

MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: MANAGUA HOJA N° 04

DIRECCION: carretera a la zona de las palmas

CLAVE CATASTRAL: 0123456789

DIRECCION: carretera a la zona de las palmas

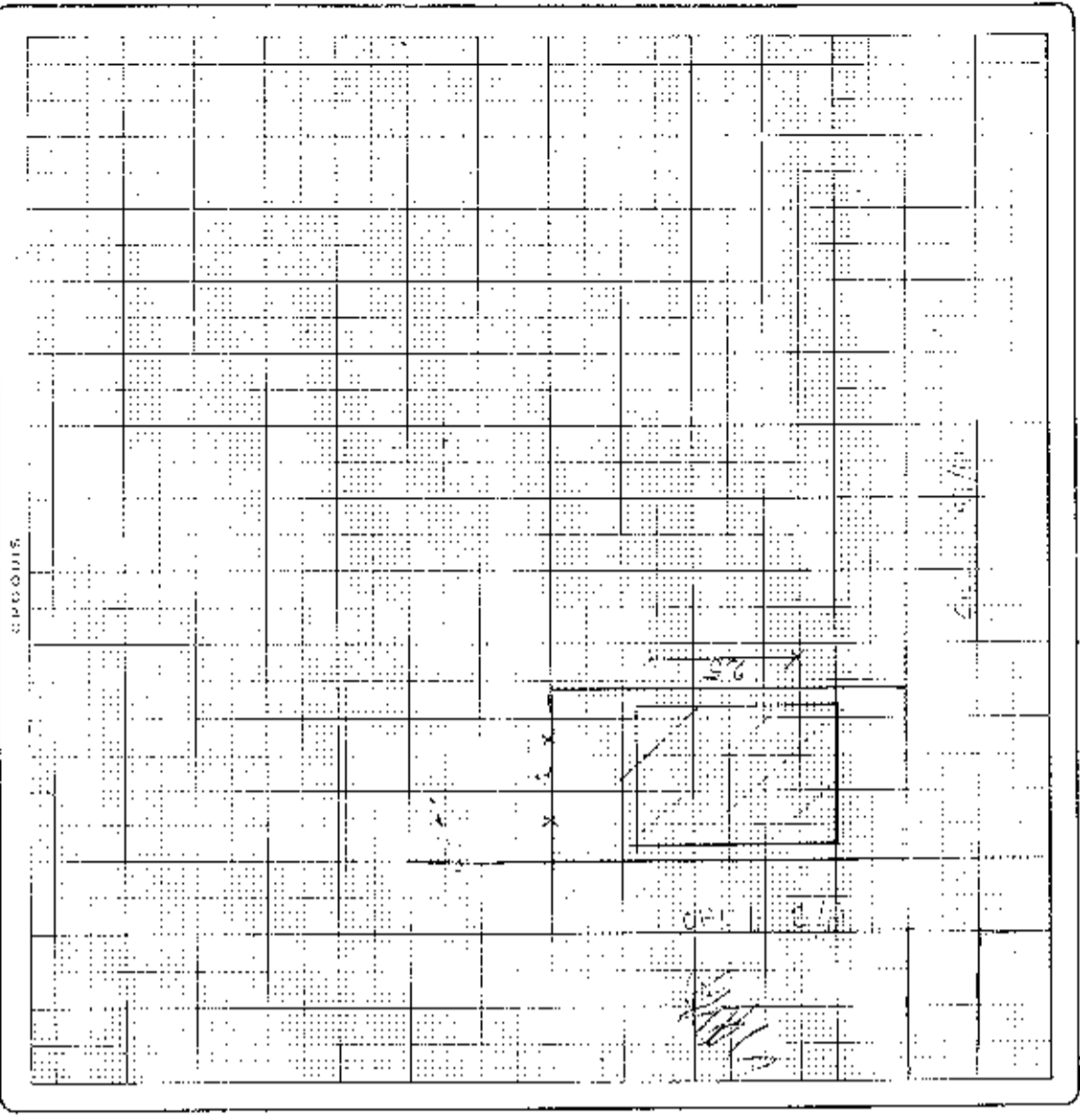
COODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE (USO EL NUMERO)

NO SI

UNA SEGUN CALIDAD DEL SUJETO: 1

ZONA HOMOGENEA: 1

ZONA SEGUN VALOR: 1



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

LOTE INTERIOR: 1

ACCESO AL LOTE: 1

TIERRA: 1

MATERIA-DE-LA-CALZADA: 1

ACENA: 1

REDES PUDICAS EN LA VIA: 1

ACUA POTABLE: 1

ALCANTARILLADO: 1

ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

DESNIVEL CON REFERENCIA A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE: 1

AGUA POTABLE: 1

DESAGUES: 1

ELECTRICIDAD: 1

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: 1

AREA: 1

PERIMETRO: 1

LONGITUD DEL FRENTE: 1

NUMERO DE LUCERNAS: 1

AVALUO DEL LOTE (EN CENTAVOS): 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1

CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1

SIN USO: 1

OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES EN TERMINACION: 01

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01

TOTAL DE BLOQUES: 01

PREVISIONES

UNIDAD: 01-02-002

FECHA: 01-02-002

ASISTENTE: ...

OTRO: ...



Nº 2015-13-08-01- P0724

ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA .-

OTORGAN LOS CONYUGES ALBERTO ANGEL PARRALES PILOZO Y GLADYS MAGDALENA PILOZO LUCAS.-

A FAVOR: DEL SEÑOR ANGEL RICARDO PARRALES PILOZO.-

COPIA : PRIMER CUANTIA: \$ 23.821,68

Manta , 2 de Febrero del 2015

*Sello
Carlos L.*



**ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA; OTORGAN LOS
CONYUGES ALBERTO ANGEL PARRALES PILOZO Y GLADYS
MAGDALENA PILOZO LUCAS; A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL
RICARDO PARRALES PILOZO.-**

CUANTIA : USD \$ 23.821,68

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **ALBERTO ANGEL PARRALES PILOZO Y GLADYS MAGDALENA PILOZO LUCAS**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **ANGEL RICARDO PARRALES PILOZO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Aclaratoria de Apellido y Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ALBERTO ANGEL PARRALES PILOZO Y GLADYS MAGDALENA PILOZO LUCAS**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ANGEL RICARDO PARRALES PILOZO**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**





A) Con fecha veintiuno de Junio del dos mil uno consta inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 1.660. La escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha ocho de Junio del dos mil uno, en la cual consta que los señores ALONSO GUANOLUISA JOSE Y GUANOLUISA QUISHPE NATIVIDAD dieron en venta a favor de los señores PILOZO ANCHUNDIA GLADYS MAGDALENA Y PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL (casados). Un lote de terreno signado con el número uno de la Manzana U1, Lotización "Cumbre Norte" de la parroquia tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas doce metros de frente y atrás por veinticinco metros y linderos siguientes; POR EL FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Calles publicas planificadas; POR ATRAS: Lote de terreno número diecinueve, de la Manzana U1; POR EL COSTADO DERECHO: Lote de terreno número dos de la misma manzana U1, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS;

B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto el segundo apellido de la compradora, haciéndole constar como ANCHUNDIA cuando lo correcto es LUCAS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: ACLARACIÓN.** Mediante el presente instrumento los Vendedores tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, los nombres y apellidos completos de la vendedora son GLADYS MAGDALENA PILOZO LUCAS y no GLADYS MAGDALENA PILOZO ANCHUNDIA, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son GLADYS MAGDALENA PILOZO LUCAS, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 23.821,68 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara vez por mí, la aprueban y

Conforme a l

Fecha de A
Parroquia:

Tipo de Pre
Cód. Catastr

LINDEROS F
Un terren
de la Parro
metros de
COSTADO
diecinueve
misma m
SOLVENC

RESUMEN DE M

Libro
Compi

MOVIMIENTOS F

REGISTR
Compraventa

Inscrito el:

Tomó: 1

Número de Ins
Oficina donde
Nombre del Cs

Fecha de Otor
Escritura/Juici

Fecha de Resol
Observacion
Aceptación

Alberto Ange
de la Man:

