



Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

306211000  
Insp 26/06/19 14 horas



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

44759



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012077, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 16:30:20, la Ficha Registral Número: 44759.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014

Parroquia : TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización CUMBRE NORTE

0984689375

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número Tres de la Manzana "O- UNO" de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul/1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	703	26/mayo/1986	1,916	1,919
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1571	19/mar/2014	30,173	30,181

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979      **Número de Inscripción:** 606      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1265      Folio Inicial:986  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:987  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 07 de junio de 1979

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Pertenciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Pertenciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	Registro de la Propiedad de MANTA
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Fecha: 30 MAY 2019 HORA: 16:30



VENDEDOR	8000000000046581	LOPEZ BAEON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000070431	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000070421	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 1986      **Número de Inscripción:** 703      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 1098      Folio Inicial:1,916  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1,919  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de abril de 1986

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad, vende a favor del Sr. JORGE ALBERTO MEZA CASTRO, Casado, representado por su Agente Oficioso el Sr. HUMBERTO GONZALO FARFAN MOREIRA, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES, de la Manzana "O -UNO", de la referida Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072356	MEZA CASTRO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09 jul/1979	986	987

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de marzo de 2014      **Número de Inscripción:** 1571      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2429      Folio Inicial:30,173  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:30,181  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de febrero de 2014

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Señora Carmen Elizabeth López Delgado, casada, con el Señor Robin Jefferson Zamora Mendoza. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número Tres de la Manzana "O- UNO" de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308524212	LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1600006488	ROBAYO AYORA MARTHA NELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072356	MEZA CASTRO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Fecha **30 MAY 2019** HORA: \_\_\_\_\_



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	703	26/mayo/1986	1976	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:30:20 del jueves, 30 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 30 MAY 2019

HORA:



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 187743

05/04/2019 10:39:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-06-21-11-000	300.00	\$ 6.482.76	LT. 3 MZ- O-UNO LOT. CUMBRES NORTE	2019	405614	4333673	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH Y ZAMORA MENDOZA ROBIN		1308524212	Costa Judicial				
ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON		1307485688	Interes por Mora				
05/04/2019 10:39:09 ALCIVAR MACIAS XAVIER							
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>							
				MEJORAS 2011	\$ 0,75	(\$ 0,19)	\$ 0,56
				MEJORAS 2012	\$ 1,08	(\$ 0,27)	\$ 0,81
				MEJORAS 2013	\$ 3,35	(\$ 0,84)	\$ 2,51
				MEJORAS 2014	\$ 3,53	(\$ 0,88)	\$ 2,65
				MEJORAS 2015	\$ 4,30	(\$ 1,08)	\$ 3,22
				MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,03)	\$ 0,10
				MEJORAS 2017	\$ 9,30	(\$ 2,33)	\$ 6,97
				MEJORAS 2018	\$ 18,24	(\$ 4,56)	\$ 13,68
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,98	(\$ 4,75)	\$ 14,23
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,65		\$ 0,65
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 45,38
				<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 45,38
				<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

ESOREPA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T4328839736220
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.







IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE SECTOR HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 11

DATOS GENERALES  
 7  ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO  
 8  ZONA HOMOGENEA  
 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LAS CUMBRES  
 calle SLN  
 N° SLN

NO CALLEO SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS  1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE  
 1  LOTE INTERIOR  
 2  POR PASAJE PEATONAL  
 3  POR PASAJE VEHICULAR  
 4  POR CALLE  
 5  POR AVENIDA  
 6  POR EL MALECON  
 7  POR LA PLAYA

19 SOBRES LA RASANTE +  00 METROS  
 BAJO LA RASANTE -  00 METROS  
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
 1  TIERRA  
 2  LASTRE  
 3  PIEDRA DE RIO  
 4  ADOQUIN  
 5  ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

