

COPIA

2014 13 08 01 P-3.653

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA JANETH ALEXANDRA LOURIDO UBILLUS E HIJAS A FAVOR DEL SEÑOR JOSE ANGEL FRANCO BARCIA.-

CUANTIA: USD. \$.11.831.59.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cinco de junio del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón; Comparecen, por una parte la señora BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS, casada, por los derechos que representa como Apoderada de las señoras: JANETH ALEXANDRA LOURIDO UBILLUS, viuda, GISELA ALEXANDRA MERA LOURIDO, soltera; LISETTE ANDREA MERA LOURIDO, soltera; y, CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO, soltera, según Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y a quienes en adelante se les denominará simplemente como las "VENDEDORES" y, por otra parte el señor JOSE ANGEL FRANCO BARCIA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos

Silla
solista

COPIA

documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte la señora BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS, por los derechos que representa como Apoderada de las señoras: JANETH ALEXANDRA LOURIDO UBILLUS, GISSELA ALEXANDRA, LISETTE ANDREA y CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO, según Poderes que se adjuntan al Protocolo como documentos habilitantes y como cónyuge sobreviviente, y herederas respectivamente de quien en vida se llamó señor: TEDDY ALFREDO MERA CHAVEZ (Fallecido; y, a quienes se les denominará como las "VENDEDORAS"; y, por otra parte el señor JOSE ANGEL FRANCO BARCIA, por sus propios derechos y a quien se denominará el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora JANETH ALEXANDRA LOURIDO UBILLUS, dentro de la Sociedad Conyugal formada con el señor TEDDY ALFREDO MERA CHAVEZ (fallecido), adquirieron un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor José Abad

Salto, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintitrés de septiembre de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de octubre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: DECLARACION.**- Las vendedoras, por intermedio de su Apoderada, declaran que son las únicas y universales herederas, como cónyuge sobreviviente e hijas del causante señor **TEDDY ALFREDO MERA CHAVEZ**. **CUARTA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el terreno antes descrito a favor del comprador, el mismo que está ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y está signado con el Número OCHO de la Manzana R UNO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública de la Lotización; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con el Lote de terreno Número Cinco de la misma Manzana; Por Un Costado, veinticinco metros y lindera con el Lote de terreno Número Siete de la misma Manzana; y, Por el Otro Costado, los mismos veinticinco metros y lindera con el Lote de terreno Número Nueve de la misma Manzana, teniendo una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el

dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles; en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, con Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19655

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de enero de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. R Uno, de la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarquí, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y linderando con calle pública, de la Lotización, POR ATRAS: los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno No. cinco de la misma manzana, POR UN COSTADO: veinticinco metros y linderando con el lote de terreno Número 7, de la misma manzana, y, POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno No. nueve de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1424 14/10/1987	9752
Sentencia	Posesión Efectiva	7 04/02/2010	214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza", perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón, y la Olivia perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad Cédula o R.E.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Dominio

Cédula impresa por: Mg.

Fecha Registro: 1979

Folios: 1 de 2



Causante	80-000000007040 Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405 Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004658 Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007043 Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042 Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007041 Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / **Compraventa**

Inscrito el: miércoles 14 de octubre de 1987
 Tomo: I Folio Inicial: 3.752 - Folio Final: 3.755
 Número de Inscripción: 4.424 Número de Repertorio: 2.284
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta. Con fecha 22 de Abril de 1.994 bajo el N. 564 el predio descrito tiene inscrito Préstamo a Mutuo, Patrimonio Familiar e Hipoteca Abierta celebrada el 18 de Abril de 1.994 ante el Notario Segundo de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 1438 escritura celebrada el 8 de Noviembre del 2.006 ante la Notaría Primera encargada de Manta quedando Vigente el patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Cancelado con fecha 02 de Marzo del 2012 bajo el N.- 32, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 25 de Enero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03768707	Lourido Ubillus Janeth Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-02300718	Mera Chavez Teddy Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

3 / **Posesión Efectiva**

Inscrito el: jueves, 04 de febrero de 2010
 Tomo: I Folio Inicial: 214 - Folio Final: 224
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 692
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de bienes dejados por el Causante Señor Abogado Teddy Mera Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03768707	Lourido Ubillus Janeth Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10026248	Mera Lourido Carolina Estefanía	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mags

Ficha Registral: 19655

Página: 2 de 3

Beneficiario: 12-05156368 Mera Lourido Gissela Alexandra Soltero
 Beneficiario: 13-10026255 Mera Lourido Lisette Andrea Soltero
 Causante: 13-02300718 Mera Chavez Teddy Alfredo (Niño)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1215	24-sep-1985	3261	3263
Compra Venta	1424	14-oct-1987	3752	3755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:09 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de: *Abg. Ulbr...*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendelora
131013741-0



Validez del Certificado 30 días, excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0992798

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CÉRMICA, que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MERA CHAVEZ THERDY AFRANCO Y SCA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3062403000 M2-R-1 OF. 08 LAS CUMBRES
Manta, veinte y ocho de Mayo del dos mil catorce.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA



Nº 01-3332

No. Certificación: 713332

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 29 de mayo de 2014

No. Electrónico: 22247

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-24-02-000

Ubicado en: MZ-R-LLT-08 LAS CUMBRES

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 300.00 MZ

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

MEKA GILAVEZ TEDDY ALFREDO Y SRA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCION:	4931,59
	<u>11831,59</u>

Son: ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el biennio 2014-2015.

Abg. David Galano Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

11831,59
3-19
183,81





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

LSD 1-25

Nº 0064725

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MERA CHAVEZ FIDBY ALFREDO Y SRA. ubicada MZ. R-3 LT. 08 LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad \$ 11831.59 ONCE MIL OCHO CIENTOS TREINTA Y UNO 59/100 DOLARES de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de 04 DE JUNIO DE 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



6/4/2014 8:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SÓLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-24-03-000	300,00	11831,50	136337	282572

VENDEDOR			ALGABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MERA CHAVEZ TEDDY ALFREDO Y SRA	MZ-R-1 LT. 08 LAS CUMBRES	Impuesto principal	118,32
			Carta de Beneficencia de Guayaquil	35,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		153,81
1310054161	FRANCO BANCIA JOSÉ ANGELO	SN	VALOR PAGADO	153,81
			SALDO	0,00

EMISION: 6/4/2014 8:16 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102** RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0010004

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 13600070001
NOMBRES: MERA CHAVEZ TEDDY ALFREDO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: MZ-R-1 LT.08 LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 314783
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/05/2014 15:25:40

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 26 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**ENEL CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el(la) señor(a) **LOURIDO UBILLUS JANETH ALEXANDRA** con CI 1303768707 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ENEL EP.
ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

Blanca Alina
SOLICITANTE
LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA
CI 1300145263



2014	13	08	01	P3.388
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORITAS: LISETTE ANDREA
MERA LOURIDO Y CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO A
FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

MAYO 28 DEL 2014.-

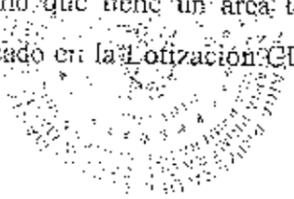


2014 13 08 01 P.3388

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORITAS: LISETTE ANDREA MERA LOURIDO Y CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

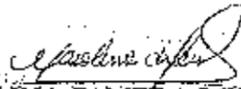
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de mayo del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NESTOR GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparece, las señoritas: **LISETTE ANDREA MERA LOURIDO**, soltera; y, **CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO**, soltera, ambas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES". Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen, al otorgamiento del presente Poder Especial, las señoritas: **LISETTE ANDREA MERA LOURIDO** y **CAROLINA ESTEFANIA MERA LOURIDO**, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES".- **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** Las Mandantes, por sus propios derechos, otorgan Poder Especial tan amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor de la señora **BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS**, con Cédula de Ciudadanía No. 130014526-3, para que esta en nuestra representación pueda vender los derechos y acciones que les corresponden sobre un cuerpo de terreno de propiedad su fallecido padre el señor **TEDDY ALFREDO MERA CHAVEZ**, el mismo que tiene un área total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**, y está ubicado en: la Lotización **CUMBRE NORTE** del Cantón Manta,



el mismo que está signado con el Número OCHO de la Manzana B; y, en fin pueda realizar todo lo concerniente a dicho mandato; así mismo realice cualquier trámite que se necesario sobre dicho terreno en el Servicio de Rentas Internas, sin que la falta de nuestra presencia sea impedimento para realizar cualquier trámite en dicha Institución. En tal calidad, la mandataria queda facultada para suscribir todos los documentos públicos y privados que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si las mandantes estuvieran personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) Abogado José Vélez Cedeño, Matrícula Número 13-2000-53 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. Y, leída esta Escritura a las otorgante por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellas se ratifican en todo su contenido y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


LISETTE A. MERA LOURIDO
C.C. No. 131002625-5




CAROLINA E. MERA LOURIDO
C.C. No. 131002624-8

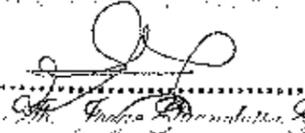



EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (02 FOJAS).-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIONES Y C.C.U.A.C.C.I



CÉDULA DE CIUDADANA
AFILIADOS Y NOMBRES
MERA LOURIDO LISETTE ANDREA
L. SETTE ANDREA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



DISTRITO DE BACILLERATO
PARTES QUE COMPONEN EL ESTABLECIMIENTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CHAVEZ TIBY ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOURIDO URRUTUS JANETH ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXTENSIÓN
MANTA
2014-05-22

FECHA DE EXERCIÓN
2024-05-22

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
PROFESORADO

V23-031242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONGRESO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES REGIONALES 2024

062

062 - 0282 1310026255
NÚMERO DE CERTIFICADO OFICINA
MERA LOURIDO LISETTE ANDREA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

IDENTIFICACION

MANTA

MANTA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA CHAVEZ TEDDY ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOURIDO URRUTU JANETH ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2014-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-05-22

REPUBLICA DEL ECUADOR

[Signature]

PROTECCIÓN CIVIL

[Signature]

1-91 30 020233

E333012222



00656323



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131002624-8



CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA LOURIDO
CAROLINA ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-09-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2024

062 - 0280

1310026248

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

MERA LOURIDO CAROLINA ESTEFANIA

MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN

1

PROVINCIA

MANTA

1

MANTA

CANTÓN

BARROQUIN

ZONA

[Signature]
LA PRESIDENTA DE LA MANTA

2014	13	98	01	P-3.194
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE PODER GENERAL.-
OTORGA LAS SEÑORAS: JANETH LOURIDO UBILLUS Y GISSELA MERA
LOURIDO.-
A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA LOURIDO UBILLUS.-

CIANCIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 19 DE MAYO DEL 2014.-



COPIA

2014 13 08 01 P-3.194

PODER GENERAL: OTORGA LAS SEÑORAS: JANETH ALEXANDRA LOURIDO UBILLUS Y GISSELA ALEXANDRA MERA LOURIDO A FAVOR DE LA SEÑORA BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve de mayo del año dos mil catorce, ante mi Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por parte las señoras: **JANETH ALEXANDRA LOURIDO UBILLUS**, viuda; y, **GISSELA ALEXANDRA MERA LOURIDO**, soltera, por sus propios derechos y a quienes se denominará "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte la señora **BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS**, casada, por sus propios derechos y a quien se denominará "MANDATARIA O APODERADA".- Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas; domiciliadas en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas, sirvase inserta una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen, por una parte las señoras: **JANETH ALEXANDRA LOURIDO UBILLUS** y **GISSELA ALEXANDRA MERA LOURIDO**, por sus propios derechos y a quienes se denominará "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte la señora **BLANCA ALINA LOURIDO UBILLUS**, por sus propios derechos y a quien se denominará "MANDATARIA O APODERADA".- MEDIANTE PODER GENERAL: Las Mandantes, manifiestan que tienen a

