MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 3 06 23 04 (CAN. ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD)

HOJA N°

DATOS GENERALES
1. [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2. [ ] ZONA HOMOGENEA
3. [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION
barrio
calle
MZ- 51 CI-#4 N°

4. [ ] (CODIFICAR LA CALLE SIN INCLUIR LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: 1. [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

5. ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. [ ] LOTE INTERIOR
2. [ ] POR PASAJE PEATONAL
3. [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. [ ] POR AVENIDA
6. [ ] POR EL MALECON
7. [ ] POR LA PLAYA

6. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA EL ACCESO
SOBRE LA RASANTE: + [ ]
[ ] METROS
BAJO LA RASANTE: - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13. MATERIAL DE LA CALZADA
1. [ ] TIERRA
2. [X] LASTRE
3. [ ] PIEDRA DE RIO
4. [ ] ADOQUIN
5. [ ] ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA
1. [X] NO TIENE
2. [ ] ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE
1. [ ] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

16. ALCANTARILLADO
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18. ALUMBRADO PUBLICO
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] INCANDESCENTE
3. [ ] DE VAPOR DE MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

21. DESAGUES
1. [X] NO EXISTE
2. [ ] SI EXISTE

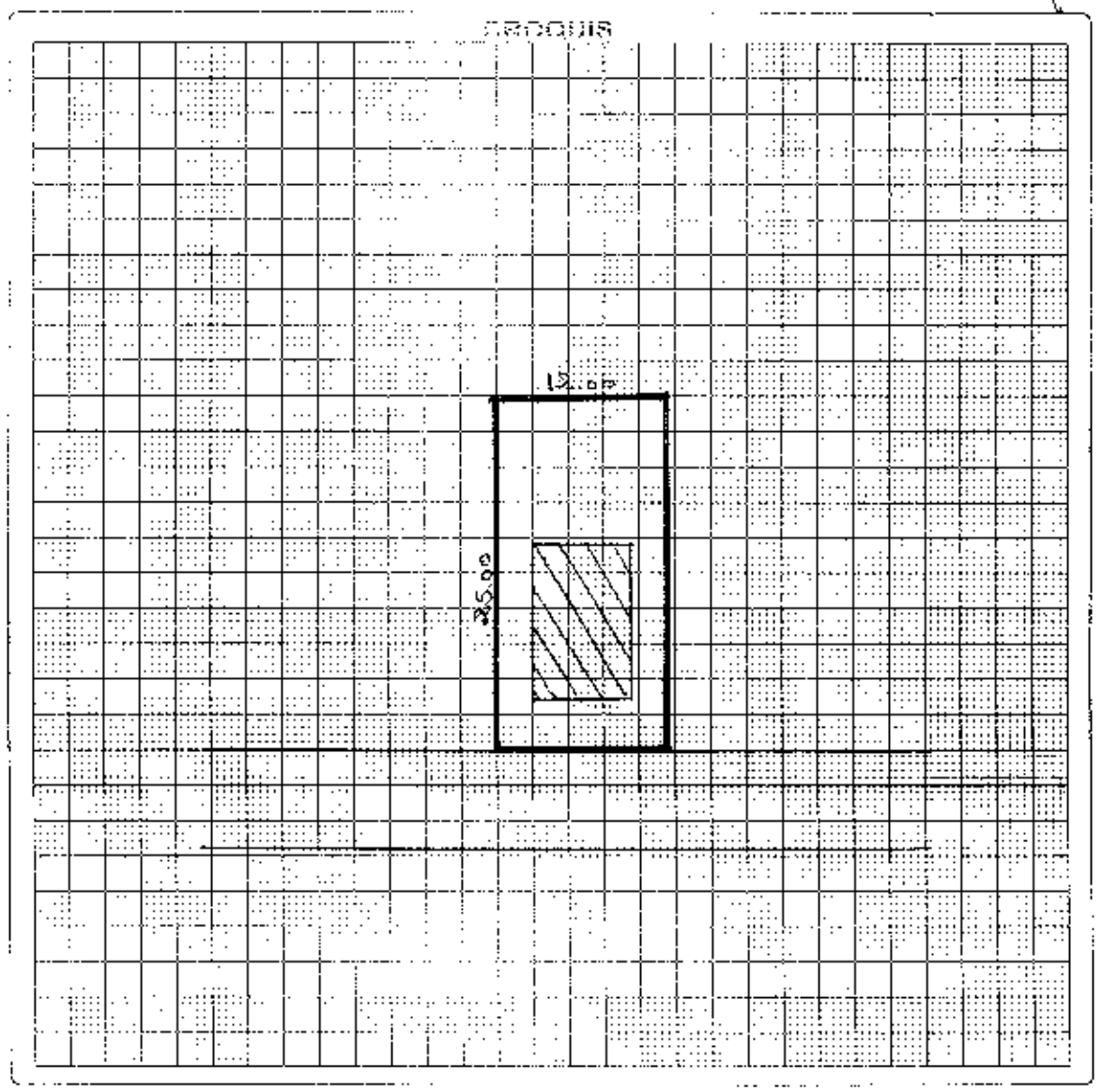
22. ELECTRICIDAD
1. [ ] NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA (EN M2)
24. PERIMETRO
25. LONGITUD DEL FRENTE
26. NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. EDIFICACION
SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2 [X]

28. USO DE LA AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

29. OTRO USO
NOMBRE CODIGO

30. [ ]

31. NUMERO DE LOCALES DE CONSTRUCCION [ ]

32. TOTAL DE LOCALES [ ]

OBSERVACIONES:
Ingreso de construcción Insp.
Amparo 2-7-07
Procuradora de Gerencia
10

Cat 6 152 38
17-18

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (matrícula / folio)
CODIGO	GOMEZ MEZA	NUBIA JANETH		/

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	bahareque	ladrillo cemento	bloque adobe, tapia	bloques mediano, liviano, madera, etc.	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera ordinaria	vino o granito fondo	baldosa	parquet o mosaico	alfombra	mármol o marmolete	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	asbesto	asbesto cemento	hormigón	teja	SUMIDEROS: no tiene	si tiene
39	40	41	1	2	3	X 4	1	2	3	4	X 5	6	7	1	2	3	4	X 5	1	X 2	3	4	5	6	7	1	2	3	X 4	5	6	7	8	X 1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
68	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cruzas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	manantiales	ampotrados	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	ampotrados	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	X 4	5	6	7	8	9	1	2	X 3	1	2	X 3	X 1	2	3	X 1	2	3	4	53 1.
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

constiplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

HOJA Nº

DATOS GENERALES
(7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 01 ZONA HOMOGENEA
(9) 10 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LAS CUMBRES
calle Hz 51 544 Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
A B METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

