

00072299

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2557

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5362

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 03 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de septiembre de 2019 11:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1302147192	ALVIA LOPEZ DIGNA MARINA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	0904081585	PILLIGUA ANCHUNDIA RAMON SILVINO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1315171551	CEDEÑO AVILA BRYAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062406000	18/08/2009 0:00:00	16510	375m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número catorce de la manzana R- Uno de la Lotización Cumbre Norte que tiene las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: veinticinco metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Quince metros y calle pública. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote número trece. POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y lote número dieciséis. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero.

Dirección del Bien: Lote No. 14 de la Mz. R - Uno de la Lotización Cumbre Norte

Superficie del Bien: 375m2

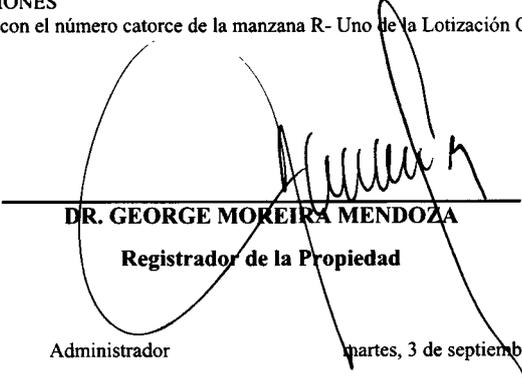
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número catorce de la manzana R- Uno de la Lotización Cumbre Norte.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000047114

00072300



20191308002P01736



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

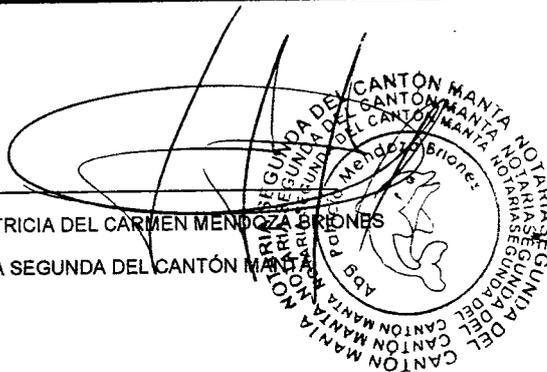
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308002P01736					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE AGOSTO DEL 2019, (11:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO AVILA BRYAN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315171551	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300426028	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		10485.83					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00072301

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994257214 - 09942622583
pati.mendoza@notaria2.com.ec
Ecuador



FACTURA NUMERO: 001-002-000046989

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01697

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR BRYAN ANDRES CEDEÑO AVILA, A FAVOR DE LA SEÑORA ANGELA RAMONA MORALES GARCIA.-

CUANTIA: \$.10.485,83

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **BRYAN**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANDRES CEDEÑO AVILA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco uno siete uno cinco cinco guión uno, quien declara ser de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ANGELA RAMONA MORALES GARCIA**, con número de cédula uno tres cero cero cuatro dos seis cero dos guión ocho, quien declara ser de estado civil soltera, por sus

propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA".- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00072302

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 099422583
 pat.mendoza@hotmail.com



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en

las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **BRYAN ANDRES CEDEÑO AVILA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco uno siete uno cinco cinco guión uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como "EL **VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **ANGELA RAMONA MORALES GARCIA**, con número de cédula uno tres cero cero cuatro dos seis cero dos guión ocho, de estado civil soltera, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **BRYAN ANDRES CEDEÑO AVILA**, declara que en su estado civil de soltero, el veintinueve de marzo del año dos mil dieciocho, mediante escritura Pública celebrada ante el Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario Público Primero del cantón Manta, compro los Derechos y Acciones Hereditarias de un lote de terreno a los señores

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Rolando Silvino Pilligua Alvia, Silvia Sebastiana Pilligua Alvia y Sandra Marina Pilligua Alvia herederos de los causantes RAMON SILVINO PILLIGUA ANCHUNDIA Y DIGNA MARINA ALVIA LOPEZ, bien inmueble ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE signado con el Lote número catorce de la Manzana R-uno de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR UN FRENTE** veinticinco metros y calle publica; **POR EL OTRO FRENTE** quince metros y calle publica; **POR UN COSTADO** veinticinco metros y lote número trece; y **POR EL OTRO COSTADO**, quince metros y lote número dieciséis, con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; este terreno es esquinero. Escritura registrada el nueve de abril del dos mil dieciocho, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; bien que se encuentra libre de gravámenes.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **BRYAN ANDRES CEDEÑO AVILA**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en