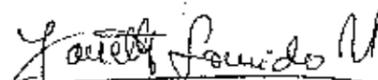


bien otorgar PODER GENERAL a favor de su MANDATARIA para que en sus nombres y representación las represente y ejecute lo siguiente: a) Administración de todos los bienes muebles e inmuebles de su propiedad de cualquier naturaleza que fueren; Además realizar en el BIESS, solicitudes de préstamos hipotecarios y préstamos quirografarios, consultas, solicitar aprobaciones de los créditos, y para realizar cualquier trámite en el BIESS; b) para que de en arriendo y/o anticresis los bienes del mandante, muebles e inmuebles, suscribiendo los contratos respectivos hasta alcanzar su legalización e inscripción; c) Adquiera y venda para el mandante a cualquier título bienes muebles e inmueble, derechos y acciones, etcétera, suscribiendo los contratos respectivos hasta alcanzar su legalización e inscripción, d) Para que adquiera y venda títulos valores, acciones y participaciones de sociedades anónimas y compañías limitadas, le represente en juntas generales de accionistas, con voz y voto, y de ser el caso ceda las acciones o participaciones en favor de cualquier persona natural o jurídica; e) Para que le represente judicial y extrajudicialmente en toda clase de juicios, diligencias previas o actuaciones judiciales en que sea parte, sean de la naturaleza que fueren como actor o demandado, y en toda instancia.- Así el mandatario podrá presentar demandas, contestar las que se deduzcan en contra de su representado; para que interponga recursos, apelaciones, formule incidentes, desistan de los mismos; para que se sometan a la decisión de árbitros, para que pueda transigir en la forma y modo que a su juicio crea conveniente; para que conteste demandas, absuelvan posiciones, dentro o fuera de juicio; f) Para que represente al mandante ante autoridades administrativas, seccionales, municipales o del sector público presentando solicitudes, impugnaciones, aceptando resoluciones, etcétera; g) Para que asista a Juntas o Audiencias de conciliación en las causas que fuere parte y en toda diligencia judicial que para su evacuación requieran de cláusula especial; h) Para que celebre toda clase actos, contratos y negocios jurídicos de cualquier naturaleza sin limitación alguna; i) Para que se presente ante cualquier autoridad pública o privada,

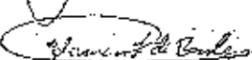
seccional, policial, etcétera, presentando solicitudes, peticiones, impugnaciones, etcétera; j) Delegue el presente poder en favor de un Abogado de la República, pero solo para el caso de Procuración Judicial; k) Firme en nombre del mandante cualquier documento público o privado que fuere necesario, y realice todo cuanto acto fuere necesario para el cabal y debido cumplimiento del mandato; l) Para que comparezca ante cualesquiera de las Instituciones del Sistema Financiero de la República del Ecuador, públicas o privadas, sean estos Bancos, Mutualistas, Financieras, etc., y solicite en su nombre y representación toda clase de créditos, sean estos hipotecarios, prendarios o no, suscriba las respectivas solicitudes de crédito, suscriba todas las obligaciones de crédito tales como pagaré, contratos de préstamos, tablas de amortización, endosos, incluidos los que se contraten por seguros, realice abonos parciales o totales al capital de los créditos que mantenga actualmente vigentes el mandante o adquiera en el futuro, así mismo, pueda solicitar y firmar refinanciamientos de las obligaciones, vencidas o no, que hubiera adquirido o adquiera en el futuro el mandante con cualesquiera Institución del Sistema Financiero, y para que de ser necesario para efectos de las operaciones de crédito contraídas o a contraer, pueda firmar las escrituras de compraventa e hipoteca o hipoteca simplemente o de cualquier otro gravamen o caución sobre los bienes muebles e inmuebles de la mandante, presentes y que llegare a poseer en el futuro, e igualmente pueda aperturar cuentas corrientes y/o de ahorros en cualquier institución financiera, las administre, realice transferencias a cuentas, disponga de la totalidad o parte del dinero depositado en ellas, así como, de las cuentas que actualmente mantiene el mandante y las cancele cuando a bien tenga. Se inviste a la mandataria de las más amplias facultades, y aún de las especiales determinadas en el Artículo Cuarenta y Cinco y Cincuenta del Código de Procedimiento Civil, para que no sea necesario el consentimiento de la mandante para el fiel cumplimiento del presente mandato. TERCERA: ACEPTACION: Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar



conforme con lo estipulado. LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin, aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


JANETH A. LOURIDO UBILLUS
C.C. No. 130376870-7


GISSELA A. MERA LOURIDO
C.C. No. 130545636-8


BLANCA A. LOURIDO UBILLUS
C.C. No. 130014526-3


EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-EL NOTARIO.- (03 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-3.194.-




Notario Público Primero
Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130014526
 LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA
 MANTA/MANTA/MANTA
 20 OCTUBRE 1947
 0009 00019 F
 MANTA/MANTA
 MANTA 1943
Blanca Ubillus Blanca Alina

ECUADOR REPUBLICA VISTAS 311122
 CASAS WALTER PATLON
 SECUNDARIA BUENACER DOMESTICOS
 JULIO LOURIDO
 BLANCA UBILLUS
 MANTA 21/01/2003
 24/01/2003
 0115000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECIONES REGIONALES 21 FEBRERO 2004

046
 046 - 0299 1300145263
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA

MAMBI	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUÍ	1
MANTA	PARROQUIA	206A
CANTÓN		

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

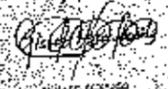
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130545636-8

APellidos y Nombres: MERA LOURIDO GISELA ALEXANDRA
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de nacimiento: 1988-08-21
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: SOLTERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. ADM EMPRESAS
E33331222

