

0000075772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2909

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7165

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 20 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 20 de septiembre de 2017 14:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314746270	PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 07 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062311000	12/04/2011 0:00:00	27720	460m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

-Norte: POR UN FRENTE: Doce metros y calle pública.

-Sur: POR OTRO FRENTE: Veinticinco metros y calle pública.

-Este: POR UN COSTADO: Doce metros y terrenos del lote No. Trece

-Oeste: POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Diez

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado con el Lote # 11 y 12 de la Manzana S-UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 25,00m.- calle pública. ATRÁS: 25,00m.- Linderos con Lote # 13. COSTADO DERECHO: 20,00m.- calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 16,50m.

- linderos con lote # 10. Área total: 460,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado con el número

Superficie del Bien: 460m2

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado como lote No. Once y doce de la Mz. S-Uno parroquia Tarqui del Cantón Manta

El Sr. Comprador Carlos Julio Pico Pin Casado con la Sra. Maria Magdalena Barreiro Loor.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

miércoles, 20 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000075773

2017	13	08	05	P02892
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD
A FAVOR DE
PICO PIN CARLOS JULIO
CUANTÍA: USD. \$20.360,60
(DI 2 COPIAS)



R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señorita **PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, seis, dos, siete, guion cero (131474627-0) por sus propios y personales derechos ; y, **DOS.-** El señor **PICO PIN CARLOS JULIO** de estado civil casado con **BARREIRO LOOR MARIA MAGDALENA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, tres, dos, siete, guion seis (130469327-6), por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en

Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES. Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señorita PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, seis, dos, siete, guion cero (131474627-0) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: El señor PICO PIN CARLOS JULIO de estado civil casado con BARREIRO LOOR MARIA MAGDALENA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, tres, dos, siete, guion seis (130469327-6), a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”, para efecto de este contrato. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.- La señorita PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD, es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado con el lote número ONCE y DOCE, de la manzana S-UNO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 25,00m.- calle Pública. ATRÁS: 25,00m lindera con lote número 13, COSTADO DERECHO: 20,00m.- Calle Pública. COSTADO IZQUIERDO 16,50m, lindera con lote número diez; AREA TOTAL DE 460,00M2. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: 1/4.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de enero de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de marzo de 1987 con el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000075774

número de Inscripción 325 y número de Repertorio 491; **2/3.-** Mediante Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 29 de abril de 1998 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de mayo de 1998 con el número de Inscripción 766 y número de Repertorio 1575; **3/4.-** Mediante Aceptación de Compraventa y Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 12 de junio de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de julio de 2013 con el número de Inscripción 2032 y número de Repertorio 4962. **4/4** Mediante Compraventa y Rectificación de medidas y linderos, celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 06 de Diciembre de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de Diciembre de 2016 con el número de Inscripción 3958 y número de Repertorio 796, Historia de dominio cuyas observaciones y de más movimientos constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 27720, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.-**

COMRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la señorita **PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD**, por sus propios derechos en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la Parte Compradora: Señor **PICO PIN CARLOS JULIO**, un bien inmueble ubicado en la Lotización **CUMBRE NORTE**, signado con el lote número **ONCE** y **DOCE**, de la manzana **S-UNO**, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRONTE:** 25,00m.- calle Pública. **ATRÁS:** 25,00m lindera con lote número 13. **COSTADO DERECHO:** 20,00m.- Calle Pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 16,50m, lindera con lote número diez. **ÁREA TOTAL DE 460,00M2.** **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$20.360,60)**, dinero

que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La

VENDEDORA, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-**

La **VENDEDORA** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**

Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000075775

NOVENA: AUTORIZACIÓN.- El COMPRADOR, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes,

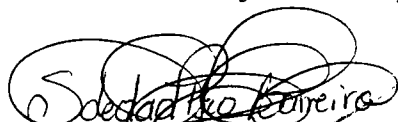
por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula del vendedor y del comprador, copia del certificado de votación del vendedor y del comprador. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO**

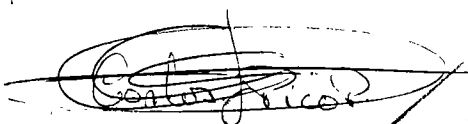
DE LAS PARTES.- Parte Vendedora: Interbarrial, Manta; Teléfono: 0983037993; Correo Electrónico: s/c; **Parte Compradora:** Barrio 5 de Agosto; Teléfono: 0991135773; Correo Electrónico: s/c. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".

(Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matricula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se

observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

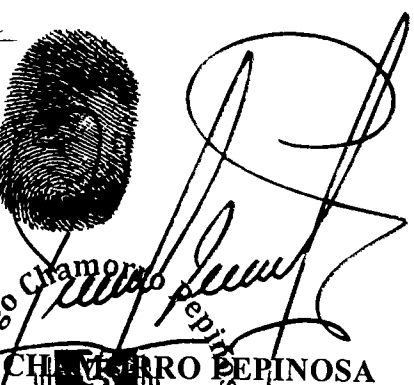


f) Srta. Pico Barreiro María Soledad
c.c. 131474627-0



f) Sr. Pico Pin Carlos Julio
c.c. 130469327-6



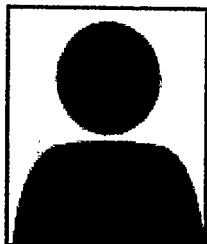

Dr. DIEGO CHIVERRO EPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



0000075776

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314746270

Nombres del ciudadano: PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARLOS JULIO PICO PIN

Nombres de la madre: MARIA MAGDALENA BARREIRO LOOR

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-052-09505



176-052-09505

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

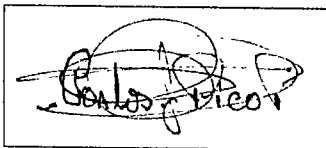
Documento firmado electrónicamente





0000075777

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304693276

Nombres del ciudadano: PICO PIN CARLOS JULIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO LOOR MARIA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 27 DE MAYO DE 1988

Nombres del padre: PICO FLORO

Nombres de la madre: PIN MARIA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-052-09443



170-052-09443

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y SERIALIZACIÓN

130469327-6

CIUDAD
MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
MANABÍ
PARROQUIA
MANABÍ

FECHA DE EMISIÓN
2016-04-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-04

ESTADO CIVIL
CASADO
MARIA MAGDALENA
BARREIRO LOOR

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / DOMINIO
PROFESOR PROFESIONAL

130469327-6

APellidos y Nombres del Titular
PICO FLORE
APellidos y Nombres de la Madre
PIN MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
2016-04-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-04

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

074
 JUNTA No.

074-018
 NUMERO

1304693276
 CEDULA

PICO PIN CARLOS JULIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA
MANABÍ
 CANTÓN
MANABÍ
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1

[Handwritten signature]
130469327-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **07/07/2017**

[Handwritten signature]
Dr. Diego Chamorro Peninosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000075778

Ficha Registral-Bien Inmueble

27720



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014779, certifico hasta el día de hoy 28/07/2017 8:45:57, la Ficha Registral Número 27720.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de abril de 2011

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE, signado con el Lote 11 y 12 de la Manzana S-UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito por los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 25,00m.- calle pública. ATRÁS: 25,00m.- Linderos # 13. COSTADO DERECHO: 20,00m.- calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 16,50m.- Linderos # 10. Área total: 460,00m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	325	16/mar/1987	869	871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	766	18/may/1998	528	528
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2032	05/jul/2013	40.810	40.819
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	3958	30/dic/2016	92.235	92.248

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los numeros: "Once y Doce", de la Manzana S-Uno, de la Lotizacion "Cumbre Norte". Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019693	MANTUANO MACIAS MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 1998

Número de Inscripción: 766

Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1575 **Folio Inicial:** 528
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 528
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de abril de 1998
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Sra. Maria Monserrate Mantuano Macias, Soltera, vende a favor del Sr. Jhonny Xavier Parrales Rodriguez, Soltero, representado por el Sr. Olmedo Isidro Parrales Lino, el terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte, signado con el número ONCE y DOCE, de la Manzana S-UNO. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050044	PARRALES RODRIGUEZ JHONNY XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019693	MANTUANO MACIAS MARIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	16/mar/1987	869	871

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de julio de 2013 **Número de Inscripción:** 2032 **Tomo:** 98
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4962 **Folio Inicial:** 40.810
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 40.819
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de junio de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA & 6.900,00 del lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte signado con el numero once y doce de la manzana S- Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050044	PARRALES RODRIGUEZ JHONNY XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

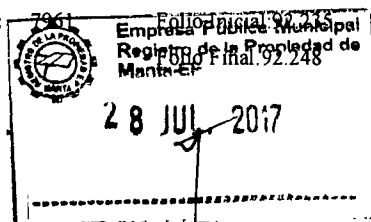
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	766	18/may/1998	528	528

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3958
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7961
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Mediante autorización No 0685-7492, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 08 de Noviembre de 2016, la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. MARIA SOLEDAD PICO BARREIRO, para que celebre escritura de Rectificatoria de medidas y linderos y compraventa del terreno cuyo propietario es el Sr. Carlos Julio Pico Pin, propiedad celebrada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, el 12 de Junio de 2013 e inscrita el 05 de Julio de 2013, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos: Lote signado con el # Once y Doce de la Manzana S-UNO de la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta: Por Un Frente, 12,00m- calle pública. Por otro Frente; 25,00m.- calle pública. Por Un Costado: 12,00m.- terrenos del lote No. Trece.- Por el Otro Costado: 25,00m.- Terrenos del lote No. Diez. Área total de: 300,00m². De acuerdo a la inspección realizada se constado que el sector se encuentra consolidado y sin afectación a las calles ni a terceros. Por lo que dicho lote se encuentra signado con el Lote # 11 y 12 de la Manzana S-UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 25,00m.- calle pública. Atrás: 25,00m.- lindera con lote # 13. Costado derecho: 20,00m.- calle pública. Costado Izquierdo: 16,50m.- lindera con lote # 10. Área total: 460,00m². COMPRAVENTA.- Los Cónyuges Pico Pin Carlos Julio y Barreiro Loor María Magdalena, en sus propios derechos en calidad de Parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y enajena por de la Parte Compradora la Srta. PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD, un bien inmueble signado con el Lote # 11 y 12 de la Manzana S-UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total: 460,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314746270	PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000026078	BARREIRO LOOR MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2032	05/jul/2013	40.810	40.819

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CÓMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:57 del viernes, 28 de julio de 2017

A petición de: PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087265



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD** ubicada **LOT 6 LUMBRE NORTE MZ-S1 LT. # 11 Y 12** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$20360.60 VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES 60/100**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano.

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

0000075780

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116213



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito por concepto de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



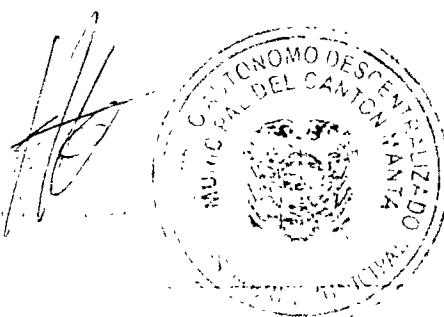
Manta, ... 5 SEPTIEMBRE 2017

1

VALIDO PARA LA CLAVE:

3062311000: LOT CUMBRE NORTE MZ-S1 LT. # 11 Y 12

Manta, cinco de septiembre del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144809

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144809

No. Electrónico: 51247

Fecha: 4 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-23-11-000

Ubicado en: LOT CUMBRE NORTE MZ-SI LT. # 11 Y 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 460,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1314746270

MARIA SOLEDAD PICO BARREIRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10580,00
CONSTRUCCIÓN:	9780,60
	<u>20360,60</u>

Son: VEINTE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

BanEcuador S.A.
05/09/2017 01:45:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 ICE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

0000075781

B1

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 687857359
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

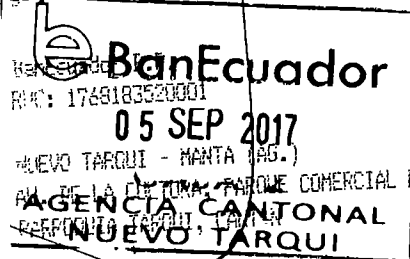
55M3FF3

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



55M3FF3



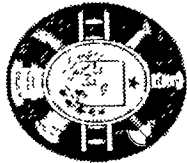
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-00000391
Fecha: 05/07/2017 01:45:40 p.m.

No. Autorizacion:
03/09201701176818352000121315010000003912017134517

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000048675

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PICO PIN CARLOS JULIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES MZ-S1 LT. # 11

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

PRECIO PREDIO:

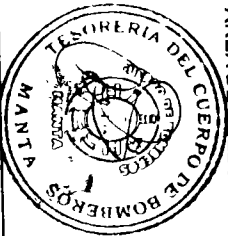
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 05/09/2017 14:07:06

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: 31 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000075782



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Manta
R.U.C.: 13600096001
Dirección: Av. 4ta y Calle
Manta, Ecuador

Dr. Diego Ch...
NOTARIA QUINTA DE MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0645209

9/5/2017 8:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°																																																	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-23-11-000	460,00	20360,60	286933	645209																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">VENDEDOR</th> <th colspan="2">DIRECCIÓN</th> <th colspan="2">ALCABALAS Y ADICIONALES</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <th>C.C / R.U.C.</th> <th>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</th> <th></th> <th></th> <th>CONCEPTO</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1314746270</td> <td>PICO BARRERO MARIA SOLEDAD</td> <td>LOT CUMBRE NORTE MZ-S1 LT. #</td> <td>11 Y 12</td> <td>Impuesto principal</td> <td></td> <td>122,16</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ADQUIRIENTE</td> <td></td> <td></td> <td>Junta de Beneficencia de Guayaquil</td> <td></td> <td>61,08</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td></td> <td>183,24</td> </tr> <tr> <td>C.C / R.U.C.</td> <td>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</td> <td>DIRECCIÓN</td> <td></td> <td>VALOR PAGADO</td> <td></td> <td>183,24</td> </tr> <tr> <td>1304693276</td> <td>PICO PIN CARLOS JULIO</td> <td>NA</td> <td></td> <td>SALDO</td> <td></td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table>							VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO			1314746270	PICO BARRERO MARIA SOLEDAD	LOT CUMBRE NORTE MZ-S1 LT. #	11 Y 12	Impuesto principal		122,16		ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,08					TOTAL A PAGAR		183,24	C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		183,24	1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	NA		SALDO		0,00
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR																																																	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO																																																			
1314746270	PICO BARRERO MARIA SOLEDAD	LOT CUMBRE NORTE MZ-S1 LT. #	11 Y 12	Impuesto principal		122,16																																																	
	ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,08																																																	
				TOTAL A PAGAR		183,24																																																	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		183,24																																																	
1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	NA		SALDO		0,00																																																	

EMISION: 9/5/2017 8:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TEORERIA
CÓDIGO DE VENTAS
VENDIDA EN MANTA, ECUADOR



Factura: 001-002-000037493



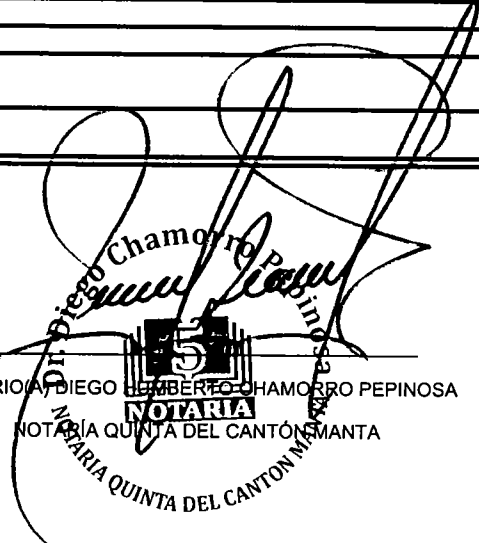
20171308005P02892

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

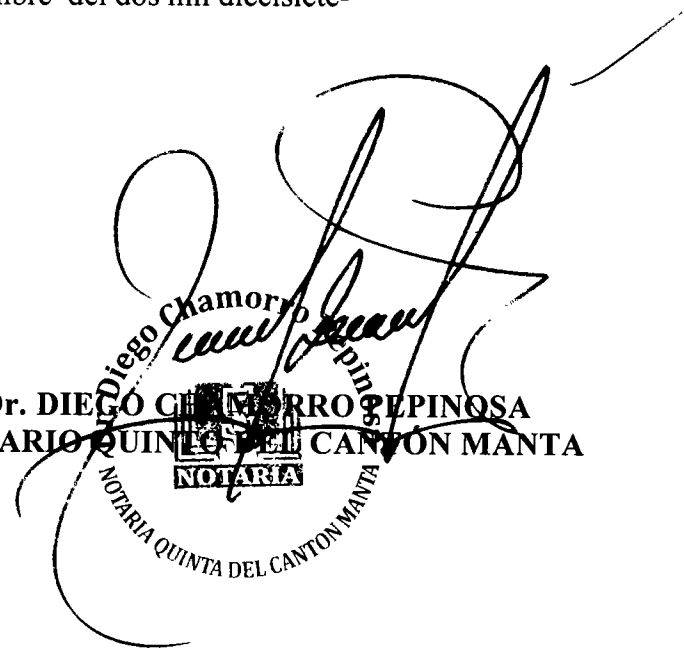
EXTRACTO

Escritura N°:	20171308005P02892						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314746270	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO PIN CARLOS JULIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304693276	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20360.00					


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

0000075783

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD** a favor de **PICO PIN CARLOS JULIO**.- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07), días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000075784

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2909

Número de Repertorio:

7165

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2909 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	COMPRADOR
1314746270	PICO BARREIRO MARIA SOLEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

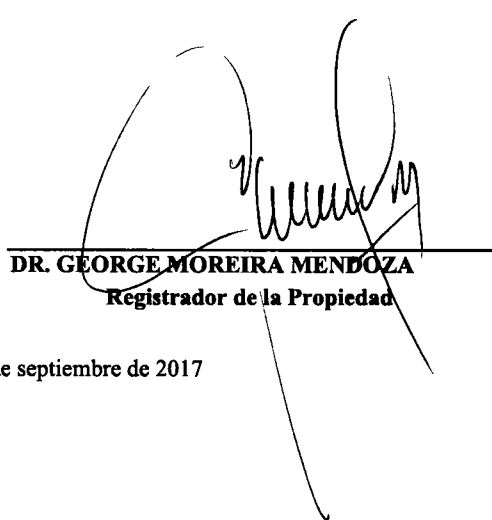
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062311000	27720	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017