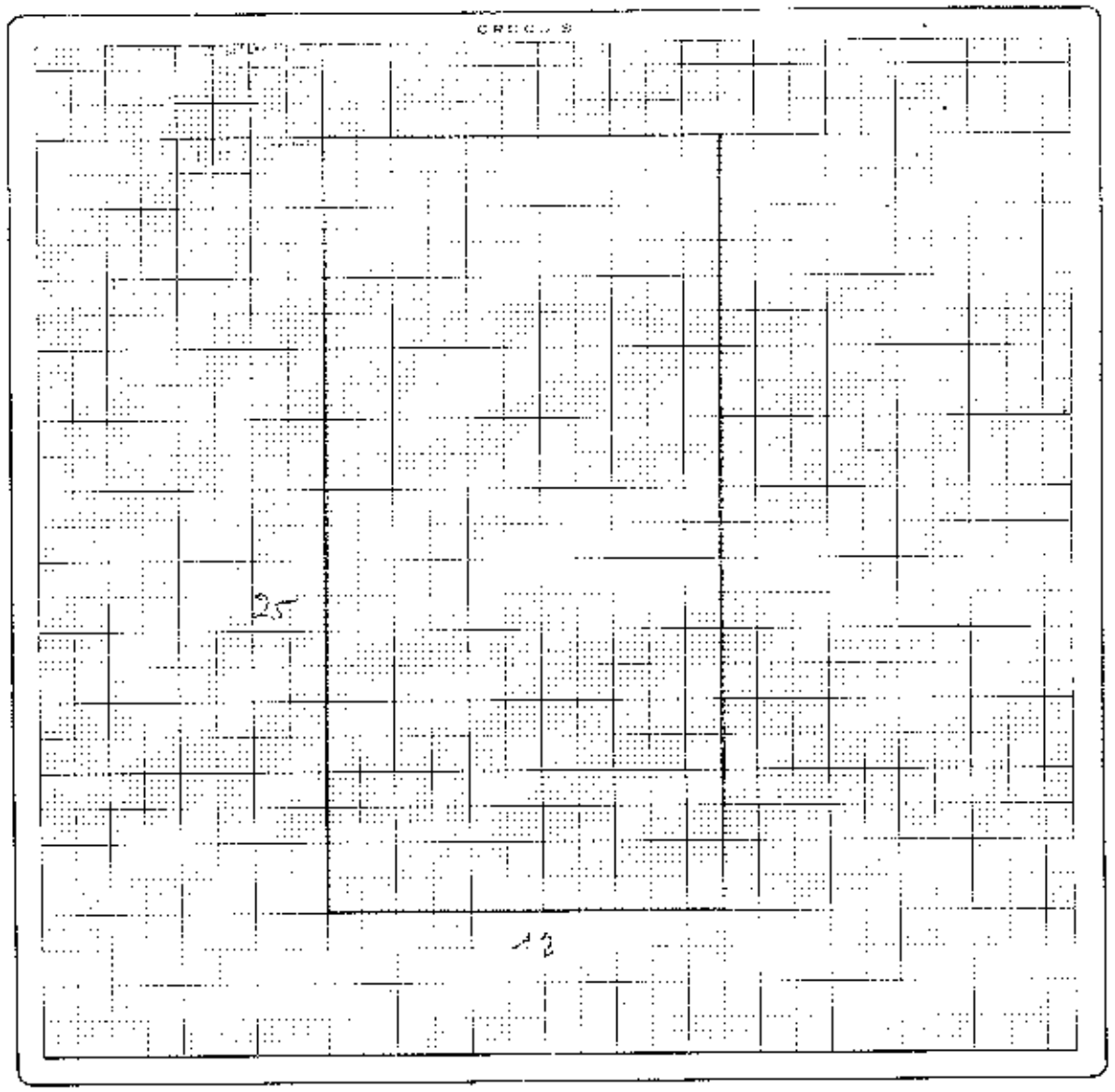
(23) AREA EN METROS CUADRADOS

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1
con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1
el mismo que la construcción 2
otro uso 3

(29) otro uso
nombre
codigo

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones

VIENE DE FICHA SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) NADA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	GONZALEZ	LUCIA J. DE WESTA		PRIMERA / 13-6-1959
CONYUGE	NADA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	adobe o tapial	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (madera-madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera encerrado o ladrillo	vinylo o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol o mármoles	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	caña (paja)	madera	zinc	teja roja	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOR: no tiene	sí tiene
33	34	41	1				1							1					1							1								1	
57	58	65	1				1							1					1							1								1	
81	82	89	1				1							1					1							1								1	
99	100	101	1				1							1					1							1								1	
114	115	116	1				1							1					1							1								1	
129	130	131	1				1							1					1							1								1	
144	145	146	1				1							1					1							1								1	
159	160	161	1				1							1					1							1								1	
174	175	176	1				1							1					1							1								1	
189	190	191	1				1							1					1							1								1	
204	205	206	1				1							1					1							1								1	
219	220	221	1				1							1					1							1								1	
234	235	236	1				1							1					1							1								1	
249	250	251	1				1							1					1							1								1	
264	265	266	1				1							1					1							1								1	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo celosía o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
33	34	1									1			1			1			1				33
57	58	1									1			1			1			1				58
81	82	1									1			1			1			1				83
99	100	1									1			1			1			1				98
114	115	1									1			1			1			1				113
129	130	1									1			1			1			1				128
144	145	1									1			1			1			1				143
159	160	1									1			1			1			1				158
174	175	1									1			1			1			1				173
189	190	1									1			1			1			1				188
204	205	1									1			1			1			1				203
219	220	1									1			1			1			1				218
234	235	1									1			1			1			1				233
249	250	1									1			1			1			1				248
264	265	1									1			1			1			1				263
		1									1			1			1			1				278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	29-9-89	VELASQUEZ	
	2-10-89	CHAVEZ C.	
revisor de campo	20-10-89	JOSE NATUTE	
revisor de oficina	31-10-89	E. M. C.	

