

00109598

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4037

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8230

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de diciembre de 2018 16:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304424771	PATRON MEDRANDA CARMEN MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312525163	HOLGUIN PATRON COLON HUBER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 11 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062412000	01/06/2010 0 00 00	21984		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del lote Número Cuatro de la Manzana R-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO Con veinticinco metros y lindera con el lote número cinco; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con área a desmembrar a favor de Bolívar Andrade P. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Cumbre Norte

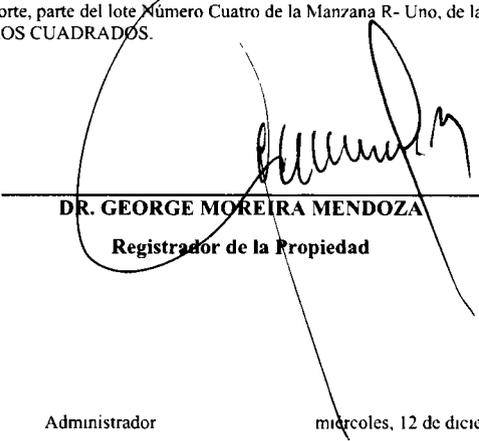
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compra Venta

Terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del lote Número Cuatro de la Manzana R- Uno, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00109599



NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

DE:

**COMPRAVENTA** DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE

NORTE DE LA PARROQUIA LOS TARQUI DEL CANTON MANTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR COLON HUBER HOLGUIN PATRON.-

A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARGARITA PATRON MEDRANDA

LA CUANTIA ES USD\$4.737,02

**FACTURA: 001-002-000041485**

**CODIGO NUMERICO: 20181308002P02666**

CELEBRADA EL DÍA 11 DE Diciembre DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 11 de Diciembre DEL 2018

AUTORIZADA POR :  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-002-000041485



20181308002P02666

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308002P02666					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE DICIEMBRE DEL 2018, (9:46)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN PATRON COLON HUBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312525163	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PATRON MEDRANDA CARMEN MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304424771	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		TERRENO UBICADO EN LA ,LOTIZACION CUMBRE NORTE, PARTE DEL LOTE CUATRO DE LA MANZANA R-UNO, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		4737.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

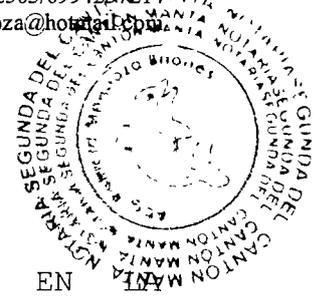




NOTARÍA  
PÚBLICA

00109601

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000041485

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02666

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN

LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA LOS  
TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR  
COLON HUBER HOLGUIN PATRON.- A FAVOR DE LA  
SEÑORA CARMEN MARGARITA PATRON MEDRANDA

LA CUANTIA ES USD\$4.737,02

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del  
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día martes once de diciembre del año  
dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA  
MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL  
CANTÓN MANTA, comparecen y declaran, por una  
parte el señor COLON HUBER HOLGUIN PATRON,  
portador de la cédula de ciudadanía número uno  
tres uno dos cinco dos cinco uno seis guion tres,  
**quien** declara ser mayor de edad, de nacionalidad  
ecuatoriana, de estado civil soltero, de  
ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio  
Las Cumbres, entrando por la calle 5 de Agosto,  
diagonal a las Grúas, teléfono 0960257396, por

*Patricia*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora CARMEN MARGARITA PATRON MEDRANDA, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cuatro dos cuatro siete siete guión uno**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación ama de casa, con domicilio en el Barrio Las Cumbres, entrando por la calle 5 de Agosto, diagonal a las Grúas, Teléfono número 0988734818, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden con

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA



00109602

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MANTA  
 TELEFONO: 052622583/0924239214  
 pati.mendoza@hotmail.com



amplia libertad y conocimiento, así como  
 examinados que fueran en forma aislada  
 separada, de que comparecen al otorgamiento de  
 esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
 reverencial ni promesa o seducción, me piden que  
 eleve a escritura pública el texto de la minuta  
 que me entregan cuyo tenor literario es el que  
 sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de  
 Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá  
 incorporar una más, en la que conste un Contrato  
 de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las  
 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**  
 Intervienen y suscriben el presente Contrato de  
 Compraventa, por una parte el señor COLON HUBER  
 HOLGUIN PATRON, portador de la cédula de  
 ciudadanía número uno tres uno dos cinco dos  
 cinco uno seis guion tres, **quien** declara ser  
 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de  
 estado civil soltero, de ocupación estudiante,  
 domiciliado en el Barrio Las Cumbres, entrando  
 por la calle 5 de Agosto, diagonal a las Grúas,  
 teléfono 0960257396, por sus propios y personales

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature and some illegible text.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; //y, por otra parte la señora CARMEN MARGARITA PATRON MEDRANDA, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cuatro dos cuatro siete siete guión uno**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltera, // de ocupación ama de casa, con domicilio en el Barrio Las Cumbres, entrando por la calle 5 de Agosto, diagonal a las Grúas, Teléfono número 0988734818, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha uno de junio del año dos mil diez, bajo el número un mil doscientos setenta y siete, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día dieciocho de junio del año dos mil nueve, // en la cual consta que los señores Hugo Enrique Tapia Carpio y María Ernestina Barcia Rodríguez, //



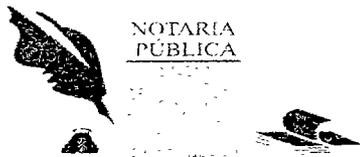
00109603

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 052622583/0994257214  
 pati.mendoza@hotmail.com

dieron en venta real a favor del señor Colon  
 Huber Holguín Patron, una parte desmembrada del  
 bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre  
 Norte, parte del lote número Cuatro de la manzana  
R-Uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
 con las siguientes medida y linderos: POR EL  
 FRENTE con ocho metros y lindera con calle  
 pública; POR ATRÁS con ocho metros y lindera con  
 lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO con  
 veinticinco metros y lindera con el lote número  
 cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con  
 veinticinco metros y lindera con área a  
 desmembrar a favor de Bolívar Andrade P. Con un  
 área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- El  
 compareciente, manifiesta que viene poseyendo el  
 bien inmueble descrito en forma pacífica e  
 ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se  
 encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes anteriormente  
 anotados, **El Vendedor**, señor COLON HUBER HOLGUIN  
 PATRON, tiene a bien en dar en venta real y  
 enajenación perpetúa a favor de la señora CARMEN



Yo, Patricia Mendoza Briones, Notaria Segunda del Cantón Manta, en presencia de los señores...



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

MARGARITA PATRON MEDRANDA, de estado civil soltera, el lote de terreno descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del lote número Cuatro de la manzana R-Uno, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE con ocho metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS con ocho metros y lindera con lote número nueve; POR EL COSTADO DERECHO con veinticinco metros y lindera con el lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO con veinticinco metros y lindera con área a desmembrar a favor de Bolívar Andrade P. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto el Vendedor, transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentren bajo los linderos y mensuras



00109604

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



declaradas. **CUARTA: EL PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por suma de CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE CON 02/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$4.737,02), valor que el Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la Compradora, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento.

*[Vertical handwritten text on the right margin, partially obscured by a signature]*

*[Handwritten signature or initials]*

*[Handwritten signature or initials]*

por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.-** Manifiesta la

Compradora, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos. **SEPTIMA: /**

**ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.-** /Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. En caso de controversia se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.

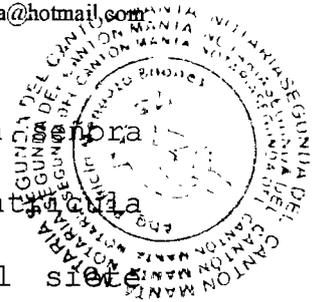
**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** /Se faculta a la portadora de las copias autorizadas de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE**

**ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la 



00109605

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



Presente Escritura Minuta firmada por la ~~notaria~~ <sup>abogada</sup> Merly García Macías, con matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion sesenta y ocho (13-2007-68) del Foro de Abogados del Ecuador. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal// y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda de Manta  
2007-07-13

~~Handwritten signature~~

Elaborado por: J. P.V.



Huber Holguin P.  
COLON HUBER HOLGUIN PATRÓN  
C.C. No. 134252516-3  
VENDEDOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00109606



Ficha Registral-Bien Inmueble

21984



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026944, certifico hasta el día de hoy 22/11/2018 14:25:28, la Ficha Registral Número 21984.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3062412000  
Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Cumbre Norte

#### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del lote Número Cuatro de la Manzana R- Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cinco: y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con área a desmembrar a favor de Bolívar Andrade P. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	32 07/ene/1993	223	224
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1277 01/jun/2010	22.231	22.247

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de enero de 1993      Número de Inscripción: 32      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 42      Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:24  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

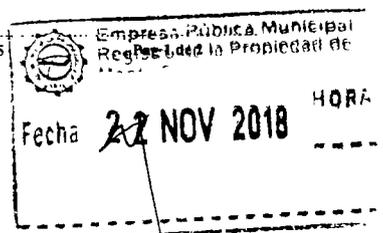
Dos lotes de terrenos signados con los Números Tres y Cuatro de la Manzana R Uno de la Lotización Cumbre Norte, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004779T	TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383C	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1135	23/oct/1981	1.760	1.761



Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del bien inmueble ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parte del Lote Número Cuatro de la Manzana R- Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y lindera con el lote número cinco: y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y lindera con área a desmembrar a favor de Bolívar Andtade P. Con un área total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312525163	HOLGUIN PATRON COLON HUBER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301107387	TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	CALLE 13 AV. 6
VENDEDOR	1301957815	BARCIA RODRIGUEZ MARIA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	32	07/ene/1993	23	24

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

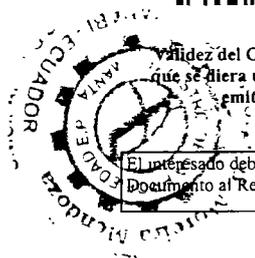
Emitido a las : 14:25:28 del jueves, 22 de noviembre de 2018

A petición de: HOLGUIN PATRON COLON HUBER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 NOV 2018

00109607



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Agencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA** 000120225

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: HOLGUIN PATRON COLON HUBER  
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 597977  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARTANNA  
FECHA DE PAGO: 20/11/2018 10:56:47

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

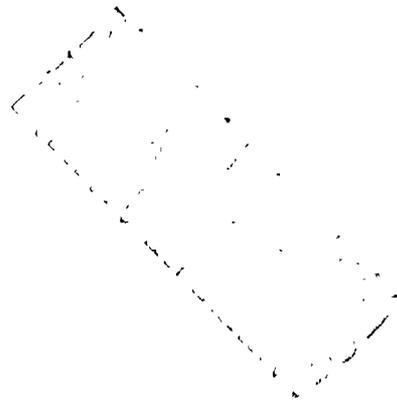
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

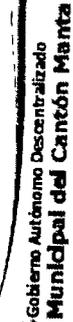


**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



00109608



No. 109979

# COMPROBANTE DE PAGO

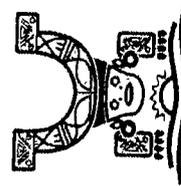
05/12/2018 10:46:16

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-24-12-000	200,00	4737,02	392862	109979

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
1312525163	HOLGUIN PATRON COLON HUBER	LOT. CUMBRE NORTE PARTE DEL LOTE 4 MZ-R-UNO	Impuesto principal
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
			TOTAL A PAGAR
			VALOR PAGADO
			SALDO

EMISION: 05/12/2018 10:46:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

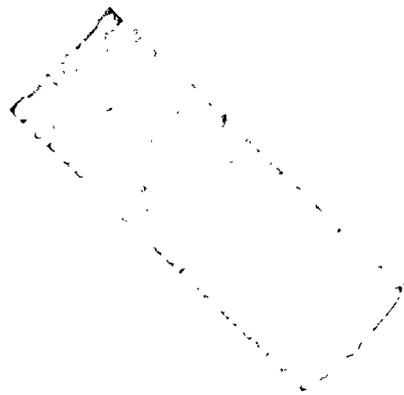
T215876760

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal [www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec) en la opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o llamando al 06 2611 0000



**TESORERÍA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

*(Handwritten signature and notes)*



00109609


**No. 109980**  
**COMPROBANTE DE PAGO**

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**

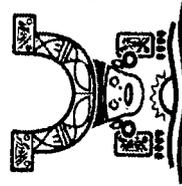
05/12/2018 10:46:35

<b>OBSERVACIÓN</b>		<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>AREA</b>	<b>AVALIO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TITULO N°</b>
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-24-12-000	200,00	4737,02	392863	109980

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1312525163	HOLGUIN PATRON COLON HUBER	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	7,16
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>8,16</b>
1304424771	PATRON MEDRANDA CARMEN MARGARITA	VALOR PAGADO	8,16
		SALDO	0,00

EMISION: 05/12/2018 10:46:34 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

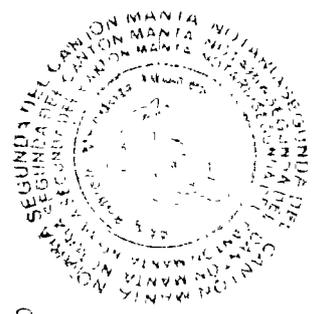


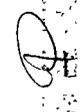
**T1657882210**

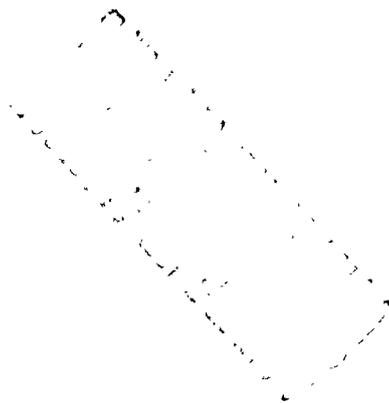
Este documento es un **COMPROBANTE DE PAGO** emitido por el Municipio de Manta. Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal [www.mantac.gov.ec](http://www.mantac.gov.ec) en la opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR.



**SECRETARIA**  
 MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

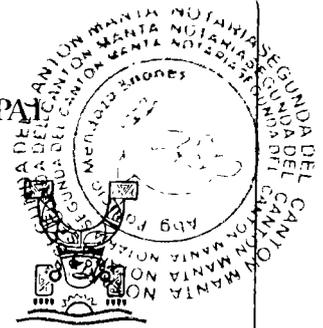


  
 Mercedes Judith Alarcón Santos



00109610

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(3)

Nº 0095897



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a HOLGUIN PATRON COLON HUBER  
ubicada LOT. CUMBRE NORTE PARTE DEL LOTE 4 MZ-R-UNO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4737.02 CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON 02/100.

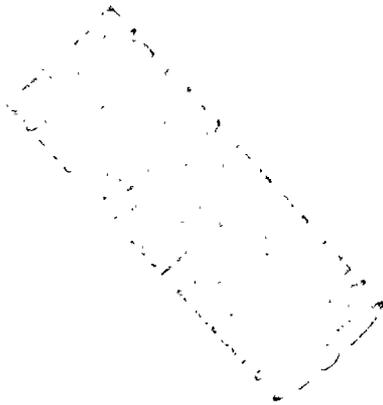
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

REVISADO POR EL DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 05 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157702

Electrónico : 63568

Fecha: Miércoles, 05 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constató que:

UBICACIÓN DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-06-24-12-000

Ubicado en: LOTE CUMBRE NORTE PARTE DEL LOTE 4 MZ-R-UNO

A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1312555163	HOLGUIN PATRON COLON HUBER-

CUANTO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,737.02

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,737.02

EN LETRAS: CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

47,37  
14,21  
-----  
61,58  
8,90  
-----  
70,48 ✓

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



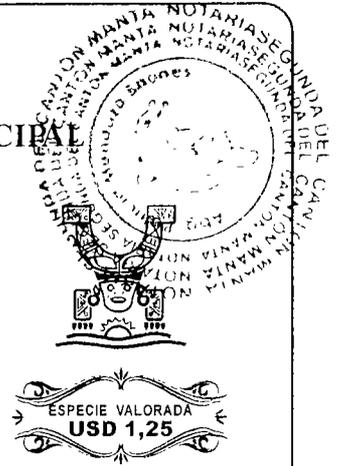
V8308V8MDQ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3200

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



5

Nº 0125271

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BOLGUIN PATRON COLON HUBER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Miércoles 05 diciembre 2018  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-06-24-12-000	LOT. CUMBRE NORTE PARTE DEL LOTE 4 MZ-R-UNO	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WALLINGFORD AIR FORCE BASE  
CONNECTICUT

00109613

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312525163 //

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN PATRON COLON HUBER //

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO //

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTOS COLON HOLGUIN M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARMEN MARGARITA PATRON M

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2008

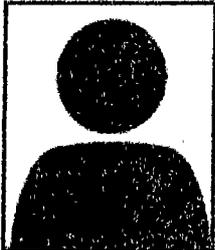
**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Vendese*

*Notario Público  
Jaime Arturo Pinargote Velez  
Manta, Manabí, Ecuador  
11 de Diciembre de 2018*



N° de certificado: 185-180-17669



185-180-17669

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637  
TEL: 773-936-3000  
WWW.CHICAGO.EDU

00109614

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEBULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131252516-3

HOLGUIN PATRON COLON HUBER

NOMBRES Y APELLIDOS: MANABI/MANTA/MANTA

LUGAR DE NACIMIENTO: 16 NOVIEMBRE 1987

FECHA DE NACIMIENTO: 16 NOVIEMBRE 1987

REG. CIVIL: 009-0087-02885-M

TOMO: PAG: SECT:

LUGAR Y AÑO DE INSCRIPCION: MANABI/MANTA 1987

MANTA



Huber Holguin S.

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E233313242

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION: SECUNDARIA ESTUDIANTE

PROF/OCUP: ESTUDIANTE

NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE: SANTOS COLON HOLGUIN M

NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE: CARMEN MARGARITA PATRON M

LUGAR Y FECHA DE EXPECION: MANTA 01/09/2008

FECHA DE ADJUDICACION: 01/09/2020

TORAJA No. REN 0204919



MADE LA AUTORIDAD: [Signature]

PULGAR: [Signature]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2018

032-032-340 1312525163

JUNTA No. NUMERO CEDULA

HOLGUIN PATRON COLON HUBER  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1

MANTA CANTON

TARQUI PARROQUIA



DOY FE: Que los precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, diversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 11 de febrero de 2018.

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANO (A)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*San Hermán*  
F. PRESIDENTE A/E DE LA JRV

IMP 1GM MJ

THE UNIVERSITY OF  
MICHIGAN LIBRARY  
SERIALS ACQUISITION  
300 N ZEEB RD  
ANN ARBOR MI 48106-1500  
TEL 734 763 1000  
FAX 734 763 1001  
WWW.LIBRARY.MICHIGAN.EDU

00109615

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304424771 //

Nombres del ciudadano: PATRON MEDRANDA CARMEN MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PATRON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA ROSA JULIA

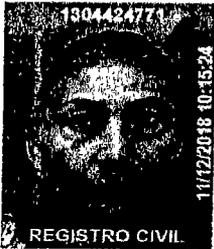
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Carmen Patron*

*Comprobado*

*Jaime Arturo Pinargote Velez*

N° de certificado: 186-180-17517



186-180-17517

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MAINTENANCE  
COCA-COLA  
BOTTLE  
CLOSURE  
PLANT

00109616



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**130442477-1**

**CIUDADANÍA:** ECUATORIANA  
**SEXOS Y NOMBRES:** PATRON MEDRANDA CARMEN MARGARITA  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANABÍ  
**SAN VICENTE**  
**SAN VICENTE**  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1958-06-10  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** FEMENINO  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO

**INSTRUCCIÓN:** BÁSICA  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** QUEHACER DOMESTICOS  
**23352222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** PATRON ANTONIO  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** MEDRANDA ROSA JULIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** MANTA  
**2016-08-10**  
**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2028-08-10

*Carmen Patron*

**CERTIFICADO DE VERIFICACIÓN**

**059** **059 - 266** **1304424771**  
 CANTÓN CÉDULA

**PATRON MEDRANDA CARMEN MARGARITA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABÍ** **CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PROVINCIA**  
**MANTA**  
**CANTÓN** **ZONA:** 1  
**MANTA**  
**PARROQUIA**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... D.C.: 2022

*Abg. Patricia Mendoza Briñes*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



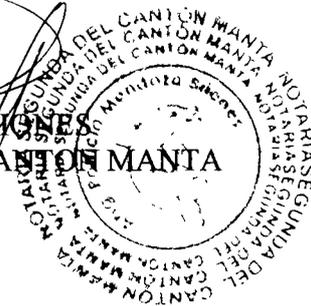
NOTARIA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO  
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA A LOS ONCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE  
DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECISIETE  
FOJAS UTILES, BAJO EL CODIGO SECUENCIAL  
20181308002P02666 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00109617

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 4037**

**Número de Repertorio: 8230**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4037 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1304424771  | PATRON MEDRANDA CARMEN MARGARITA | COMPRADOR           |
| 1312525163  | HOLGUIN PATRON COLON HUBER       | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3062412000       | 21984        | COMPRAVENTA |

**Observaciones:**

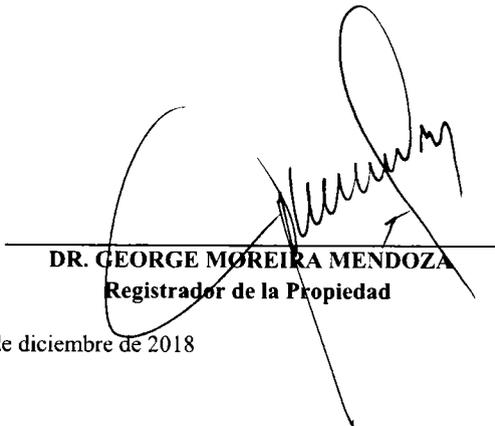
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-dic./2018

Usuario: olga\_verdesoto

P-11

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 12 de diciembre de 2018