

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 6 2 1 7 8

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Cuatrecas
Calle

MZ-01 parcela lote 5 por 29.440

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 12 ☐ LOTE INTERIOR
13 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
14 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
15 ☐ POR CALLE
16 ☐ POR AVENIDA
17 ☐ POR EL MALECON
18 ☐ POR LA PLAYA

- 19 ☐ DESPUES DE LA RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
20 ☐ SOBRE LA PASANTE
21 ☐ BAJO LA PASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAJA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TERREA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☐ ASPALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
15 ☐ ENCA VENTADO O PIEDRA DE RIO
16 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS PARA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
16 ☐ NO EXISTE
17 ☐ SI EXISTE
18 ☐ NO EXISTE
19 ☐ SI EXISTE

- 20 ☐ ALCAANTILLADO
21 ☐ NO EXISTE
22 ☐ SI EXISTE
23 ☐ NO EXISTE
24 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 25 ☐ AREA
26 ☐ PERIMETRO
27 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
28 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 29 ☐ SIN EDIFICACION
30 ☐ CON EDIFICACION

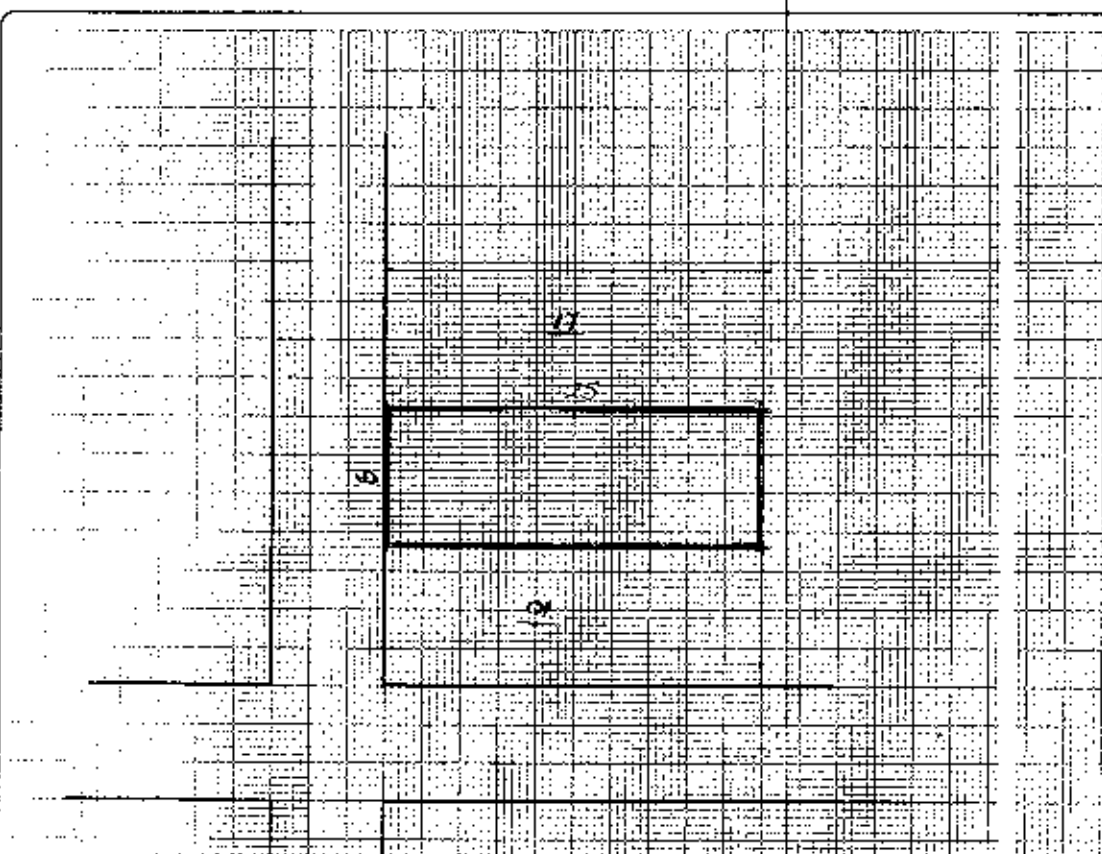
USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 31 ☐ SIN USO
32 ☐ CONSTRUCCION
33 ☐ OTRO USO

- 34 ☐ NUMERO DE DILOGUES TERMINALES

- 35 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



OBSERVACIONES

SE 2007
AUT 5001

SE 2007
AUT 5001

051003

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

PERALLES
 IWAQUE UNA SOLA EN SU CATEGORIA. MÁS QUE UN CUBO.

