

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>14210</u>

1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>14210</u>

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA]

[illegible]

7-310 SP7A

SECRET

500

6/27/02



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000011793



20151308004P04434

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P04434					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311427734	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	INMOBILIARIA CEDEFA S. A.	REPRESENTADO POR	RUC	1301735278001		COMPRADOR (A)	CESAR DELGADO PANCHANA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6900,00					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



COPIA

COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR DANNY ADOLFO ALAVA VERA; A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.-

CUANTIA : USD \$ 6,900.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cinco de octubre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **DANNY ADOLFO ALAVA VERA**, soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno uno cuatro dos siete siete tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", **LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**, debidamente representada por SU Gerente el señor **CESAR EFREN**

*Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta*

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



DELGADO PANCHANA, según consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor **DANNY ADOLFO ALAVA VERA**, soltero, a quien en lo posterior denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, **LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**, debidamente representada por SU Gerente el señor **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**, según consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior

denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.— Declara el vendedor que es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE, de la Manzana S-UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Con los mismos doce metros y terrenos del lote número Cinco. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis, y POR EL OTRO COSTADO: Con veinticinco metros y terrenos del lote número dieciocho. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido mediante compraventa al señor George Abraham Pinto López, según contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el veintidós de octubre del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de noviembre del dos mil catorce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, EL VENDEDOR, quien a través de sus apoderados tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora, **LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CEDEPA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



quien a través de su representante, compra, adquiere y acepta para sí, un lote de terreno ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE, de la Manzana S-UNO.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta

pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL NOVECIENTOS, valor que la Compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

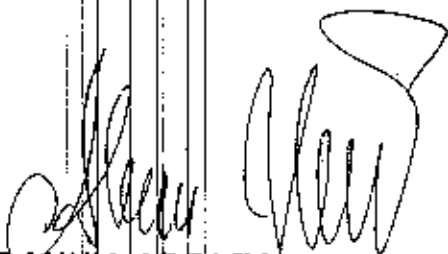
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el Abogado PATRICIO VARGAS RODRIGUEZ, registro número trece guión mil novecientos noventa y seis guión treinta y dos Foro de Abogados.- para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

Quinto
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

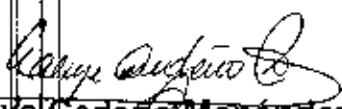


y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-


DANNY ADOLFO ALAVA VERA
C.C.No. 131142773-4




CESAR EFREN DELGADO PANCHANA
Gte. Cia. INMOBILIARIA CEDEPA S.A.


Abg. Elsy Cedeno Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA



das



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40956

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de julio de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idea/Predial: 3062217000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE, de la Manzana S-UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Con los mismos doce metros y terrenos del lote número Cinco. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis, y POR EL OTRO COSTADO: Con veinticinco metros y terrenos del lote número dieciocho. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	64 07/01/2000	334
Compra Venta	Compraventa	2.668 29/08/2013	53.047
Compra Venta	Compraventa	4.512 13/11/2014	89.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

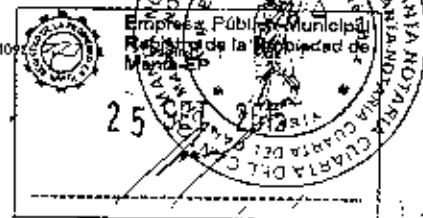
1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2000
Tomo: Folio Inicial: 334 - Folio Final: 341
Número de Inscripción: 64 Número de Repertorio: 117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre de la Empresa: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1999
Escritura/Oficina Resolución:

Notaría Cuarta del Cantón Manta
Ay. Elvira M. Salazar

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 40956



Fecha de Resolución: —

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE, de la Manzana S-UNO. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08737989	Rivera Chavez Erika Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	13-01370183	Chavez Mielles Rosa Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-00725890	Rivera Dumar Edilberto	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2013

Tomo: 127 Folio Inicial: 53.047 - Folio Final: 53.060

Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 6.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. George Abraham Pinto Lopez, por sus propios derechos de estado civil casado con Disolución de la sociedad

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038019	Pinto Lopez George Abraham	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08737939	Rivera Chavez Erika Roxana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	64	07-ene-2000	334	341

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 89.468 - Folio Final: 89.479

Número de Inscripción: 4.512 Número de Repertorio: 8.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

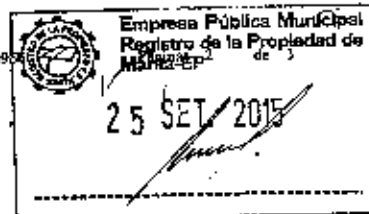
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 6.900,00. El lote de terreno signado con el numero DIECISIETE de la Manzana S.Uno ubicado en la Lotizacion CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarquí del Canton Manta con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 408





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11427734	Alava Vera Danny Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	30-3000000038019	Piata Lopez George Abraham	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2668	29-ago-2013	53047	53060

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:25 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. Simón Mariana Barilanes

Elaborado por: Cleonilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador
Aug. Elvira Lealeno Menéndez

-Certificación impresa por: CIES

Fecha Registro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 SET. 2015





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 136000090001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel: 2611-473 / 2615-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418290