Apellidos, Nom
Calidad
Comprador





Ficha Registral-Bien Inmueble

49505



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49505

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de enero de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3062501000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número uno de la Manzana "U1" Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas doce metros de frente y atrás por veinticinco metros y linderos siguientes: **FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO:** Calles públicas planificadas; **ATRAS:** Lote de terreno número diecinueve, de la Manzana U1, **COSTADO DERECHO:** Lote de terreno No. dos de la misma manzana U1. **Arca total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.660 21/06/2001	14.053

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.7.1 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 21 de junio de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 14.053 - Folio Final: 14.062
Número de Inscripción: 1.660 Número de Repertorio: 2.941
Oficina (donde se guarda el original): Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de junio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Mercedes Piloso Quijije, Agente Oficiosa de los Señores Alberto Angei Parrales Piloso y Señora Gladys Magdalena Piloso Anchundia. Un terreno signado con el número uno de la Manzana "U1" Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0006000077064	Parrales Piloso Alberto Angei

Certificado Impreso por: *JJM*

Ficha Registral: 49505

Estado Civil: _____ Domicilio: _____
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 ENE. 2015



Comprador	80-0000000077065 Pilezo Anchundia Gladys Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000077063 Alonso Guanaluiza Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-06097062 Guanaluiza Quishpe Natividad	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:05 del sábado, 17 de enero de 2015

A petición de: Sr. Alberto Pineda Pineda

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Latriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0098314

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 21 de ... Enero ... de 20 ... 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3062601000 MZ-U1-LT. 01 LAS CUMBRES
Manta, veinte y uno de enero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. An... Guerrero
SUBDIRECTORA DE RENTA

Ica Mun
Propieda

015





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045026

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1306374313
NOMBRES: PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL S.A.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-U1 LT.01 LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

RÉGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 350949
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 02/02/2015 16:07:02



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00069516

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL Y SRA
ubicada PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$23821,68 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES 68/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AG

WPICO

Manta, de del 20
02 DE FEBRERO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Ana Pineda
SUBDIRECCION DE BIENESTAR

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-26-01-000	300,00	23821,48	158835	351495

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308374313	PARRALES PILOZO ALBERTO ANGE Y SRA	MZ-01- LT. 01 LAS CUMBRES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	14,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1314340058	PARRALES PILOZO ANGEL RICARDO	SN	15,00	
			VALOR PAGADO	15,00
			SALDO	0,00

EMISION: 27/2015 3:08 YESSSENIA CEVALLOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

2
 3
 4

95

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 9882

DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS



Nº 0119882

Fecha: 20 de enero de 2015

No. Electrónico: 28008



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-26-01-000

Ubicado en: MZ-U1-LT. 01 LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1306374313 PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	16921,68
	<hr/>
	23821,68

Son: VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

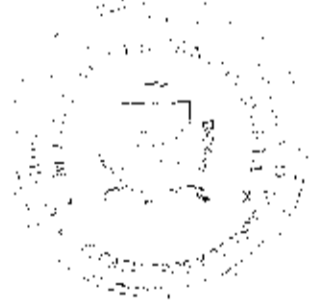
238.22
 71.47

 309.68
 15.06

 324.74

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015."

Abg. David Cedeño Ruperit
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLGRZANO 20/01/2015 9:48:38





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1340000980001
 Dirección: Av. Ab. y Caba 9 • Telf: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000351494

22/2015 2:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-26-01-000	300,00	23821,68	158634	351464

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306374313	PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL Y SRA	AZUAI LT. 01 LAS CUMBRES	Impuesto principal	238,22
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,47
			TOTAL A PAGAR	309,69
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314340058	PARRALES PILOZO ANGEL RICARDO	SN		
			SALDO	0,00

EMISION: 22/2015 2:59 YESSSENIA CEVALLOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130637431-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILOZO LUCAS
GLADYS MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1971-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALBERTO ANGEL
PARRALES PILOZO






INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICO

V3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILOZO ALVA LELIS ARQUIMIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ANCHUNDIA GLADYS MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-06

Gladys Pilozo

080
080 - 0199
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
1306374313
CÉDULA
PILOZO LUCAS ELABYS MAGDALENA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA



1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130597041-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES PILOZO
ALBERTO ANGEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS MAGDALENA
PILOZO LUCAS






INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO

V3348V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES FIGUAVE JUAN PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILOZO QUILME MERCEDES ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-14

Angel Parrales

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076
076 - 0215
NÚMERO DE CERTIFICADO
1305970418
CÉDULA
PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA: 131434005-8
 CIUDAD: MANTÁ
 APELLIDOS Y NOMBRES: PARRALES PILOZO
 ANGEL RICARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
 PROVINCIA: MANTÁ
 MONTECUBERTI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1982-01-25
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





DISTRICCIÓN: BÁSICA
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRES: PARRALES PILOZO ALBERTO ANGELO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PILOZO LUCAS DEADYS MARGALIT
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTÁ
 2014-02-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-14

[Signature]
 [Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
CNE

076 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

076 - 0216 1314340058
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PARRALES PILOZO ANGEL RICARDO

MANABÍ CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTÁ MANTÁ 1
 CANTÓN ZONA 1

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

firman conmigo. Se cumplieron los preceptos procedió en unidad de acto. DOY FE.-

legales



ANGEL PARRALES
ALBERTO ANGEL PARRALES PILOZO
C.C.NO. 130597041-8



Gladys Pilozo
GLADYS MAGDALENA PILOZO LUCAS
C.C.NO. 130637431-3



Ricardo Parrales
ANGEL RICARDO PARRALES PILOZO
C.C.NO. 131434005-8

[Signature]
NOTARIO PRIMERO



ESTAS 2 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guzmán G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

[Signature]
Ab. Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

10/10/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

301-26-1

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CA

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



49505



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49505

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 16 de enero de 2015*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3062601000



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno signado con el número uno de la Manzana "U1" Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas doce metros de frente y atrás por veinticinco metros y linderos siguientes: FRENTE Y COSTADO IZQUIERDO: Calles públicas planificadas; ATRAS: Lote de terreno número diecinueve, de la Manzana U1, COSTADO DERECHO: Lote de terreno No. dos de la misma manzana U1. Área total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.660 21/06/2001	14.053

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 21 de junio de 2001*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14.053 - Folio Final: 14.062
 Número de Inscripción: 1.660 Número de Repertorio: 2.941
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 08 de junio de 2001*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



2.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Señora Mercedes Piloso Quijije, Agente Oficiosa de los Señores Alberto Ángel Parrales Piloso y Señora Gladys Magdalena Piloso Anchundia. Un terreno signado con el número uno de la Manzana "U1" Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000100077064	Parrales Piloso Alberto Angel	Casado	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: JAF

Ficha Registral: 49505

Estado Civil: Casado
 Domicilio: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Fecha: 17 de Ene. 2015



Comprador	80-0000000077065 Piloza Anchundia Gladys Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000077063 Alonso Guanaluiza Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-06097062 Guanaluiza Quishpe Natividad	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:05 del sábado, 17 de enero de 2015

A petición de: Sr. Piloza Anchundia Gladys

Elaborado por: Juana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

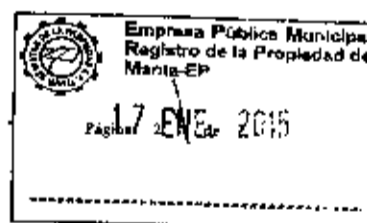


J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Jdm

Ficha Registral: 49505



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130597041-8

CEDULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES PILOZO
ALBERTO ANGEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS MAGDALENA
PILOZO LUCAS

INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION OBRERO

V2943V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PARRALES FIGUAVE JUAN PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILOZO QUIJUE MERCEDES ANA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-02-14

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-14

ANGEL PARRALES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 13 FEBRERO

076

076 - 0215

1305970418

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

PARRALES PILOZO ALBERTO ANGEL

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

ZONA

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA