MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAN BA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA DADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: 1 3 0 6 1 2 4 0 9

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio

calle

Nº

(10) CODIFICAR LA DIRECCION : PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE − : METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — sin DECIMALES

(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1; con edificación 2

USO DE AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1; el mismo que la construcción 2; otros 3

(29) otros

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

nombre código

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA SI NO

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS
3 [ ] EN D...
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) ...

CODIGO [4]

SIENE PIGUAVE ELIS...ALMARIA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD — notaría: SEGUNDA — fecha: 25 Agosto 1983

SEGUNDA | 25+VIII+83

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
(39)	(40)	(41)
(64)	(65)	(66)
(89)	(90)	(91)
(114)	(115)	(116)
(139)	(140)	(141)
(164)	(165)	(166)
(189)	(190)	(191)
(214)	(215)	(216)
(239)	(240)	(241)
(264)	(265)	(266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón armado

PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 enquinchado (barro y caña); 5 ladrillo común; 6 ladrillo refractario o bloque; 7 bahareque mejorado (madera y ladrillo)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón

PISO: 1 tierra; 2 madera o encementado; 3 cerámica, granito o mármol; 4 baldosa; 5 parquet o madera pulida; 6 alfombra; 7 mármol o marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 caña y papel; 3 madera; 4 zinc; 5 rubberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene; 2 sí tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ventilación; 6 madera tipo mosquitero; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2ª orden; 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno; 2 regular; 3 malo; 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: (38) (63) (88) (113) (138) (163) (188) (213) (238) (263)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
Levantamiento	2-10-89	VELASQUEZ	
Supervisor	3-10-89	CHAVEZ J.	
Revisor de campo	4-10-89		
Revisor de oficina	13-10-89	E. M. C.	

observaciones: NI HAY MAS DATOS

3382

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO.	22-01-14 15:22	FECHA DE ENTREGA: 24-01-14 15:30
CLAVE CATASTRAL:	306 2409 000	
NOMBRES y/o RAZÒN	Sene Piguave	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	0999360245	
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	SACAR 2 Certificados xfavor COPIAS
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: (A) para rectificar nombre y para Banco. Para cheto (2).

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27283

Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27283:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 22 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo Plano con el numero QUINCE, de la Manzana "R-UNO" de la referida Lotizacion CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle pública de la Lotizacion. POR ATRAS: Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno numero Trece de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero Uno de la misma Manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero dieciseis de la misma Manzana. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606	09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1.198	03/09/1987	3.128

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza", Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 03 de septiembre de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.128 - Folio Final: 3.130

Número de Inscripción: 1.198 Número de Repertorio: 1.910

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Efigenia Maria Seme, Soltera, representada por su Agente Oficiosa Sra. Fé Eglantina Mendoza Zambrano, sobre un lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero QUINCE, de la Manzana "R-UNO" de la referida Lotizacion CUMBRE NORTE, Ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049395	Seme Efigenia Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:15 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 1302516216

CEME PIGUABE EFIGENIA MARIA

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

10 ENERO 1949

001- 0005 00010 S

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1904

Efigenia de mendoza

ECUATORIANA

CASADO ESTUDIO S MENDOZA CAMPUZANO

ELEMENTAL AGRICULTOR, DOMESTICOS

SANTOS CEMS

TELMA ESMERALDA PIGUABE

MANTA

19/12/2017

0498113

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

022

022 - 0169 1302516216

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEME PIGUABE EFIGENIA MARIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

PROJUNSUR CION
PARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE ZONA

PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABÍ

Manta, 22 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor CEME PIGUABE EFIGENIA MARIA con CI 1302515216 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEME PIGUABE EFIGENIA MARIA
CI 1302515216
Efigenia de Mendoza

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009860001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 5 Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 47179

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-34-09-020	300.00	$ 8.910,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SEVE PEÑAFIEL EUGENIA MARIA	

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE SIN LAS CUMBRES	2014	17317	47179

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Cesis Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,38		$ 3,38
MEJORAS 2012	$ 1,33		$ 1,33
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,62		$ 17,62
SOLAR NO EDIFICADO	$ 13,90		$ 13,90
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,89		$ 0,89
TOTAL A PAGAR			$ 36,90
VALOR PAGADO			$ 36,90
SALDO			$ 0,00

1/8/2014 12:06 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Ing. Veronica Hoyos