observaciones: NO HAY MAS DATOS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CENTRAL ALTO DE TRANTA	

6024

FECHA DE INGRESO.	11-12-13 10:21	FECHA DE ENTREGA:	13-12-13 15:00
CLAVE CATASTRAL:	36-23-C4-CC0		
NOMBRES y/o RAZÓN	Gomez Tilg		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0999638783		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Ca. inscripción tarjeta [illegible] [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se adecuan datos de Sendino S/E

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 11/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31695

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31695:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana S- Uno de la Lotización Cumbre Norte que tiene los iguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con lote de terreno número dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con lote cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Vienticinco metros y lindera con lote tres. Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 135	23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	884	15/06/1998	612

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 23 de octubre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.760 - Folio Final: 1.761
Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.914
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta

Vendedor	80-0000000002930	Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002928	Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002927	Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002934	Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002926	Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002925	Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 2 <u>Compraventa de Derechos y Acciones</u>

Inscrito el : **lunes, 15 de junio de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **612** - Folio Final: **612**

Número de Inscripción: **884** Número de Repertorio: **1.879**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 13 de agosto de 1997**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Abad Cruz Jose Wladimir, por sus popios derechos y como mandatario de los Vendedores. Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana S- Uno de la Lotización Cumbre Norte que tiene los iguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y lindera con lote de terreno número dieciocho POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con lote cinco; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Vienticinco metros y lindera con lote tres. Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000056295	Gomez Meza Nubia Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055980	Abad Dupla Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000055979	Abad Dupla Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

OTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:31:03 del lunes, 09 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP
MANTA

+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor GOMEZ MEZA NUBIA JANETH con CI 1306996313*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 258673 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
GOMEZ MEZA NUBIA JANETH
CI 1306996313

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **130699631-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ MEZA
NUBIA JANETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PUEBLO NUEVO
FECHA DE NACIMIENTO 1976-08-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DIEGO ARMANDO
VELEZ PONCE

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
SECUNDARIA
PROFESIÓN
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ DIAZ JOSE EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA PALACIOS MARIA ENEDINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-03-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-02
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL SUBDIRECTOR REGIONAL

IDECU1306996313<<<<<<<<<<<<<<<
7608O9F2403025CU<<<<<<<<<<<<<<<
GOMEZ<MEZA<<NUBIA<JANETH<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-20

002

002 - 0145
NÚMERO DE CERTIFICADO

1306996313
CÉDULA

GOMEZ MEZA NUBIA JANETH

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

JOGAY
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: RENUNCIA DE GANANCIALES .-

Otorgada por: EL SEÑOR LUCIANO ALEXANDER CEDEÑOS MARCILLO .-

A favor de: LA SEÑORA NUBIA JANETH GOMEZ LEZA.-

No. 4.084

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 29 de Noviembre del 2011

...ipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 300149874

06/20 3 15 25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-08-23-04-000	300,00	$ 22 49: 39

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GOMEZ MEZA NURIA JANETH	1306996313

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
...4 MZ-8-1 LOT CUMBRE NORTE	2013	87864	149874

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8 22	(5 0,49)	$ 7,73
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 11,00		$ 11,00
MEJORAS 2012	$ 3,27		$ 3 27
MEJORAS HASTA 2013	$ 30 51		$ 30,5
TASA DE SEGURIDAD	$ 3 52		$ 3,52
TOTAL A PAGAR			$ 55,13
VALOR PAGADO			$ 55 13
SALDO			$ 0 00

06/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY