

0000066471

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2539**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5941**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** lunes, 21 de agosto de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 21 de agosto de 2017 15 35**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312277484	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302077860	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de agosto de 2017  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:**  **Plazo:**

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062302000	07/07/2017 9 21 49	62820		LOIE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno marcado con los lotes números UNO y DOS de la MANZANA S-UNO, de la Ciudadela Cumbre Norte, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: EL LOTE NO DOS (2) tiene. POR EL FRENTE DOCE METROS Y LINDERANDO CON CALLE PUBLICA; ATRAS DOCE METROS Y LOTE VEINTE; COSTADO DERECHO VEINTICINCO METROS Y LOTE No. UNO Y COSTADO IZQUIERDO. VEINTICINCO METROS Y LINDERANDO CON EL LOTE No TRES.- Con una superficie total de 600 M2. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062301000	30/07/2009 0 00 00	16143		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno marcado con los lotes números UNO y DOS de la MANZANA S-UNO, de la Ciudadela Cumbre Norte, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: LOTE No. UNO, POR EL FRENTE, con doce metros y calle pública, ATRAS, doce metros y lote veintuno COSTADO DERECHO; veinticinco metros y calle pública Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote No Dos SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, se aclara que cuando la señora CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES, hicieron constar su estado civil como casada cuando su estado civil es de divorciada como consta en la inscripción de matrimonio marginada adjunta

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y  
COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2539

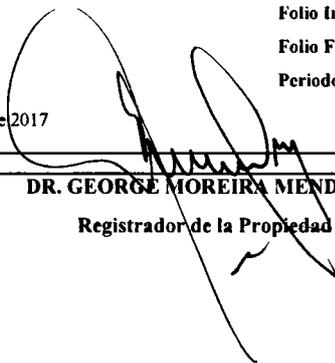
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5941

**Periodo:** 2017

**Fecha de Repertorio:** lunes, 21 de agosto de 2017

Lo Certifico

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

NOTARIA PÚBLICA

**6**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000066472

**ESCRITURA PUBLICA**

**ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y  
COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

**OTORGA LA SEÑORA**

**CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES**

**A FAVOR DEL SEÑOR**

**JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**

**ESCRITURA No. 20171308006P02992**

**CUANTIA: USD \$ 14,490.00**

**AUTORIZADA EL DIA 16 DE AGOSTO DEL 2017  
COPIA SEGUNDA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000066473



Factura: 002-002-000011604



20171308006P02992



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02992						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (9.50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302077860	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> ACLARACION DEL ESTADO CIVIL							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

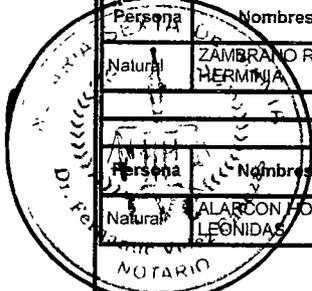
NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P02992						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2017, (9.50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302077860	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312277484	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		14490.00					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

5941

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000066474



1  
2 .....RIO

3 **ESCRITURA NÚMERO: 2017130806P02992**

4 **FACTURA NUMERO: 002-002-000011604**

5 **ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA:**

7 **CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES**

8 **A FAVOR DE:**

9 **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN.**

10 **CUANTIA: U.S.D. \$ 14,490.00**

11 **DI DOS COPIAS**

12 **"AMGC"**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
14 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
15 miércoles dieciséis de Agosto del año dos mil diecisiete, ante  
16 mí, **Dr. LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público  
17 Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte la señora  
18 **CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES** por sus propios y  
19 personales derechos, con CC No. 1302077860, quien adjunta  
20 al protocolo como habilitante, una copia de la Dirección  
21 Nacional del Registro Civil, Identificación y Cedulación, de su  
22 inscripción de Matrimonio; con una razón al margen de la  
23 misma, que dice: "Disuelta la Sociedad Conyugal, con fecha  
24 22 de septiembre del año 1999, Sentencia dictada por el juez  
25 Sexto de lo Civil de Manabí Abg. Stalin Villacis, con fecha 19  
26 de agosto de 1.999" debidamente certificada por la entidad  
27 referida, a quien para efectos de notificaciones consigna los  
28 siguientes datos: Dirección: Cdla. Barbasquilo, Avenida





1 Calle primera, del cantón Manta, **Teléfono:** 0994481370, y a  
2 quien en adelante simplemente se les llamará como **“LA**  
3 **ACLARANTE Y VENDEDORA”**; y, por otra parte el señor  
4 **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**, con Cédula de  
5 ciudadanía No. 1312277484, por sus propios y personales  
6 derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los  
7 siguientes datos: Barrio Rocafuerte calle 111 No. 606 y J - 1  
8 teléfono 0998367972 Correo abgjhonymunoz@hotmail.com  
9 y; a quien en adelante se lo denominara simplemente como  
10 **“EL COMPRADOR.”** Los comparecientes son de nacionalidad  
11 ecuatoriana, divorciada la primera de ellos, soltero el segundo  
12 de los mismos, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
13 legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos  
14 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente  
15 certificadas agregan como documentos habilitantes, de lo  
16 cual doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura  
17 pública, una de **ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y**  
18 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
19 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de  
20 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
21 **ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA** al  
22 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
23 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública  
24 las siguientes personas: por una parte, la señora **CRUZ**  
25 **HERMINIA ZAMBRANO ROBLES**, como La aclarante y  
26 Vendedora, y **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN**, como  
27 El Comprador. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora  
28 Cruz Herminia Zambrano Robles, es dueña y propietaria de



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000066475



1 los lotes de terreno UNO y DOS de la manzana S Uno de la  
2 ciudadela Cumbre Norte, ubicada en la Parroquia Tarqui del  
3 Cantón Manta. **LOTE No. UNO; POR EL FRENTE.-** Con doce  
4 metros y calle pública: **ATRÁS.-** Doce metros y lote veintiuno.  
5 **Costado Derecho.-** Veinticinco metros y calle pública. **Por el**  
6 **Costado Izquierdo.-** veinticinco metros y **LOTE NO. DOS.**  
7 **LOTE No. DOS (2) tiene: Por el FRENTE.-** Doce metros y  
8 linderando con calle pública. **ATRÁS.-** Doce metros y lote  
9 veinte. **Costado Derecho.-** Veinticinco metros y lote No. Uno.  
10 **Y por el Costado Izquierdo.-** Veinticinco metros y linderando  
11 con lote No. Tres. Con una superficie total de cada uno de los  
12 lotes de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300M2)**  
13 lotes de terreno que adquirió, mediante escritura de  
14 compraventa hecha a su favor, por Rubén Elí Loor Andrade y  
15 Auria Florentina Zambrano Robles, autorizada por la Notaria  
16 Público Primero de Manta, Abg. María Lina Cedeño Rivas, con  
17 fecha veinticinco de febrero del año dos mil e inscrita en el  
18 Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de marzo del  
19 dos mil, bajo el número setecientos cuarenta y ocho del  
20 Registro de Compraventas, y anotada en el Repertorio  
21 General con el número mil cuatrocientos trece. **TERCERA:**  
22 **ACLARACION Y COMPRAVENTA.-** LA señora Cruz Zambrano  
23 Robles, tiene a bien ACLARAR que por un error involuntario  
24 en la escritura de compraventa anteriormente descrita, se le  
25 hizo constar como su estado Civil de casada, cuando en  
26 realidad es Divorciada como consta en la copia de inscripción  
27 de matrimonio que adjunta; Así mismo la vendedora declara  
28 que libre y voluntariamente, declara que da en venta real y



1 perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, el bien  
2 inmueble detallado en la cláusula segunda de este contrato, ✓  
3 con todas sus medidas y linderos aclarando que, sobre el  
4 mencionado cuerpo de terreno no existe gravamen alguno ni  
5 petición de herencia tal y como se demuestra con el  
6 certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad de  
7 Manta, que se agrega como Habilitante. **CUARTA: PRECIO Y**  
8 **FORMA DE PAGO.**- El precio pactado entre las partes por la  
9 presente compraventa, es de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS**  
10 **NOVENTA 00/100 DOLARES AMERICANOS** ✓ valor que La  
11 Vendedora declara que lo ha recibido en efectivo y al  
12 contado por parte del Comprador a su entera satisfacción.  
13 **CUARTA: ACEPTACION.**- Las partes aceptan por así  
14 convenir a sus intereses la presente Compraventa, sin nada  
15 que tenerse que reclamar por este concepto en lo venidero.  
16 **QUINTA: INSCRIPCION y GASTOS.**- Queda Autorizada El  
17 Comprador para que esta escritura sea inscrita en el  
18 Registro de la Propiedad del cantón Manta. Los gastos totales  
19 y honorarios, son de cuenta de La Compradora. **LA DE**  
20 **ESTILO.**- Usted se servirá señor Notario, agregar las  
21 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta  
22 escritura **Firmado** Abogado **Jhonny Enrique** / **Muñoz**  
23 **Bolaños Matrícula 09 - 1988 - 148 F.A.** (Hasta aquí la  
24 minuta). Que los otorgantes aprueban y ratifican el  
25 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a  
26 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se  
27 comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de  
28 Ley.- Leída que le fue esta Escritura a los otorgantes por



**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y FIDELACION

Tomo 22 Pág. 343

En Manabí de Agosto de mil novecientos setenta y ocho  
 hoy día Diez de Agosto Provincia de Manabí

El que suscribe Jefe de Registro Civil entiende la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Roman David Sobrano Sobrano**

nacido en Santa Ana el 24 de enero de 1955, de nacionalidad ecuatoriana de profesión abogado con Cédula N° 13-0203095 domiciliado en Baños anterior Roberto hijo de Facile Sobrano y de María Herminia Sobrano

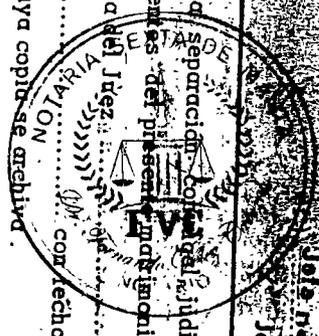
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Eugenia Herminia Tamborero**  
Roberto nacida en Samborombón el 1 de enero de 1955 de nacionalidad ecuatoriana de profesión señalada con Cédula N° 13-0203798-0 domiciliada en Baños anterior Roberto hija de José Tamborero y de Eraugelina Robles

**LUGAR DEL MATRIMONIO: Baños**  
 Este matrimonio legitimaron a su hij común llamada Yolanda

**FECHA: 20 de Agosto 1978**

OBSERVACIONES:

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez de Manabí de 19 de 19 cuya copia se archiva con fecha



Jefe de Oficina

EFATURA CANTONAL DE REGISTRO CIVIL DE MANABÍ

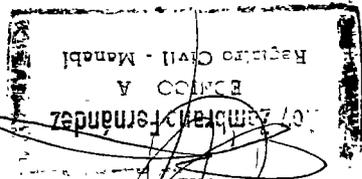
2 de Septiembre de 1999. RAZON: Disuelta la Sociedad Conyugal, mediante Sentencia dictada por el Juez Srto de lo Civil de Manabí. Abgo. Stalin Villacis, con fecha 19 de Agosto de 1999, cuya copia se archiva.

Ldo. Miriam Casanova Rodríguez

Jefe Cantonal de Registro Civil

REGISTRO CIVIL DE MANABÍ

FIRMAS: Roman David Sobrano Eraugelina Robles



28 JUL. 2011

- JEFATURA DE AREA
- JEFATURA CANTONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- DIRECCION NACIONAL
- ESTADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art 122 de la Ley de Registro Civil Identificación y Certificación, que reposa en el archivo.

C E R T I F I C O

Drs  Días  Meses  Años

Toma Pag 2 149 342

28

Registro General de Registro Civil Identificación y Certificación



NACI. MATRI. DEFU.

COPIA INTEGRAL

USD. 0.50

Nº 8856491



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

300

0000066477

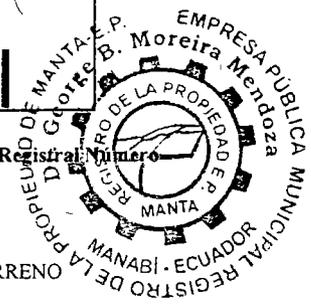


**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**62820**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.cc



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016121, certifico hasta el día de hoy 14/08/2017 17:32:52, la Ficha Registral número 62820.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura viernes, 07 de julio de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**  
Parroquia: **TARQUI**

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno marcado con los lotes números UNO y DOS de la MANZANA S-UNO, de la Ciudadela Cumbre Norte, ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas EL LOTE NO. DOS (2) tiene: POR EL FRENTE: DOCE METROS Y LINDERANDO CON CALLE PUBLICA; ATRAS: DOCE METROS Y LOTEVEINTE; COSTADO DERECHO VEINTICINCO METROS Y LOTE No. UNO YCOSTADO IZQUIERDO: VEINTICINCO METROS Y LINDERANDO CON EL LOTENO. TRES.- Con una superficie total de 600 M2. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1935	23/sep/1992	1 439	1 439
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748	17/mar/2000	4 264	4 269

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 1992      **Número de Inscripción:** 1935      Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3755      Folio Inicial 1 439  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final 1 439  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de septiembre de 1992  
**Fecha Resolución:**  
a.- **Observaciones:**

Dos lotes de terreno, los mismos que se encuentran signados con los números Uno y Dos, ubicados en la manzana "S UNO" de la ciudadela CUMBRE NORTE de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Estos dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de terreno, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

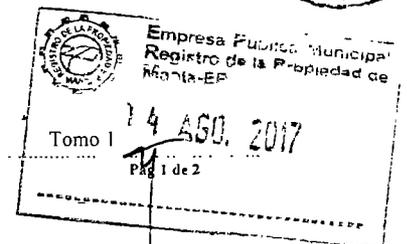
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012515	LOOR ANDRADE RUBEN ELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

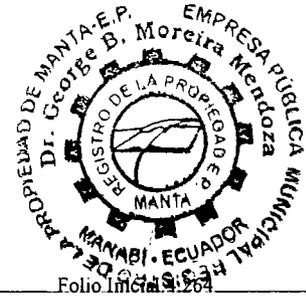


**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2000      **Número de Inscripción:** 748  
Certificación impresa por :maira\_salto      Ficha Registral:62820      lunes, 14 de agosto de 2017 17:32





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1413

Folio Inicial 4264

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 4 269

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 25 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes Uno y Dos de la manzana S - Uno de la ciudadela "CUMBRE NORTE" ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. LOTE No. UNO; POR EL FRENTE; con doce metros y calle pública. ATRAS; doce metros y lote veintiuno. COSTADO DERECHO; veinticinco metros y calle pública. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y lote No. Dos. Lote No. Dos ( 2 ) tiene. POR EL FRENTE; doce metros y linderando con calle pública. ATRAS; Doce metros y lote veinte. COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lote No. Uno. Y COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y linderando con el lote No. 3. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 600 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028878	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012515	LOOR ANDRADE RUBEN ELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028876	ZAMBRANO ROBLES AURIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1935	23/sep/1992	1 439	1 439

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:32:52 del lunes, 14 de agosto de 2017

A petición de: MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



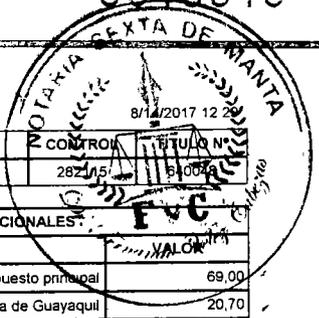
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





0000066478



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	R CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-23-02-000	300,00	6900,00	282105	610004
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1301538847	SOLORIZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE	CIUDADELA LA CUMBRE NORTE LOTE 2 MZ S-1	Impuesto principal 69,00				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil 20,70				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 89,70				
1312277484	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	N/A	VALOR PAGADO 89,70				
			SALDO 0,00				

EMISION: 8/14/2017 12:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
TESORERÍA  
COMISIÓN DE COMERCIO EXTERNO  
MANTA - NOTARIAS

2



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Guayas

COMPROBANTE DE PAGO  
000035810

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES CALLE S/N  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

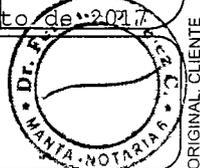
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 01/06/2017 16:33:17  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: miércoles, 30 de agosto de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009980001  
Dirección: Av 4ta y Calle 9 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640049 .

8/14/2017 12:29

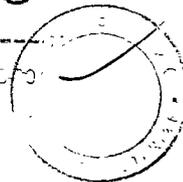
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-23-02-000	300,00	6900,00	282116	640049
VENDEDOR			UTILIDADES				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR			
OLORZANO CRUZ HERMINIA AMBRANO DE	CIUDADELA LA CUMBRE NORTE LOTE 2 MZ S-1 4	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00			
		Impuesto Pncipal Compra-Venta		7,74			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		8,74		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		8,74			
ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	N/A	SALDO		0,00			

EMISION: 8/14/2017 12:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA



0000066479

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115816

3

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SOLÓRZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE

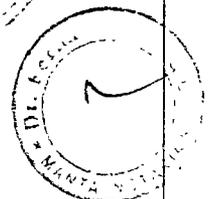
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3062302000: CIUDADELA LA CUMBRE NORTE LOTE 2 MZ S-1

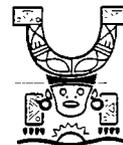
Manta, catorce de agosto del dos mil diecisiete





4  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144407

Nº 144407

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50836

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-23-02-000

Ubicado en: CIUDADELA LA CUMBRE NORTE LOTE 2 MZ S-1 . . /

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301538847

SOLORZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

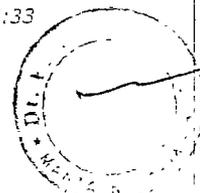
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS DE LO QUE ERRORE DE OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3062301000. 2

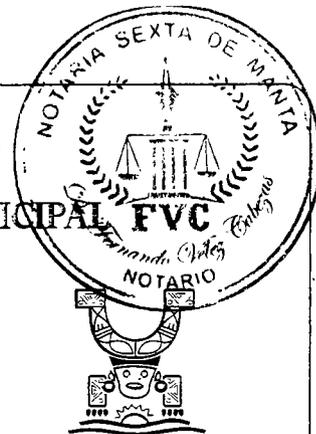


Impreso por: MARIS REYES 17/07/2017 15:36:33



0000066480

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL FVC  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086399

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

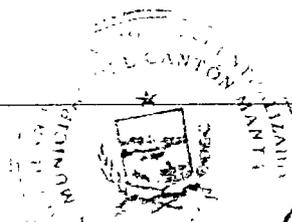
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SOLORZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE ubicada CIUDADELA LA CUMBRE NPRTE LOTE 2 MZ. S-1 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: NELLY FLORES

14 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

*Nelly Flores*  
Director Financiera Municipal



**PAGINA EN BLANCO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000066481

300



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**16143**



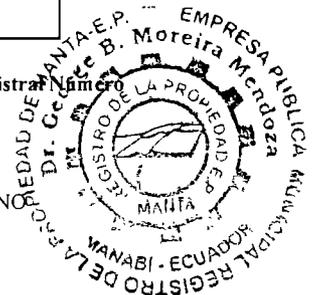
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016121, certifico hasta el día de hoy 14/08/2017 17:10:33, la Ficha Registral Número 16143.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura jueves, 30 de julio de 2009  
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno marcado con los lotes números UNO y DOS de la MANZANA S-UNO, de la Ciudadela Cumbre Norte, ubicada en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: LOTE No. UNO; POR EL-FRENTE; con doce metros y calle pública, ATRAS; doce metros y lote veintiuno COSTADO DERECHO; veinticinco metros y calle pública. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y lote No. Dos. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1935	23/sep/1992	1 439	1 439
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	748	17/mar/2000	4 264	4 269

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de septiembre de 1992      **Número de Inscripción:** 1935      Tomo I  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3755      Folio Inicial 1.439  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final.1 439  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de septiembre de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terreno, los mismos que se encuentran signados con los números Uno y Dos, ubicados en la manzana "S UNO" de la ciudadela CUMBRE NORTE de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Estos dos lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de terreno, con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

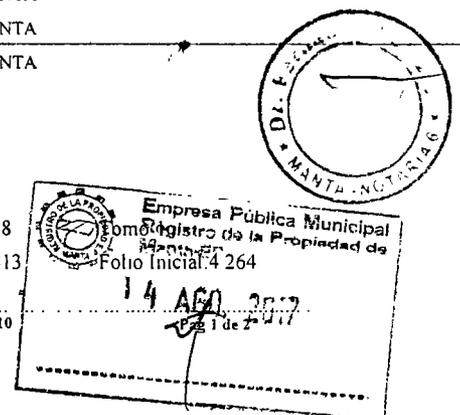
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

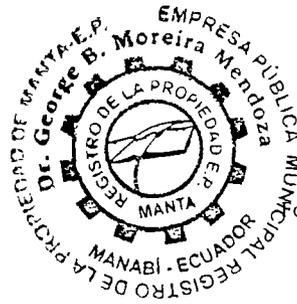
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012515	LOOR ANDRADE RUBEN ELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019238	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de marzo de 2000      **Número de Inscripción:** 748  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1413





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
MANTA

Folio Final 4 269

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 25 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes Uno y Dos de la manzana S - Uno de la ciudadela "CUMBRE NORTE" ubicada en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. LOTE No. UNO: POR EL FRENTE; con doce metros y calle pública. ATRAS; doce metros y lote veintiuno. COSTADO DERECHO; veinticinco metros y calle pública. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y lote No. Dos. Lote No. Dos ( 2 ) tiene. POR EL FRENTE; doce metros y linderando con calle pública. ATRAS; Doce metros y lote veinte. COSTADO DERECHO; veinticinco metros y lote No. Uno. Y COSTADO IZQUIERDO; veinticinco metros y linderando con el lote No. 3. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; 600 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000028878	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012515	LOOR ANDRADE RUBEN ELI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028876	ZAMBRANO ROBLES AURIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1935	23/sep/1992	1 439	1 439

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:10:33 del lunes, 14 de agosto de 2017

A petición de: MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

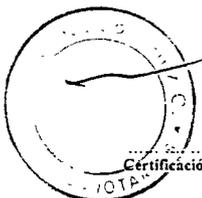
Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado tiene una vigencia de 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

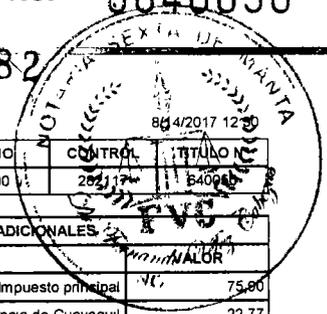
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640050

0000066482



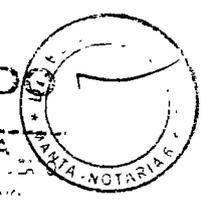
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-06-23-01-000	300,00	7590,00	282118	640051
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301538847	SOLORZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE	LOTES 1 MZ-S-UNO CIUDADELA CUMBRE NORTE	Impuesto principal		75,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,77		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO		
1312277484	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	N/A	98,67		96,39		
			2,28				

EMISION: 8/14/2017 12:30 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640051

8/14/2017 12:31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-06-23-01-000	300,00	7590,00	282118	640051
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301538847	SOLORZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE	LOTES 1 MZ-S-UNO CIUDADELA CUMBRE NORTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,28		
			TOTAL A PAGAR		2,28		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				
1312277484	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	N/A	0,00				

EMISION: 8/14/2017 12:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

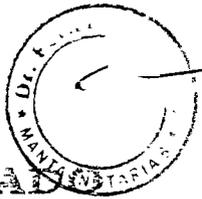
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0640052

8/14/2017 12:31

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia TORQUE	3-06-23-01-000	300,00	7590,00	282119	640052
VENDEDOR			UTILIDADES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
SOLORZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE	LOTES 1 MZ-S-UNO CIUDADELA CUMBRE NORTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		8,47	
ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	N/A	VALOR PAGADO		8,47	
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 8/14/2017 12:31 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**

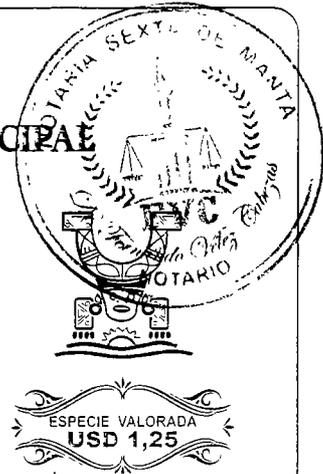
TESORERIA  
 [Handwritten signature]

0000066483

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115815**



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SOLORZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE

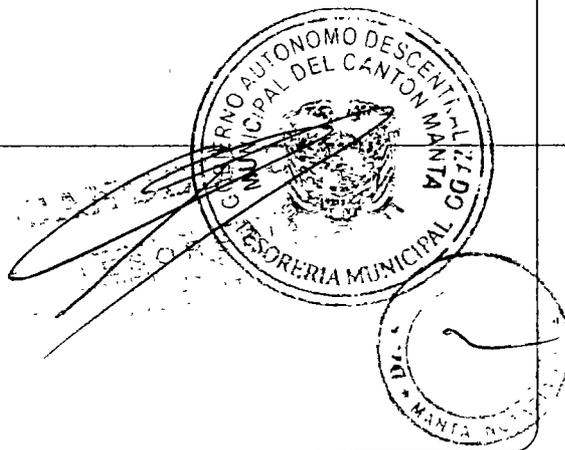
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3062301000: LOTES 1 MZ-S-UNO CIUDADELA CUMBRE NORTE**

**Manta, catorce de agosto del dos mil diecisiete**





GOBIERNO AUTÓNOMO DES CENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 144408

Nº 144408

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50842

Fecha: 17 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-23-01-000

Ubicado en: LOTES 1 MZ-S-UNO CIUDADELA CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario

1301538847

SOLORIZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7590,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>7590,00 /</u>

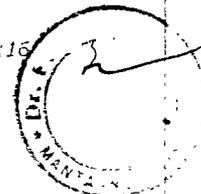
Son: SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



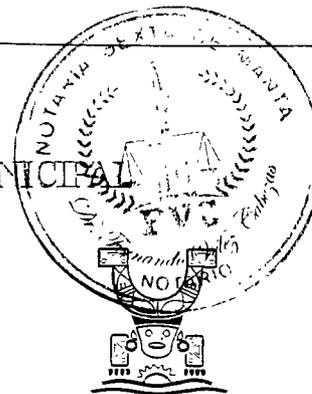
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



0000066484

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 006851

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

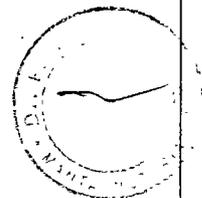
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el SOLARIO de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a SOLORZANO CRUZ HERMINIA ZAMBRANO DE ubicada LOTE 1 MZ. S - UNO CIUDADELA CUMBRE NORTE cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7590.00 SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: NELLY FLORES

14 DE AGOSTO DEL 2017

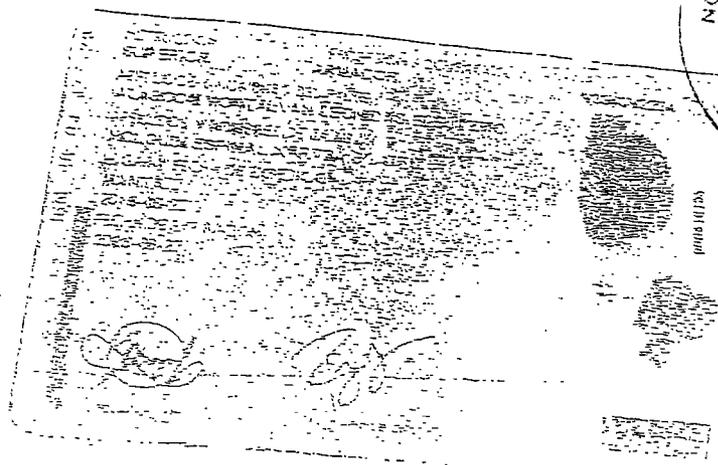
Manta,

*Jelisa Mera S*  
Directora Financiera Municipal



**PAGINA EN BLANCO**

0000066485



REPUBLICA DEL ECUADOR

131227484

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

MANABI

MANTA

TARQUI

PARROQUIA

ESTADO CIVIL SOLTERO

Copia del documento original  
presentado y devuelto al interesado en  
... días.

27 JUNI 2017

Notario Público Sexto  
Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

001 JUNTA No.

001-200 NUMERO

1312277484 Cedula

ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

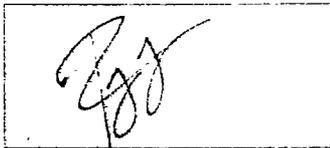
ZONA: 1





*comprobadura*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312277484

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARMADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALARCON MONTALVAN LEONIDAS ELEUTERIO

Nombres de la madre: HOLGUIN ESPINAL MARTHA BEATRIZ

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-045-79775



170-045-79775

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



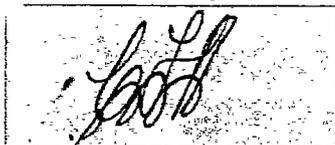
0000066486



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1302077860

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO JAIME

Nombres de la madre: ROBLES EVANGELINA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-045-79677



178-045-79677

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CENTRO DE REGISTRO CIVIL

130107703-0

CIUDADANÍA  
FEELDES NOT. SFEF  
ZAMBRANO ROBLES  
CRUZ HERMINIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

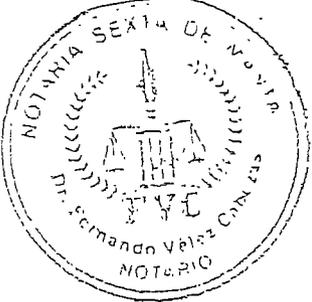


SUPERIOR VOTESANO  
FEELDES NOT. SFEF  
ZAMBRANO ROBLES  
FEELDES NOT. SFEF  
ROBLES F. V. DEL. A.  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
2013-09-24  
FECHA DE EFECTUACIÓN  
2013-09-24

V0243V4242

17/05/2017

*[Handwritten signatures]*



CERTIFICADO PROVISIONAL

MANABI

FECHA: 28 Mayo 2017

No.

Certifico que la (el) ciudadana (o).

*Zambrano Robles Cruz Herminia*

Portadora(or) de la cedula de ciudadanía No. *130107703-0*

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, valido por 60 dias para cualquier trámite tanto privado como publico y que sustituye el certificado de votación.

La emision de este certificado no exime a la (al) portadora (o) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformedo las Juntas Receptoras del Voto. El mismo debera ser congeado hasta que el conejo Nacional Electoral espida el certificado definitivo del proceso eleccionario.

*[Signature]*  
Abg. Heberth Pinzaguete  
SECRETARIO GENERAL DE LA DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000066487



1 mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la  
2 aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando facultado  
3 El Comprador para que solicite su inscripción; y ratificándose  
4 en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de acto.  
5 Doy Fe.

6  
7  
8  
9  
10 **CRUZ HERMINIA ZAMBRANO ROBLES.**

11 **C.C. 1302077860**

12 **LA VENDEDORA.**

13  
14  
15  
16  
17 **JIMMY LEONIDAS ALARCON HOLGUIN.**

18 **C.C. 131227748 4**

19 **EL COMPRADOR.**

20  
21  
22  
23  
24 **Dr. LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA.**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a 16 agosto 2017

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



0000066488

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción: 2539**

**Número de Repertorio: 5941**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2539 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312277484	ALARCON HOLGUIN JIMMY LEONIDAS	COMPRADOR
1302077860	ZAMBRANO ROBLES CRUZ HERMINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062302000	62820	ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3062301000	16143	ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARACION DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago/2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 21 de agosto de 2017