

7431-12
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

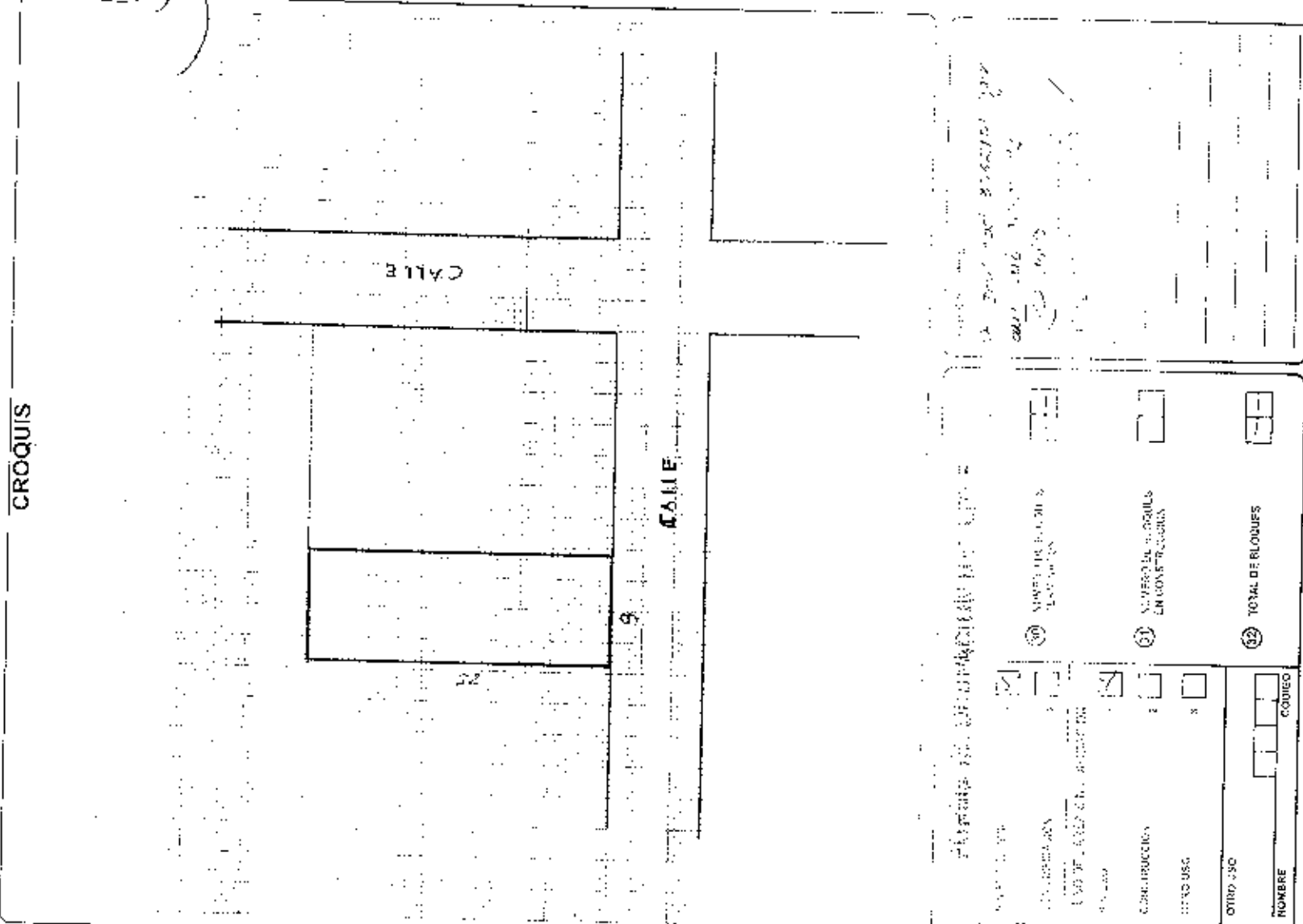
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
1	2	3	4
5	6	7	8
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION: <u>LAZ CUNARES</u>	
7		CALLE	
8		CALLE	
9		CALLE	
10		CALLE	

DATOS DEL LOTE

PRIMES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		2	
3		4	
5		6	
7		8	
9		10	
11		12	
13		14	
15		16	
17		18	
19		20	
21		22	
23		24	
25		26	
27		28	
29		30	
31		32	
33		34	
35		36	
37		38	
39		40	
41		42	
43		44	
45		46	
47		48	
49		50	
51		52	
53		54	
55		56	
57		58	
59		60	
61		62	
63		64	
65		66	
67		68	
69		70	
71		72	
73		74	
75		76	
77		78	
79		80	
81		82	
83		84	
85		86	
87		88	
89		90	
91		92	
93		94	
95		96	
97		98	
99		100	

CROQUIS



ESQUEMA DE CALLES Y CALLES PRINCIPALES

PERSONERIA		APellidos	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	Edad	TITULO DE PROPIEDAD	
						Urbanos	Rusticos
		NAREDA LEP	Luis Rosellio	100209659-2	41	1	1
		MAYOR	Alarcon Rosendo				
CODIGO							
☐							

INDICADORES GENERALES

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

23-08-13

FECHA DE ENTREGA:

27-08-13

CLAVE CATASTRAL:

3-06-21-17

NOMBRES y/o RAZÓN

NAREN MARCHEN CUAVIDA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0944 044 358

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Salvador no corresponde



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31666



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31666:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes 31 de octubre de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: 3062117000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número nueve (09) de la manzana Cero uno (01) de la parroquia Tarquí del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Nueve metros y calle pública. ATRAS: Nueve metros y parte del lote número siete y parte del lote número ocho. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote número diez). COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. ÁREA TOTAL: Deseientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561 05-04-1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908 12-11-2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.246 18-09-2007	30.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 1.690 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte lotes número 9 y diez de la manzana "01"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Nº 1.234.567	Sr. Juan Luis Pareda	Soltero	Manta
Vendedor	Nº 9.876.543	Sr. José María	Conjugado	Manta
Vendedor	Nº 8.765.432	Sr. María	Conjugada	Manta



2 / 3 Partición Extrajudicial

Inserito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio: 5.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavi Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolores, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, excepto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	7
Compra Venta	563	05-ene-1988	1690	1691



3.3.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 30,556 Folio Final: 30,573

Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 1.540

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Acción/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número once (11) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:FRONTE: Nueve metros y calle pública.ATRAS: Nueve metros y parte del lote número siete y parte del lote número ocho.COSTADO DERECHO: Veintidós metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote número diez).COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y terrenos que se reservan los vendedores.ÁREA TOTAL: Doscientos veintidós metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056216	Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rugelio	Viuco	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:43:48 del viernes, 09 de agosto de 2013

A petición de:

[Firma manuscrita]

Elaborado por: Laura Carmen Figua Ribera
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 07 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA con CI 1302268196 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

[Firma]
SOLICITANTE
NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA
1302268196

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA.-

Otorgada por LA SEÑORA YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON.-

A favor de EL SEÑOR ANGEL CARLOS CALEÑO MACIAS.-

Cuantía USD \$ 5,175.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.12.08.04.01225

Manta, a 29 **de** ENERO **de** 2013

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1225

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL CARLOS CALEÑO MACIAS.-

CUANTIA: \$ 5,175.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de enero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis ocho uno nueve guion seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor ANGEL CARLOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CALEÑO MACIAS, soltero, por sus propios derechos; a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponde a los números uno dos cero uno
no uno siete seis siete guión seis, cuyas copia fotostática
debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, la Notaría de los efectos y resultados
de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
leve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
literal es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
Escrituras públicas a su digno cargo, sirvase hacer constar una de
COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del
presente instrumento por una parte y en calidad de
VENDEDORA, la señora **YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON**,
soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte,
en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ANGEL CARLOS CALEÑO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MACIAS, soltero, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número nueve, de la manzana Cero Uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Luis Narea Zea, según Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de julio del dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de septiembre del dos mil siete, cuyos medidas y linderos, son los siguientes: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros y parte del lote número siete y parte del lote número ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del señor Oswaldo Luis Narea Alarcón (parte del lote número diez); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores.- Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: OBJETO: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, la vendedora señora **YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON**, soltera, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ANGEL CARLOS CALEÑO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

MACIAS, el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Las Cumbres Manzana CERO UNO, parte del Lote número NUEVE, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

conocen muy bien la propiedad que compran Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.-

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO

B. ZAMBRANO S, matricula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de

Manta para la celebración de la presente escritura se

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;

y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se

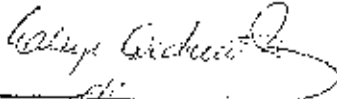
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE- 9


YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON
C.C.No. 130226819-6


ANGEL CARLOS CALEÑO MACIAS
C.C.No. 120111767-6

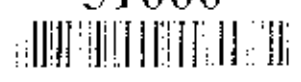

LA NOTARIA (E).- 

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

R2
GA
REGISTRO
Gobierno
Municipal
Confor
Fech
Lum
Tipo
Cód.
LINDE
Un
mae
dent
Nue
DEE
Jele
vent
P.R.
RESUME

MOVIM
RE
Com
Inser
Fome
Núm
Ofici
Nomb
Fech
Exer
Fech
a. Of
De
n
1-Ap
C
V
V

31666



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Fieha Registral Número: 21666

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 11 de octubre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol. Ident. Predial: 3062117000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número nueve (09) de la manzana Cero uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Nueve metros y calle pública. ATRAS: Nueve metros y parte del lote número siete y parte del lote número ocho. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcón (parte del lote número diez). COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Fecha inicial
Compra Venta	Compraventa	561 05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908 14/11/2007	21.643
Compra Venta	Compraventa	2.216 18/09/2007	30.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Interito el: martes, 05 de abril de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.690 - Folio Final: 1.691
Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Los lotes de terreno que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número nueve (09) y diez de la manzana Cero uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Estado Civil de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056215	Narea Zea Luis Rogerio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000009283	Abel Saldaña José	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000082	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casada	Manta

Ab. Elye Cedeno Menéndez
Notaría Pública Privada Encargada
Manta - Ecuador



7 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Folio: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro: PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. Maria Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Enseñadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavi Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolores, de la parroquia Manta del cantón Manta. solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento sesenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jenny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, excepto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que al momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001055	Narea Barreiro Wilson Jenny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	

7 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.556 - Folio Final: 30.573

Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Constancia sujeta por: Luis

Fecha Registral: 31/09/07

Página: 2 de 3

Fecha de
a. Observ
de la
manta
Cada
nave
de la
5.9

a. Apellido

Causa

Vend

c. Está in

libre

Com

Com

TOTAL

Libro

Compra

Los m

Cualque

Entido

A petición

Elaborac

CIUDADANIA 130226819-6
 ALARCON YOLANDA ESTRELLA
 MANTÁ/MANTÁ/MANTÁ
 12 MARZO 1958
 0028 00275 7
 MANTÁ MANTÁ 1958

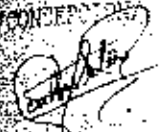


SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 ROSA ALARCON
 MANTÁ 04/03/2011
 04703/2023
 REN 3643435



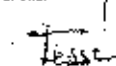
REPUBLICA DE ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 02/05/2011
 059-0054 1302268196
 NUMERO CEDULA
 ALARCON YOLANDA ESTRELLA
 MANABÍ MANTÁ
 PROVINCIA CANTÓN
 PARROQUIA

 PRESIDENTA DEL COMITÉ

COLOMBIA REP 12011767-6
 ANGEL CARLOS
 MANTA/ELCAY-ALFARO/DIRCAN/
 1958
 0046.03092 X
 MANTAYACU
 CONCEPCION 1958



ECUADOR/ANA*****
 FELIPE
 PRIMERA POLICIA
 FELIX PABLO CALERO
 MANTA MACIAS
 MANTA 04/05/2016
 REN 0285872



CERTIFICADO DE VOTACION
 FUERZAS ARMADAS Y
 POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR
 12011767-6
 ANGEL CARLOS Calero Macias

 PRESIDENTA EJ DE LA JUNTA

Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
 Jefe de la Oficina Primera Encargada
 Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 221982*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CONTRIBUYENTE

1302268196

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

SOCIAL:

LAS CUMBRES MZ-01 PARTE LOTE 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

224372

MARGARITA ANCHUNDIA L

PAGO: 24/09/2012 10:54:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992396

ESP. DE VALORADA

SP 1.96

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apelación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que
corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NARELA ALARCON YOLANDA ESTRELLA
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3062118000 LAS CUMBRES MZ- 01 PARTE LOTE 09
Manta, nueve de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

H. E. Fabrizio Vela
Tesorero Municipal



Ab. Eliseo Cealeno Menéndez
Secretaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 99904019
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7489

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-21-18-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ- 01 PARTE LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302268196

NAREA ALARCÓN YOLANDA ESTRELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5175,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5175,00

Son: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento ni otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2012 17:49:12

CATEGORIZACION		000 00 CATASTRAL	AFPA	VALUO	CONTROL	TOTAL
NOMBRE DEL COMPROVANTE DE PAGO		NOMBRE DEL	CLASE	IMPORTE	CLASE	IMPORTE
LEWEDOR		ALCANTARILLAS REGIONALES				
NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
MARCA ALAN CUYO LINDA PATRICIA		CALLE DE VARELA EN LA ZONA 10	TUBERIA DE 15 CM		10.00	
ADSCRIBIENTE			COSTO DE MATERIALES Y MANO DE OBRERA		10.00	
NOMBRE O RAZON SOCIAL		DIRECCION	VALOR PAGADO		10.00	
CALERO MARTIN DE SAN CARLOS		NO	SALDO		10.00	

12270-1 (1.51) VLP: DIFFUSION

EFFECTO A VARIACION POR PENETRACIONES DE LFY

CANON AND
THE BIBLE

Ab. Elsy Cedeño Menéndez,
Secretaría Pública Primera Encargada
Manta, Ecuador

10/22/2012 11:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUGO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE CASA	9-05-21-1-2-001	223,00	5175,00	35532	99409
UTILIDADES					
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ALVARO ALARCON - DIANA ESTRELLA	LAS CUMBRES VZ-01 PARTE 1074 CE	Impuesto Principal Compra-Venta		20,35	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		21,35	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		21,35	
ALVARO ALARCON ANGEL CARLOS	ND	SALDO		0,00	

10/22/2012 11:52 VLADIMIR LEON

VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TITULO DE CREDITO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 9993203

ESPECIE VALORADA

1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra en el Libro de Matrícula el predio que pertenece a MERA ALARCON Y HANDE ESTRELLA en LCT. CUMBRE NORTE MZ-01 PARTE DEL LOTE 09 perteneciente a AVATCO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA ubicada \$5175.00 CINCO MIL CIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de

Alc. Eliso Cordero Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 22 OCTUBRE 2012
de del 20

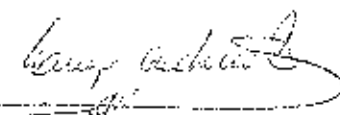
Elaborado por: Afigueroa

Director Financiero Municipal



ESTAS 59 FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR M:
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS SIETE DIAS DEL
MES DE AGOSTO DEL DOS MIL TRECE CODIGO NUMERICO:
2013 13.08.04 P1225 - DOY FE 4/


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

