

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 03

DIRECCION: Domicilio LAS CUMBRES N°

CALLE SIN S-1 LOTE 03

N° 314

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

DEL LOTE

1 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBRE LA RASANTE 0.0 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

20 GASAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA SIN DECIMALES 0 0 0 0

23 PERIMETRO 0 0 0 0

24 LONGITUD DEL FRENTE 0 0 0 0

25 NUMERO DE ESQUINAS 0

DEL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

8 DE LA VIA PRINCIPAL

9 TIERRA

10 LASTRE

11 PIEDRA DE RIO

12 ADOPQUIN

13 ASFALTO O CEMENTO

14 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOPQUIN O BALDOSA

15 DE LA VIA

16 NO EXISTE

17 SI EXISTE

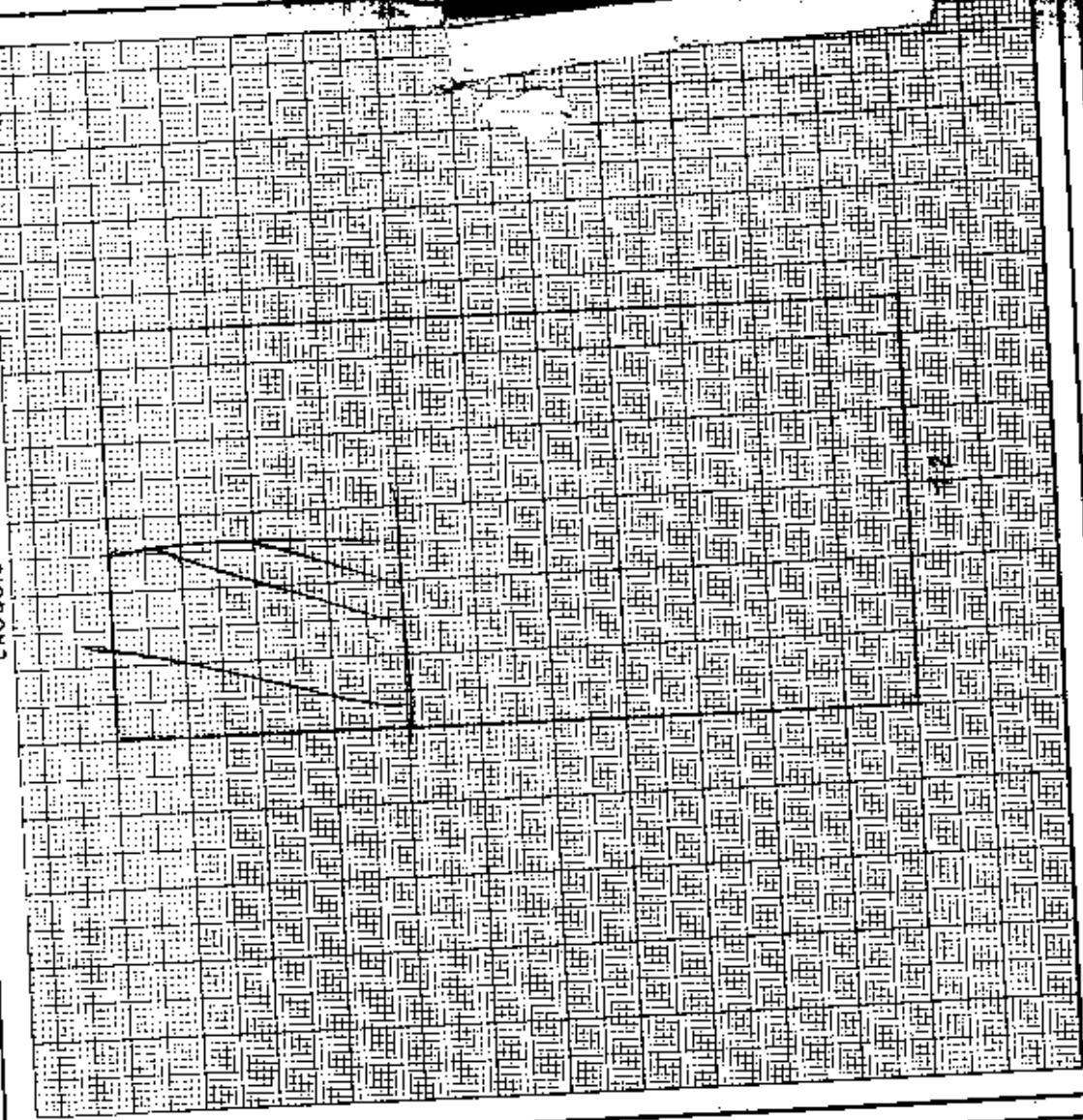
18 NO EXISTE

19 SI EXISTE

20 NO EXISTE

21 SI EXISTE RED AREA

22 SI EXISTE RED SUBTERRANEA



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 sin edificación 1 ☒ 2 ☐

27 con edificación 1 ☐ 2 ☐

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐

29 sin uso 1 ☒ 2 ☐

30 si mismo que la construcción 2 ☐ 3 ☐

31 OTRO USO 2 ☐ 3 ☐

32 OTRO USO 2 ☐ 3 ☐

observaciones

4016 1A C16

Se otorga según San Sebastián

di. prescripción

Apuntada a Domicilio

afijada por el

Jefe de Quinto de

lo que de rangos

selección

selección

selección

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	19/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	20/08/15
CLAVE CATASTRAL:	3002303		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:	CA		
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			

45236



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45236

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de marzo de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Las Cumbres, signado con el lote Numero CERO TRES de la manzana S -1 del Barrio Cinco de Agosto de la parroquia Tarqui de este cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con doce metros y lindera con calle publica POR ATRAS; Con doce metros y propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO. Con veintitres metros sesenta centímetros y lindera con propiedad particular y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitres metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.523 14/03/2014	29.270
Compra Venta	Compraventa	2.664 09/06/2014	52.388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: viernes, 14 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.270 - Folio Final: 29.277

Número de Inscripción: 1.523 Número de Repertorio: 2.348

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de enero de 2014

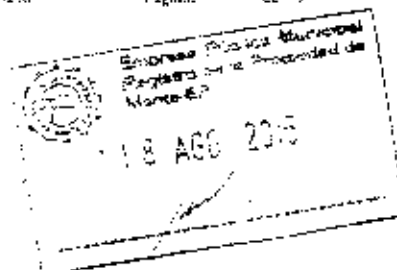
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: sábado, 23 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesto por el SR.

Derling Byron Lopez Ponce en contra de Jose Wladimir, Gloria Lorena Abad Cruz, Gloria Estrella Cruz Triviño,





herederos conocidos y cónyuge sobreviviente del Sr. Jose Heriberto Abad Saltos. Dentro del Juicio No. 144 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010866	Abad Cruz Gloria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000062305	Lopez Ponce Derling Byron	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Causante	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de junio de 2014

Tomo: 132 Folio Inicial: 52.388 - Folio Final: 52.397

Número de Inscripción: 2.664 Número de Repertorio: 4,414

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

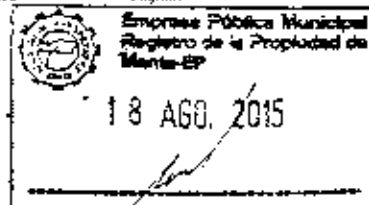
COMPRAVENTA del bien inmueble ubicado en la ciudadela Las Cumbres signado con el lote numero cero tres de la manzana S- 1 del Barrio cinco de Agosto de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13513259	Cevallos Gomez Jessica Jacqueline	Casado	Manta
Comprador	80-0000000042828	Miranda Dueñas Fernando Guillermo	Casado	Manta
Vendedor	13-07063964	Barreto Ptua Veronica Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062305	Lopez Ponce Derling Byron	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1523	14-mar-2014	29270	29277





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las: 11:14:57 del martes, 18 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza
E31013711-0

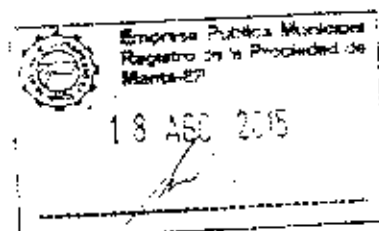


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





CIUDADANIA 131351325-9

CEVALLOS GOMEZ JESSICA JACQUELINE

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

29 AGOSTO 1990

009- 0389 03978 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

1990



[Signature]

EQUATORIANA*****

E4343V2242

CASADO

MIRANDA DUEÑAS FERNANDO BULLI

SUPERIOR

ESTUDIANTE

LUCIANO ALEXANDER CEVALLOS MARCILLO

NUBIA JANETH GOMEZ MEZA

MANTA

14/06/2012

14/06/2024

0056188



REPUBLICA DEL ECUADOR
SISTEMA NACIONAL DE ELECTORADO

C04

007

007 - 0062

1313513259

NUMERO DE CERTIFICADO

CEBULA

CEVALLOS GOMEZ JESSICA JACQUELINE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

ELOY ALFARO

PARROQUIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

1

ZONA



REPUBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL

CIUDADANIA 130844550-9

MIRANDA DUEÑAS FERNANDO GUILLERMO

MANABI/MANTA/TARGUI

20 FEBRERO 1987

002- 0096 00496 M

MANABI/ MANTA

MANTA

1987



EQUATORIANA*****

V4343V2244

CASADO

CEVALLOS GOMEZ JESSICA JACQUE

SUPERIOR

ESTUDIANTE

MIRANDA CHAVEZ LUIS FERNANDO

DUEÑAS MEZA ISABEL GONOR

MANTA

15/06/2024

15/06/2024



061

061 - 0277

1308445509

ALBERO DE CERTIFICADO

COTILLA

MIRANDA DUEÑAS FERNANDO GUILLERMO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CONSCRIPCION

TARGUI

PARROQUIA

2

1

CONA

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA