

↓

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AUTORIZACION DE LA CONSTRUCCION (SIN CENSAVOS)			
AVAN UN D.L. LA PROPIEDAD (SIN CENSAVOS)			
VALOR DEL CTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION			
FECHA		27-9-89	
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		VELASQUEZ	
FIRMA		<i>[Signature]</i>	
FECHA		2-10-89	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		CHAVEZ O.	
FIRMA		<i>[Signature]</i>	
FECHA		00-10-89	
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		M.C.O.	
FIRMA		<i>[Signature]</i>	
FECHA		14-6-90	
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		M.C.O.	
FIRMA		<i>[Signature]</i>	
Observaciones: NO PUEDE CONSEGUIR MAS INFORMACION			

3002504

Sello
12/24/14



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por CONYUGES SEÑOR LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ
Y SEÑORA JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES

A favor de SEÑORA EUGENIELA JANETH DEL PILAR SANCHEZ
VALCA

Cuantía USD \$ 4.610,12

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2014-13-06-04-P8093
No.

Manta, a 11 de DICIEMBRE de 2014



CODIGO: 2014.13.08.04.PS093 2/2457

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS
JIMMY NAVARRO SANCHEZ Y SEÑORA JENNIFER
ESTEFANIA RUANO TORRES; A FAVOR DE LA SEÑORA
INGENIERA JANETH DEL PILAR SANCHEZ JALCA.

CUANTIA: USD \$ 4610.12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves once de diciembre del año dos mil catorce, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENEDORES" los conyuges señor LUIS JIMMY
NAVARRO SANCHEZ y señora JENNIFER ESTEFANIA
RUANO TORRES, casados entre sí, debidamente representados
por su Apoderada señora LUZ ITALIA SANCHEZ SANCHEZ,
como se justifica con la copia de Poder Especial que se
incorpora al Protocolo como documento habilitante, a quien
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula
de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero dos siete cuatro cuatro tres, cuatro guión cinco, cuya
copia fotostática se agrega a esta escritura. La
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA"

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



la señora Ingeniera JANETH DEL PILAR SANCHEZ JALCA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cinco uno cero cuatro seis guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA. En, el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

Q sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ y señora JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES, debidamente representados por su Apoderada señora LUZ ITALIA SANCHEZ SANCHEZ, como se justifica con la copia de Poder Especial, a quien en adelante se le denominará "LOS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



VENDEDORAS", y, por otra parte, la señora Ingeniera JANETH DEL PILAR SANCHEZ JALCA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ y señora JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES, a través de su Apoderada señora LUZ ITALIA SANCHEZ SANCHEZ, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana Q - Uno, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirieron por compra que le hiciera el señor Victor Luis Navarro Calle y señora Luz Italia Sánchez Sánchez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, a veintiocho de noviembre del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de diciembre del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros cincuenta

centímetros y linderos con calle pública; POR ATRÁS: Con doce metros ochenta y un centímetros y linderos con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con siete metros veintinueve centímetros y linderos con lote número Tres de la misma manzana; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con catorce metros setenta centímetros y linderos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



con calle pública. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ y señora JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES, debidamente representados por su Apoderada señora LUZ ITALIA SANCHEZ SANCHEZ, venden, ceden y transfieren a la señora Ingeniera JANETH DEL PILAR SANCHEZ JALCA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con el número CUATRO de la Manzana Q - Uno, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ DOLARES CON DOCE CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran a través de su Apoderada haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



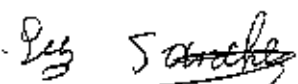
SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo su valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas

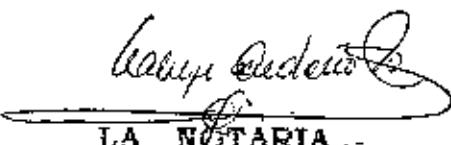
NOTASIA FUEBRO CUAMPA
MUNTA-MANANG

y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GENNY ALEXANDRA CEDENO MACIAS. Matrícula profesional número: Trece - Mil novecientos noventa y uno - Veintiuno del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. 


LUZ ITALIA SANCHEZ SANCHEZ
C.C.No.- 130274434-5


Ing.- JANETH DEL PILAR SANCHEZ JALCA
C.C.No.- 130751046-9




LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



1:25:22.2-2:27

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR, ubicada en CANTA de la parroquia TATTOUI		3-05-25-04-000	200.44	4510.15	152417	311000
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1310843071	NAVARRO SANDOVAL SIMON	LCT.CUMBRE NORTE NIZ-Q-1 LT.4	Impuesto principal		45.10	
ACQUIRIENTE			Juta de Serenificacion de Guayaquil		15.93	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		52.93	
1307510460	SANCHEZ JALCA JANEYH DEL PILAR	NA	VALOR PAGADO		59.93	
			SALDO		0.00	

EMISION: 11/7/2014 12:27 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO DEL PACIFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

[illegible]

Operario
 Sr. Adolfo Hernández
 Calle Pública 6 Norte
 Estado Querétaro



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068407

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a NAVARRO SANCHEZ LUIS JIMMY
ubicada LOT. CUMBRE NORTE M7-Q-1 LT 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4610.12 CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ DOLARES 12/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD CUANTIA ES MAYOR
DEL AVALUO.

Manta, de del 20

WPICO

21 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118298

Nº 0118298

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 26056

Fecha: 19 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-25-04-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ-Q-1 LT.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 260,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310843071

NAVARRO SANCHEZ LUIS JIMMY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4610,12
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4610,12

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ DOLARES CON DOCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015"

Alc. David Cedeno Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

García
Alc. Willy Cedeno Menéndez
Alcaldía Pública Cuarta
Manta, Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 19/11/2014 14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0096994



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
NAVARRO SANCHEZ LUIS JIMMY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 21 de Noviembre de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3062504000 LOT.CUMBRE NORTE MZ-Q-1 LT.4
Manta, veinte y uno de noviembre del dos mil catorce





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de diciembre de 2011
Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGANDO CON EL NUMERO 4 DE LA MANZANA Q-UNO DE LA LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 200.44M2 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica POR ATRAS: Doce metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros veintinueve centímetros y lindera con lote numero tres de la misma manzana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros setenta centímetros y lindera con calle publica CON UN AREA TOTAL DE 200.44M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	3.662 30/12/2011	64.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 2011

Tomo: 129 Folio Inicial: 64.886 - Folio Final: 64.896

Número de Inscripción: 3.662 Número de Repertorio: 7.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

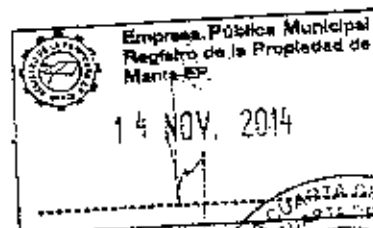
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escripción Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA del lote numero cuatro de la manzana Q1 de la Lotizacion Cumbre Norte con una superficie de doscientos metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados





h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10843071	Navarro Sanchez Luis Jimmy	Soltero	Manta
Vendedor	13-00698675	Navarro Calle Victor Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-02744345	Sanchez Sanchez Luz Italia	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:48 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Genny Cordero Rojas*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

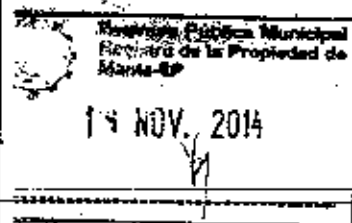


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Emergencias Teléfono:

911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029067

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 334928
NOMBRES: SANCHEZ LOIS JIMMY
RAZÓN SOCIAL: LOT. COMBRE NORTE NZ- Q LT. 4
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 334928
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/11/2014 14:33:21

