

61806-13

ILUSTRACION DE LA  
GESTA DE LA  
PARCELAS

3062311

LOT: "CUMBRAS NORTE"  
S/N

MANZANA / S.F. LOTE #100 / 103

COMUNIDAD MUEBLES S/A

6 POR EL MAI FCON  
7 POR LA PLAYA

PARACTHISTICAS DEL VALLE NOROCC

SERVICIOS DEL LOTE



CALLE 8/N

CALLE 9/N

#11

#10

#100

12.0

ESC. 1:500

Esc. 1:500

Sello de  
13-06-13

(18) Asesorado



Sello  
06/17/13



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

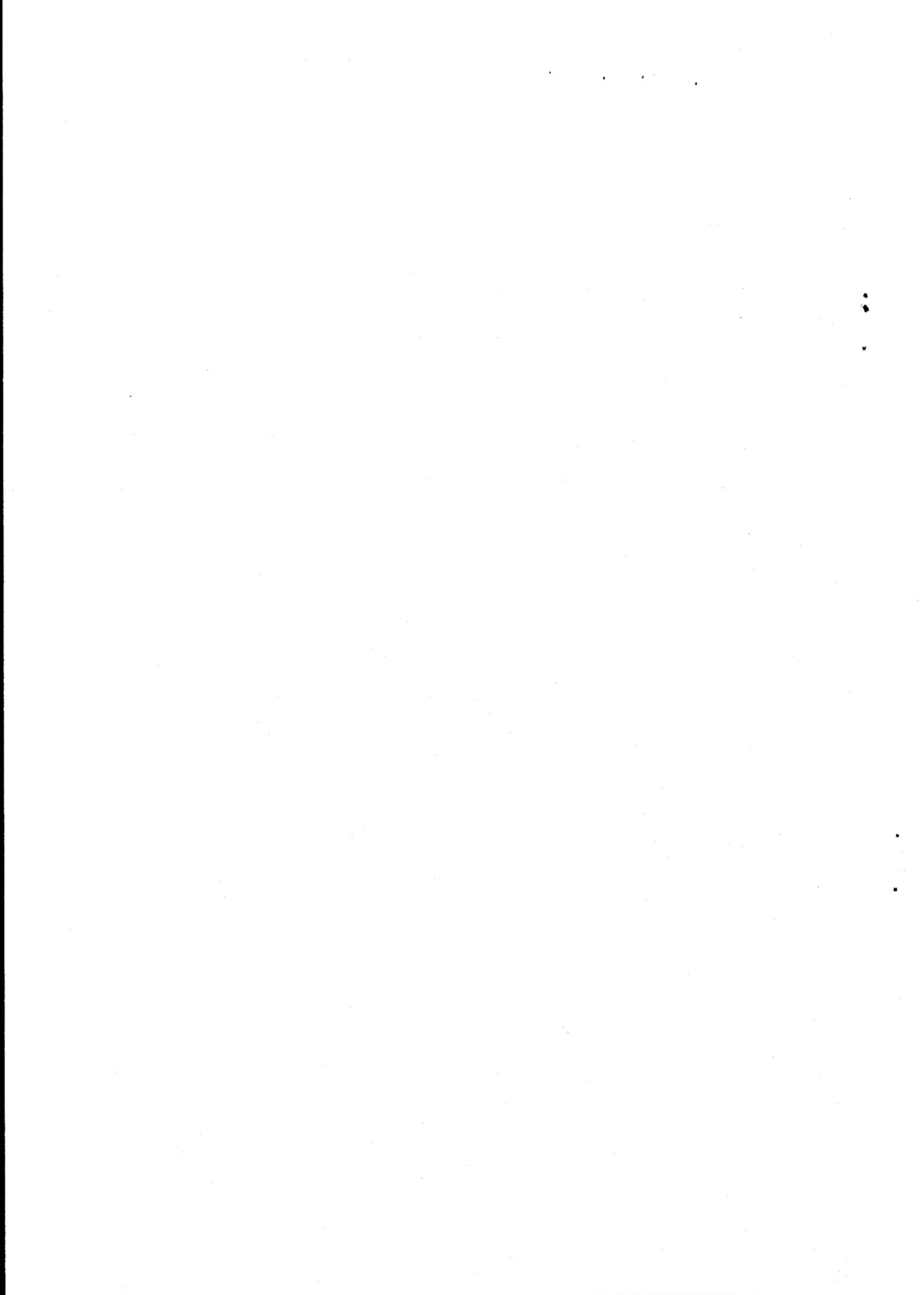


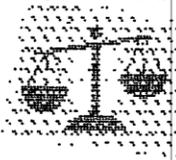
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**





**POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS**



**ESCRITURA**

**DE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.**

**OTORGADA POR: EL SEÑOR JHONNY XAVIER PARRALES  
RODRIGUEZ .-**

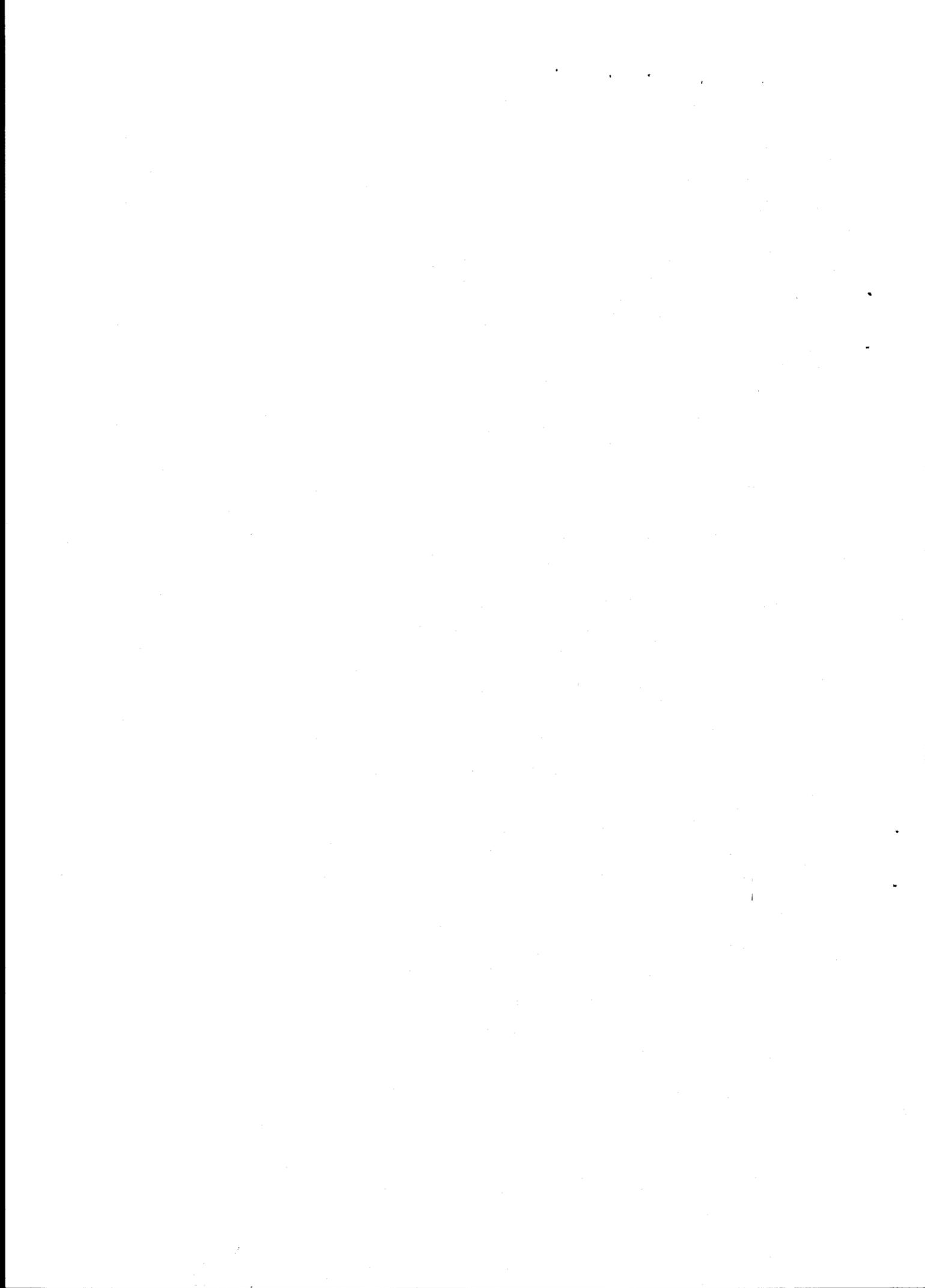
**A FAVOR DE : EL SEÑOR PICO PIN CARLOS JULIO.-**

**Nº 2.013.13.08.01.P.03447**

**COPIA: PRIMERA**

**CUANTIA: \$ 6.900,00**

**MANTA, 12 DE JUNIO DEL 2013**



NUMERO: 2013.13.08.01.P03447

f/14216.



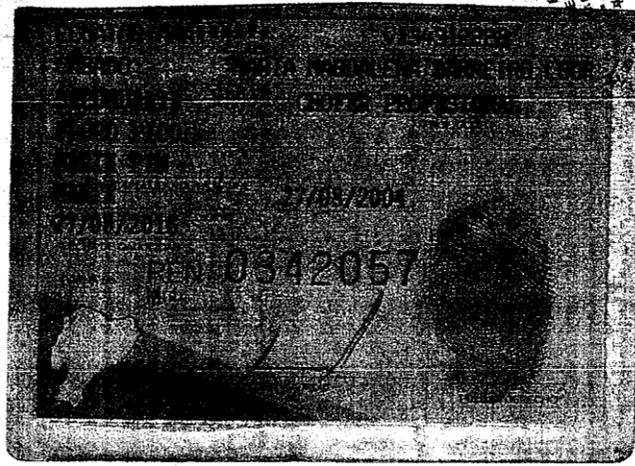
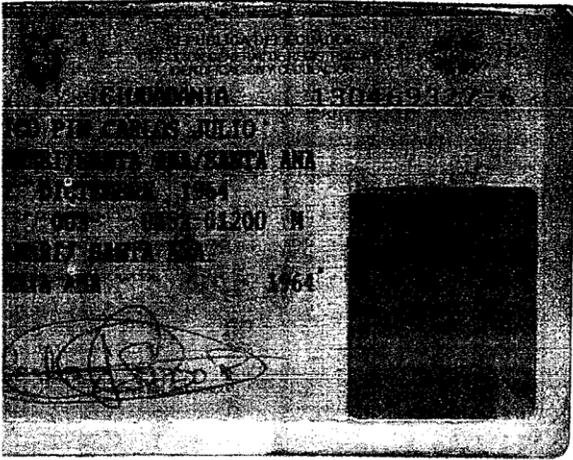
**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR JHONNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ: A FAVOR DEL SEÑOR PICO PIN CARLOS JULIO.-**

**CUANTIA: INDETERMIANDA & \$6.900,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles doce de Junio del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **JHONNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, debidamente representado por su Mandatario el señor **PARRALES LINO OLME ISIDRO**, según Poder General que se adjunta en copia, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "ACEPTANTE Y VENDEDOR"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **PICO PIN CARLOS JULIO**, casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **JHONNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ**, de estado civil soltero, debidamente representado por su Mandatario el señor **PARRALES LINO OLME ISIDRO**, según Poder General que se adjunta en copia, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "ACEPTANTE Y VENDEDOR"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **PICO PIN CARLOS JULIO**, casado, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor declara que es dueño y propietario, de un terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número **ONCE Y DOCE**, de la Manzana S-Uno, de la Parroquia

*Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas, **POR UN FRENTE:** doce metros y calle publica; **POR OTRO FRENTE:** veinticinco metros y calle publica; **POR UN COSTADO:** doce metros Y terrenos del lote No. 13, y, **POR EL OTRO COSTADO:** veinticinco metros y terrenos del lote No. 10. Este terreno es esquinero y tiene una superficie de total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a la señora Mantuano Macías María Monserrate, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veintinueve de abril de mil novecientos noventa y ocho e inscrita el dieciocho de mayo del mismo año bajo el número 766. La Sra. María Monserrate Mantuano, soltera, vende a favor del señor Jhonny Xavier Parrales Rodríguez, soltero, representado por el señor Olmedo Isidro Parrales Lino. El bien inmueble en mención en la actualidad se encuentra totalmente libre de todo gravamen. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** El señor **PARRALES LINO OLME ISIDRO**, acepta como mandatario del señor **JHONNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ**, la compraventa sobre el inmueble mencionado en la cláusula anterior, es decir un terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número **ONCE Y DOCE**, de la **Manzana S-Uno**, de la **Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, que fue adquirido por el vendedor por compra que le hiciera a la señora Mantuano Macías María Monserrate, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha veintinueve de abril de mil novecientos noventa y ocho e inscrita el dieciocho de mayo del mismo año bajo el número 766. La Sra. María Monserrate Mantuano, soltera, vende a favor del señor Jhonny Xavier Parrales Rodríguez, soltero, representado por el señor Olmedo Isidro Parrales Lino. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número **ONCE Y DOCE**, de la **Manzana S-Uno**, de la **Parroquia Tarqui del Cantón Manta**, con las mismas medidas y linderos especificadas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SEIS MIL NOVECIENTOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$6.900,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor del vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **SEXTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**080**  
 080 - 0109      1304693276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**PICO PIN CARLOS JULIO**

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      MANTA  
 MANTA      MANTA - PE  
 CANTÓN      ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 13 JUN 2013  
 Carolina Lourdes  
 RECAUDADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO, 13/06/2013  
 40 09:50:08 76 0 7613  
 N-CN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 250004327  
 Nro.de Cta: 0-04005049-8  
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7570341  
 Efectivo: 2.00  
 Total Deposito: 2.00  
 Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

AB VIELKA REYES VINCES  
 NOTARIA PRIMERA DEL  
 CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANIA 1301234090-0

PARRALES LINDO OLME ISIDRO  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 04 NOVIEMBRE 1950  
 001 0468 01387 M  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1950




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 19709/2020  
 REN 0329473



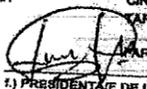

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**057**

057 - 0367 1301234090  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDÚLA  
 PARRALES LINDO OLME ISIDRO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	CARGO	-
MANABI	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL R.V.  
DEL CANTON MANTA**



Nº 57976

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BARRALES RODRIGUEZ JHONNY XAVIER  
ubicada LOT. LAS CUMBRES MZ-S1 LOTES 11 - 12  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS 00/100 DOLARE asciende a la cantidad  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

06

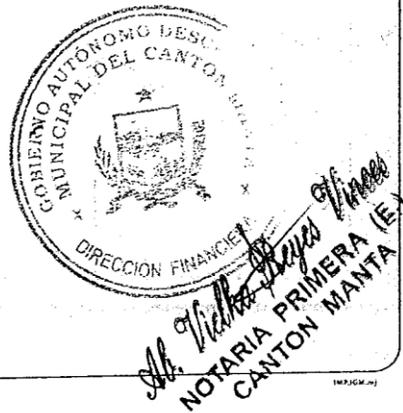
JUNIO

2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

0261114

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301234090001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: PARRALES RODRIGUEZ JOHNNY XAVIER  
DIRECCIÓN : LOT. LAS CUMBRES MZ- S1 LT. 11 Y 12

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 260804  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 04/06/2013 14:40:21

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 02 de Septiembre de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

**Nº 101998**

**No. Certificación: 101998**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 4 de abril de 2013

**No. Electrónico:** 11806

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-06-23-11-000

**Ubicado en:** LOT LAS CUMBRES MZ-S1 LT. # 11 Y 12

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 300,00 M2

1998  
\$ 86,29

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad Propietario**

1301234090

PARRALES RODRIGUEZ JOHNNY XAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>6900,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>6900,00</b>

**Son:** SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

69,00  
20,00  
89,00  
13,15  
102,85

Impreso por: MARIS REYES 04/04/2013 17:14:59

*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO No. 000176681**

6/6/2013 9:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-23-11-000	300,00	6900,00	79158	176681

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301234090	PARRALES RODRIGUEZ JOHNNY XAVIER	LOT LAS CUMBRES MZ-S1 LT. # 11 Y 12	Impuesto principal	69,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,70
			TOTAL A PAGAR	89,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	89,70
1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	NA	SALDO	0,00

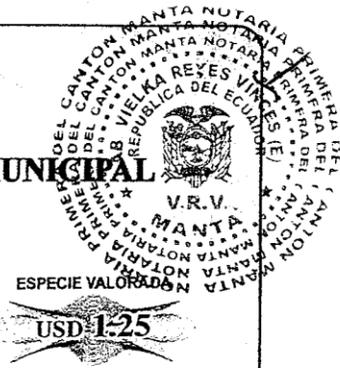
EMISION: 6/6/2013 9:42 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**Nº 84021**

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRALES RODRIGUEZ JOHNNY XAVIER  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de marzo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE  
3062311000 LOT LAS CUMBRES MZ-S1 #11-12  
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*M. Victoria Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000176682

6/6/2013 9:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-23-11-000	300,00	6900,00	79160	176682

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301234090	PARRALES RODRIGUEZ JOHNNY XAVIER	LOT LAS GUMBRES MZ-S1 LT. # 11 Y 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	12,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	13,12
1304693276	PICO PIN CARLOS JULIO	NA	VALOR PAGADO	13,12
			SALDO	0,00

EMISION: 6/6/2013 9:43 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27720:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 12 de abril de 2011*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, signado con el número ONCE y DOCE, de la Manzana S-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Doce metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR UN COSTADO: Doce metros y terrenos del lote No. Trece. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Diez. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	325 16/03/1987	869
Compra Venta	Compraventa	766 18/05/1998	528

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 16 de marzo de 1987*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 869 - Folio Final: 871  
Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 491  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de enero de 1987*

Escritura/Juicio/Resolución:

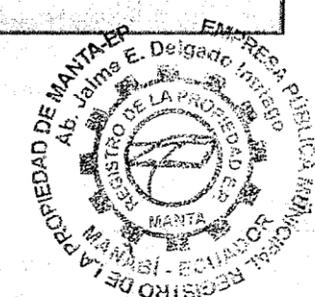
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los números: "Once y Doce", de la Manzana S-Uno, de la Lotización "Cumbre Norte". Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019693	Mantuano Macias Maria Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta



*Notaria Pública de Manta*  
NOTARIA PÚBLICA (E.)  
CANTON MANTA

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 18 de mayo de 1998**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **528** - Folio Final: **528**  
Número de Inscripción: **766** Número de Repertorio: **1.575**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de abril de 1998**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



**a.- Observaciones:**

La Sra. Maria Monserrate Mantuano Macias, Soltera, vende a favor del Sr. Jhonny Xavier Parrales Rodriguez, Soltero, representado por el Sr. Olmedo Isidro Parrales Lino, el terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte, signado con el número ONCE y DOCE, de la Manzana S-UNO. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total **d e T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050044	Parrales Rodriguez Jhonny Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019693	Mantuano Macias Maria Monserrate	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	16-mar-1987	869	871

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:41:02** del **martes, 26 de marzo de 2013**

A petición de: *Ab. Antonio Romero Gonzalez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

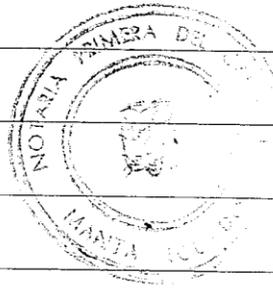


# ESCRITURA

De PODER GENERAL.-

Otorgada por JOHNNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ.-

A favor de OLME ISIDRO PARRALES LINO.-



No. (883)

Autorizada por la Notaria

ABOGADA

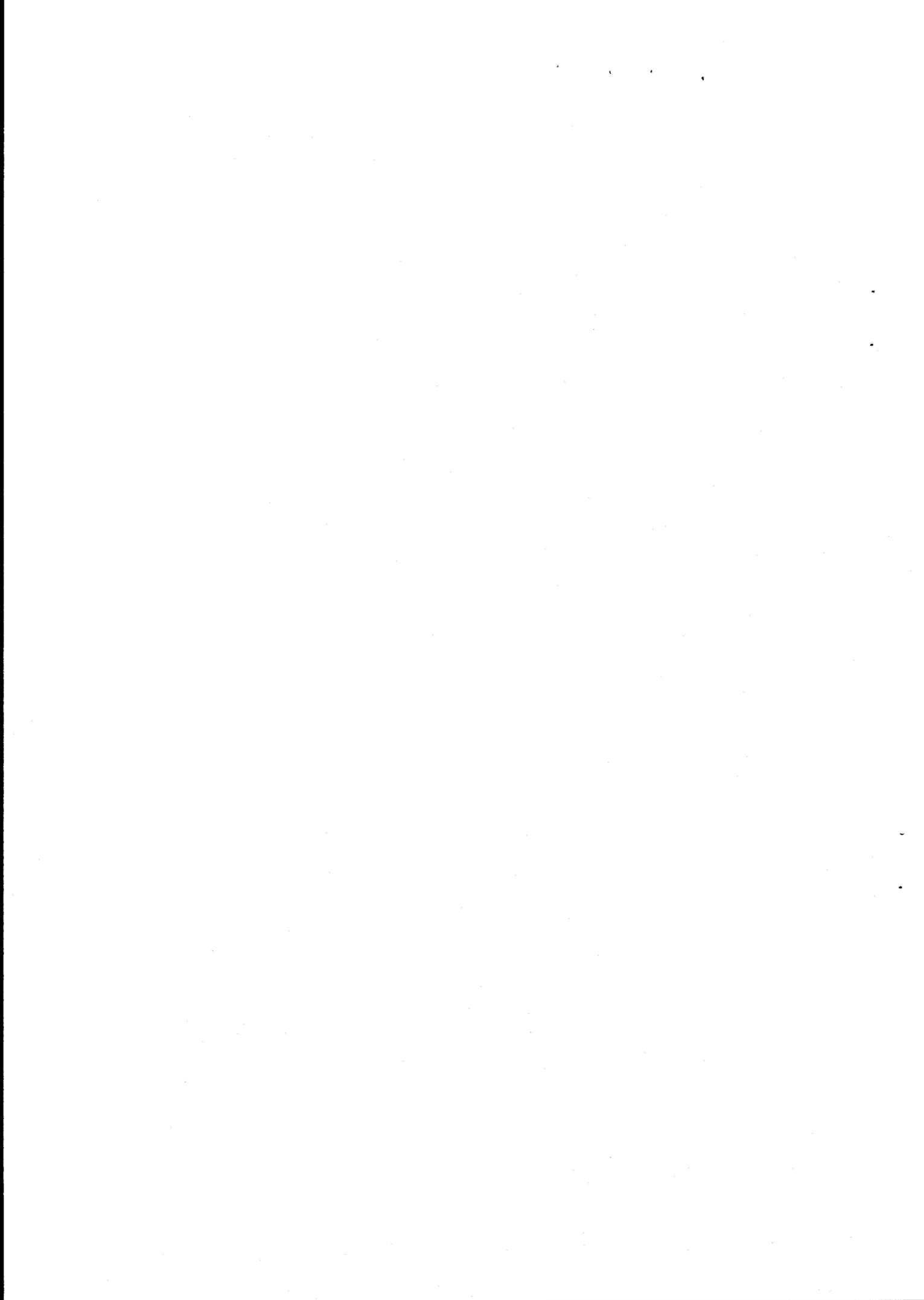
## María Lina Cedeño Rivas

Copia SEGUNDA Cuantía INDETERMINADA.-

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 15 DE JULIO DE 1.996.-

*M. Victoria Reyes Rivas*  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



NUMERO: 883.-

PODER GENERAL: OTORGA EL SEÑOR JOHNNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ A FAVOR DEL SEÑOR OLME... ISIDRO PARRALES LINO  
CUANTIA: INDETERMINADA

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy Día Lunes quince de Julio de Mil Novecientos Noventa y Seis, ante mi Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Primera de Manta, COMPARECE: EL SEÑOR JOHNNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ, soltero, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE" El compareciente es mayor de edad, Ecuatoriano, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cédula.- Doy fé.- Dicho otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el que dice: SEÑOR

NOTARIO: En su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER GENERAL, contenida en las siguientes cláusulas. PRIMERA: El señor Johnny Xavier Farrales Roddríguez, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". SEGUNDA: El señor Johnny Xavier Farrales Rodrdíguez, en su calidad de Mandante, tiene a bién conferir PODER GENERAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor Olme... Isidro Parrales Lino, para que en mi nombre y representación y con su sola firma y sin su presencia lo represente en los siguientes actos y contratos:  
a.- Administre todos los bienes existentes sean muebles o inmuebles.- b.- Adquiera en lo posterior a cualquier legal toda clase de bienes e inmuebles.- c) Venta,

*M. Lina Cedeño Rivas*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



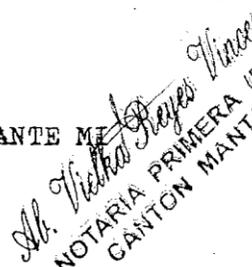
hipoteca, de en anticresis.- d) Suscriba contratos de arriendo, cobre las pensiones locativas y extienda recibos de cancelación de las mismas; e.- Reciba o dé dinero a mutuo, anticresis, en deposito o cualquier otro título, aceptándolo o constituyéndolo hipoteca prendas u otras cauciones; f) Judicial o extrajudicialmente cobre o perciba todos los créditos que se adeudare al mandante, reciba el dinero o los valores que recaudare, confiera recibos, otorgue cancelaciones o de finiquitos.- g) Abra cuentas corrientes y libretas de ahorro en bancos, Mutualistas, Asociaciones, Cooperativas de Crédito del Ecuador e Instituciones Créditicias en general y las administre en toda la extensión de la palabra;- h) De existir las anteriores gire sobre ella, efectúe depósitos y retiros, solicite préstamos inclusive a personas particulares, quedando facultado o para que en garantía de éstos préstamos constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de su propiedad.- i) Realice toda clase de trámites en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en caminados a obtener el reconocimiento de sus derechos.- j) Efectúe en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda todos los trámites que se requieran para el fiel cumplimiento de la voluntad del mandante.k) Gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y, en general todo aquello que constituyan título ejecutivo, los ceda o endose los acepte y proteste e inicie trámites judiciales con fin a recuperar dichos valores.l) Intervenga en negocios comerciales, agrícolas, industriales y en todos aquellos que las leyes del Ecuador permitan.-m) Celebre toda clase de contratos con arreglo de las leyes ecuatorianas.- n.- Se le confieren todas atribuciones de Procuración Judicial constante en la Sección

Segunda "DE LOS PROCURADORES" del Código de Procedimiento Civil vigente, especialmente las tipificadas en los artículos cuarenta y ocho y siguientes, del citado cuerpo de Leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato.- S.- Quien hace las veces de apoderado se obliga en su ejercicio a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 48 y siguientes del antes referido cuerpo de leyes civil.- O.- De conformidad con lo que dispone la Ley de Federación de Abogados del Ecuador, quien hace las veces de mandatario tiene la facultad de sustituir este Poder en favor de cualquier abogado de la República, pero solo para efectos de Procuración Judicial; TERCERA; El mandatario acepta este Poder y promete cumplir a cabalidad lo encomendado.- CUARTA: LA DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo.- Minuta firmada por el Abogado Helive Angulo, del Colegio de Abogados de Manabí con el Registro Número: Mil ciento cincuenta y siete. Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma queda elevada a escritura pública con el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales. Leída esta escritura al otorgante por mí la Notaria, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman en unidad de acto. Doy fé.

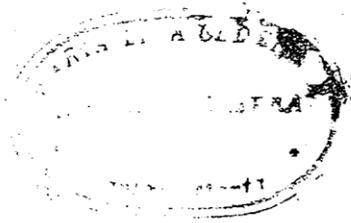


  
JOHNNY XAVIER FARRALES RODRIGUEZ  
C. D. No 130637614-4



SE OTORGA ANTE MÍ  
  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA

Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA EN LA MISMA FECHA.-



DOY FE: QUE EL PRESENTE PODER GENERAL SE ENCUENTRA VIGENTE  
HASTA LA PRESENTE FECHA.- MANTA, NUEVE DE MAYO DEL DOS MIL  
SEIS.-



M<sup>te</sup> L. Estela Rivas  
ABOGADA  
NOTARIA PRIMERA  
MANTA

DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER GENERAL OTORGADO  
POR EL SEÑOR JOHNNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ A  
FAVOR DEL SEÑOR OLMEDO ISIDRO PARRALES LINO , NO  
HA SIDO REVOCADO POR LO TANTO SIGUE EN ACTUAL  
VIGENCIA.-MANTA 15 DE FEBRERO DEL 2.008.-

Ab. Helka Reyes Vences.  
NOTARIA PRIMERA SUPLENTE (E)  
CANTON - MANTA



DOY FE.- QUE EL PRESENTE PODER GENERAL, QUE OTORGA EL  
SEÑOR JOHNNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ, A FAVOR DEL  
SEÑOR OLME ISIDRO PARRALES LINO, NO HA SIDO REVOCADO  
HASTA LA PRESENTE FECHA. MANTA, 26 DE MARZO DEL 2013.-

Ab. Helka Reyes Vences  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA





somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario.  
**SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

**PARRALES LINO OLME ISIDRO**

**C.C. No.- 130123409-0**



**APODERADO DEL SR. JHONNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ**

**PICO PIN CARLOS JULIO**

**C.C. No.- 130469327-6**



**LA NOTARIA.-**

**Ab. Vielka Reyes Vinas**  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA

*ESTAS COPIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Vielka Reyes Vinas*

*Ab. Vielka Reyes Vinas  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO  
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

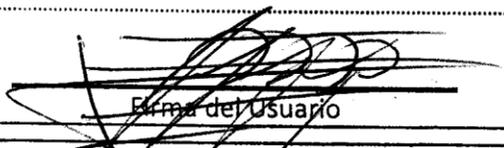
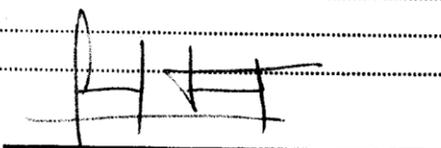


*Vicka Reyes Vinces*  
Ab. Vicka Reyes Vinces  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTON MANTA



Reg. 4-4-13 14:00

Juan Flores S6.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	3062311		
Nombre:	Parales Rodriguez Johnny Kaveri		
	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Corrección de valores		
			
	Firma del Usuario	Fecha:	
Informe Inspector:			
	Firma del Inspector		
	Fecha:		
Informe Tecnico:	fuera de imprimir C		
			
	Firma del Tecnico	Fecha:	04/04/2013
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		
	Fecha:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27720:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 12 de abril de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3062311

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte, signado con el numero ONCE y DOCE, de la Manzana S-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE: Doce metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Veinticinco metros y calle pública. POR UN COSTADO: Doce metros y terrenos del lote No. Trece. POR EL OTRO COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote No. Diez. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	325 16/03/1987	869
Compra Venta	Compraventa	766 18/05/1998	528

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 1987  
Tomo: 1 Folio Inicial: 869 - Folio Final: 871  
Número de Inscripción: 325 Número de Repertorio: 491  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 1987



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y que se encuentran signados con los numeros: "Once y Doce", de la Manzana S-Uno, de la Lotizacion "Cumbre Norte". Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019693	Mantuano Macías Maria Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **lunes, 18 de mayo de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **528** - Folio Final: **528**

Número de Inscripción: **766** Número de Repertorio:

**1.575**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de abril de 1998**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Sra. Maria Monserrate Mantuano Macias, Soltera, vende a favor del Sr. Jhonny Xavier Parrales Rodriguez, Soltero, representado por el Sr. Olmedo Isidro Parrales Lino, el terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte, signado con el número ONCE y DOCE, de la Manzana S-UNO. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000050044	Parrales Rodriguez Jhonny Xavier /	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019693	Mantuano Macias Maria Monserrate	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	325	16-mar-1987	869	871

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **8:41:02** del **martes, 26 de marzo de 2013**

A petición de: *Dr. Antonio Romero Góndez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
**131136755-9**



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*[Handwritten mark]*



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Abril del 2013

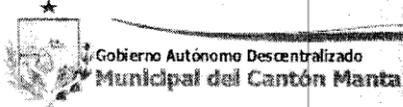
**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **JOHNNY XAVIER PARRALES RODRIGUEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130637614-4**, no se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

**CNEL S.A.**  
Srta. Valeria Murillo  
**ATENCION AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 162294

4/2/2013 2:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-23-11-000	300,00	\$ 6.800,00	LOT LAS CUMBRES MZ-S1 #11-12	2013	90382	162294
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRALES RODRIGUEZ JOHNNY XAVIER		1301234090	Costa Judicial			
3/25/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
<i>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>						
				MEJORAS 2011	\$ 4,07	\$ 4,07
				MEJORAS 2012	\$ 3,40	\$ 3,40
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,03	\$ 39,03
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80	\$ 13,80
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69	\$ 0,69
				<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 60,99</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 60,99</b>
				<b>SALDO</b>		<b>\$ 0,00</b>

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA  
DE SU ORIGINAL

MANTA, A 02 DE OCTUBRE DE 2013  
TESORERO MUNICIPAL  
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta