

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6	
☐ 7 ☐ 8 ☐ 9		☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20	
DATOS GENERALES		☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		HOJA Nº _____	
DIRECCION: _____ barrio: <u>CUMBRES NORTE</u> calle: _____ <u>72 - N1</u> <u>Lot 1</u> Nr. _____ lote _____		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	

DATOS DEL LOTE

FRENTES

(11) ☒ **NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☒ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

(19) **DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO**

SOBRE LA RASANTE +

BAJO LA RASANTE -

METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO

☐ MADERA

☐ CAÑA

☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

	1	NO EXISTE
	2	☒ SI EXISTE
(20)	AGUA POTABLE	
	1	NO EXISTE
	2	☒ SI EXISTE
(21)	DESAGUES	
	1	NO EXISTE
	2	☒ SI EXISTE
(22)	ELECTRICIDAD	
	1	NO EXISTE
	2	☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

19	AGUA POTABLE	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE
16	ALCANFARILLADO	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE
17	ENERGIA ELECTRICA	1	☐	NO EXISTE
		2	☒	SI EXISTE MED AEREA

23	AREA	SIN DECIMALES
		3 2 3 75
24	PERIMETRO	
		3 7 1 88
25	LONGITUD DEL FRENTE	
		4 1 0
26	NUMERO DE ESQUINAS	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ CONSTRUCCION 2 ☐ OTRO USO 3 ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

50075

de pna-

Dr. Dora

2000

2007

0301

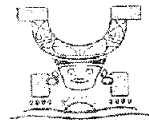
2

—

5/10/20

10

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15/05/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS..
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:	2015-201	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:	GA	
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



2404



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2404:

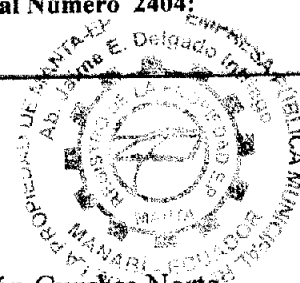
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de mayo de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. Uno de la manzana Uno Lotización Cumbre Norte, parroquia Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente, con veinticinco metros (hoy con veinticinco metros y treinta centímetros) y lindera con calle pública. Por Atrás, veintiséis metros (hoy con veintiséis metros y treinta centímetros) y lindera con propiedad de José Luis Cevallos. Por un costado quince metros cincuenta centímetros (hoy con quince metros y ochenta centímetros) y lindera con calle pública. Por el otro costado diez metros (hoy diez metros y diez centímetros) lindera con el lote numero dos. Con un área total de Trescientos veintitrés metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados, hoy TRESCIENTOS TREINTA METROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMETROS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	950 17/07/1990	3.240
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.245 25/10/2013	69.559
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.213 21/02/2014	22.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.760 - Folio Final: 1.761

Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

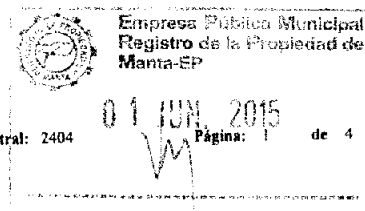
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

1.914

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 2404





Folios de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002930	Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002928	Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002927	Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002934	Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002926	Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002925	Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de julio de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.240 - Folio Final: 3.242

Número de Inscripción: 950 Número de Repertorio: 1.603

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero UNO de la Manzana UNO de la lotizacion Cumbre Norte en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una Area total de TRESCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

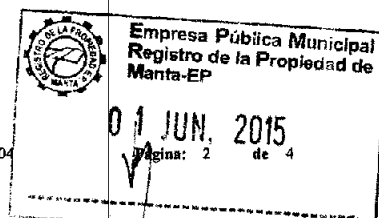
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002899	Molina Pinargote Aida Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 2404





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:01 del lunes, 01 de junio de 2015

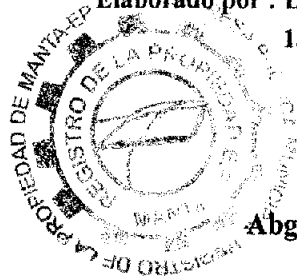
A petición de: *Vicenta Fontalvo*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

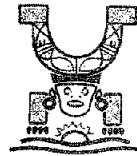


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACIÓN



NE 00043112

No. 604-1236

*La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **VICTOR ARTURO CEDEÑO COVEÑA**, con clave Catastral # 3062201000, ubicado en la manzana 1 Lote 1 en la Lotización Cumbre Norte parroquia Tarqui, cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro su respectiva Línea Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto de alguno. Con las siguientes medidas y linderos*

Frente: 25,30m. Calle Pública

Atrás. 26,30m. Sr. José Luis Cevallos

Costado derecho. 15,80m. Calle Publica

Costado izquierdo. 10,10m. Lote 2

Área.330,49m.

Manta, junio 08 del 2015

ARQ. GALO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

HM.