

00071349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2521
Número de Repertorio: 5279
Fecha de Repertorio: jueves, 29 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 29 de agosto de 2019 12:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (ZAMORA LOPEZ ROBIN JEFFERSON) and Venedor (ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON and LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución
Afiliado a la Cámara [] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3062111000, 18/02/2014 0 00 00, 44759, 300M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número Tres de la Manzana "O- UNO" de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública de la Lotización POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Lotización CUMBRE NORTE
Superficie del Bien: 300M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No Tres de la Mz O -Uno Superficie Trescientos metros cuadrados

Lo Certifico

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a horizontal line.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00071350



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**CARMEN ELIZABETH LOPEZ DELGADO Y
ROBIN JEFFERSON ZAMORA MENDOZA**

A FAVOR DE:

ROBIN JEFFERSON ZAMORA LOPEZ

CUANTIA: USD. \$.7.260.69

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02299

AUTORIZADA 01 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00071351



Factura: 002-002-000045103

20191308006P02299



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

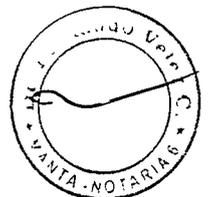
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02299						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2019, (12:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524212	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307485688	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA LOPEZ ROBIN JEFFERSON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312522061	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7260.69						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00071352



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NUMERO: 20191308006P02299**

5 **FACTURA NUMERO: 002-002-0000045103**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

CARMEN ELIZABETH LOPEZ DELGADO Y

11

ROBIN JEFFERSON ZAMORA MENDOZA

12

13

A FAVOR DE:

14

ROBIN JEFFERSON ZAMORA LOPEZ

15

16

CUANTÍA: USD. \$7.260.69

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de agosto

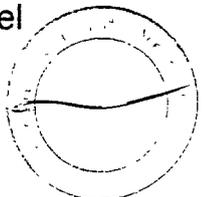
24 del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**

25 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

26 comparecen: por una parte, la señora **CARMEN ELIZABETH LOPEZ**

27 **DELGADO**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

28 ocho cinco dos cuatro dos uno guión dos, acompañada de su marido el





señor **ROBIN JEFFERSON ZAMORA MENDOZA**, casados entre sí, con
Cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete cuatro ocho cinco seis
3 ocho guión ocho, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos
4 de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio
5 Santa Martha, Calle 11 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta,
6 **TELEFONO:** 052457916; y a quienes se les denominará simplemente
7 como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **ROBIN**
8 **JEFFERSON ZAMORA LOPEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía
9 número: uno tres uno dos cinco dos dos cero seis guión uno, por sus
10 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
11 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Santa Martha, Calle 11 y Avenida
12 31 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 052457916; y a quien se le
13 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes
14 son ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes
15 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
16 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
17 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
18 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
19 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
20 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase a agregar una
21 más de COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes
22 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y
23 suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte
24 los cónyuges señores: CARMEN ELIZABETH LOPEZ DELGADO y
25 ROBIN JEFFERSON ZAMORA MENDOZA, por sus propios derechos
26 y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
27 "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor ROBIN JEFFERSON
28 ZAMORA LOPEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 denominará simplemente como el "COMPRADOR".

2 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños de

3 propietarios de un lote de terreno signado con el Número TRES de la

4 Manzana O-UNO, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la

5 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por

6 compra a los señores: Jorge Alberto Meza Castro y Martha Nelly Robayo

7 Ayora, mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría

8 Primera del Cantón Manta el veinticinco de febrero del año dos mil

9 catorce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta

10 el diecinueve de marzo del mismo año de su otorgamiento.

11 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio

12 del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en

13 venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad

14 del Lote de terreno, el mismo que ubicado en la Lotización Cumbre

15 Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número

16 TRES de la Manzana O-UNO y tiene las siguientes medidas y linderos:

17 Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública de la Lotización;

18 Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con el Lote de terreno

19 Número Catorce de la misma Manzana; Por Un Costado, veinticinco

20 metros y lindera con el lote de terreno número Dos de la misma

21 Manzana; y, Por el Otro Costado, los mismos veinticinco metros y lindera

22 con el lote número Cuatro de la misma Manzana, teniendo una superficie

23 total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de

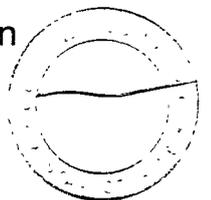
24 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto

25 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por

26 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el

27 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;

28 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien





propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
2 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
4 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes por
5 el lote de terreno es la suma de: SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA
6 DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la
7 parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y ✓
8 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
9 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la
10 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
11 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
12 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de
14 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
15 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
16 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el ✓
17 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
18 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
20 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
21 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar
22 las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
23 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
25 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus
26 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo
27 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00071354



Ficha Registral Bien Inmueble

44759



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015560, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 9:18:36, la Ficha Registral Número 44759.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 18 de febrero de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número Tres de la Manzana de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos doce metros y lindera con el lote de terreno numero catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la misma Manzana. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	606	09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	703	26/may./1986	1 916	1.919
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1571	19/mar./2014	30.173	30.181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979 Número de Inscripción: 606 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1265 Folio Inicial:986
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:987
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

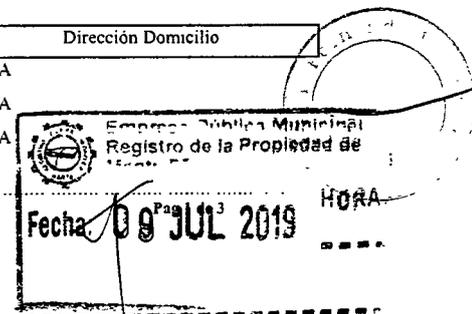
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :yohana_cedeno

Ficha Registral:44759

martes, 09 de julio de 2019 9:18





8000000000046594 LOPEZ BALTOS SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA
8000000000070411 LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA
800000000007043 LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
800000000007042 LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 26 de mayo de 1986 **Número de Inscripción:** 703 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1098 Folio Inicial 1.916
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:1.919
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Abad Saltos, por sus propios derechos y como mandatario de su esposa Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad, vende a favor del Sr. JORGE ALBERTO MEZA CASTRO, Casado, representado por su Agente Oficioso el Sr. HUMBERTO GONZALO FARFAN MOREIRA, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número TRES, de la Manzana "O -UNO", de la referida Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000072356	MEZA CASTRO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul./1979	986	987

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1571 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2429 Folio Inicial:30.173
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.181
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

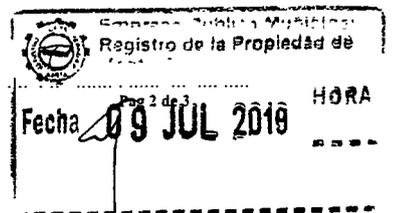
a.- Observaciones:

La Señora Carmen Elizabeth López Delgado, casada, con el Señor Robin Jefferson Zamora Mendoza. La totalidad del terreno, el mismo que está signado con el lote número Tres de la Manzana "O- UNO" de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308524212	LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1600006488	ROBAYO AYORA MARTHA NELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000072356	MEZA CASTRO JORGE ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	703	26 mayo 2019	916	1.919

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:36 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH

Elaborado por : YOHANA E. CEDENO PERALTA

1310100431



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Pag 3 de 3
 Fecha: **09 JUL 2019**
 HORA:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129707

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH . Y ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de JULIO de 2019

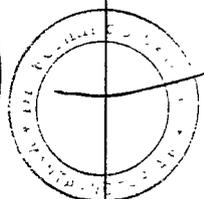
VALIDO PARA LA CLAVE:

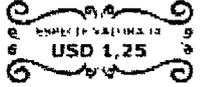
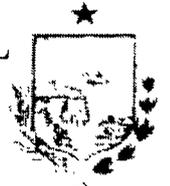
3062111000: LOTE 3 MZ- O-UNO LOTIZACION CUMBRES NORTE

Manta, NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162374

N° ELECTRÓNICO : 68314

Fecha: Lunes, 08 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-21-11-000

Ubicado en: LOTE 3 MZ- O-UNO LOTIZACION CUMBRES NORTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308524212	LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH Y ZAMORA MENDOZA ROBIN-
1307485688	ZAMORA MENDOZA-ROBIN JEFFERSON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,260.69

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,260.69

SON: SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Handwritten notes: 12, 61, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



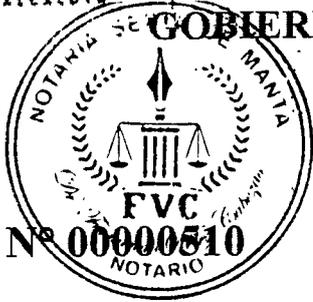
V13985BKTWGE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-08 14:01:38.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Fecha: Martes, 09 de Julio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Premios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH -. CC. 1308524212/ZAMORA MENDOZA-ROBIN JEFFERSON CC. 1307485688 ubicada en LOTE 3 MZ-O-UNO LOTIZACION CUMBRES NORTE BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,260.69 SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR A LA ACTUAL

[Handwritten signature]

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Roi



Este documento está firmado electrónicamente

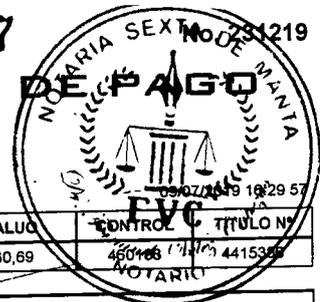
Código Seguro de Verificación (CSV)



V152061SQEZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

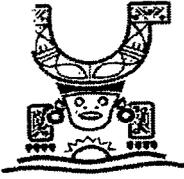




OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-21-11-000	300,00	7260,69	450166 / 441535
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307485688	ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON	LOTE 3 MZ- O-UNO LOTIZACION CUMBRES NORTE	Impuesto principal		72.61	
1308524212	LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH	LOTE 3 MZ- O-UNO LOTIZACION CUMBRES NORTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		21.78	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		94.39	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		94.39	
1312522061	ZAMORA LOPEZ ROBIN JEFFERSON	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 09/07/2019 16:29:54 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



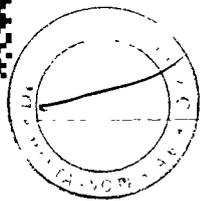
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CBV):



T328373448

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000035244

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH Y ZAMORA MENDOZA ROBIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT.3 MZ-O-1 LOT.CUMBRES NORTE
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

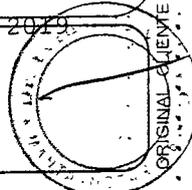
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 645097
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 10/07/2019 10:26:39
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: martes, 08 de octubre de 2019.
CERTIFICADO DE SOLVENCIA





BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00002471
Fecha: 02/08/2019 10:05:28 a.m.

No. Autorización:
0208201901176818352000120565270000024712019100519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-00002471
Fecha: 02/08/2019 10:05:28 a.m.

No. Autorización:
0208201901176818352000120565270000024712019100519

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
02/08/2019 10:04:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 973693608
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.75
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.35
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
02/08/2019 10:04:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 973693608
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.75
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.35
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador

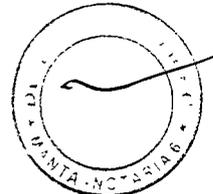
02 AGO 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador

02 AGO 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00071358

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307485688

Nombres del ciudadano: ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: ZAMORA FLORES PROSPERO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA CRUZ JUDITH

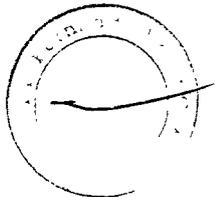
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-247-87301



191-247-87301

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOIX DA SEXTA DE MANTAS
 INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMORA FLORES PRIMERIO JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MENDOZA MENDOZA CRISTINA IDITH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA 2017-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2017-08-09
 NOTARIO
 DIRECTOR GENERAL
 FRENTE DEL CEDULADO

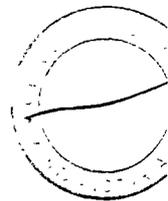
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN
 No. 130748568-8
 CEDULA No. 130748568-8
 CIUDAD QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON
 FECHA DE EXPEDICIÓN
 2017-12-12
 MANTA MANABITA
 SEXO MASCULINO
 ESTADO CIVIL CASADO
 CARMEN ELIZABETH
 LOPEZ DELGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0008 M JUNTA No.
 0009 - 195 CERTIFICADO No.
 1307485688 CEBULA No.
ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 2

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2019

Dr. Fernando Olayo Embreyes
 Notario Público Sexto
 Manta - Manabí



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00071359

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312522061

Nombres del ciudadano: ZAMORA LOPEZ ROBIN JEFFERSON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH

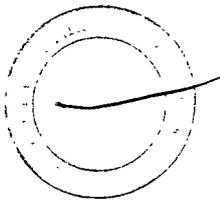
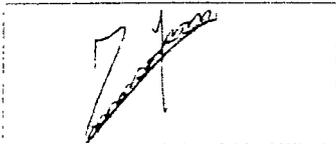
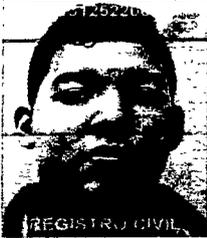
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-247-87198



191-247-87198

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

ESTRUCTURA FAMILIAR
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
ZAMORA BENDICHA ROBIN JEFFERSON
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
LOPEZ DEL CABAJO ROMEN ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1984-04-04

DIRECTOR GENERAL
PRIMERA COPIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEDULA No. **131252206-I**

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA BENDICHA ROBIN JEFFERSON

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

04-12-20

MANABÍ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 M JUNTA No.
0009 - 194 CERTIFICADO No.
1312522061 CEDULA No.

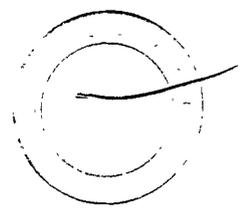
ZAMORA LOPEZ ROBIN JEFFERSON
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABÍ**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ...
... todas hojas, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 02 AGO 2019

Dr. *Fernanda Natividad Estrozas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00071360

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308524212

Nombres del ciudadano: LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON

Fecha de Matrimonio: 16 DE JUNIO DE 1995

Nombres del padre: LOPEZ REYES NEIRO ESMIDIO

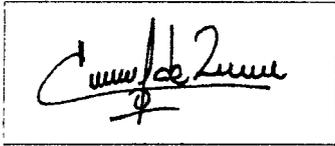
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO CARRANZA ROSA ANANIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

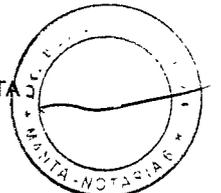
Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-247-87398



197-247-87398

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



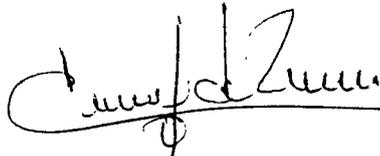


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

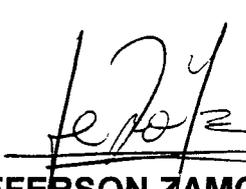


1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en ~~la~~ ~~una~~ voz de
 2 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
 3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4
 5  

6
 7 **CARMEN ELIZABETH LOPEZ DELGADO**

8 **C.C. No. 130852421-2**

9
 10  

11
 12 **ROBIN JEFFERSON ZAMORA MENDOZA**

13 **C.C. No. 130748568-8**

14
 15  

16
 17 **ROBIN JEFFERSON ZAMORA LOPEZ**

18 **C.C. No. 131252206-1**

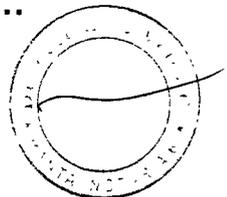
19
 20
 21
 22 
 23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
 24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
 26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
 27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
 28 signo y firmo.

Manta, a 01 - 08 - 2019


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00071362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2521

Número de Repertorio: 5279

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2521 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312522061	ZAMORA LOPEZ ROBIN JEFFERSON	COMPRADOR
1307485688	ZAMORA MENDOZA ROBIN JEFFERSON	VENDEDOR
1308524212	LOPEZ DELGADO CARMEN ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

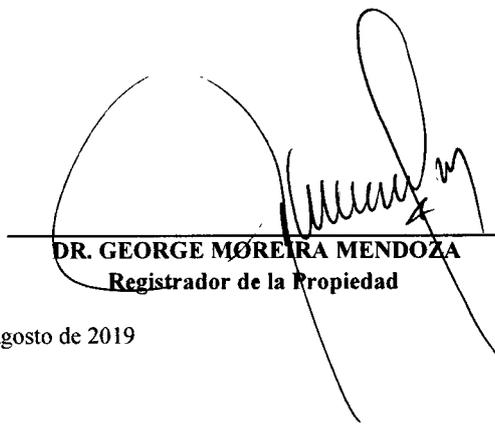
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062111000	44759	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 29 de agosto de 2019