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

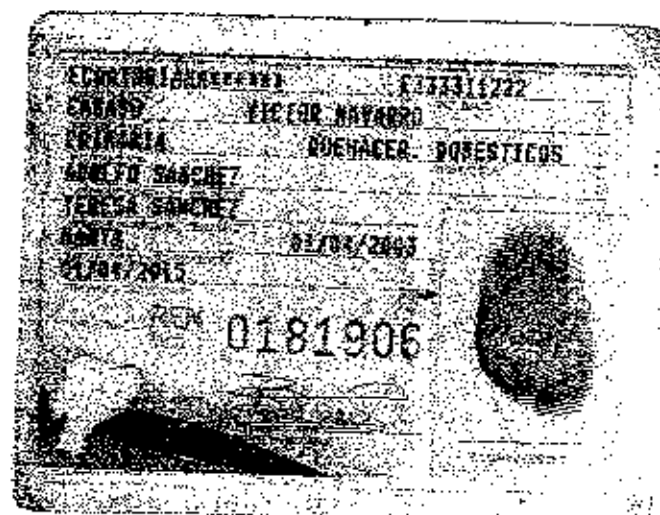
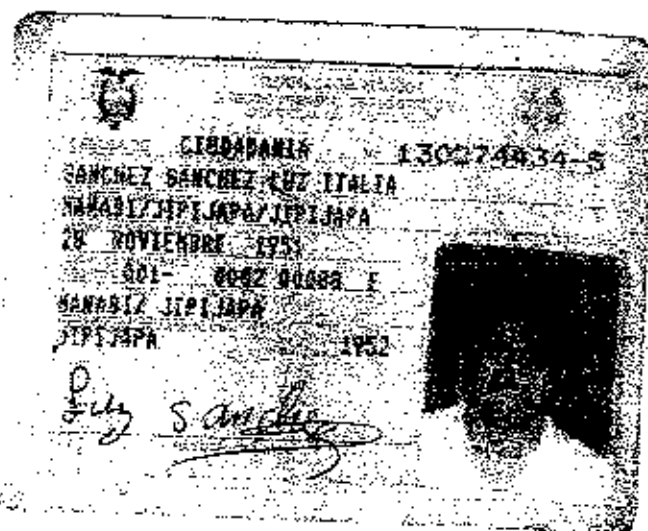
3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Yule
Ing. Yule Yule Yule
Manta - Manabí





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES NACIONALES 2004

082
 082-0274 1302744345
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SANCHEZ SANCHEZ LUZ ITALIA

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANABÍ
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TARIQUI
 PARROQUIA
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA DEL CANTÓN
SANTA CRUZ - GALÁPAGOS**

**TESTIMONIO
DE LA ESCRITURA**

TERCERA COPIA CERTIFICADA DE 04 DICIEMBRE DEL AÑO 2014
PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS CONYUGES LUIS JIMMY NAVARRO
SANCHEZ Y JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES A FAVOR DE LA
SEÑORA LUZ ITALIA SANCHEZ SANCHEZ.-

Goel
Catalino Méndez
Notario Público Cuarta
Cantón Santa Cruz





PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LOS
CONYUGES LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ Y
JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES A
FAVOR DE LA SEÑORA LUZ ITALIA SANCHEZ
SANCHEZ.-

En Puerto Ayora, Cantón Santa Cruz, Provincia de Galápagos, República del Ecuador, a trece de diciembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADO MARCO MONTALVO ESPINEL, Notario de Santa Cruz, comparece a la celebración del presente instrumento los cónyuges LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ, casado, estudiante, Y JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES, casada, estudiante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer personalmente en este acto doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente.- MINUTA.- SEÑOR NOTARIO.- En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Incorporar una que contenga un PODER ESPECIAL, contenido en las Sigüientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparezca al otorgamiento del presente instrumento público, los cónyuges LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ Y JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES, a quienes para efectos del presente instrumento, se les podrá denominar como PODERDANTES O MANDANTES.- SEGUNDA PODER ESPECIAL.- Por medio del presente instrumento Público, los Poderdantes señores LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ Y JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES, tienen a bien en conferir Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiera a favor de la señora LUZ ITALIA SANCHEZ SANCHEZ, con cedula de ciudadanía numero 130274434-5, de tal manera que su

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDULA
CIUDADANO
1310843071

APellidos y Nombres: NAVARRO SANCHEZ LUIS
FECHA DE EMISION: 2011-04-30
FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-30
ESTADO CIVIL: Casado
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SAN CRISTOBAL 2011-04-30

NAVARRO SANCHEZ LUIS

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: RUANO OSANDO WILFRIDO
APellidos y Nombres de la Madre: TORRES LUGO FREDY
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SAN CRISTOBAL 2011-04-30
FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-30

RUANO OSANDO WILFRIDO
TORRES LUGO FREDY

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

CEDULA
CIUDADANO
1310843071

APellidos y Nombres: NAVARRO SANCHEZ LUIS
FECHA DE EMISION: 2011-04-30
FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-30
ESTADO CIVIL: Casado
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SAN CRISTOBAL 2011-04-30

NAVARRO SANCHEZ LUIS

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: NAVARRO VICTOR LUIS
APellidos y Nombres de la Madre: SANCHEZ SANCHEZ CUIZ ITALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SAN CRISTOBAL 2011-04-30
FECHA DE EXPIRACION: 2021-04-30

NAVARRO VICTOR LUIS
SANCHEZ SANCHEZ CUIZ ITALIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
010 - 0234
1310843071

NUMERO DE CERTIFICADO: 010 - 0234
CEDULA: 1310843071
NAVARRO SANCHEZ LUIS JIMMY

GALAPAGOS
PROVINCIA: SANTA CRUZ
CANTON: SANTA CRUZ

CIERRE DE VOTACION
PUERTO AYORA
ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA

El Recorrido
Notaria Publica
Manu. Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012 - 0126
0917179533

NUMERO DE CERTIFICADO: 012 - 0126
CEDULA: 0917179533
RUANO TORRES JENNIFFER ESTEFANIA

GALAPAGOS
PROVINCIA: SANTA CRUZ
CANTON: SANTA CRUZ

CIERRE DE VOTACION
PUERTO AYORA
ZONA

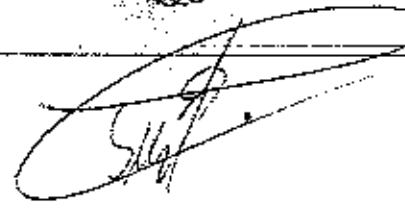
RESIDENTE DE LA JUNTA

El Recorrido
Notaria Publica
Manu. Ecuador

apoderada ostente la plena representación, sin trabar limitación, ni excepción alguna y a sus nombres puedan ejercer los siguientes actos: Para que a nombre de los Poderdantes pueda realizar todos los tramites correspondientes para la venta de un terreno de propiedad de los Poderdantes, el mismo que esta ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 4 de la manzana Q-Uno de la Lotización Cumbre Norte, con las siguientes medidas y linderos: **FRONTE:** 12.50m-Calle Publica; **ATRÁS:** 12.81m-Propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** 17.29m-Lote No. 3 de la misma manzana; **COSTADO IZQUIERDO:** 14.70m-Calle Publica; **AREA TOTAL:** 200,44m²; y facultándole a nuestra mandataria para que señale precio, forma de pago y firmar cualquier documento que se requiere las respectivas escrituras.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesario para la validez de este contrato. Firmado) Abogado Teófilo García Franco. Registro mil seiscientos dieciséis. Colegio de Abogados del Guayas.- En consecuencia los otorgantes se ratifican en el contenido de la minuta inserta.- Leída esta escritura de principio a fin, en alta voz a los comparecientes, por mí el Notario, éstos se afirman, ratifican y firman en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-


LUIS JIMMY NAVARRO SANCHEZ
C.C. 131084307-1


JENNIFER ESTEFANIA RUANO TORRES
C.C. 091717953-3


Ab. Marco Montalvo Espinel

Es fiel copia de su original, en fe de ello confiero esta TERCERA COPIA CERTIFICADA, Que contiene Poder Especial que otorgan los cónyuges Luis Jimmy Navarro Sánchez y Jennifer Estefanía Ruano Torres a favor de la señora Luz Italia Sánchez Sánchez, QUE SELLO Y FIRMO EN SANTA CRUZ, cuatro de diciembre del año dos mil catorce, el mismo que hasta la actualidad sigue vigente.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 130751046-9

APellidos y Nombres: SANCHEZ JALCA JANETH DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI, 1973-06-23

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA

EDUCACION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: INGENIERIA COMERCIAL

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ ADOLFO VICTORIANO

APellidos y Nombres de la Madre: JALCA MUSE MARIA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANABI, 2019-02-02

FECHA DE EXPIRACION: 2023-02-02

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004 CERTIFICADO DE VOTACION

004-0269 1307510469

NUMERO DE CERTIFICADO CECULA

SANCHEZ JALCA JANETH DEL PILAR

MANABI, PROVINCIA

MANABI, CANTON

2, ZONA

1, PRESIDENTE DE LA JUEZA

ESTE CERTIFICADO VALE PARA TODOS
LOS TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Yolanda
Yolanda Calderon Suenen
Notaria Publica Cuarta
Manabi - Ecuador

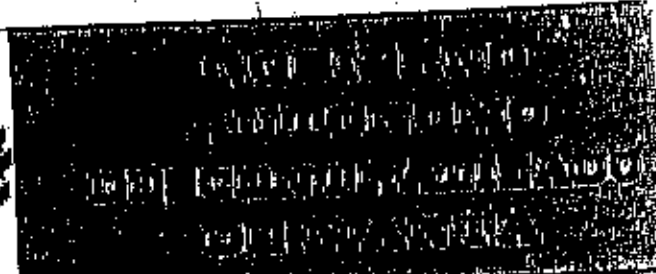


COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2014.13.08.04.P8093. DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

19-11-14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3062504

NOMBRES y/o RAZÓN

Don Juan Sánchez

CÉDULA DE I. y/o RUC:

(

CELULAR - TFNO:

599431598

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cambio propietario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

12-5-13-14

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo P	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	24354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidación de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:58 del jueves, 09 de octubre de 2014

A petición de: *Leonardo P. Mendoza Vera*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

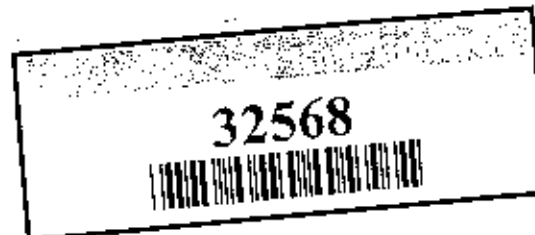
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32568:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de diciembre de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGANDO CON EL NUMERO 4 DE LA MANZANA Q-UNO DE LA LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 200.44M2 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica POR ATRAS: Doce metros ochenta y un centímetros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros veintinueve centímetros y lindera con lote numero tres de la misma manzana y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros setenta centímetros y lindera con calle publica CON UN AREA TOTAL DE 200.44M2 SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.662 30/12/2011	64.886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 2011

Tomo: 129 Folio Inicial: 64.886 - Folio Final: 64.896

Número de inscripción: 3.662 Número de Repertorio: 7.685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

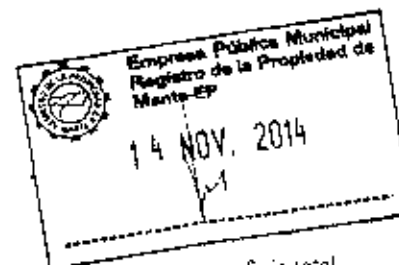
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero cuatro de la manzana Q1 de la Lotizacion Cumbre Norte con una superficie total de doscientos metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados.



Certificación impresa por: Map

Ficha Registral: 32568

Página: 1 de 2



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

13-10843071 Navarro Sanchez Luis Jimmy

13-00698675 Navarro Calle Victor Luis

13-02744345 Sanchez Sanchez Luz Italia

Estado Civil

Soltero

Casado

Casado

Domicilio

Manta

Manta

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:48 del viernes, 14 de noviembre de 2014

A petición de: *Mrs. Genny Cedeño Rojas*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

