº 0145904

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52226

Fecha: 18 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-21-03-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ-01 LTES. #11,12 Y 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 900,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1302548688 FREYA JANETH BAILON MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20700,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>20700,00</u>

Son: VEINTE MIL SETECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastro y Registros



A.B. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087541



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

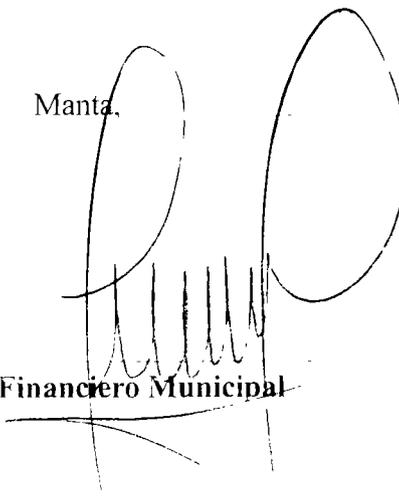
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANO~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ perteneciente a BAILON MOREIRA FREYA JANETH ubicada LOT. CUMBRE NORTE MZ-01 LTES. #11, 12 Y 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2925.26 DOS MIL NOVECIENTOS VEINTI CINCO DOLARES 26/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA IMPUESTO DE LA LEY DE ESPECULACION DE TIERRA

Elaborado: Jose Zambrano.

28 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,


Director Financiero Municipal

0000100983

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116761



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON MOREIRA FREYA JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 SEPTIEMBRE 2017



VALIDO PARA LAS CLAVE:

3062103000: LOT. CUMBRE NORTE MZ-01 LTES. #11,12 Y 13

Manta, veinte y ocho de septiembre del dos mil diecisiete

Alc. Galo Palma Briones
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

[Faint signature and stamp]

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



0000100984

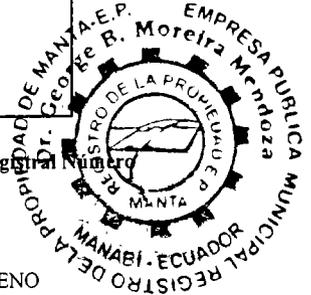


Ficha Registral-Bien Inmueble

54016



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.cc



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017813, certifico hasta el día de hoy 05/09/2017 12:55:44, la Ficha Registral Número 54016.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3062103

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 24 de noviembre de 2015

Parroquia TARQUI

Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números 11, 12, 13, ubicados en la Manzana UNO, que unidos entre si forma un solo cuerpo cierto en la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta y seis metros y linderando con calle pública. POR LA PARTE SUPERIOR; Con treinta y seis metros y linderando con los lotes cuatro, cinco y seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y linderando con el lote número catorce de la misma manzana de propiedad de Reynelda Margot Ramos Campoverde, con una superficie total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	524	12/mar/1991	2 375	2 377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3861	24/nov/2015	83 592	83 608
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040	11/jul/2017	53 512	53 524

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA



COMPRA VENTA

Inscrito el martes, 12 de marzo de 1991

Número de Inscripción: 524

Tomo 1

Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 899

Folio Inicial 2 375

Función donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 2 377

Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

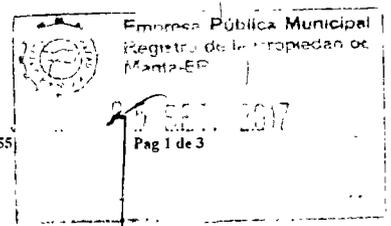
a.- Observaciones:

Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño. La Sra. Ricsy Guadalupe Delgado Triviño, en su calidad de Agente Oficioso del Sr. Galo Antonio Ojeda Rodríguez. Los lotes de terrenos, signados con los números. Once, doce, trece y catorce, de la Manzana Uno, de la Lotización "CUMBRE NORTE". Los mismos que están unidos entre sí y forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de UN MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Sellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000030793	OJEDA RODRIGUEZ GALO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1135	23/oct/1981	1 760	1 761

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3861 Tomo.205
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9580 Folio Inicial 83 592
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEGUNDA Folio Final 83 608
Cantón Notaría: LOJA,

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de octubre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terrenos signados con los números 11,12,13, ubicado en la manzana Uno, en la Lotización Cumbre Norte, de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta los lotes de terrenos números once, doce y trece, están unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304069659	MERA FRANCO NATIVIDAD JESÚS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301877500	CEDEÑO MOREIRA WASHINGTON EULOGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1100440427	BRITO CANO IRENE BEATRIZ	CASADO(A)	EL SAGRARIO	EL SAGRARIO
VENDEDOR	8000000000307930	JEDA RODRIGUEZ GALO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	524	12/mar/1991	2 375	2 377

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 2040
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4676 Folio Inicial 53 512
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 53 524
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

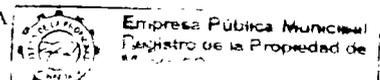
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números 11, 12,13, ubicados en la Manzana UNO, en la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302548688	BAILON MOREIRA FREYA JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1304069659	MERA FRANCO NATIVIDAD JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301877500	CEDEÑO MOREIRA WASHINGTON EULOGIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

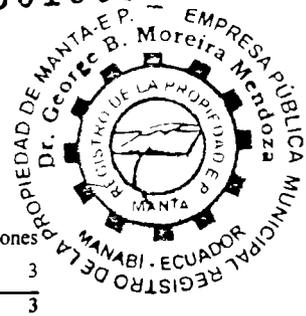


05 SE1, 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000100985



Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:55:45 del martes, 05 de septiembre de 2017

A petición de: CEDEÑO AVILA LEONELA ELIZABETH

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA E.P.

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON SANTA ANA
De Conformidad con la Facultad Prevista en el
Artículo 1ro. del Decreto No. 23041 Publicado en el
Registro Oficial 534 del 12 de Abril de 1978.
Que Amplió el Artículo 18 de la Ley Notarial
CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual
a su original que me fue exhibida

Santa Ana,

29 SEP 2017



Abg. Galo Oscar Palma Briones

NOTARIO
**ESPACIO EN
BLANCO**

EN BLANCO

**EN BLANCO
ESPACIO EN
BLANCO**



Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 SET 2017

EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO

0000100986

SE OTORGO

ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, EN **D O C E** FOJAS
UTILES QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA
ANA, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


AB. GALO CESAR PALMA BRIONES
EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
DEL CANTON SANTA ANA

Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí




Abg. Galo Palma Briones
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
Santa Ana - Manabí

0000100987

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3804

Número de Repertorio:

9461

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3804 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711335891	MACIAS BAILON OSCAR JAVIER	COMPRADOR
1302548688	BAILON MOREIRA FREYA JANETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062103	54016	COMPRAVENTA

Observaciones:

Compraventa de lotes de terreno ubicado Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 1 de diciembre de 2017