

25-09-12.16:23

28301

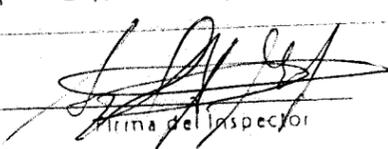
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

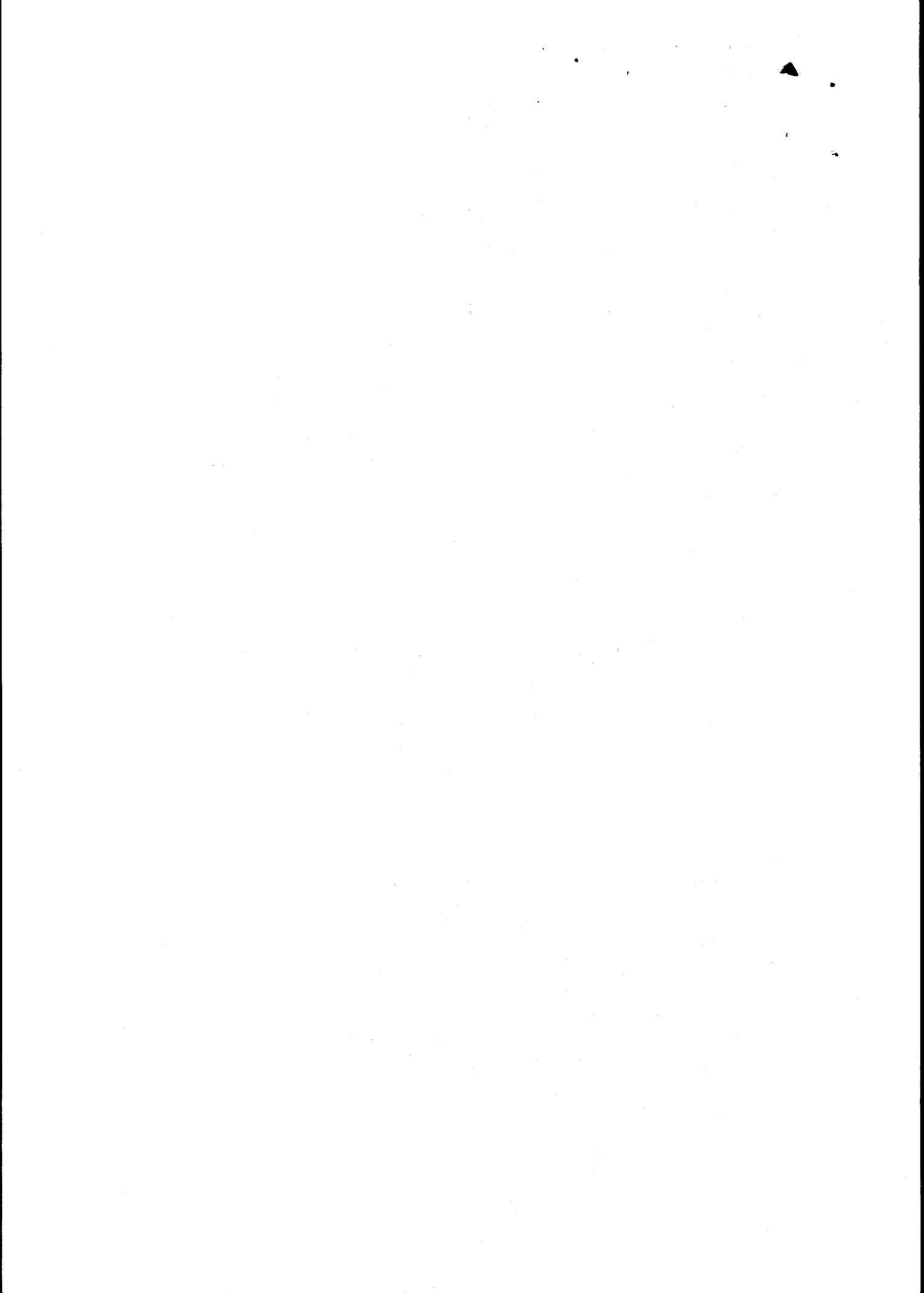
Dirección de
 Avalúos y Catastro



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula Catastral	3062118000
Nombre:	Marcia Alarcón Yolanda,
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Valor no edificado	_____
Contribución Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	44 091797221.
Reclamo:	CA - compra venta. Pasado directo.
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA.
Informe Inspector:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.
 Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	_____
_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro	





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31666.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de octubre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 306211800 **3062118**



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (09) de la manzana Cero uno (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros y calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon (parte del lote numero diez). COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores. AREA TOTAL Doscientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	561 05/04/1988	1.690
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.908 14/11/2001	33.643
Compra Venta	Compraventa	2.246 18/09/2007	30.556

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 05 de abril de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.690 - Folio Final: 1.691
Número de Inscripción: 561 Número de Repertorio: 797
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de septiembre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Cumbre Norte lotes numero 9 y diez de la manzana " 01 "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056213	Narea Zea Luis Rogerio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta



2 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : **miércoles, 14 de noviembre de 2001**
Tomo: **1** Folio Inicial: **33.643** - Folio Final: **33.658**
Número de Inscripción: **2.908** Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 22 de enero de 2001**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- **Observaciones:**

El Sr. Manuel Rogelio Narea Barreiro, por sus propios derechos y como Mandatario de su hermano el Sr. César Alberto Narea Barreiro. PARTICION EXTRAJUDICIAL de la causante Sra. María Eugenia Barreiro Dávila. El cincuenta por ciento de los bienes de la sociedad conyugal le corresponde al cónyuge sobreviviente Sr. Luis Rogelio Narea Zea. Un lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, Lotización Cumbre Norte del cantón Manta, dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo cierto. Teniendo una superficie total de Seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Para las hijas: Graciela Elena, Luz América y Gavy Anabel Narea Barreiro, el bien inmueble conformado por terreno y casa de tres pisos ubicado en la Lotización Santa Dolores, de la parroquia Manta del cantón Manta, solar marcado con el número Uno de la manzana B. Con un área total de Ciento setenta metros cuadrados. Para Manuel Rogelio y Cesar Alberto Narea Barreiro, el bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Con un área total de Un mil ochenta y cinco metros cuadrados. Para Wilson Jonny Narea Barreiro, un lote de terreno compuesto de solar y casa en mal estado. Con una extensión de Ciento cuarenta y un metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Una propiedad anexa a la propiedad antes nombrada. Con un área total de Ciento ochenta metros cuadrados. * Cláusula Especial: Por cuanto en la planta baja del bien inmueble que fue repartido a favor de Gavi Anabel, Luz América y Graciela Elena Narea Barreiro funciona el Almacén John, de propiedad del Sr. Luis Rogelio Narea Barreiro, éstas libres y voluntariamente aceptan que en dicha planta baja siga funcionando el antes mencionado almacén, mientras viva el Sr. Luis Rogelio Narea Zea, sin que tenga que pagar un solo centavo por arriendo, exepcto los valores de agua, energía eléctrica y teléfono. Esta disposición no impide que el momento que así lo deseen las propietarias procedan a constituir propiedad horizontal sobre el bien descrito, para cuyo caso quien obtenga la propiedad sobre la planta baja del bien tiene la obligación de **c u m p l i r c o n l a p r e s e n t e c l á u s u l a .**

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000001061	Narea Barreiro Cesar Alberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001056	Narea Barreiro Gavi Anabel	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001058	Narea Barreiro Graciela Elena	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001059	Narea Barreiro Luis Roberto	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-000000001057	Narea Barreiro Luz America	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000001060	Narea Barreiro Manuel Rogelio	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001055	Narea Barreiro Wilson Jonny	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta
Causante	80-000000004249	Barreiro Davila Maria Eugenia	(Ninguno)	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	9	06-feb-1965	7	
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	



3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : **martes, 18 de septiembre de 2007**
Tomo: **1** Folio Inicial: **30.556** - Folio Final: **30.573**
Número de Inscripción: **2.246** Número de Repertorio: **4.546**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**

Acta de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado actualmente en la Lotización Cumbre Norte parte del lote numero nueve (9) de la manzana Cero (01) de la parroquia Tarqui del cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Nueve metros y calle publica. ATRAS: Nueve metros y parte del lote numero siete y parte del lote numero ocho. COSTADO DERECHO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Oswaldo Luis Narea Alarcon. COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y terrenos que se reservan los vendedores.

T O T A L D o s c i e n t o s v e i n t i c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula: c R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056216	Narea Alarcon Yolanda Estrella	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001054	Narea Zea Luis Rogelio	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	561	05-abr-1988	1690	1691
Compra Venta	2908	14-nov-2001	33643	33658

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:56 del lunes, 24 de septiembre de 2012



A petición de: Sr. Yolanda Narea

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NAREA ALARCON YOLANDA ESTRELLA** con número de cédula **130226819-6** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **97048** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE


SECCIÓN ATENCIÓN AL CLIENTE