(SOLU BLOQUES I ELIMINADOS)

12-1176-1-1

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

FECGHS

NOVIEMBRE DEL EMPAÑONADOR

SIRHAN

RESULTS

NOMBRE DEL REVISOR DE CUPPO

Criteria

OBSERVACIONES



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDENO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1225

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL CARLOS CALEÑO MACIAS.-

CUANTIA: \$ 5,175.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de enero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORA, la señora YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON, soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis ocho uno nueve guión seis, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Declarante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta, y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor ANGEL CARLOS

CALEÑO MACIAS, soltero, por sus propios derechos, a quien de

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de

ciudadanía que corresponde a los números uno dos cero uno

uno uno siete seis siete guión seis, cuyas copia fotostática

debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y

domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los

comparecientes por mí, la Notaría de los efectos y resultados

de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que

fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor

reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que

eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor

literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de

Escrituras públicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de

COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del

presente instrumento por una parte y en calidad de

VENDEDORA, la señora **YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON**,

soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte,

en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ANGEL CARLOS CALEÑO**

MACIAS, soltero, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La vendedora declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número nueve, de la manzana Cero Uno, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Luis Narea Zea, según Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta y uno de julio del dos mil siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de septiembre del dos mil siete, cuyos medidas y linderos, son los siguientes: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros y parte del lote número siete y parte del lote número ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del señor Oswaldo Luis Narea Alarcón (parte del lote número diez); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores.- Con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

OBJETO: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, la vendedora señora **YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON**, soltera, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ANGEL CARLOS CALEÑO**

MACIAS, el lote de terreno descrito e individualizado en la
clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización
Las Cumbres Manzana CERO UNO, parte del Lote número
NUEVE, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.- No obstante
de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el
estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo
acuerdo por los contratantes es por la suma de
CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES, valor que
el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su
entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se
hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que

conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. -

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de

Manabí para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial,

y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se

ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY
FE.-


YOLANDA ESTRELLA NAREA ALARCON
C.C.No. 130226819-6


ANGEL CARLOS CALEÑO MACIAS
C.C.No. 120111767-6

LA NOTARIA (E).-



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

R
GA
REGISTRO
Gobierno
Municipal

Confor

Fecha

Parti

tipo

Cód.

LENDE

Un

nue

den

Nue

DEF

lots

ven

P R

RESUMI

MOVIM

RE

1) 3 Comi

Inser

Toma

Núm

Ofici

Noti

Fecha

Escri

Fecha

a. Ob

De

n

h. Ape

C

V

V

CIUDAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11

31666



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31666.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3062117000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (09) de la manzana Cero uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Nueve metros y calle publica. **ATRAS:** Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. **COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote numero diez). **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. **AREA TOTAL:** Doscientos veinticinco metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561 05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908 14/11/2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.246 18/09/2007	30.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 05 de abril de 1988*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.690* - Folio Final: *1.691*
Número de Inscripción: *561* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de septiembre de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Los lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (09) de la manzana Cero uno (01)

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000056213	Narea Zea Luis Rogerio
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio: 5.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. Cesar Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Davila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolores, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, exepcto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.556 - Folio Final: 30.573

Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de
a.- Observ
Un le
manz.
linder
aune.
del lo
4 O

b.- Apellid

Com

Vent

c.- Esta il

Libri

Com

Com

TOTAL

Libro

Compra

Los ind

Cualquie

Emitted

A petición

Elaborac

Fecha de Conclusión:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número nueve (9) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas: **FRONTE:** Nueve metros y calle pública. **ATRÁS:** Nueve metros y parte del lote número siete y parte del lote número ocho. **COSTADO DERECHO:** Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon. **COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. **TOTAL:** Doscientos veinticinco metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056216	Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltera	Manta
Vendedor	80-000000001054	Narea Zen Luis Rogelio	Viudo	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	336+3	33658

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 9:27:56 del lunes, 24 de septiembre de 2012

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmona Tigda Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

[Firma]
Jefe de Oficina Ejecutiva de Registro
Manta, 24 de septiembre de 2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS CIVILES
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CIUDADANIA No 130226819-6

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

MANABI/MANTA/MANTA

12 MARZO 1958

FECHA DE NACIMIENTO 001 0028 00275 F

MANABI/MANTA

MANABI 1958



[Signature]

SOLOTERO

SUPERIOR

INGENIERO COMERCIAL

ROGELIO NAREA

ROSA ALARCON

MANTA

04/03/2011

04/03/2023

FECHA DE CADUCIDAD

REN 3643435



[Signature]

PULGAR DETECTADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 02/05/2011

059-0054 1302268196

NUMERO CEDULA

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTON

TARJETA PARROQUIA

[Signature]

PRESIDENTA (A) DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

1225

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 221982

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EL CONTRIBUYENTE

1302268196

NOMBRE: NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

SOCIAL:

DIRECCIÓN: LAS CUMBRES MZ-31 PARTE LOTE 9

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

224372

MARGARITA ANCHUNDIA I.

FECHA DE PAGO: 24/09/2012 10:54:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 23 de Diciembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

NO 9992398

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que
corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de
Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de noviembre del 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
3062118000 LAS CUMBRES MZ- 01 PARTE LOTE 09
Manta, nueve de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Andrés García
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Andrés García
Tesoro Municipal
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

9904019

No. Certificación: 9904019

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

Fecha: 2 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7489

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-21-18-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MZ- 01 PARTE LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302268196

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5175,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5175,00

Son: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Diana P. S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

2175

13.53

5-23

9.6

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2012 12:49:12

10/23/2012 11:51

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TITULO Nº
COMPROBANTE de COMRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA Ca. n		3-26-21-16-000	225,00	51.000	39826	58428
VENDEDOR			ALICATAS Y ADICIONALES			
NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
AREA ALARCA YOLANDA ESTRELLA	LAS GUMIPES MEDIO PARTE LOTF 02	Impuesto principal		51.75		
ACQUIRIENTE		Junto de Sanificación de Guayaquil		15,531		
NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		57.281		
CALERO MACIAS ANGEL CARLOS	N.O	VALOR PAGADO		57.281		
		SALDO		0.00		

10/23/2012 11:51 VLAR MEX LEON

SUBITO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
RECIBIDA

10/23/2012 11:51
VLAR MEX LEON
SUBITO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

10/22/2012 11:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANCORA TARDUJ	9-06-21-18-000	225.00	\$175,00	39932	99409

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
MARIA ALARCON YOLANDA ESTRELLA	LAS CUMBRES MZ-01 PARTE LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	20,35
		TOTAL A PAGAR	21,35
ADQUIRIENTE		VALOR PAGADO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
CALERO MACIAS ANGEL CARLOS	ND		
		SALDO	0,00

10/22/2012 11:52 VLADIMIR LEON

LEY DE VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORO PUBLICO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 9993203

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrado la propiedad que consta en _____
perteciente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

MEZA ALARCON YOLANDA ESTRELLA
LOT. CUMBRE NORTE MZ-01 PARTE DEL LOTE 09
AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$5175.00 CINCO MIL CIENTOS SETENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad

En, oficio Cudato de Autorización
Velaría Pública Municipal de Manta
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ 22 OCTUBRE 2012 del 20 _____

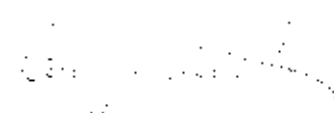
Elaborado por: Afigueroa



Director Financiero Municipal

ESTAS. E. L. P. M. S. ESTAS.
REPUBLICA S. D. D. M. N.
Ab. Eliseo Cedeno Mendez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS SIETE DIAS DEL
MES DE AGOSTO DEL DOS MIL TRECE CODIGO NUMERICO:
2013 13.08.04.F1225.- DOY FE.-/


Ab. Eliseo Cedeno Mendez
Secretario Público Principal Encargado
Monte Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

0100 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000067427

CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

1302268196

0306211800-0003000

NAREA ALARCON YOLANDA ESTERILIA

\$ 5,175.00

LAS CUMBRES MZ-C1 PARTE LOTE 9

LAS CUMBRES MZ C1 PARTE

379345

IMPUESTO PREDIAL

0.78

MASCARITA ANCHUNDIA L

INTERESES

0.20

13/07/2013 11:36:41

DESCUENTO

0.00

EMISION

0.00

\$ 0.98

CUERPO DE FOMBEROS DE MANTA

CUERPO DE FOMBEROS DE MANTA

0020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000067426

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

1302268196

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

LAS CUMBRES MZ-01 PARTE LOTE 9

379346

MARGARITA ANCHUNDIA L

13/07/2013 11:36:42

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

0.78

0.10

0.00

0.00

\$ 0.88

0306211800-0300000

\$ 5,175.00

LAS CUMBRES MZ 01 PARTE 1

FECHA DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

000067425

1302268196

NAKEA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

LAS CUMBRES XZ-01 PARTE LOTE 9

0306211800-00000000

\$ 5,175.00

LAS CUMBRES XZ 01 PARTE I

379347

MARGARITA ANCHUNDIA J

12/07/2015 11:36:43

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

0.78

0.00

0.00

0.00

\$ 0.78

FECHA DEL PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

000067424

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302268196

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

NOMBRE

APellidos

Id

LOT. CUMBRE NORTE MZ 01 PARTE LOTE 9

379348

VALOR

3.00

PAGO

MARGARITA ANCEUNDIA L

De

13/07/2015 11:37:46

LIQD PAGO

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 11 de octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



31666



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31666:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *3062117000*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (09) de la manzana Cero uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Nueve metros y calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote numero diez). COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561 05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908 14/11/2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.246 18/09/2007	30.536

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *martes, 05 de abril de 1988*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.690* - Folio Final: *1.691*

Número de Inscripción: *561* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 19 de septiembre de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte, lotes

numero 9 y diez de la manzana

Certificación impresa por: *Lotus*

797

Ficha Registral: 31666

0, 0 1 00

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000056213	Narea Zea Luis Rogerio
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella

Estado Civil - Domicilio

Soltero Manta

Casado Manta

Casado Manta

2 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavi Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolores, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, excepto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	80-0000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto
Beneficiario	80-0000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel
Beneficiario	80-0000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena
Beneficiario	80-0000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto
Beneficiario	80-0000000001057	Narea Barreiro Luz America

Estado Civil - Domicilio

Divorciado Manta

Casado(*) Manta

Divorciado Manta

Divorciado Manta
 Registrado en la Propiedad de
 Soltero Manta



Beneficiario	80-000000001060 Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001055 Narea Barreiro Wilson Junny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001054 Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-0000000042419 Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1985	7	7
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.556 Folio Final: 30.573

Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio: 4.546

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (9) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros y calle pública. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote numero diez) COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA TOTAL. Doscientos veinticinco metros cuadrados. CUANTIA USD \$ 1.500.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056216	Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:57 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

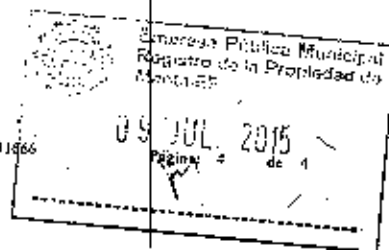
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



... 1048
... 1048

N.

... 1048 ... 1048
... 1048 ... 1048

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

14

Julio

2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3062118000 LOT. CUMBERE NORTE MZ- 01 PARTE LOTE 09
Manta, catorce de julio del dos mil quince

URBANO

SOLAR

MAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

LOT. CUMBRE NORTE MZ-01 PARTE LOTE 09

AVALUO COMERCIAL PRESENTA

\$5175.00 CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA.

WPICO

14 DE JULIO



No. Certificación: 124950

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 33288

Fecha: 13 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-21-18-060

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ- 01 PARTE LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302268196

NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	\$175,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	\$175,00

Son: CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ah. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DILL CHAVEZ 13/07/2015 15:46:41

C.E. Llanero

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	13/07/15	11/10	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	14/08/15	5:30
CLAVE CATASTRAL:	3062118				
NOMBRES y/o RAZON:	Noreia Alarcón yolanda				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



3062118

31666



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31666:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *3062118*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (09) de la manzana Cero uno (01) de la parroquia Tarquí del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Nueve metros y calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narca Alarcon (parte del lote numero diez). COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA TOTAL: Doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561 05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908 14/11/2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.246 18/09/2007	30.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.690 - Folio Final: 1.691

Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

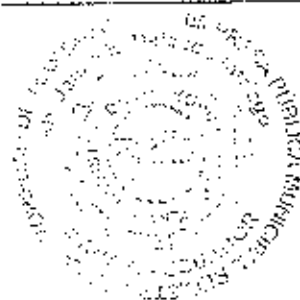
a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte lotes

numero 9 y diez de la manzana

Certificación impresa por: Lant

797



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

03 JUL 2015

Página: 1 de 4

Ficha Registral: 31666



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000056213	Narea Zea Luis Rogerio
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

2 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.643 - Folio Final: 33.658

Número de Inscripción: 2.908 Número de Repertorio: 5.520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. Maria Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolores, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, excepto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de

c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Beneficiario	80-000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto
Beneficiario	80-000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel
Beneficiario	80-000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena
Beneficiario	80-000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto
Beneficiario	80-000000001057	Narea Barreiro Luz America

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Casado(*)	Manta
Divorciado	Manta

Divorciado - Oficina Municipal
Registro de la Propiedad de
Soltero - Manta



Beneficiario	80-000000001060 Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(=)	Marta
Beneficiario	80-000000001055 Narea Barreiro Wilson Johnny	Casado(=)	Marta
Beneficiario	80-000000001054 Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Marta
Causante	80-000000004219 Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Marta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	7
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691

3.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de septiembre de 2007

Tomo: 4 Folio Inicial: 30.556 - Folio Final: 30.573

Número de Inscripción: 2.246 Número de Repertorio:

4.546

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

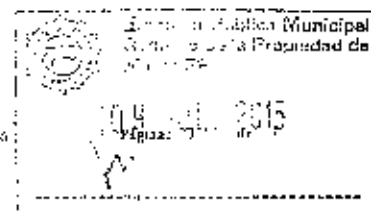
Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote número nueve (9) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros y calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote número siete y parte del lote número ocho. COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote número diez) COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores AREA TOTAL Dosecientos veinticinco metros cuadrados. CUANTIA USD \$ 1,500.00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056316	Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:57 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