APellidos y Nombres del Padre: MERA CHAVEZ TEDDY ALFREDO
APellidos y Nombres de la Madre: LOURIDO UBILLUS JANETH ALEXANDRA
Lugar y fecha de expedición: MANTA 2014-05-19
Fecha de expiración: 2024-05-19

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062
NÚMERO DE CERTIFICADO: 062-0281
CÉDULA: 1305456368
MERA LOURIDO GISELA ALEXANDRA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA
ZONA: 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

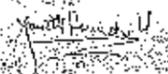
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130376870-7

APellidos y Nombres: LOURIDO UBILLUS JANETH ALEXANDRA
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA
Fecha de nacimiento: 1962-08-13
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado civil: VIUDA
TEDDY ALFREDO MERA CHAVEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LCDO. CC DE LA COMUNICACION
E1343E222

APellidos y Nombres del Padre: LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR
APellidos y Nombres de la Madre: UBILLUS CEVALLOS BLANCA NORA
Lugar y fecha de expedición: MANTA 2012-10-04
Fecha de expiración: 2023-10-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

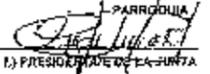
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

054
NÚMERO DE CERTIFICADO: 054-0024
CÉDULA: 1303768707
LOURIDO UBILLUS JANETH ALEXANDRA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA
ZONA: 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA




INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 05 Pag. 167 Acta 866

En Montalvo, provincia de Montalvo, hoy día 20 de Agosto del 2011, a las 10:00 horas, El que suscribe Jefe de Registro Civil

hago presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Teddy Alfredo Mejía Chaves

Seró: Montalvo Estado Civil: Casado Edad: 57 años

Nombre y Apellidos del padre: José María

Nombre y Apellidos de la madre: Ella Chaves

Lugar del fallecimiento: Montalvo

Fecha: 12 de Agosto del 2011

breve se llama: Ernesto Alexander Lourdes J.

Causa de la muerte: Diabetes Mellitus Tipo 2, Corazón Hipertrofiado

Solicitó esta inscripción: Karlos Eduardo Muñoz Manzano

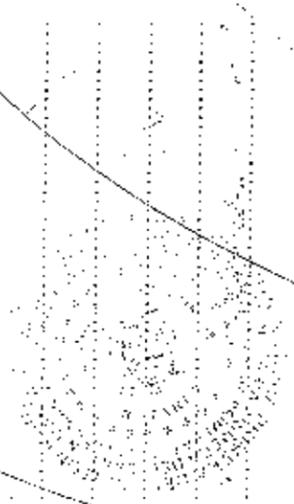
de Identidad N° 130596565 domiciliado en Montalvo

OBSERVACIONES:

Cedula del Fallecido es 1305002178, Ecuatoriano Abogado, Lamiata

La cedula N° 130596565, es de la familia de la defunta, N° 1881

El presente acta de inscripción de defunción se encuentra inscrita en el libro de actas de defunciones, tomo 05, página 167, acta 866.



100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO
 RAZÓN SOCIAL, DIFERENCIALES Y NÚMEROS COMPLETOS: SAHARA S.A.S.
 RUC: C.I.O. PASAPORTE: 711037143
 N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: 700051835

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES		N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201		211	221	231	241
Subtotal					259

300 INMUEBLES		LOCALIDAD Y PAÍS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301		Medellán - Ecuador	311 3030104000	321 8.528.14	331 16.67	341 14.211.52
302		Medellán - Ecuador	312 3030402000	322 5.245.00	332 16.67	342 9.52.60
303			313	323	333	343
304			314	324	334	344
305			315	325	335	345
306			316	326	336	346
307			317	327	337	347
308			318	328	338	348
Subtotal (suma del 301 al 308)					339	349 15.169.12

RESTO DE INMUEBLES
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un folio aparte a la impresión con la cual se le otorga la oficina regional del SRI

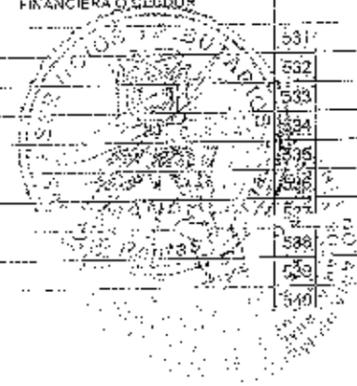
400 VEHÍCULOS		TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401			411	421	431	441
402			412	422	432	442
403			413	423	433	443
404			414	424	434	444
405			415	425	435	445
406			416	426	436	446
407			417	427	437	447
408			418	428	438	448
Subtotal (suma del 401 al 408)					439	449

RESTO DE VEHÍCULOS
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un folio aparte a la impresión con la cual se le otorga la oficina regional del SRI

500 OTROS						
501				481	491	491
502				482	492	492
503				483	493	493
504				484	494	494
505				485	495	495
506				486	496	496
507				487	497	497
508				488	498	498
Subtotal (suma del 501 al 508)					499	509

RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en un folio aparte a la impresión con la cual se le otorga la oficina regional del SRI

600 ACREDICIAS FINANCIERAS Y CIVILES		CÓDIGO DE AFILIACIÓN	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O SECTOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601		511	521		531	541	551
602		512	522		532	542	552
603		513	523		533	543	553
604		514	524		534	544	554
605		515	525		535	545	555
606		516	526		536	546	556
607		517	527		537	547	557
608		518	528		538	548	558
609		519	529		539	549	559
Subtotal (suma del 601 al 609)					560	560	560



615	625	635	645	655	665
616	626	636	646	656	666
617	627	637	647	657	667
618	628	638	648	658	668

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el siguiente formato, conforme a indicaciones que se le da en la oficina regional del SRI.
TOTAL BIENES 698
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS LEGADAS O DONACIONES EN MONEDA NACIONAL 698

DEDUCCIONES (SOLID PARA HERENCIAS):

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
709	719	729	739	749	759
710	720	730	740	750	760
711	721	731	741	751	761
712	722	732	742	752	762
713	723	733	743	753	763
714	724	734	744	754	764
715	725	735	745	755	765
716	726	736	746	756	766
717	727	737	747	757	767
718	728	738	748	758	768
719	729	739	749	759	769
720	730	740	750	760	770
721	731	741	751	761	771
722	732	742	752	762	772
723	733	743	753	763	773
724	734	744	754	764	774
725	735	745	755	765	775
726	736	746	756	766	776
727	737	747	757	767	777
728	738	748	758	768	778
729	739	749	759	769	779
730	740	750	760	770	780
731	741	751	761	771	781
732	742	752	762	772	782
733	743	753	763	773	783
734	744	754	764	774	784
735	745	755	765	775	785
736	746	756	766	776	786
737	747	757	767	777	787
738	748	758	768	778	788
739	749	759	769	779	789
740	750	760	770	780	790
741	751	761	771	781	791
742	752	762	772	782	792
743	753	763	773	783	793
744	754	764	774	784	794
745	755	765	775	785	795
746	756	766	776	786	796
747	757	767	777	787	797
748	758	768	778	788	798
749	759	769	779	789	799
750	760	770	780	790	800
751	761	771	781	791	801
752	762	772	782	792	802
753	763	773	783	793	803
754	764	774	784	794	804
755	765	775	785	795	805
756	766	776	786	796	806
757	767	777	787	797	807
758	768	778	788	798	808
759	769	779	789	799	809
760	770	780	790	800	810
761	771	781	791	801	811
762	772	782	792	802	812
763	773	783	793	803	813
764	774	784	794	804	814
765	775	785	795	805	815
766	776	786	796	806	816
767	777	787	797	807	817
768	778	788	798	808	818
769	779	789	799	809	819
770	780	790	800	810	820
771	781	791	801	811	821
772	782	792	802	812	822
773	783	793	803	813	823
774	784	794	804	814	824
775	785	795	805	815	825
776	786	796	806	816	826
777	787	797	807	817	827
778	788	798	808	818	828
779	789	799	809	819	829
780	790	800	810	820	830
781	791	801	811	821	831
782	792	802	812	822	832
783	793	803	813	823	833
784	794	804	814	824	834
785	795	805	815	825	835
786	796	806	816	826	836
787	797	807	817	827	837
788	798	808	818	828	838
789	799	809	819	829	839
790	800	810	820	830	840
791	801	811	821	831	841
792	802	812	822	832	842
793	803	813	823	833	843
794	804	814	824	834	844
795	805	815	825	835	845
796	806	816	826	836	846
797	807	817	827	837	847
798	808	818	828	838	848
799	809	819	829	839	849
800	810	820	830	840	850
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
809	819	829	839	849	859
810	820	830	840	850	860
811	821	831	841	851	861
812	822	832	842	852	862
813	823	833	843	853	863
814	824	834	844	854	864
815	825	835	845	855	865
816	826	836	846	856	866
817	827	837	847	857	867
818	828	838	848	858	868
819	829	839	849	859	869
820	830	840	850	860	870
821	831	841	851	861	871
822	832	842	852	862	872
823	833	843	853	863	873
824	834	844	854	864	874
825	835	845	855	865	875
826	836	846	856	866	876
827	837	847	857	867	877
828	838	848	858	868	878
829	839	849	859	869	879
830	840	850	860	870	880
831	841	851	861	871	881
832	842	852	862	872	882
833	843	853	863	873	883
834	844	854	864	874	884
835	845	855	865	875	885
836	846	856	866	876	886
837	847	857	867	877	887
838	848	858	868	878	888
839	849	859	869	879	889
840	850	860	870	880	890
841	851	861	871	881	891
842	852	862	872	882	892
843	853	863	873	883	893
844	854	864	874	884	894
845	855	865	875	885	895
846	856	866	876	886	896
847	857	867	877	887	897
848	858	868	878	888	898
849	859	869	879	889	899
850	860	870	880	890	900
851	861	871	881	891	901
852	862	872	882	892	902
853	863	873	883	893	903
854	864	874	884	894	904
855	865	875	885	895	905
856	866	876	886	896	906
857	867	877	887	897	907
858	868	878	888	898	908
859	869	879	889	899	909
860	870	880	890	900	910
861	871	881	891	901	911
862	872	882	892	902	912
863	873	883	893	903	913
864	874	884	894	904	914
865	875	885	895	905	915
866	876	886	896	906	916
867	877	887	897	907	917
868	878	888	898	908	918
869	879	889	899	909	919
870	880	890	900	910	920
871	881	891	901	911	921
872	882	892	902	912	922
873	883	893	903	913	923
874	884	894	904	914	924
875	885	895	905	915	925
876	886	896	906	916	926
877	887	897	907	917	927
878	888	898	908	918	928
879	889	899	909	919	929
880	890	900	910	920	930
881	891	901	911	921	931
882	892	902	912	922	932
883	893	903	913	923	933
884	894	904	914	924	934
885	895	905	915	925	935
886	896	906	916	926	936
887	897	907	917	927	937
888	898	908	918	928	938
889	899	909	919	929	939
890	900	910	920	930	940
891	901	911	921	931	941
892	902	912	922	932	942
893	903	913	923	933	943
894	904	914	924	934	944
895	905	915	925	935	945
896	906	916	926	936	946
897	907	917	927	937	947
898	908	918	928	938	948
899	909	919	929	939	949
900	910	920	930	940	950
901	911	921	931	941	951
902	912	922	932	942	952
903	913	923	933	943	953
904	914	924	934	944	954
905	915	925	935	945	955
906	916	926	936	946	956
907	917	927	937	947	957
908	918	928	938	948	958
909	919	929	939	949	959
910	920	930	940	950	960
911	921	931	941	951	961
912	922	932	942	952	962
913	923	933	943	953	963
914	924	934	944	954	964
915	925	935	945	955	965
916	926	936	946	956	966
917	927	937	947	957	967
918	928	938	948	958	968
919	929	939	949	959	969
920	930	940	950	960	970
921	931	941	951	961	971
922	932	942	952	962	972
923	933	943	953	96	

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

101	RAZÓN SOCIAL, NOMBRE Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, C.I. O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ADIUNTA	104	N° DEL FORMULARIO QUE SE ADIUNTA
-----	--	-----	-----------------------	-----	--	-----	----------------------------------

105 BIENES PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 BIENES UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
				Subtotal 200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAÍS	CLAVE CATASTRAL O N° PRECIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
Subtotal (suma del 301 al 348)				359

400 BIENES MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHICULOS		429		449
Subtotal (suma del 401 al 448)				459

500 BIENES

PENAJE DE HOGAR		461	471	481
JOYAS		462	472	482
453	TIPO DE CAMBIOS	463	473	483
OBRAS DE ARTE		464	474	484
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485
455	DESCRIPCIÓN	466	476	486
RESTO DE BIENES MUEBLES		467	477	487
Subtotal (suma del 461 al 487)				499

550 ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE REFERENCIA	CONCEPTO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DE JUROS	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
551	561	571	581	591	601
552	562	572	582	592	602
553	563	573	583	593	603
554	564	574	584	594	604
555	565	575	585	595	605
556	566	576	586	596	606
557	567	577	587	597	607
558	568	578	588	598	608
559	569	579	589	599	609
RESTO DE ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES		580		590	610
Subtotal (suma del 551 al 609)				620	

602	601	603	604	605	606	607
608	609	610	611	612	613	614
615	616	617	618	619	620	621
622	623	624	625	626	627	628
629	630	631	632	633	634	635
636	637	638	639	640	641	642
643	644	645	646	647	648	649
650	651	652	653	654	655	656
657	658	659	660	661	662	663
664	665	666	667	668	669	670
671	672	673	674	675	676	677
678	679	680	681	682	683	684
685	686	687	688	689	690	691
692	693	694	695	696	697	698
699	700	701	702	703	704	705

RESPORTE ACCIONES, PARTES DE OROS, PERENCIO O VALORES
 Y TOTAL BIENES

DEBITOS BIENES (SOLO PARA HEREDEROS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	701	701	701	701	701
702	702	702	702	702	702
703	703	703	703	703	703
704	704	704	704	704	704
705	705	705	705	705	705
706	706	706	706	706	706
707	707	707	707	707	707
708	708	708	708	708	708
709	709	709	709	709	709
710	710	710	710	710	710

800 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD (CONTINUACIÓN)

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	801	801	801	801	801
802	802	802	802	802	802
803	803	803	803	803	803
804	804	804	804	804	804
805	805	805	805	805	805
806	806	806	806	806	806
807	807	807	807	807	807
808	808	808	808	808	808
809	809	809	809	809	809
810	810	810	810	810	810

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	901	901	901	901
902	902	902	902	902
903	903	903	903	903
904	904	904	904	904
905	905	905	905	905

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO DE LA DEUDA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	906	906	906
907	907	907	907
908	908	908	908
909	909	909	909
910	910	910	910

TOTAL DEBITOS BIENES

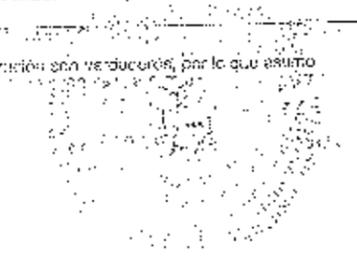
MONTO TOTAL DEBITOS BIENES DE LA PORCIÓN ASUMIDA DEL HEREDERO

MONTO TOTAL DEBITOS BIENES DE LA PORCIÓN ASUMIDA DEL DONATARIO

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA

Declaro que los datos declarados en esta declaración son verídicos, por lo que asumo la responsabilidad de su exactitud.

Certifico en debida forma, que el Declarante ha cumplido con las obligaciones de declarar y pagar los tributos y deudas hereditarias que corresponden a la porción asumienda.



1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ATRIBUTO

101	102	103	104
REGIÓN SOCIAL CATEGORÍA Y NOMBRES COMPLETOS	RUC, C.I. O PASAPORTE	N° DE SER. O DEL FORMULARIO AL QUE SE REFIERE	N° DE SER. O DEL FORMULARIO AL QUE SE REFIERE
San Martín de Porres	713,000,255	38 22 600 15 29 2	7 99 001 234

2. INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UN PERSONALES				
RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
				Subtotal
				299

300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
Manta - Ecuador	2050104000	85,269.14	16.67	14,211.82
302	312	322	332	342
Lima - Ecuador	2052702000	5,745.00	16.67	954.60
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
				Subtotal (Suma del 301 al 308)
				15,166.42

Si se quiere declarar más bienes inmuebles, debe declarar en el mismo espacio, conforme a indicación que se da en la última regional del IRI

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
				Subtotal (Suma del 401 al 408)
				450

Si se quiere declarar más vehículos, debe declarar en el mismo espacio, conforme a indicación que se da en la última regional del IRI

OTROS

JOYAS	451	461	471	481
SEMOBILIARIOS	452	462	472	482
OTROS DE ARTE	453	463	473	483
OTROS EFECTIVOS	454	464	474	484
OTROS INSTRUMENTOS	455	465	475	485
OTROS BIENES	456	466	476	486
OTROS BIENES	457	467	477	487
OTROS BIENES	458	468	478	488
OTROS BIENES	459	469	479	489
				Subtotal (Suma del 451 al 459)
				490

500 REFERENCIAS FINANCIERAS Y OTROS

CÓDIGO DE REFERENCIA	Y DESCRIPCIÓN	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEL DEBITO	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
				Subtotal	560

Si se quiere declarar más referencias financieras y otros, debe declarar en el mismo espacio, conforme a indicación que se da en la última regional del IRI



