



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZO**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION														
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI										REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO				
CLAVE CATASTRAL 1043213 LOCALIDAD SECCION BANCAJA LOTE PROP. HORIZONTAL										HOJA N° _____				
DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR										DIRECCION: barrio <u>5ta HARINITO</u> calle <u>AV-20 y C-12</u> _____ _____ N° _____				
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) LOCALIDAD SECCION BANCAJA LOTE PROP. HORIZONTAL										HOJA N° _____				

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

1
2
3
4
5
6
7

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
272

24 PERIMETRO

66

25 LONGITUD DEL FRENTE

32

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

AVANUE DEL LOTE
(sin centavos)

1234567890

A hand-drawn sketch on green graph paper. The sketch features a large rectangular area labeled "C-17" in the upper right. Within this area, there is a smaller rectangular region filled with diagonal hatching. To the left of the "C-17" area, there is a vertical line labeled "AV 20". The sketch is drawn with black ink on a green grid background.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:
(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ CON EDIFICACION 2 ☒ USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ (28) 2 ☒ OTRO USO 3 ☐ (29) OTRO USO CODIGO 1 2 3 4 5 6	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 1 (32) TOTAL DE BLOQUES 0 1	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	MATERIAL	FECHA			
	VARGAS	Rodriguez		PRIVATA		16-07-04			
	MULLO AVILA	Bosco y sa		PRIVATA		30-12-05			
☐									
CODIGO									

TENENCIA DE LA PROPIEDAD				
☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	☐	☐	☐
☐	EN ARRIENDO PARCIAL	☐	☐	☐
☐	EN ARRIENDO TOTAL	☐	☐	☐
☐	OTROS (ESPECIFIQUE)	☐	☐	☐

MODO DE PROPIEDAD			
☐	UN SOLO PROPIETARIO	☐	☐
☐	HERENCIA INDIVISA	☐	☐
☐	VARIOS PROPIETARIOS	☐	☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)	
MATERIALES	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE	

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			levantamiento						OBSERVACIONES	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)			FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA		
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA		

DATOS DEL PROPIETARIO

1		TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2		Ocupa solo el propietario
3		En arriendo parcial
4	X	En arriendo total

Otro (especifique) ALGO

1	☐	UN SOLO PROPIETARIO
2	☒	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Estructura		Paredes		Entrepiso inferior o contrapiso		Piso				Entrepiso superior, techo o cubierta				Tunelados		Ventanas				Agua			Electricidad			Equipo Especial		Bueno	Regular	Mala	Ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
caño	madera	ladrillo o piedra	hormigon-mixto	no tiene	caño	madera lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robique modular	tierra	madera o acmenado	vinilo o granito fundido	baldaao	parquetado	alfombra	marbolic	normal	marbolic	caño	code (paja)	madera	zino	ruberoid	asfalto cemento	hormigon	teja						no tiene	si tiene	caño	tablero lata	madera y vidrio	biqye ornamental	madera tipo	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---