00072303

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 099422583
 pati.mendoza@hotmail.com



venta real y enajenación perpetua a favor de la
 compradora, la señora **ANGELA RAMONA MORALES
 GARCIA**, el lote de terreno descrito
 anteriormente, bien inmueble ubicado en la
 LOTIZACION CUMBRE NORTE signado con el Lote
 número catorce de la Manzana R-uno de la
 parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de
 Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas
 y linderos: **POR UN FRENTE**, veinticinco metros y
 calle publica; **POR EL OTRO FRENTE** quince metros y
 calle publica; **POR UN COSTADO** veinticinco metros
 y lote número trece; y **POR EL OTRO COSTADO**,
 quince metros y lote número dieciséis, con una
 superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO
METROS CUADRADOS; este terreno es esquinero.-
CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente
 compraventa convenido entre las partes es la
 cantidad de **DIEZ MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y**
CINCO 83/100 DOLAREDS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMERICA; justo precio que la compradora, paga al
 vendedor de contado y en moneda de curso legal al
 momento de la suscripción del presente contrato,

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:** Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

OCTAVA: DECLARACION: El vendedor, declara que el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monte Feuille



00072304



NOTARIA SEGUNDA DE MANTENIMIENTO
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 092422583
patu.mendoza@hotmail.com

lote de terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DEL COMPRADOR.- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con número de teléfono 0982442957, correo electrónico bryan cedavi@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio en el Barrio Jocay Calle J-siete y J-ocho esquina de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0995972394, correo electrónico/ patycon2816@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener / condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Merie - Ecuador



00072305

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TEL E FONOS 0994257214 - 09942583
 pati.mendoza@hotmail.com



reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. **DUMAR EDILBERTO RIVERA, con Matrícula 13-1981-21 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

Bryan Cedeño Avila
BRYAN ANDRES CEDEÑO AVILA



C.C.No. 131517155-1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

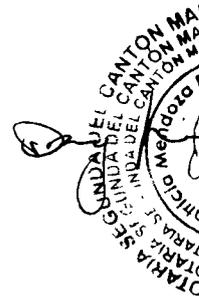
Angela Ramona Morales Garcia

ANGELA RAMONA MORALES GARCIA

C.C.No. 1300426028

LA NOTARIA

[Handwritten signature]





00072306



Ficha Registral-Bien Inmueble

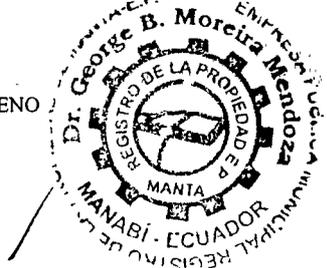
16510

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018086, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 15:12:08, la Ficha Registral Número 16510.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3062406000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2009 Parroquia : TARQUI
 Superficie del Bien: 375m2
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lote No. 14 de la Mz. R - Uno de la Lotización Cumbre Norte



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número catorce de la manzana R- Uno de la Lotización Cumbre Norte que tiene las siguientes medidas y linderos. POR UN FRENTE: veinticinco metros y calle pública. POR OTRO FRENTE: Quince metros y calle pública. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote número trece. POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y lote número dieciséis. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. Este terreno es esquinero.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	605 09/jul./1979	983	985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	172 25/ene /1985	538	540
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	311 19/dic /2017	7 776	7.803
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	26 05/feb /2018	541	573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1121 09/abr /2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979 Número de Inscripción: 605 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1262 Folio Inicial:983
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 985
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000049831	LOPEZ BAILON FILIBERTO REYES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha. 08 AGO 2019 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

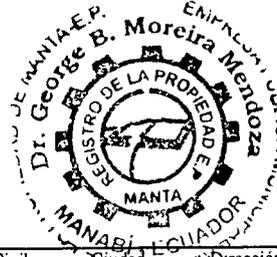


NOT02 OCHO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

.00

00072307



Digna Marina Alvia López, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309025250	PILLIGUA ALVIA SILVIA SEBASTIANA	SOLTERA	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309621272	PILLIGUA ALVIA ROLANDO SILVINO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1308293305	PILLIGUA ALVIA SANDRA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	0904081585	PILLIGUA ANCHUNDIA RAMON SILVINO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302147192	ALVIA LOPEZ DIGNA MARINA		MANTA	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 925 **Folio Inicial:** 541
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 573
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Un lote de terreno que se encuentra signado con el número catorce de la manzana R- Uno de la Lotización Cumbre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	0904081585	PILLIGUA ANCHUNDIA RAMON SILVINO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302147192	ALVIA LOPEZ DIGNA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1309621272	PILLIGUA ALVIA ROLANDO SILVINO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1308293305	PILLIGUA ALVIA SANDRA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO	1309025250	PILLIGUA ALVIA SILVIA SEBASTIANA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 1121
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2368 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de marzo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS Un lote de terreno que se encuentra signado con el número Catorce de la Manzana R - Uno de la Lotización Cumbre del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METRO CUADRADOS. Este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	0904081585	PILLIGUA ANCHUNDIA RAMON SILVINO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1302147192	ALVIA LOPEZ DIGNA MARINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1315171551	CEDEÑO AVILA BRYAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

Logo of the Register of Property of Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

HORA: _____
Fecha 08 AGO 2019



VENDEDOR	1309621272	PILLIGUA ALVIA ROLANDO SILVINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1309025250	PILLIGUA ALVIA SILVIA SEBASTIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	1308293305	PILLIGUA ALVIA SANDRA MARINA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

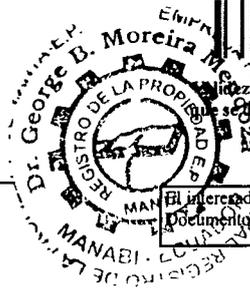
Emitido a las : 15:12:08 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador.



Este Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 08 AGO 2019 HORA: -----

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundia

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130293



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZCEDEÑO AVILA BRYAN ANDRES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de AGOSTO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3062406000: LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ. R-UNO LOTE 14

Manta, DOCE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]



Abg. Patricia Mendocino Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPTON
KENTON
KENTON
KENTON
KENTON



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública

COMPROBANTE DE PAGO

No. 254518

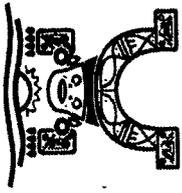
12/08/2019 15:17:06

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 25% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la Parroquia TAPACU		3-06-24-06-000	375,00	10486,83	473598	4425531

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	
1315171561	CEDEÑO AVILA BRYAN ANDRES	LOTTZACION CUMBRE NORTE MZ RUNO LOTE 14	Impuesto principal	78,65
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,46
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	110,11
1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	NA	VALOR PAGADO	110,11
			SALDO	0,00

EMISION: 12/08/2019 15:17:04 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten Signature]
MERCADO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7415372824

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00072309

00

CONTINUED

**GUBERNAMIENTO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00163092

N° ELECTRÓNICO : 69032

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-24-06-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN CUMBRE NORTE MZ. R-UNO LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 375.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315171551	CEDEÑO AVILA-BRYAN ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,277.83

CONSTRUCCIÓN: 1,208.00

AVALÚO.TOTAL: 10,485.83

SON: DIEZ MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

78,65
31,46

\$ 110,11 ALC

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Menhaza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16646ZV5PFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



COMPTON
CORPORATION

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00001025

Fecha: Lunes, 12 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Propiedad Registral en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLERA DE CONSTRUCCION perteneciente a CEDEÑO AVILA-BRYAN ANDRES CC. 1315171551 ubicada en LOTIZACION CUMBRE NORTE MZ. R-UNO LOTE 14 BARRIO LAS CUMBRES TAPACHUAY cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 10,485.83 DIEZ MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES 83/100.

Abg. Patricia Maldonado
Notaria Pública
Manta
Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

P. Alma Calderón J.
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16702TQL9CY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-12 15:18:06.

CONFIDENTIAL

00072312



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000041107

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Emergencia Teléfono:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

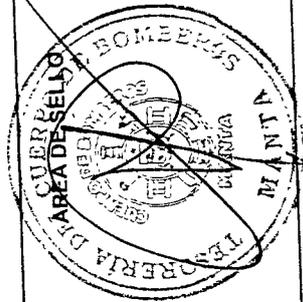
C.I. / R.U.C.: CEDAÑO AVILA BRYAN ANDRES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. CUMBRE MZ-R-UNO LOTE 14
DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/08/2019 09:45:55
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: miércoles, 27 de noviembre de 2019		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

ORIGINAL: CLIENTE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

00072313



BANECUADOR S.P.
29/08/2019 10:42:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 983725051
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) (P:dpamendoza)

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

29 AGO 2019

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabita - Ecuador

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-00002541
Fecha: 29/08/2019 10:42:27 a.m.

No. Autorización:
290820190117681835200012131502000025412019104213

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL
NUEVO TARQUI, MANTA

Subtotal
I.V.A.
TOTAL USD

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

RECEIVED
MAY 15 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

00072314

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300426028

Nombres del ciudadano: MORALES GARCIA ANGELA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORALES ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Meadeza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 190-255-66515



190-255-66515

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y AFILIACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130042602-8

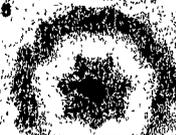
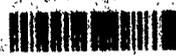
APellidos y Nombres: MORALES GARCIA ANTONIA MARTA

FECHA DE EMISION: 14-07-16

NACIONALIDAD: COSTA RICANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO



IDENTIFICACION SUPERIOR ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MORALES ANDEL

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA FLOR

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-08-30

Fecha de Expiración: 2025-08-30

VERBOSAMENTE



00072315

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD


Número único de identificación: 1315171551

Nombres del ciudadano: CEDEÑO AVILA BRYAN ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO CEDEÑO EFREN HERACLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILA MIENTES MARISOL ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-255-96502



192-255-96502

Ldo. Vicente Tarano G.

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00072316



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0017 M JUNTA No. 0017 - 235 CERTIFICADO No. 1315171551 CEDULA No.

CEDEÑO AVILA BRYAN ANDRES
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... tojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, 20/03/2019

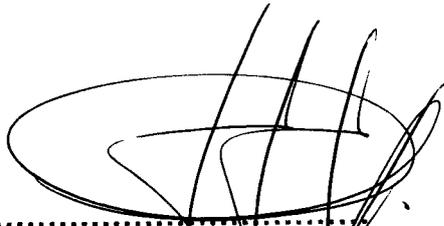
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20191308002
P01736.- LA NOTARIA.- 


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00072317

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2557

Número de Repertorio:

5362

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2557 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302147192	ALVIA LOPEZ DIGNA MARINA	CAUSANTE
0904081585	PILLIGUA ANCHUNDIA RAMON SILVINO	CAUSANTE
1300426028	MORALES GARCIA ANGELA RAMONA	COMPRADOR
1315171551	CEDEÑO AVILA BRYAN ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062406000	16510	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

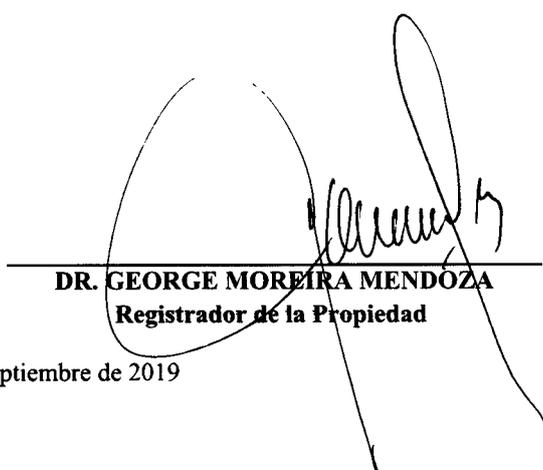
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 03-sep./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de septiembre de 2019