14 ACERA  
 1  NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA  
 2   
 3

21 DESAGÜES  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE

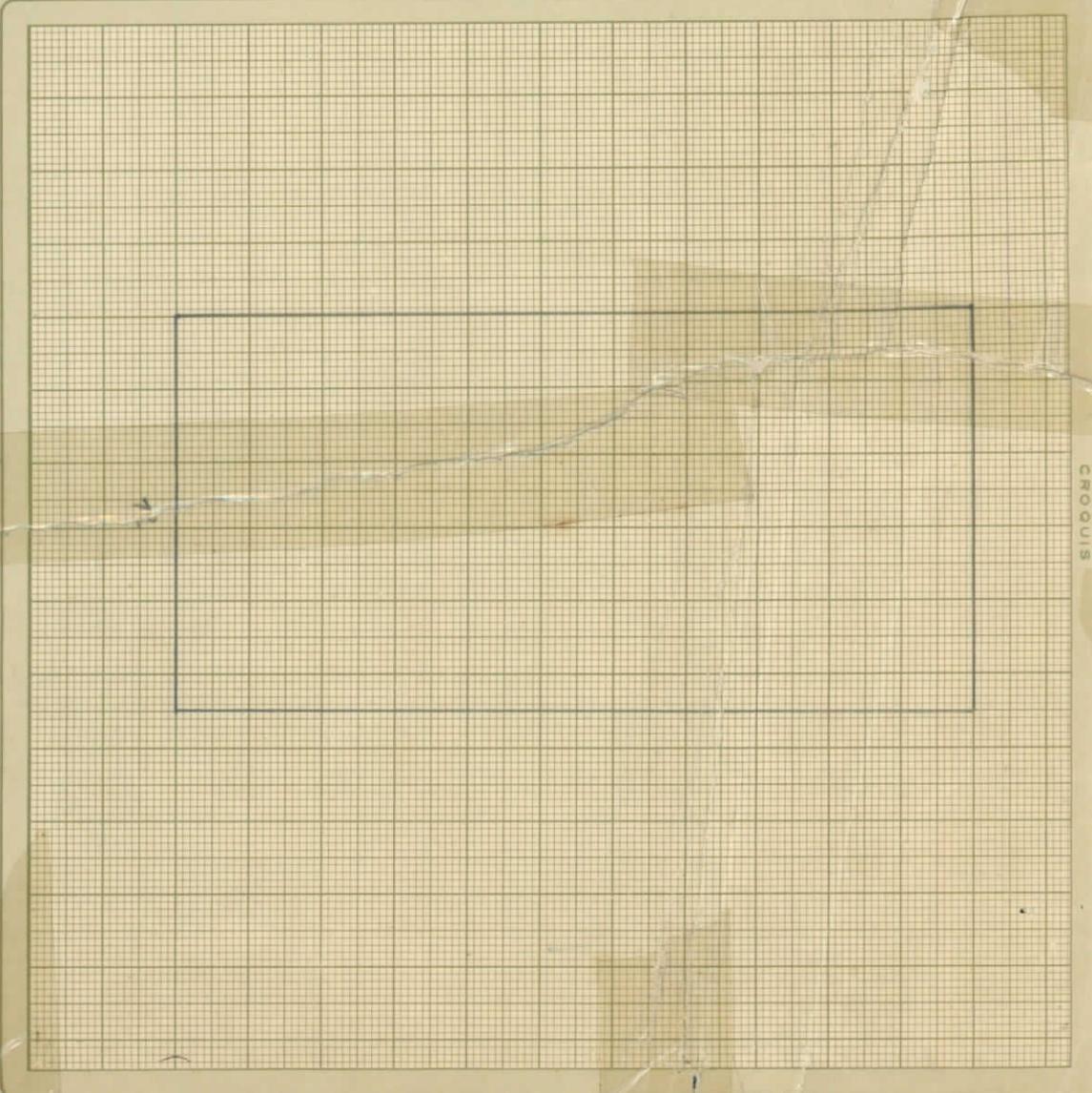
23 AREA  
 SIN DECIMALES

17 ENERGIA ELECTRICA  
 1  NO EXISTE  
 2  SI EXISTE RED AEREA  
 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA

24 PERIMETRO  
 25 LONGITUD DEL FRENTE  
 26 NUMERO DE ESQUINAS

18 ALUMBRADO PUBLICO  
 1  NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO  
 2   
 3

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)  
 28 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación  1  
 con edificación  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 1  sin uso  
 2  el mismo que la construcción  
 3  otro uso

29 numero de bloques terminados   
 30 numero de bloques en construcción   
 31 TOTAL DE BLOQUES

29 nombre  código

Observaciones  
 lote Vb.cid

Sello PD 03/03/14