8/29/2015 2:38

OBSERVACIÓN				CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 30% DE DESCUENTO POR ESCRITURA 2014 ubicada en MANABÍ de la parroquia TASAQUI				3-08-23-17-000	300,00	6800,00	189597	418290
VENDEDOR				ALDEALDAS Y ADICIONALES				
C.D./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR			
181142734	ALAYA VERA DANNY ADOLFO	LOT. CUMBRE NORTE N2 S1 LT. N 17		hipoteca pignor.	48,30			
ADQUIRENTE				Junta de Beneficencia de Tasaqui	20,70			
C.D./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		288,00		
13613824001	MINICALLINIA QUEPES S.A.	AV. ALBA SMY CALLE 10B		VALOR PAGADO		69,00		
				SALDO		0,00		

EMISION: 9/28/2016 2:38 MANABÍ, ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELA

SECRETARÍA
DE VERIFICACIÓN Y REGISTRO DE DOCUMENTOS
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000076296

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

ALAVA VERA LANNY ADOJAO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

TOT. COMARTE NORTE M2-S-1 TOT. 1

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLUTO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

388300

VAAGARITA ANCONDEIA S.

29/09/2015 14:53:54

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VAUTRO LUISINI LUISINI, 28 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

[Signature]

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 074885



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA** URBANA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el Catastro de Predios ^{SOLAR} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a _____ ubicada ALAVA VERA DANNY ADOLFO cuyo LOT. CUMBRE NORTE MZ 5-1-11T. # 17 AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad de \$6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100
CÉRTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO. TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL

M.E



Manta, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103813



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALAYA VERA DANNY ADOLFO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3062317000 TOT. CUMBRE NORTE MZ 5-1 LT. # 17

Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil quince.



[Firma manuscrita]
SECRETARÍA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL
RECIBIDO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 127304

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 127304

No. Electrónico: 35316

Fecha: 28 de septiembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-23-17-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ 5-1 LT. # 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311427734

DANNY ADOLFO ALAVA VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6900,00

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 28/09/2015 10:25:22

30%
48,30
20,70
69,00

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VERIFICACION

131142773

CITADANO

ALAVA VERA DANNY ADOLFO

MANABI

1993-07-20

NACIONAL ECUATORIANA

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR ABOGADO

ALVA RENDIFO BRAULIO EDUARDO

VERA VELEZ MARIA ZITALLINA

MANABI

2014-06-11

2024-06-11

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

002

002 - 0015

1311427734

ALAVA VERA DANNY ADOLFO

MANABI

PORTOVIEJO

CANTON

CIRCUNSCRIPCION ANDRES DE VERA

PARRUCIA

2004

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Quere
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 PANCHANA
 CÉDULA DE IDENTIDAD
 1707330930
 NOMBRE: CESAR EFREN DELGADO PANCHANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 15/02/1984
 SEXO: M
 PROFESIÓN: Obrero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 PANCHANA
 CÉDULA DE IDENTIDAD
 1707330930
 NOMBRE: CESAR EFREN DELGADO PANCHANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 15/02/1984
 SEXO: M
 PROFESIÓN: Obrero

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CÉDULA DE IDENTIDAD
 034-0009
 1707330930
 NOMBRE: CESAR EFREN DELGADO PANCHANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 15/02/1984
 SEXO: M
 PROFESIÓN: Obrero

INMOBILIARIA CEDEPA S.A. "INMOCEDEPA"

Manta, 22 de Junio del 2011

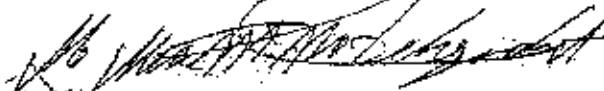
Señor:

CESAR DELGADO PANCHANA

Ciudad.-

Cúmpleme llevar a su conocimiento que, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA CEDEPA S. A. "INMOCEDEPA", en su sesión celebrada el 20 de Junio del presente año, tuvo el acierto de REELEGIRLO como GERENTE de la misma, por un periodo de CINCO años, debiendo ejercer usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía con su sola firma, según el Artículo Vigésimo de la Constitución de la Compañía.

La Empresa INMOBILIARIA CEDEPA S. A. "INMOCEDEPA", se constituyo mediante escritura pública celebrada el veinticuatro de Agosto del 2005, ante el Notario Público cuarto del Cantón Manta Doctor Simón Zambrano Vences, e inscrita en el mismo año ante el Registrador Mercantil de este Cantón, el 15 de Noviembre del 2005.

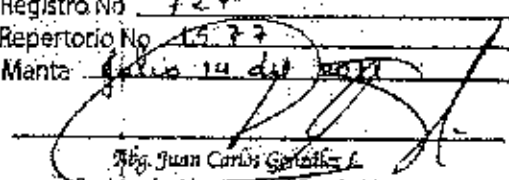

Sr. MELECIO DELGADO ALVIA
Presidente

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 727

Repertorio No. 1577

Manta, Julio 14 del 2011


Sr. Juan Carlos Gual
Registrador Mercantil del Cantón Manta

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía INMOBILIARIA CEDEPA S. A. "INMOCEDEPA", para lo cual he sido elegido. Manta 22 de Junio del dos mil once.


Sr. CESAR DELGADO PANCHANA

C.C.170733093-0: Calle 105 Av. 105 Fono: 05-2-613713

Avenida 105 Calles 105

Teléfono: 052613713 Fax: 052626409

Email: cedepa@manta.trans-telco.net

TARQUI MANTA ECUADOR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1351735278041
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CEDEPA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FEC. INICIO ACT.:** 15/11/2000

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. REINICIO:

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Poblacion: TARCOT Calle: AV. 106 Nuevra SIN Interseccion: CALLE 106 Referencia:
DIAGONAL AL HOTEL CHAVEZ Telefono Trabajo: 052384713 Telefono Trabajo: 052384714 Telefono Trabajo: 052384109 Email:
cedepa@manta.iana-telefon.net



Se verifica que los documentos de identidad
y certificado de votacion originales
presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 21 MAR 2014

Xavier Solor

Firma del Encargado Responsable

Xavier Solor

[Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SECCION DE ASUNTOS INTERNOS

Declaro que los datos suministrados en este documento son veraces y correctos, y que los datos de identificación de este se
derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 5 Ley de Identificación Tributaria y Ley de Identificación Tributaria)

Usuario: SMDA010706 Lugar de emisión: 21/03/2014 AGENCIA: 5-ENTR Fecha y hora: 21/03/2014 16:37:40

Página 1 de 2

SRI.gob.ec

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1391735278001
RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA CEDEPA S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: DELGADO FANCHANA CESAR ETREN
CONTADOR: CEDAÑO MACIAS FANNY VANETTI

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 15/11/2005 **FEC. CONSTITUCION:** 15/11/2005
FEC. INSERCIÓN: 02/12/2005 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 21/03/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRAS, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Centro: MANA Pto. General TARCUS Calle: AV. 100 Número: SIN Intersección: CALLE 100 Referencia
 Ubicación: DIAGONAL AL HOTEL CHAVEZ Telefono: Celular: 0523387113 Telefono Trabajo: 0523384714 Telefono Trabajo:
 0523384409 Email: cianne@manita.trans-imp.net

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0

[Firma manuscrita]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SRI Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados pertenecen al contribuyente.

Fecha: 21 MAR 2014

[Firma manuscrita]

Firma del Servidor Responsable

Usuario: *[Firma manuscrita]* Agencia: *[Firma manuscrita]*

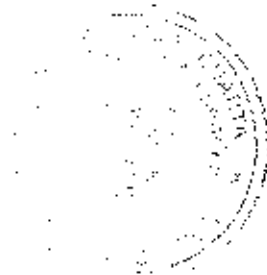
Reclamo que los datos contenidos en este documento son verídicos y auténticos, por lo que su firma es responsable legal que se deriven Art. 97 Código Notarial, Art. 9 y 10 del RUC y Art. 9 del Reglamento de la Ley del RUC.

Usuario: SRI XAC 0002 Lugar de emisión: MANA AV. ENDA S. ENTRE Fecha y hora: 21/03/2014 15:47:39



ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P04434.- DOY
FE.- *Ej.*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
~~Notaria Pública Cuarta~~



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	28/09/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/09/15
CLAVE CATASTRAL:	3062317		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



40956



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40956:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de julio de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3062317000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE, de la Manzana S-UNO. Circunserito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Con los mismos doce metros y terrenos del lote número Cinco. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis, y POR EL OTRO COSTADO: Con veinticinco metros y terrenos del lote número dieciocho. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	64 07/01/2000	334
Compra Venta	Compraventa	2.668 29/08/2013	53.047
Compra Venta	Compraventa	4.512 13/11/2014	89.468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 334 - Folio Final: 341

Número de Inscripción: 64 Número de Repertorio: 117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 40956



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "CUMBRE NORTE" de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número DIECISIETE, de la Manzana S-UNO. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08737939	Rivera Chavez Erika Roxana	Soltero	Manta
Vendedor	13-01370183	Chavez Miele Rosa Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-00725890	Rivera Dumar Edilberto	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 29 de agosto de 2013

Tomo: 127 Folio Inicial: 53.047 - Folio Final: 53.060

Número de Inscripción: 2.668 Número de Repertorio: 6.286

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* El Sr. George Abraham Pinto Lopez, por sus propios derechos de estado civil casado con Disolución de la sociedad

c o n y u g a d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038019	Pinto Lopez George Abraham	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-08737939	Rivera Chavez Erika Roxana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	64	07-ene-2000	334	341

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 13 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 89.468 - Folio Final: 89.479

Número de Inscripción: 4.512 Número de Repertorio: 8.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 6.900,00 El lote de terreno signado con el numero DIECISIETE de la Manzana S.Uno ubicado en la Lotizacion CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarquí del Canton Manta con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11427734	Alaya Vera Danny Adolfo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038019	Pinto Lopez George Abraham	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	2668	29-ago-2013	53047	53060

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:25 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. *Simón Moqueza Gavilanes*

Elaborado por: *Cleotilde Ortiz Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

