

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2102

Número de Repertorio: 4701

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2102 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1303698755		ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS		COMPRADOR	
1301961528		TELLO SANTANA OSCAR MANUEL		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
				Acto	
LOTE DE TERRENO		3062112000		23207	
				COMPRAVENTA	
Libro:	COMPRA VENTA				
Acto:	COMPRAVENTA				
Fecha inscripción:	lunes, 27 junio 2022				
Fecha generación:	lunes, 27 junio 2022				



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 4 3 2 5 4 R Q I G K 7





Factura: 003-004-000033995



20221308003P01104

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P01104						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2022, (14:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301961528	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303698755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01104
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2022, (14:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	003	P01104
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

OSCAR MANUEL TÉLLO SANTANA.

A FAVOR DEL SEÑOR:

FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO.

CUANTÍA: USD \$ 10.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 41.435,50

DI: (2) COPIAS

G.M

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de junio, del dos mil veintidós ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del Cantón Manta, comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de compraventa por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **OSCAR MANUEL TÉLLO SANTANA**, portador del número de cedula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve seis uno cinco dos guion ocho (130196152-8); de estado civil casado, mayor de edad, ecuatoriana; domiciliado en el Barrio Lasareto de esta ciudad de Manta, teléfono 0981856799, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero tres seis nueve ocho siete cinco guion cinco (130369875-5); de estado civil divorciado, mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en el Barrio Los Geranios esta ciudad, teléfono 0999611903, correo Electrónico: fellmar_proveedora_13@hotmail.com.



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.

- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte; en calidad de “VENDEDOR” el señor **OSCAR MANUEL TÉLLO SANTANA**, portador de la cédula de identidad número 130196152-8, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación contador, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de “COMPRADOR” el señor **FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, portador de la cedula de ciudadanía número 130369875-5; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación Empresario, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: El señor **OSCAR MANUEL TÉLLO SANTANA**, Declara que en su estado civil soltero, adquirió un Bien inmueble consistente en un lote de terreno signado don el Número CUATRO de la MANZANA O UNO de la Lotización CUMBRE NORTE. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y liderando con calle publica de la lotización; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros liderando con el lote trece de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y liderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinticinco metros: y



linderando con él lote número cinco dé la misma manzana. Terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL de Trescientos Metros Cuadrados; inmueble que fue adquirido Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Segunda del Cantón Manta el veintinueve de abril del año mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de mayo del año mil novecientos ochenta y siete. DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Tal como consta en la ficha registral 23207. Declara Vendedor que dentro del bien inmueble no han existido mejoras. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el **VENDEDOR SEÑOR OSCAR MANUEL TÉLLO SANTANA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR SEÑOR FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO**, el lote de terreno signado don el Número CUATRO de la MANZANA O UNO de la Lotización CUMBRE NORTE. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y liderando con calle publica de la lotización; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros liderando con el lote trece de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y liderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinticinco metros; y liderando con él lote número cinco dé la misma manzana. Terreno que tiene una SUPERFICIE TOTAL de Trescientos Metros Cuadrados. descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **DIEZ MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS** (USD.\$ 10.000,00) valor que declara La Parte Compradora ha cancelado de la siguiente manera: **a)** La cantidad de USD \$ 6.700 (SEIS MIL SETECIENTOS DOLARES AMERICANOS), que se encuentran cancelados en dinero en efectivo y moneda de curso legal, con anterioridad a la firma de la presente compraventa; **b)** La cantidad de USD \$ 3.300,00 (TRES MIL TRESCIENTOS DOLARES AMERICANOS) mediante un cheque del Banco Bolivariano cheque N°

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO

003712, de la cuenta corriente perteneciente del señor FELIPE ALAVA CASTILLO; valores recibido por la parte Vendedora a su entera satisfacción, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además la representante de la parte vendedora bajo juramento que el lote de terreno antes descrito que venden en este momento se encuentran libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **QUINTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El COMPRADOR acepta la venta hecha a su favor, de igual forma el VENDEDOR acepta con plena satisfacción y voluntad el precio pactado y recibido. Las partes aceptan el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas, manifestando que celebran el mismo con plena conciencia y voluntad y con absoluta buena fe. Toda controversia o diferencia derivada de éste contrato que no pueda solucionarse pacíficamente por las partes, renuncian a su fuero para someterse a la asistencia de un Centro de Mediación y en caso de existir imposibilidad de acuerdo, las partes se someterán a los Jueces Civiles competentes del cantón Manta. - **SEPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demanden la presente compraventa así como la Inscripción definitiva, serán de cuenta de la COMPRADORA. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** – Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.



(FDO) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO, Matricula 13-1986-04.
Hasta aquí la Minuta que los otorgantes ratifican en todas sus partes, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo su valor legal. Se cumplieron los preceptos legales. - Y leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin, aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

O. T.
f) OSCAR MANUEL TÉLLO SANTANA.
C.C.N° 130196152-8

Felipe Alava
f) FELIPE DE JESUS ALAVA CASTILLO
C. C. N° 130369875-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TELLO VIZCAINO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA SUAREZ ZOILA VICTORIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MENDOZA ARAGUNDI RAMONA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
E3333I2222
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
No donante



F. Alvear
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0180152014<<<<<1301961528
5610222M3111172ECU<NO<DONANTE7
TELLO<SANTANA<<OSCAR<MANUEL<<<



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP-GEN 2021, 562

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

APELLIDOS
TELLO
NOMBRES
SANTANA
NOMBRES
OSCAR MANUEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 OCT 1956
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1301961528

O.T

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
018015201
FECHA DE VENCIMIENTO
17 NOV 2031
NATCAN
631336

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0024 MASCULINO**



TELLO SANTANA OSCAR MANUEL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301961528

Nombres del ciudadano: TELLO SANTANA OSCAR MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR/CPA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ARAGUNDI RAMONA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 8 DE OCTUBRE DE 1987

Nombres del padre: TELLO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANTANA SUAREZ ZOILA VICTORIA

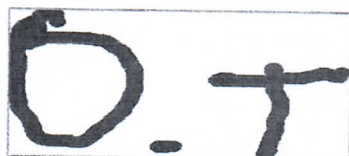
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-672-32940



226-672-32940

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA LOOR GIL HUMBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-04-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPRESARIO

E3344V4244

00073908

Humberto
DIRECTOR GENERAL

Felipe A. Lora
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA CASTILLO
FELIPE DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-07-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 130369875-5

00073908

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Bryson Castro
PRESIDENTE DE LA JRY

2019-04-08

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 2
JUNTA: No. 0001 MASCULINO

N. 71764667

CEM. 1303698755

ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303698755

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-670-72078



228-670-72078

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/058087
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/21/2022

Por: 331.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/21/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TELLO SANTANA OSCAR MANUEL

Identificación: 1301961528

Teléfono: 623828

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS

Identificación: 1303698755

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-236252



PREDIO: Fecha adquisición: 29/04/1987

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-21-12-000	41435.50	300.00	LASCUMBRESMZO1LOTE4	41,435.50

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	414.36	207.18	0.00	207.18
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	124.31	0.00	0.00	124.31
Total=>		538.67	207.18	0.00	331.49

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			207.18
Total=>				207.18

**N° 052022-064963**

Manta, miércoles 18 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TELLO SANTANA OSCAR MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1301961528**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



165622EVUXOFU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032022-058804**

Manta, miércoles 02 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-21-12-000 perteneciente a TELLO SANTANA OSCAR MANUEL con C.C. 1301961528 ubicada en LAS CUMBRES MZ-O-1 LOTE 4 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,435.50 CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1594502Z4ZPRV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054418

N° ELECTRÓNICO : 216064



Fecha: 2022-01-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-21-12-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ-O-1 LOTE 4

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301961528	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,915.00

CONSTRUCCIÓN: 7,520.50

AVALÚO TOTAL: 41,435.50

SON: CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155062ZIABGRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-18 22:16:09



Ficha Registral-Bien Inmueble

23207

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018171
Certifico hasta el día 2022-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 09 agosto 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el Número CUATRO de la MANZANA O Uno de la Lotizacion CUMBRE NORTE. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE, doce metros y linderando con calle publica de la lotizacion.
POR ATRÁS, los mismos doce metros y linderando con el lote trece de la misma manzana.
POR UN COSTADO, veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero tres de la misma manzana.
POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y linderando con el lote numero cinco de la misma manzana.
Terreno que tiene una superficie total de Trescientos Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	605 lunes, 09 julio 1979	983	985
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	625 viernes, 22 mayo 1987	1613	1614
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	423 viernes, 17 diciembre 2010	3335	3343
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	44 martes, 09 marzo 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	11 lunes, 17 enero 2022	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	122 jueves, 09 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 09 julio 1979
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 1979

Número de Inscripción : 605
Número de Repertorio: 1262

Folio Inicial: 983
Folio Final : 985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actual en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con doscientos cuarenta y siete metros y linderando con el camino público y terrenos del Comprador, Por la parte de Atrás: con doscientos cuarenta y ocho metros linderando con terrenos de propiedad de José Luis Cevallos Holguín, por el Costado Derecho. con doscientos noventa y cinco metros y linderando con terrenos de propiedad de Segundo López Bailón, por el Costado Izquierdo: con doscientos ochenta y cuatro metros y linderando con terrenos de Carlos López Baillón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ BAILON FILIBERTO REYES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO JESUS FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON AMADA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO VIRGILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO LORENZA BLANCA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON MANUEL NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO ROSA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO PLUTARCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO ISIDRA MAURA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 mayo 1987

Número de Inscripción : 625

Folio Inicial: 1613

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 998

Folio Final : 1614

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el numero cuatro manzana O uno, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros y linderando con calle pública de la Lotización, Por atrás: los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno No. trece de la misma manzana, Por un costado veinticinco metros y linderando con el lote de terreno No. tres de la misma manzana, y por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno No. cinco de la misma manzana. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 2010

Número de Inscripción : 423

Folio Inicial: 3335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6948

Folio Final : 3343

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 diciembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción. contra Oscar Manuel Tello Santana y posibles interesados. Juicio No. 835- 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	BURGOS ARTEAGA VICTOR LUVER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el: martes, 09 marzo 2021

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 964

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio N° 13337-2021-00253.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: Lunes, 17 enero 2022

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 439

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 20 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA: 13337-00253-OFICIO-07320-2021 Causa No. 13337202100253 Manta, Lunes 20 de diciembre del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ALAVA CASTILLO FELIPE DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[6 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: jueves, 09 junio 2022

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4314

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE DEMANDA 13305-2010-0835-OFICIO-04067-2022 Manta, 7 de Junio del 2022 Dentro del Juicio N° 835-2010 Cancela la Demanda inscrita el 17 Diciembre del 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL		MANTA
DEMANDANTE	BURGOS ARTEAGA VICTOR LUVER		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	4
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA ARCE EDUARDO LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018171 certifico hasta el día 2022-06-10, la Ficha Registral Número: 23207.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 1 0 5 V T O H B D F





37-032
450

CUENTA N° 110-502786-8
CHEQUE N° 0003712
0717

PÁGUESE A
LA ORDEN DE

US\$ 3300⁰⁰

LA SUMA DE

TRES MIL TRES CIENTOS 00/100

DÓLARES

MANA 2022/01/21

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

Firma Autorizada

FIRMA AUTORIZADA

FELIPE ALAVA CASTILLO
01287 SL22L22

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos.

000037120320324500 110502786805





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
100955	2022/06/13 14:24	13/06/2022 02:24:00p. m.	785539	2022/06/13
CONTRIBUYENTE	TELLO SANTANA OSCAR MANUEL . C.I.: 1301961528			
CLAVE CATASTRAL	030621120000000000			
UBICACION	MANTA / 5 DE AGOSTO LAS CUMBRES			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Emisión	0.00		
	(+)Interés	0.00		
	(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

BanEcuador B.P.
10/06/2022 03:34:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1328292315
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 3.57
SUJETO A VERIFICACION

10 JUN 2022

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO