

431-12
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 0 6 2 1 1 7		HOJA N° _____									
DATOS GENERALES ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio <u>LAS CUMBRES</u> calle _____ <u>MZ - 01</u> Mz <u>pa27e</u> lote <u>10</u>									
⑩ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
		1	2
		3	4
		5	6
		7	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA			
(9) ACCESO AL LOTE			
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO			
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE			
(19) METROS			
SERVICIOS DEL LOTE			
(20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
(21) DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
(22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE			
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23) AREA SIN DECIMALES 225			
(24) PERIMETRO 68			
(25) LONGITUD DEL FRENTE 9			
(26) NUMERO DE ESQUINAS			
VALUO DEL LOTE (sin centavos)			

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO	
(14) ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
(27) SIN EDIFICACION 1 ☒ 1 2 ☐ 2	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 1 2 ☐ 2 3 ☐ 3		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 	
(28) CONSTRUCCION OTRO USO	(32) TOTAL DE BLOQUES 		
(29) OTRO USO		(33) CODIGO NOMBRE	

0363-9075/96/0000-0000\$05.00/0

75 400 gms iron
2 pint
bought 10/12/902 per mail 75

MONITOR AND RECORD COLOR CHART 1052005

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

25-09-12 14:25

2679

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTRO

Dirección de
Avalúos y Catastro

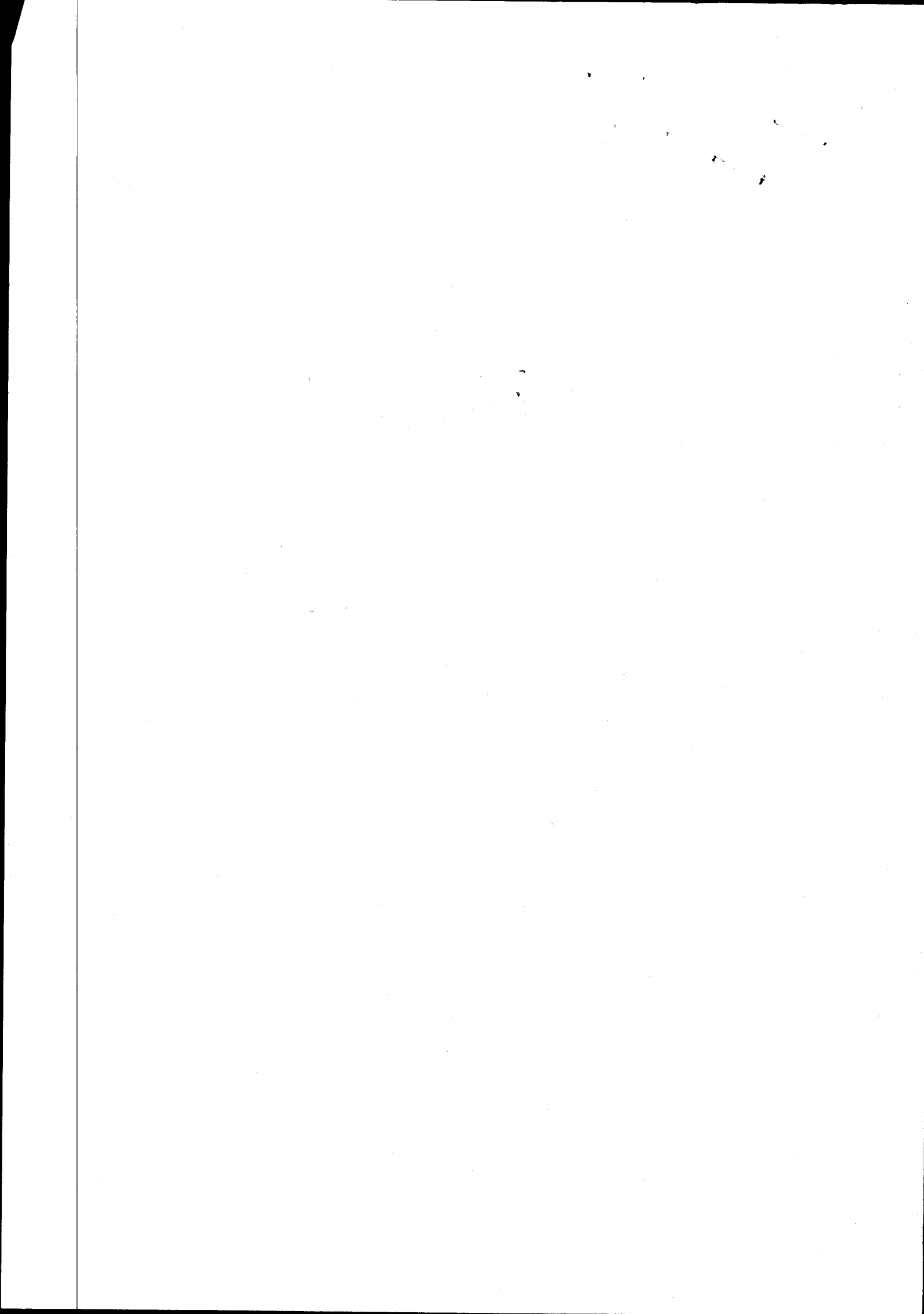


FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cédula	306 2117 000
Dir. Catastral	
Nombre:	Narcé Alarcón Oswaldo Jus.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Valor no Encajado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 091797221
Reclamo:	C-A compraventa. Resp. Para directo.
	Firma del Usuario
Elaborado Por:	Arg. Fernando Paredes F.
Informe Inspector:	Para Immemir
	Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	Firma del Director de Avalúos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31664:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: ~~63002418000~~

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número diez (10) de la manzana Cero Uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote número siete. COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote número once. COSTADO IZQUIERDO; Veinticinco metros y propiedad de Yolanda Estrella Narea Alarcon (parte del lote número nueve y parte del lote número diez. CON UN AREA TOTAL Doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561	05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908	14/11/2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.247	18/09/2007	30.566

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.690 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 797

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte lotes numero 9 y diez de la manzana " 01 "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056213	Narea Zea Luis Rogerio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolores, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, exepcto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.566 - Folio Final: 30.573

Número de Inscripción: 2.247 Número de Repertorio: 4.547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta



na de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero diez (10) de la manzana Cero Uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta. FRENTE. Nueve metros calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete. COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote numero once. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y propiedad de Yolanda Estrella Narea Alarcon (parte del lote numero nueve y parte del lote numero diez. AREA TOTAL. Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000056212	Narea Alarcon Oswaldo Luis
Vendedor	80-0000000001054	Narea Zea Luis Rogelio

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:40 del lunes, 24 de septiembre de 2012

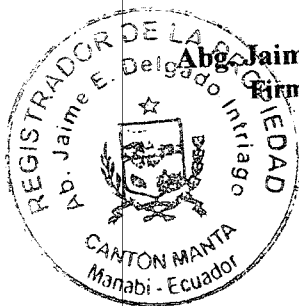
A petición de: Sr. Yolanda Narea

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

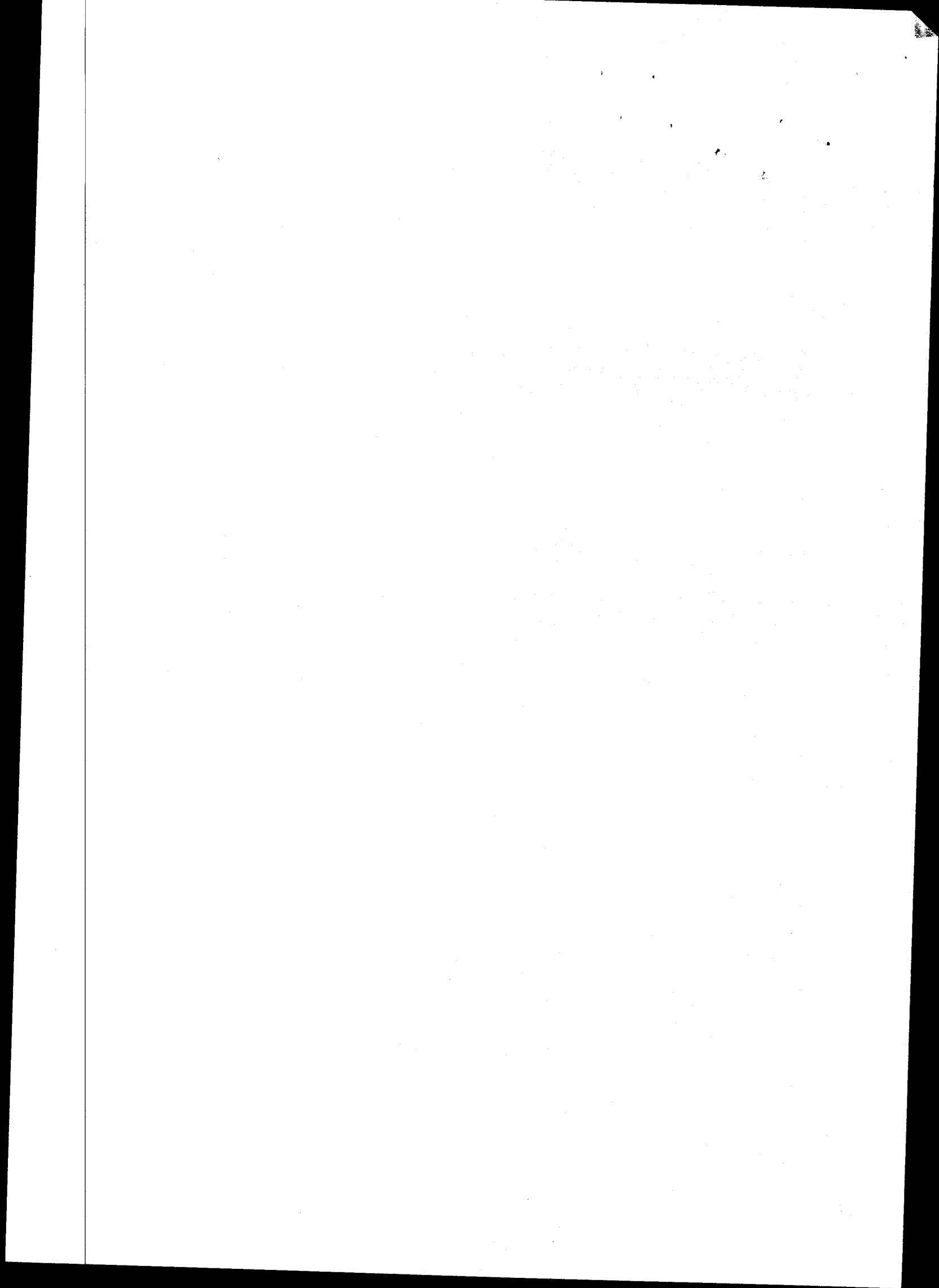
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAREA ALARCON OSWALDO LUIS** con número de cédula **130208628-3 NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO con numero de servicio** , Por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE

CNEEL S.A.
REGIONAL MANABI

