

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

000051324



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1958

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3986

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 18 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de junio de 2018 08:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0800530412	MERO CHINGA OLINDA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062308000	21/04/2008 0:00 00	1582		LOTE DE TERRENO	Urbano

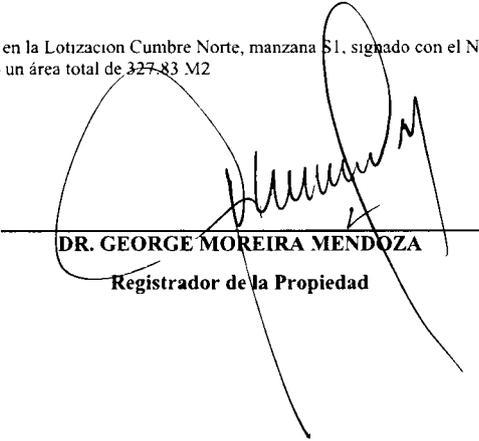
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, manzana S1, signado con el No. 9 ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, teniendo un área total de 327.83 M2. y cuyas medidas y linderos son los siguientes. POR EL FRENTE 13 metros y calle pública. POR ATRAS. 12.50 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO. 26.60 metros y lote N.- 10; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y calle pública. Con un área de: TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS, CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte, manzana S1
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

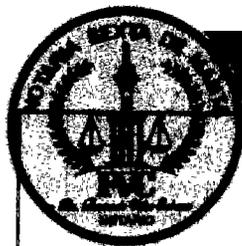
COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, manzana S1, signado con el No. 9 ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, teniendo un área total de 327.83 M2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

4888200000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051325

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

**QUE OTORGA:
LA SEÑORA OLINDA NARCISA MERO CHINGA
A FAVOR:
DE LA SEÑORA MARISOL MONSERRATE
PELAEZ CEVALLOS**

CUANTIA: USD \$13,483.60

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P02815

AUTORIZADA:

15 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

CS111.111.

Factura: 002-002-000027321



20181308006P02815

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

0000051326



Escritura N°:	20181308006P02815						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2018, (9-44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO CHINGA OLINDA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800530412	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307524270	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13483 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



08013.....



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1

0000051327

2

.....RIO

3

4

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02815

5

FACTURA NÚMERO: 002-002-000027321

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGA LA SEÑORA

9

OLINDA NARCISA MERO CHINGA

10

A FAVOR DE LA SEÑORA:

11

MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS

12

CUANTIA: USD. \$ 13,483.60.-

13

DI 2 COPIAS

14

"AMGC"

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

16

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VIERNES

17

QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI

18

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

19

PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una

20

parte la señora **OLINDA NARCISA MERO CHINGA**, de estado

21

civil divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien

22

en adelante se le llamará como "**LA VENDEDORA**", la

23

compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el

24

Sector Panecillo, Parada doce, de la ciudad de Esmeralda, en

25

tránsito por esta ciudad e Manta; y, por otra parte la señora

26

MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS, de estado Civil

27

Divorciada, con Cédula de Ciudadanía No. 1307524270, por sus

28

propios y personales derechos y quien para efecto de notificaciones



Bolif

1 consigna los siguientes datos: Lotización Leonidas Proaño, del
2 cantón Montecristi en tránsito por esta ciudad de Manta, y a quien
3 en adelante se le denominará simplemente como "**LA**
4 **COMPRADORA**"; la compareciente es ecuatoriano, mayor de
5 edad; legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos
6 de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
7 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
8 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
9 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
10 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
11 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
12 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
14 siguientes personas: por una parte, la señora **OLINDA NARCISA**
15 **MERO CHINGA**, por sus propios y personales derechos, y a
16 quien en adelante se le llamará como "**LA VENDEDORA**"; y, por
17 otra parte la señora **MARISOL MONSERRATE PELAEZ**
18 **CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos y quien en
19 adelante se le denominará simplemente como "**LA**
20 **COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
21 **OLINDA NARCISA MERO CHINGA**, declara que es dueña y
22 propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre
23 Norte, manzana S1, signado con el número Nueve, ubicado en el
24 Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
25 mismo que fue adquirido por compra a los señores Byron
26 Cristobal Mero Nonura y Jessenia Wendy Franco Pisco, mediante
27 Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria
28 Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintinueve de Marzo del



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000051328



1 año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
2 Cantón Manta, el doce de abril del año dos mil diecisiete, Terreno
3 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece
4 metros y Calle Pública; por Atrás, doce metros cincuenta
5 centímetros y propiedad particular; Por el Costado Derecho,
6 veintiséis metros sesenta centímetros y lote número diez; y, por el
7 Costado Izquierdo, veinticinco metros y Calle Pública; Con una
8 superficie total de TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS
9 CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS
10 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA
11 libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en
12 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora,
13 la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior,
14 el mismo que está ubicado en la Lotización Cumbre Norte,
15 manzana S1, signado con el Número Nueve, ubicado en el Barrio
16 Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo
17 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece
18 metros y Calle Pública; por Atrás, doce metros cincuenta
19 centímetros y propiedad particular; Por el Costado Derecho,
20 veintiséis metros sesenta centímetros y lote número diez; y, por el
21 Costado Izquierdo, veinticinco metros y Calle Pública; Con una
22 superficie total de TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS
23 CUADRADOS CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS
24 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
25 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
26 determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la
27 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
28 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;



ESCRITURA...

1 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
2 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
3 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
4 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
5 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
6 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad
7 de: TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES 60/100
8 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en
9 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
10 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
11 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
12 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
13 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
14 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que
15 el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
16 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-**
18 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
20 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
21 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
22 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
23 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
24 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
25 validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado
26 Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta
27 aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican
28 el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011966, certifico hasta el día de hoy 22/05/2018 12:26:10, la Ficha Registral Número 1582.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3062308000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 21 de abril de 2008 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Cumbre Norte, manzana S1

0000051929

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte, manzana S1, signado con el No. 9 ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, teniendo un área total de 327.83 M2, y cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: 13 metros y calle pública. POR ATRAS: 12.50 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 26.60 metros y lote N.- 10; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y calle pública. Con un área de: TRESCIENTOS VEINTISIETE METROS, CON OCHENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232	21/nov/1969	217	218
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1084	21/abr/2008	14 761	14 790
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2984	07/sep/2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1160	12/abr/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1969 Número de Inscripción: 232 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1041 Folio Inicial 217
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.218
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969

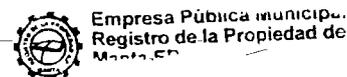
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001792	GALLO MERO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001793	MERO FLORES ORFILIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA	



Fecha **22 MAY 2018** HORA.
 1



Inscrito el : lunes, 21 de abril de 2008 **Número de Inscripción:** 1084 Tomo 25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2042 Folio Inicial: 14 761
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 14.790
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de enero de 2008
Fecha Resolución: miércoles, 16 de enero de 2008

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, manzana S1, signado con el No. 9 ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Cantón Manta, teniendo un área total de 327.83 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1303165870	PEÑAFIEL CARVAJAL ABEL KLEVER	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000033128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003447	COMPAÑIA LOTIZACIONES JOSE ABAD SALTOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	232	21/nov/1969	217	218

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 2984 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7424 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801022179	FRANCO PISCO JESSENIA WENDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303165870	PEÑAFIEL CARVAJAL ABEL KLEVER	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 1160 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2319 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, manzana S1, signado con el No. 9





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui, Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
COMPRADOR	0800530412	MERO CHINGA OLINDA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANTARIO	MANTARIO	MANTA
VENDEDOR	1309954723	MERO NONURA BYRON CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0801022179	FRANCO PISCO JESSENIA WENDY	CASADO(A)	MANTA		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2984	07/sep/2015	1	1

0000051330

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:26:11 del martes, 22 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO FARFAN JAIME ENRIQUE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **22 MAY 2018** HORA. **---**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121262

0000051331



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MERO CHINGA OLINDA NARCISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

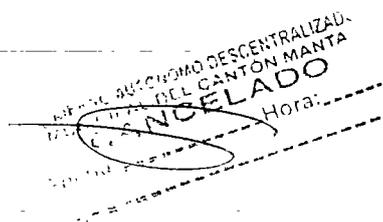
Manta, - jueves 07 junio 2018 - _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-06-23-08-000 MZ-S1 LT. 09 LOT. LAS CUMBRES 100,00%





Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACION: 0000152779
N° ELECTRONICO : 58807



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Viernes, 07 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152779
DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-23-08-000

Ubicado en: MZ-S1 LT 09 LOT. LAS
CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 327.33

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
0800530412

Propietario
MERO CHINGA-OLINDA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13483.6

CONSTRUCCIÓN: 0

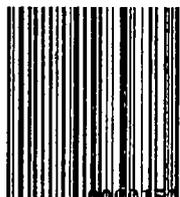
AVALÚO TOTAL: 13483.6

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-06-07 12:57:17



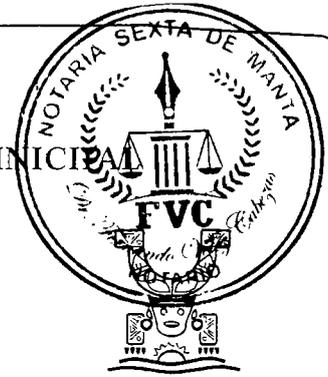
0000152779



#MANTADIGITAL
Conectados a tu mundo

0000051332

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092510

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

pertenece a MERO CHINGA OLINDA NARCISA

ubicada en MZ-51 LT-09 LOT. LAS CUMBRES

ubicada en AVALLIO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$13483.60 TRECE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 60/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

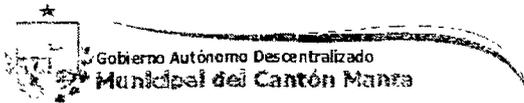
Elaborado: Jose Zambrano

07 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





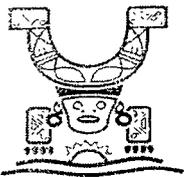
COMPROBANTE DE PAGO

07/06/2018 16 09 18

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-23-08-000	327,83	13483,60	340862	49811
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0800530412	MERO CHINGA OLINDA NARCISA	MZ-S1 LT 09 LOT LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			7,49	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			8,49	
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO			8,49	
			SALDO			0,00	

EMISION: 07/06/2018 16:09:16 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

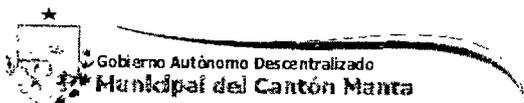
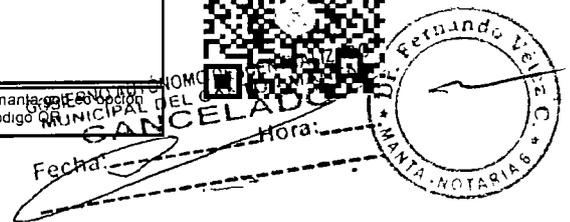


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T346185363

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



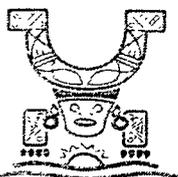
COMPROBANTE DE PAGO

07/06/2018 15 58 40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2017 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-23-08-000	327,83	13483,60	340849	49805
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0800530412	MERO CHINGA OLINDA NARCISA	MZ-S1 LT 09 LOT LAS CUMBRES	Impuesto principal			80,90	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			40,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			121,35	
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO			121,35	
			SALDO			0,00	

EMISION: 07/06/2018 15:58:38 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2044979764

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000051333



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000051333

DATOS DEL CONDOMINIO

C.I./R.U.C.: MERO CHINGA OLINDA NARCISA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: M2-S1 LT.09 LOT.LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

575701

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 08/06/2018 15:12:52



VALOR

DESCRIPCIÓN

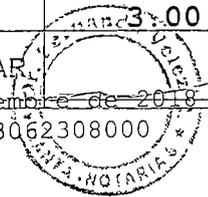
VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~jueves, 06 de septiembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3062308000

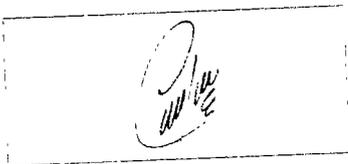


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000051334

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR RITA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-129-76886



187-129-76886

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307524270

Nombres del ciudadano: PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PELAEZ DELGADO LUCIANO JULIAN

Nombres de la madre: CEVALLOS LOOR RITA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-129-76886



187-129-76886

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000051335

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800530412

Nombres del ciudadano: MERO CHINGA OLINDA NARCISA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MERO AVILA MANUEL D

Nombres de la madre: CHINGA ALARCON ANGELA L

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-129-73570



180-129-73570

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MERO CHINGA
OLINDA NARCISA**

Nº 080053041-2

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1958-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCION
BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V334412242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO AVILA MANUEL D

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHINGA ALARCON ANGELA L

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**ESMERALDAS
2014-10-13**

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-13

000695700

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL Jefe del Consulado

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

007 JUNTA No
080053041-2

007 - 231 NUMERO
0800530412 CEDULA

MERO CHINGA OLINDA NARCISA
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA
ESMERALDAS CANTON
LUIS TELLO / LAS PALMAS / PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA:




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
hojas utiles.

Manta,

15 JUN 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago
2 de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
3 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a
4 la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara
5 voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando
6 facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y
7 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en
8 unidad de acto. Doy Fe.

9

10

11

12

13

Narcisa Mero 

14

OLINDA NARCISA MERO CHINGA.-

15

C.C. No. 0800530412

16

17

18

Marisol Monserrate Pelaez Cevallos 

19

MARISOL MONSERRATE PELAEZ CEVALLOS.-

20

C.C. No. 1307524270

21

22

23

24

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello. signo y firmo.

27

Manta, a

15/06/2018

28

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



0000051337

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1958

Número de Repertorio:

3986

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1958 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307524270	PELAEZ CEVALLOS MARISOL MONSERRATE	COMPRADOR
0800530412	MERO CHINGA OLINDA NARCISA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062308000	1582	COMPRAVENTA

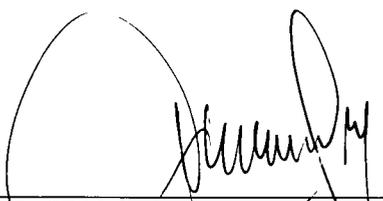
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de junio de 2018