654	655	656	657	658	659
660	661	662	663	664	665
666	667	668	669	670	671
672	673	674	675	676	677
678	679	680	681	682	683
684	685	686	687	688	689
690	691	692	693	694	695
696	697	698	699	700	701
702	703	704	705	706	707
708	709	710	711	712	713
714	715	716	717	718	719
720	721	722	723	724	725
726	727	728	729	730	731
732	733	734	735	736	737
738	739	740	741	742	743
744	745	746	747	748	749
750	751	752	753	754	755
756	757	758	759	760	761
762	763	764	765	766	767
768	769	770	771	772	773
774	775	776	777	778	779
780	781	782	783	784	785
786	787	788	789	790	791
792	793	794	795	796	797
798	799	800	801	802	803
804	805	806	807	808	809
810	811	812	813	814	815
816	817	818	819	820	821
822	823	824	825	826	827
828	829	830	831	832	833
834	835	836	837	838	839
840	841	842	843	844	845
846	847	848	849	850	851
852	853	854	855	856	857
858	859	860	861	862	863
864	865	866	867	868	869
870	871	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881
882	883	884	885	886	887
888	889	890	891	892	893
894	895	896	897	898	899
900	901	902	903	904	905
906	907	908	909	910	911
912	913	914	915	916	917
918	919	920	921	922	923
924	925	926	927	928	929
930	931	932	933	934	935
936	937	938	939	940	941
942	943	944	945	946	947
948	949	950	951	952	953
954	955	956	957	958	959
960	961	962	963	964	965
966	967	968	969	970	971
972	973	974	975	976	977
978	979	980	981	982	983
984	985	986	987	988	989
990	991	992	993	994	995
996	997	998	999	1000	

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEPOSITOS O OTROS VALORES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en 2 folios e imprimirlos con la indicación que se da en la nota 1 del Anexo del SR

TOTAL BIENES 699

MONTO TOTAL DE PORCIÓN REQUERIDA POR HEREDERAS, LEGADOS O DONACIONES (SR + 189 + 190 + 191 + 192 + 193)

DEDUCCIONES PARA HEREDEROS

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
709	719	729	739	749	759
710	720	730	740	750	760
711	721	731	741	751	761
712	722	732	742	752	762
713	723	733	743	753	763
714	724	734	744	754	764
715	725	735	745	755	765
716	726	736	746	756	766
717	727	737	747	757	767
718	728	738	748	758	768
719	729	739	749	759	769
720	730	740	750	760	770
721	731	741	751	761	771
722	732	742	752	762	772
723	733	743	753	763	773
724	734	744	754	764	774
725	735	745	755	765	775
726	736	746	756	766	776
727	737	747	757	767	777
728	738	748	758	768	778
729	739	749	759	769	779
730	740	750	760	770	780
731	741	751	761	771	781
732	742	752	762	772	782
733	743	753	763	773	783
734	744	754	764	774	784
735	745	755	765	775	785
736	746	756	766	776	786
737	747	757	767	777	787
738	748	758	768	778	788
739	749	759	769	779	789
740	750	760	770	780	790
741	751	761	771	781	791
742	752	762	772	782	792
743	753	763	773	783	793
744	754	764	774	784	794
745	755	765	775	785	795
746	756	766	776	786	796
747	757	767	777	787	797
748	758	768	778	788	798
749	759	769	779	789	799
750	760	770	780	790	800
751	761	771	781	791	801
752	762	772	782	792	802
753	763	773	783	793	803
754	764	774	784	794	804
755	765	775	785	795	805
756	766	776	786	796	806
757	767	777	787	797	807
758	768	778	788	798	808
759	769	779	789	799	809
760	770	780	790	800	810
761	771	781	791	801	811
762	772	782	792	802	812
763	773	783	793	803	813
764	774	784	794	804	814
765	775	785	795	805	815
766	776	786	796	806	816
767	777	787	797	807	817
768	778	788	798	808	818
769	779	789	799	809	819
770	780	790	800	810	820
771	781	791	801	811	821
772	782	792	802	812	822
773	783	793	803	813	823
774	784	794	804	814	824
775	785	795	805	815	825
776	786	796	806	816	826
777	787	797	807	817	827
778	788	798	808	818	828
779	789	799	809	819	829
780	790	800	810	820	830
781	791	801	811	821	831
782	792	802	812	822	832
783	793	803	813	823	833
784	794	804	814	824	834
785	795	805	815	825	835
786	796	806	816	826	836
787	797	807	817	827	837
788	798	808	818	828	838
789	799	809	819	829	839
790	800	810	820	830	840
791	801	811	821	831	841
792	802	812	822	832	842
793	803	813	823	833	843
794	804	814	824	834	844
795	805	815	825	835	845
796	806	816	826	836	846
797	807	817	827	837	847
798	808	818	828	838	848
799	809	819	829	839	849
800	810	820	830	840	850
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
809	819	829	839	849	859
810	820	830	840	850	860
811	821	831	841	851	861
812	822	832	842	852	862
813	823	833	843	853	863
814	824	834	844	854	864
815	825	835	845	855	865
816	826	836	846	856	866
817	827	837	847	857	867
818	828	838	848	858	868
819	829	839	849	859	869
820	830	840	850	860	870
821	831	841	851	861	871
822	832	842	852	862	872
823	833	843	853	863	873
824	834	844	854	864	874
825	835	845	855	865	875
826	836	846	856	866	876
827	837	847	857	867	877
828	838	848	858	868	878
829	839	849	859	869	879
830	840	850	860	870	880
831	841	851	861	871	881
832	842	852	862	872	882
833	843	853	863	873	883
834	844	854	864	874	884
835	845	855	865	875	885
836	846	856	866	876	886
837	847	857	867	877	887
838	848	858	868	878	888
839	849	859	869	879	889
840	850	860	870	880	890
841	851	861	871	881	891
842	852	862	872	882	892
843	853	863	873	883	893
844	854	864	874	884	894
845	855	865	875	885	895
846	856	866	876	886	896
847	857	867	877	887	897
848	858	868	878	888	898
849	859	869	879	889	899
850	860	870	880	890	900
851	861	871	881	891	901
852	862	872	882	892	902
853	863	873	883	893	903
854	864	874	884	894	904
855	865	875	885	895	905
856	866	876	886	896	906
857	867	877	887	897	907
858	868	878	888	898	908
859	869	879	889	899	909
860	870	880	890		

CIUDADANIA 130014526-3
 LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 28 OCTUBRE 1947
 CCI 0009 00048 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1948

Manuela P. de ...

Aprobada de la Unidad

ECUATORIANA***** V133311122
 CASADO WALTER BAILON
 SECUNDARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 NIETO LOURIDO
 BLANCA UBILLUS
 MANTA 24/01/2005
 24/01/2015
 REN 0113038

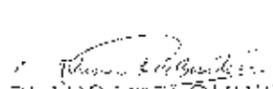
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOYACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

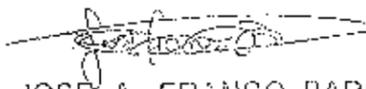
046
 046-0299 1300145263
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOURIDO UBILLUS BLANCA ALINA

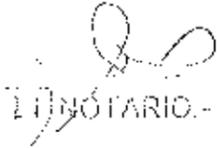
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	PARCER	
MANTA		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


BLANCA ATOURIDO UBILLUS
C.C. No. 130014526-3


JOSE A. FRANCO BARCIA
C.C. No. 131000416-1


NOTARIO.-



Doy Fe: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, ...


NOTARIO.-

la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


Blanca Atouido Ubillus
BLANCA ATTOURIDO UBILLUS
C C No. 130014526-3


Jose A Franco Barcia
JOSE A FRANCO BARCIA
C.C. No. 131000416-1

[Signature]
EL NOTARIO.-

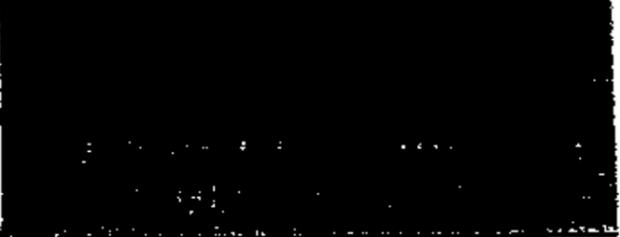


SE OTORGO ANTE MÍ Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (26 FOJAS). FSC. No.2014-13-08-01-P-3.653.-



[Signature]
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 29/07/14 FECHA DE ENTREGA: 24/08/14

CLAVE CATASTRAL: ~~3062400~~ → 3062400

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compra de terreno

[Signature]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se mandaron a evaluar la construcción de terreno 3062400

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANAGUA
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	416-24-02 <i>esta clave no corresponde</i>	
NOMBRES y/o RAZÓN:	<i>3-08-74-02</i>	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		

E/C. no corresponde



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

19655



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19655

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de enero de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. R Uno, de la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, doce metros y linderando con calle pública, de la Lotización, POR ATRAS: los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno No. cinco de la misma manzana, POR UN COSTADO: veinticinco metros y linderando con el lote de terreno Número 7, de la misma manzana, y. POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno No. nueve de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Juicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1,424 14/10/1987	3,752
Sentencia	Posesión Efectiva	7 04/02/2010	214

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 1979
Tomo: I Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 19655

Página: 1 de 3



Causante	80-000000007040 Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405 Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004658 Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007043 Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042 Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007041 Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de octubre de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.752 - Folio Final: 3.755
 Número de Inscripción: 1.424 Número de Repertorio: 2.284
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta. Con fecha 22 de Abril de 1.994 bajo el N. 564 el predio descrito tiene inscrito Préstamo a Mutuo, Patrimonio Familiar e Hipoteca Abierta celebrada el 18 de Abril de 1.994 ante el Notario Segundo de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 14 de Diciembre del 2.006 bajo el N. 1438 escritura celebrada el 8 de Noviembre del 2.006 ante la Notaría Primera encargada de Manta quedando Vigente el patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Cancelado con fecha 02 de Marzo del 2012 bajo el N.- 32, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta, el 25 de Enero del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03768707	Lourido Ubillus Janeth Alexandra	Casado	Manta
Comprador	13-02300718	Mera Chavez Teddy Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 04 de febrero de 2010
 Tomo: 1 Folio Inicial: 214 - Folio Final: 224
 Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 692
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion efectiva de bienes dejados por el Causante Señor Abogado Teddy Mera Chavez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03768707	Lourido Ubillus Janeth Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10026248	Mera Lourido Carolina Estefania	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Muz

Ficha Registral: 19655

Página: 2 de 3

Beneficiario 13-05456368 Mera Lourido Gissela Alexandra
 Beneficiario 13-10026255 Mera Lourido Lisette Andrea
 Causante 13-02300718 Mera Chavez Teddy Alfredo

Soltero
 Soltero
 (Ninguno)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1215	24-sep-1985	3261	3263
Compra Venta	1424	14-oct-1987	3752	3755

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:09 del miércoles, 28 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

IMPUESTO PREDIAL - 2014

0039702

1302300718
 MERA CHAVEZ TEDDY
 M2-R-1 LT.08 LAS CUMBRES

0306240200-0000090
 \$ 21,062.59
 M2-R-1 LT. 08 LAS CUMBRES

286944 SANCHEZ ALVARADO PAMELA 17/01/2014 08:20:07	IMPUESTO PREDIAL 3.16 INTERESES 0.00 DESCUENTO 0.00 EMISION 0.00 \$ 3.16
--	---

P



Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 00226791

1/8/2014 1:29

CODIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0306240200	2014	\$ 21,062.59	M2-R-1 LT. 08 LAS CUMBRES	2014	117120	226791
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VERACRUZ MERA CHAVEZ TEDDY S.P.A.			G.C. / R.U.C.			
18/01/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.37	(5 0.74)	\$ 2.63
			MEJORAS 2011	\$ 0.02		\$ 0.02
			MEJORAS 2012	\$ 2.78		\$ 2.78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.78		\$ 20.78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.16		\$ 3.16
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.27
			VALOR PAGADO			\$ 42.27
			SALDO			\$ 0.00