

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 553

Número de Repertorio: 1566

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 553 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925424293	GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO	COMPRADOR
1391745958001	ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062604000	78613	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 marzo 2024

Fecha generación: martes, 05 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 7 8 1 7 U W B Z K W S





## **ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.**

**QUE OTORGA LA ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO.**

**A FAVOR DEL SEÑOR JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO.**

**CUANTIA: \$15.000,00.**

**NUMERO: 20231308002P02077.**

**COPIA: PRIMERA.**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE DICIEMBRE DEL 2023.**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





ELECTRÓNICO 2:	PATHZWnc1t8c https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/E-9-1636 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/E-9-1636
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





TELEFONO: 0994157174 - 083525883

FACTURA NÚMERO: 001-002-000073776

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P02077

COMPRAVENTA. QUE OTORGA LA ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO. A FAVOR DEL SEÑOR JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO.

CUANTIA: \$15.000,00.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **JOSE ADALBERTO REYES CALDERON**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos siete cero tres dos siete cinco**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, Jubilado, de sesenta y cinco años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0992261411, **JIMI WILFRIDO MOREIRA LOOR**, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
-Manta Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero seis seis siete dos seis dos cinco**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación Comerciante, de cincuenta y cuatro años de edad, domiciliado en la avenida ciento trece de esta ciudad de Manta, teléfono 0989501716, correo moreirajimi36@gmail.com, y **ANTONIO NICOLAS VELASQUEZ VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno seis dos cuatro nueve siete siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación Comerciante, de setenta y cinco años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0993851274, correo electrónico antoniovelasquez13016@gmail.com, todos por los derechos que representan en calidad de Presidente, Vicepresidente y Tesorero, en su orden de la **ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO**, portadora del ruc número uno tres nueve uno siete cuatro cinco nueve cinco ocho cero cero uno, con domicilio en esta ciudad de Manta, según consta del nombramiento y



TELEFONO: 0939863923- 052622583

del acta de socios, mismos que se adjuntan a este contrato como habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"LA ASOCIACION VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO**, portador de la cédula de ciudadanía número **cero nueve dos cinco cuatro dos cuatro dos nueve tres**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora Sandra Jessenia Guerrero Guerrero, de ocupación Comerciante, de treinta y seis años de edad, domiciliado en el Barrio La Pochita de esta ciudad Manta, teléfono 0939863923, correo javiergavilanezguso@hotmail.com, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de

Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte los señores **JOSE ADALBERTO REYES CALDERON**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos siete cero tres dos siete cinco, de estado civil casado, **JIMI WILFRIDO MOREIRA LOOR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis seis siete dos seis dos cinco, de estado civil divorciado, y **ANTONIO NICOLAS VELASQUEZ VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno seis dos cuatro nueve siete siete, de estado civil casado, todos por los derechos que

TELEFONO: 0994212140 051300383



representan en calidad de Presidente, Vicepresidente y Tesorero, en su orden de la **ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO**, portadora del ruc número uno tres nueve uno siete cuatro cinco nueve cinco ocho cero cero uno, con domicilio en esta ciudad de Manta, según consta del nombramiento y del acta de socios, mismos que se adjuntan a este contrato como habilitante, y a quien en adelante se le denominará como **"LA ASOCIACION VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve dos cinco cuatro dos cuatro dos nueve tres, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Manifiestan los señores JOSE ADALBERTO REYES CALDERON, JIMI WILFRIDO MOREIRA LOOR, y ANTONIO NICOLAS VELASQUEZ VERA, en su calidad de Presidente, Vicepresidente y Tesorero, en su orden, de la ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO, que su representada es propietaria de un inmueble signado con lote número cuatro de la manzana U

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Uno, ubicado en la Lotización Las Cumbres, parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE** doce metros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS** doce metros y lindera con terreno de Cristhina Loor y Karen Chávez, lote número dieciséis, **POR UN COSTADO DERECHO** veinticinco metros y lindera con propiedad de Elsa Holguín, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinticinco metros y lindera con propiedad de Katherine Macias de la Cruz. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido mediante sentencia dentro del juicio de Procedimiento Ordinario, ordenada por la Unidad Judicial Civil de Manta, protocolizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el treinta de noviembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de noviembre del dos mil veintiuno. **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento la **ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO**, a través de sus representantes legales señores



TELEFONO: 0994137114-052622583

JOSE ADALBERTO REYES CALDERON, JIMI WILFRIDO MOREIRA LOOR, y ANTONIO NICOLAS VELASQUEZ VERA, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO**, el inmueble signado con lote número cuatro de la manzana U Uno, ubicado en la Lotización Las Cumbres, parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: **POR EL FRENTE** doce metros y lindera con calle publica, **POR ATRÁS** doce metros y lindera con terreno de Cristhina Loor y Karen Chávez, lote número dieciséis, **POR UN COSTADO DERECHO** veinticinco metros y lindera con propiedad de Elsa Holguín, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veinticinco metros y lindera con propiedad de Katherine Macias de la Cruz. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se transfiere a favor del comprador el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **QUINCE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, cantidad que la Asociación vendedora recibe a través de sus representantes legales al momento de la suscripción del presente contrato, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción de parte del comprador, concediéndole de este modo al comprador el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente "la asociación vendedora" a través de sus representantes legales declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de

TELEFONO: 0994257114 \* 051221383



esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la asociación vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la asociación vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.** En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la Asociación vendedora señala como

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
- Montalvo - Ecuador

domicilio el Barrio Las Cumbres de la ciudad de Manta, teléfono 0989501716, correo moreirajimi36@gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio en el Barrio La Pochita de esta ciudad Manta, teléfono 0939863923, correo javiergavilanezguso@hotmail.com, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA:**

**AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa y pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA:**

**LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la

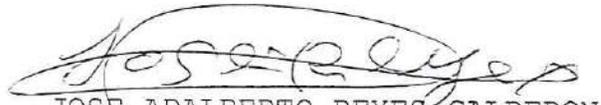


TELEFONO: 0994211014-052622583

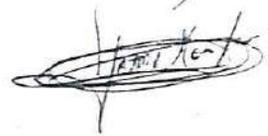
perfecta validez de este instrumento. Minuta  
firmada por el señor Abogado. CARLOS XAVIER  
GARCES, con Matrícula Profesional Número (13-  
2013-131.FAM). Hasta aquí la minuta que junto  
con los documentos anexos y habilitantes que se  
incorporan queda elevada a escritura pública con  
todo el valor legal, y que, los comparecientes  
aceptan en todas y cada una de sus partes, para  
la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos  
en la ley Notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mama Ecuador

Elaborado C.A.C.P.

  
JOSE ADALBERTO REYES CALDERON  
C.C.

150270327-5



JIMI WILFRIDO MOREIRA LOOR  
C.C. 130667262-5



*Nicolon Velazquez*  
ANTONIO NICOLAS VELASQUEZ VERA  
C.C. 1301624977



*Javier Emilio Gavilanez Rosado*  
JAVIER EMILIO GAVILANEZ ROSADO  
C.C. 092542424-3



*[Signature]*  
~~ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS~~  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTUA





Ficha Registral-Bien inmueble  
78613

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039783  
Certifico hasta el día 2023-12-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3062604000  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 noviembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Las Cumbres

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

inmueble signado con lote No. 4, de la Manzana U1, ubicado en la Lotización Las Cumbres, Parroquia Tarquí de esta ciudad de Manta, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: 12 metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: 12 metros y lindera con terreno de Cristina Loo y Karen Chávez, lote No. 16; POR UN COSTADO DERECHO: 25 metros y lindera con propiedad de Eisa Holguin, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y lindera con propiedad de Katherine Macías de la Cruz; con una superficie total de 300 metros cuadrados

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2732 miércoles, 17 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 17 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario No. 13337-2015- 00862, que sigue la Asociación de Trabajadores en Tricidos 24 de Mayo, contra Gloria Estrella Cruz Triviño, cónyuge sobreviviente del señor José Heriberto Abad Saltos; herederos conocidos señores: Carolina Margarita Abad Triviño, José Wladimir Abad Cruz y Gloria Martha Lorena Abad Cruz, herederos presuntos y desconocidos del señor José Heriberto Abad Saltos y posibles interesados, dictada el miércoles 7 de de Junio del 2017. Inmueble signado con lote No. 4, de la manzana U1, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una superficie total de 300m2. Con fecha 01 de abril del 2016 bajo el número 02 se encuentra inscrita demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, dentro del Juicio No. 13337-2015-00862 ordenada por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue La Asociación de Trabajadores en tricidos 24 de Mayo, en contra de Gloria Estrella Cruz Triviño, cónyuge sobreviviente del Sr. José Heriberto Abad Saltos y herederos. Predio ubicado en la lotización Las Cumbres, manzana U1. lote 4 de la Parroquia Tarquí de esta Ciudad de Manta. Dicha Demanda se encuentra cancelada Con fecha 11 de noviembre del 2021.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO		MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brindley  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR





EX PROPIETARIO		
EX PROPIETARIO	ABAD CRUZ GLORIA MARTHA LORENA	NO DEFINIDO
EX PROPIETARIO	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO
EX PROPIETARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)

MANTA  
MANTA  
MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES CALDERON JOSE ADALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039783 certifico hasta el día 2023-12-28. la Ficha Registral Número: 78613.

MANTA  
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 fojas útiles fue materializado a petición del señor(a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.gob.ec el día de hoy 29/12/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 4 5 8 X Y D C A H L

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2131458XYDCAHL

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 2131458XYDCAHL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23838783

NÚMERO DE FICHA: 78613

SOLICITANTE: REYES CALDERON JOSE ADALBERTO - 1302703275

BENEFICIARIO: REYES CALDERON JOSE ADALBERTO - 1302703275

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-28 16:24:31

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-26 00:00:00





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090466

N° ELECTRÓNICO : 226353

Fecha: 2023-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-26-04-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-U-1 LOTE N°4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391745958001	ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,600.00

CONSTRUCCIÓN: 8,098.98

AVALÚO TOTAL: 44,698.98

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1913141BRMPCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-21 11:18:43

1913141BRMPCI

### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1913141BRMPCI

NÚMERO: 042023-09045E

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE

DEUDA DEL BENEFICIARIO(A): 1391745555001

CLAVE CATASTRAL: 306250409E

FECHA DE APROBACION: 2023-04-21 16:47:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 122023-107981

Manta, viernes 29 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-26-04-000 perteneciente a ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO . con C.C. 1391745958001 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-U-1 LOTE N°4 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,698.98 CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$44,698.98 CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 98/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

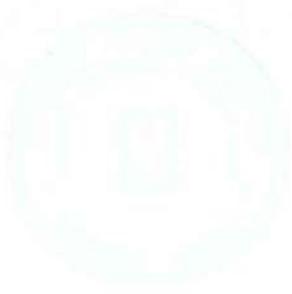
Código Seguro de Verificación (CSV)



1108933ZEO09S0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





1108476ZPGCQNA

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1108476ZPGCQNA

NÚMERO: 122023-107528

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE

BENEFICIARIO(A): ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE

DEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1351745929007

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-21 11:16:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-21





N° 122023-107529  
Manta, jueves 21 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE** con cédula de ciudadanía No. **1391745958001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 21 enero 2024**

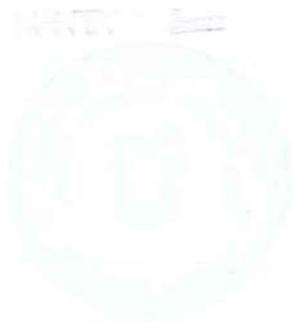
Código Seguro de Verificación (CSV)



1108476ZPGCQNA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





1108933ZE00950

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108933ZE00950

NÚMERO: 122023-107981

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICIDLOS 24 DE

CLAVE CATASTRAL: 3-06-26-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-29 13:08:18

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/132247  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 24/04/2023

Por: 446.99

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO

Identificación:  
 1391745958001

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO

Identificación: 0925424293

Teléfono: SN

Correo:

Detalle:



VE-941635

PREDIO: Fecha adquisición: 17/11/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-26-04-000	44,698.98	300.00	LOTIZACIONLASCUMBRESMZU1LOTEN°4	44,698.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub.Total
2023	DE ALCABALAS	446.99	134.10	0.00	312.89
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	134.10	0.00	0.00	134.10
<b>Total=&gt;</b>		<b>581.09</b>	<b>134.10</b>	<b>0.00</b>	<b>446.99</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			134.10
<b>Total=&gt;</b>				<b>134.10</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fotos, útiles) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la página web www.abgnotaria.com el día de hoy 24/04/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

VE-941635

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-941635

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/132247

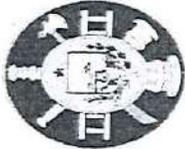
TRANSACCIÓN: 001901/034291

FECHA: 2023-07-04

**VALOR PAGADO: \$ 446.99**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/132247	DE ALCABALAS	\$ 312.89
T/2023/132247	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 134.10





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000473323

### Contribuyente

ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO.

### Identificación

13xxxxxxxx8001

### Control

000006591

### Nro. Título

473323

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-12-29

### Expiración

2024-01-29

### Descripción

### Año/Fecha

12-2023/01-2024

### Período

Mensual

### Detalles

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Franco Briones José Ricardo

Pagado a la fecha de 2023-12-29 13:33:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/132248**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 24/04/2023

Por: 13.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023

**Contribuyente:** ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO

VE-051635

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** Ruc 1391745958001

**Teléfono:**

**Correo:**



**Dirección:** 312 y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 1830.0

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO

**Identificación:** 1391745958001

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO

**Identificación:** 0925424293

**Teléfono:** SN

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 17/11/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-06-26-04-000	44,698.98	300.00	LOTIZACIONLASCUMBRESMZU1LOTEN°4	44,698.98

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.75	0.00	0.00	13.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>13.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13.75</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en...  
 materializado a petición del señor...  
 de la página web...  
 el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	44,698.98
PRECIO DE ADQUISICIÓN	42,868.98
DIFERENCIA BRUTA	1,830.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,830.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	91.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,738.50
IMP. CAUSADO	12.75
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>13.75</b>

VE-051635

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-051635

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/132248

TRANSACCIÓN: 001901/034392

FECHA: 2023-07-04

**VALOR PAGADO: \$ 13.75**

TRANSACCIÓN

T/2023/132248

TIPO

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS  
Y PLUSVALIA

VALOR

\$ 13.75





BanEcuador B.P.  
 29/12/2023 02:03:45 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1531633041  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.50
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	5.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 29/12/2023 02:03:45 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1531633041  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.50
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	5.07

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-502-000003575  
 Fecha: 29/12/2023 02:03:59 p.m.

No. Autorización:  
 2912202301176818352000120565020000035752023140313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

*(Handwritten signature)*  
 29/12/2023  
 CAJA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-502-000003575  
 Fecha: 29/12/2023 02:03:59 p.m.

No. Autorización:  
 2912202301176818352000120565020000035752023140313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

*(Handwritten signature)*  
 29/12/2023  
 CAJA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador



ESPECIAL PERMITS



MINISTERIO DE INCLUSIÓN  
ECONÓMICA Y SOCIAL  
COORDINACIÓN ZONAL 4  
MANABÍ



Oficio Nro. MIES-CZ-4-2012-2908-OF

Portoviejo, 27 de diciembre de 2012

Asunto: REGISTRO DE DIRECTORIO.

Señor  
José Adalberto Reyes Calderón  
ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO  
En su Despacho

En respuesta a su oficio enumerado de fecha, Manta, 5 de diciembre de 2012 suscrita por usted ingresado en estas dependencias de fecha 12 de diciembre de 2012 mediante Documento Nro. 5517 MIES-CZ-4-2012-EXT, donde se nos notifica la elección del directorio en asamblea general ordinaria de socios de fecha 3 de diciembre de 2012 una vez que fue constatada y analizada la documentación y aparejada y por cumplir con los requisitos establecidos en los Art. 9 y 10 del Capítulo V del Decreto Ejecutivo 3054 se ha procedido al registro de las siguientes dignidades las mismas que estarán en funciones hasta el 3 de diciembre del 2014.

PRESIDENTE	JOSÉ REYES CALDERÓN
VICE PRESIDENTE	JIMMY MOREIRA LOOR
SECRETARIO	ISMAEL LOOR CEDEÑO
PRO SECRETARIO	CARMEN TOZA PISCO
TESORERO	ANTONIO VELÁSQUEZ VERA
VOCALES PRINCIPALES	VOCALES SUPLENTE
LELIS ZAMORA SANTANA	ANGEL CEREZO LOZANO
RAMÓN HOLGUÍN LOOR	RAMÓN ESTUARDO CEDEÑO
MANUEL CEDEÑO VINCES	MANUEL MIRANDA QUIJJE

Nota: las organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil "SRUOSC" para lo cual deberán ingresar al portal [www.sociedadcivil.gov.ec](http://www.sociedadcivil.gov.ec), luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla y recién en ese momento se habrán registrado en el SRUOSC. Para esto las Organizaciones deben tener registrada su directiva en el Ministerio y contar con la siguiente información: acuerdo ministerial de constitución jurídica, estatuto, y nomina de socios registrados en el MIES. Para realizar este registro, la organización debe tener habilitado el Registro Único de Contribuyente "RUC" otorgado por el Servicio de Rentas Internas "SRI"

La veracidad de los documentos presentados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, de comprobarse su falsedad, se elevará a conocimiento de las autoridades competentes; y, de existir alguna oposición debidamente fundamentada sobre el registro de directiva, esta quedará suspendida hasta que se emita la resolución respectiva, previa a una investigación exhaustiva.

Atentamente,

Xavier Alfredo Cobena Andrade  
COORDINADOR ZONAL 4

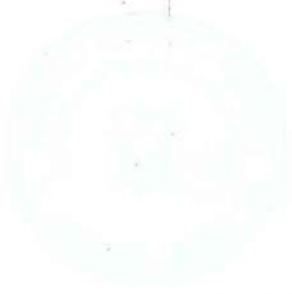
Referencias:  
- MIES-CZ-4-2012-5517-EXT

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta 29/12/2012

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

103 747 00



ESPANJO EN BLANCO

"24 DE MAYO"

De la Parroquia Tarqui del cantón Manta  
Fundada el 2 de julio del 2002

Estatuto aprobado mediante Acuerdo Ministerial N° 0267, el 3 de octubre del 2002



### ACTA DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA ASOSACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS "24 DE MAYO" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

En la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, a los treinta días del mes de Octubre, del año dos mil veintitrés, a las 14H30 PREVIA AUNTO CONVOCATORIA, se reúnen en Asamblea Extraordinaria los socios de la asociación Trabajado eres en Triciclo "24 de mayo", de la parroquia Tarqui del cantón manta, la cual es instalada y dirigida por el compañero José Adalberto Reyes Calderón; Presidente, siendo las 15H00 por secretaria se comprueba la presencia de 24 de 29 socios quienes forman a la asociación y estos compañeros asistentes fueron los siguiente :

Ramon H Alcívar Zambrano, JHONNY Anchundia Santana, Josi Intriago Solorsano, Rubén Ismael Loor Cedeño, Jorge Macias Salvatierra, Reinaldo miranda-Delgado, Manuel Miranda Quijije, Jimmy V Moreira Loor, Simón Bolívar Ostaiza Mera, Gilbert Ostaiza Zambrano, Amado Nasael Loor, José Alejandro Parrales F, Ignacio Ponce Loor, Simón Bolibar Quijije, Pedro H Ramírez Cedeño, José Adalberto Reyes Calderón, Joselo Rivera Holguín, Bolibar A santana Anchundia, Miriam Santana Anchundia, Antonio N Velázquez Vera, Carmen E Yoza Pico, Manuel A Zambrano Loor, Carlos G Zambrano De Mera; Y, ~~Lesty R Zamora Santana~~. Siendo las 15H00 el compañero José Adalberto Reyes Calderón presidente solicita al compañero Rubén Ismael Loor Cedeño, secretario, se permita dar lectura al orden del día, el mismo que consta en los siguientes puntos:

1. Informes del compañero presidente; Y,
2. Tratar sobre la venta del inmueble en la cual está ubicada nuestra cede social, en la cual se pone a consideración de los socios y después de un receso de 30 minutos, esta se reinicia y es a probado el orden del día.

Primer Punto: interviene el compañero José Adalberto Reyes Calderón; prescidente y da la bienvenida a los socios a quienes invita a participar de la Asamblea y que espera que esta tenga su feliz termino ya que vamos a tratar asuntos de suma importancia para el bien nosotros.

Segundo punto: El presidente manifiesta que este punto tiene relación sobre las ventas del inmueble donde tenemos construida nuestra cede social, quien manifiesta que esto se venía a venir después del terremoto del 16 de Abril del 2016 como también luego de la pandemia donde los compañeros socios se fueron alejando por falta de trabajo donde notamos a los socios mayores de edad y luego los otros compañeros siguieron lo mismo por lo que la asamblea no se realizaban normalmente y nos fuimos alejando. Acto seguido el compañero Jimmy Moreira Loor, quien manifiesta que así el, se acercó un señor mayor de edad y le pregunto si el inmueble que poseemos y donde a la vez esta ubicada nuestra cede social esta en venta contestando el compañero Jimmy Moreira Loor, que esto debe de tratarse en una

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPAÑA  
MADRID  
CALLE DE ALBA  
111  
28014

24 DE MAYO  
Fundada el 2 de julio del 2002  
Estatuto aprobado mediante Acuerdo Ministerial N° 0267, el 3 de octubre del 2002



asamblea general, seguidamente interviene el compañero Antonio Velásquez Vera quien también da a conocer que a el también le hizo un señor la misma pregunta es decir que aquella persona estaba interesada en adquirir el inmueble. Acto seguido interviene el señor presidente quien manifiesta a los presentes que han escuchado que existen 2 personas que están interesadas en adquirir el inmueble que posee nuestra asociación lo cual se pone a consideración de la sala y luego de varias deliberaciones se resuelven que se realice la venta se facultan a los compañeros José Adalberto Reyes Calderón Presidente y al compañero Antonio Velásquez Vera como también al compañero Rubén Ismael Cedeño para que ellos sean quienes dialoguen con las personas interesadas y se realice la venta de nuestro inmueble, desde ya la sala prueba que estos compañeros sean los designados para que efectúen la venta.

No habiendo mas que tratar esta Asamblea concluyo siendo las 16H55 de los cual certifican el presidente y os Asambleístas presentes

CERTIFICAMOS

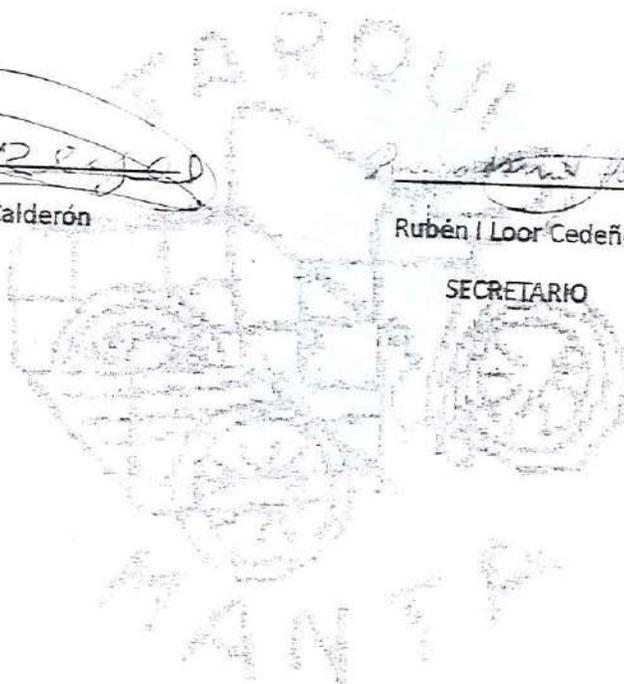
  
José A Reyes Calderón

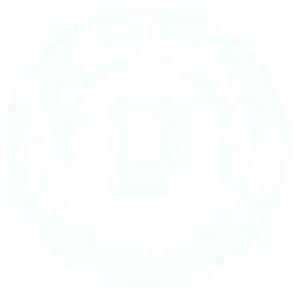
PRESIDENTE

  
Rubén I Loor Cedeño

SECRETARIO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador





Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

**ESPECIALLY  
FOR THE  
FUTURE**

# "24 DE MAYO"

De la Parroquia Tarquí del cantón Manta  
Fundada el 2 de julio del 2002

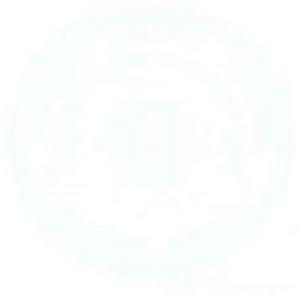
Estatuto aprobado mediante Acuerdo Ministerial N° 0267, el 3 de octubre del 2002

Los siguientes compañeros fueron los que asistieron a la reunión de la Asamblea Extraordinaria realizada el 30 días del mes de Octubre



1. Ramon H Alcivar Zambrano C.I 130293014-2 Ramon H Alcivar
2. Johnny Anchundia Santana C.I 130902083-5 Johnny Anchundia
3. Josi Intriago Solorsano C.I 130372426-1 Josi Intriago
4. Rubén Ismael Loor Cedeño C.I 131084896-3 Ruben Ismael Loor
5. Jorge Macias Salvatierra C.I 130920542-3 Jorge Macias
6. Reynaldo Miranda Delgado C.I 130513452-8 Reynaldo Miranda
7. Manuel Miranda Quijije C.I 130058284-6 Manuel Miranda
8. Jimmy V Moreira Loor C.I 130667262-5 Jimmy V Moreira
9. Simón Bolívar Ostaiza Mera C.I 130339347-6 Simon Bolivar Ostaiza
10. Gilbert Ostaiza Zambrano C.I 130755960-7 Gilbert Ostaiza
11. Amado Nasael Loor C.I 130177604-1 Amado Nasael
12. José Alejandro Parrales F C.I 130023200-8 José Parrales
13. Josi Ignacio Ponce Loor C.I 130516447 Josi Ponce
14. Simón Bolívar Quijije C.I 130180564-2 Simon Bolivar Quijije
15. Pedro R Ramírez Cedeño C.I 130182003-5 Pedro Ramirez
16. José Adaiberto Reyes Calderón C.I 130270327-5 José Reyes
17. Joselo Rivera Holguín C.I 130643001-4 Joselo H Rivera
18. Bolívar A. santana Anchundia C.I 131154857-0 Bolivar Santana

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



# WYOMING

STATE OF WYOMING  
COUNTY OF \_\_\_\_\_

I, \_\_\_\_\_, County Clerk of the County of \_\_\_\_\_, do hereby certify that \_\_\_\_\_ is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_, State of Wyoming, who is the owner of \_\_\_\_\_

**ESPANCO FENBLANC**

# "24 DE MAYO"

De la Parroquia Tarqui del cantón Manta  
Fundada el 2 de julio del 2002

Estatuto aprobado mediante Acuerdo Ministerial N° 0267, el 3 de octubre del 2002



- 19. Miriam Santana Anchundia C.I 130946979-7 Miriam Santana
- 20. Antonio N. Velázquez Vera C.I 130162497-0 \_\_\_\_\_
- 21. Carmen E. Yoza Pico C.I 130484574-4 Carmen Yoza
- 22. Manuel A Zambrano Loor C.I 130645639-1 Manuel Zambrano
- 23. Carlos G Zambrano De Mera C.I 130420054-4 Carlos Zambrano
- 24. Lesly R Zamora Santana C.I 130977824-7 Lesly Zamora

Atentamente:

Rubén Ismael Looor Cedeño

Rubén Ismael Looor Cedeño  
SECRETARIO

CERTIFICO: Que la copia de la Acta de Asamblea Extraordinaria, es igual al original que reposa en los archivos de la Asociación de Trabajadores en Triciclos "24 de Mayo" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, que se encuentra a mi cargo.

Manta 8 de Diciembre del 2023

Rubén Ismael Looor Cedeño  
Rubén Looor Cedeño  
SECRETARIO

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



UNIVERSITY OF CALIFORNIA

ESPIRITO NUEVO PLANTAS

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

UNIVERSITY OF CALIFORNIA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302703275

**Nombres del ciudadano:** REYES CALDERON JOSE ADALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** TRABAJADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALENCIA FRANCO AMALIA DEL PILAR

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MARZO DE 1978

**Datos del Padre:** REYES JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CALDERON MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-969-14379



231-969-14379

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





# CENTRO DE INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

CONSEJO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

COMITÉ NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

**ESPAÑA**

COMITÉ NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130270327-5

APellidos y Nombres: REYES CALDERON JOSE ADALBERTO  
Lugar de nacimiento: MANABI  
24 DE MAYO SUCRE  
Fecha de nacimiento: 1957-11-02  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado civil: CASADO  
Amalia del Pilar Valencia Franco

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION TRABAJADOR

APellidos y Nombres del Padre: REYES JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: CALDERON MARGARITA

Lugar y Fecha de Emision: MANTA 2015-02-11

Fecha de Expiracion: 2025-02-11

*Jose Reyes*

DIRECCION CENTRAL MANTA DE CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACION  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

REYES CALDERON JOSE ADALBERTO N° 35818780

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0068 MASCULINO

CC N°: 1302703275

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRE EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Patricia Mendoza Briones*

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Notaria Publica Segunda Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 27/11/2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta Ecuador

ESPAÑA Y EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306672625

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA LOOR JIMI WILFRIDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA VALERIO EUGENIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR MARCILLO JUANA LUCRECIA

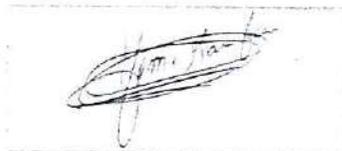
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 239-969-14417



239-969-14417

Mgs. Mario Cúvero Miranda





# CENTER FOR THE STUDY OF THE AMERICAS

Center for the Study of the Americas  
University of California, San Diego  
La Jolla, California 92037

Phone: (619) 534-7600  
Fax: (619) 534-7601  
E-mail: [csa@ucsd.edu](mailto:csa@ucsd.edu)

Website: <http://www.csa.ucsd.edu>

Office: 3521 La Jolla Village Drive, Suite 300  
La Jolla, CA 92037

Hours: Monday - Friday, 9:00 AM - 5:00 PM

Director: Dr. [Name]

Deputy Director: Dr. [Name]

Administrative Assistant: [Name]

Research Assistant: [Name]

Visiting Scholars: [Name]

**ESPECIAL REPORT**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130667262-5

APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA LOOR JIMI WILFRIDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION OCUPACION COMERCIANTE V4333/6222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA VALERIO EUGENIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR MARCILLO JUANA LUCRECIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2017-11-08

FECHA DE EXPIRACION 2027-11-08

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACION  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOREIRA LOOR JIMI WILFRIDO N: 49129391

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: CHONE

PARROQUIA: SANTA RITA

ZONA: 1

JUNTA No. 0010 MASCULINO

CC N: 1306672625

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRANCO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que altere cualquier documento emitido será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTAJE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....o(....) fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 29/11/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

ESPAÑA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301624977

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ VERA ANTONIO NICOLAS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA VELIZ ROSA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE NOVIEMBRE DE 1979

**Datos del Padre:** VELASQUEZ RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA MATILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE



*Nicolas Velasquez*

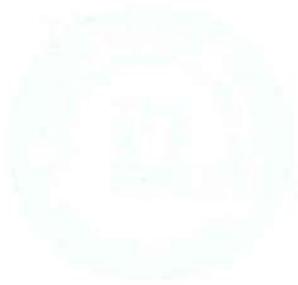
*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023  
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Mario Cuvero Miranda*  
Mgs. Mario Cuvero Miranda





# STANDARD REFERENCE MATERIALS

Standard Reference Material 1547  
Copper, Zinc, Cadmium, Lead, Silver, and Bismuth

This material is a homogeneous alloy of copper, zinc, cadmium, lead, silver, and bismuth. It is used for the determination of these elements in various samples.



**ESPECIALLY PREPARED FOR THE**

U.S. DEPARTMENT OF COMMERCE  
NATIONAL BUREAU OF STANDARDS





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 130162497-7

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
VELASQUEZ VERA  
ANTONIO NICOLAS

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
CHONE  
CHONE

**FECHA DE NACIMIENTO** 1948-12-10

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
ROSA MARIA  
ESPINOZA VELIZ

**INSTRUCCIÓN** BASICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** AGRICULTOR

**E133312222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VELASQUEZ RAMON

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
VERA MATILDE

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-10-14

**FECHA DE EXPIRACION**  
2024-10-14

*Antonio Velasquez*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**VELASQUEZ VERA ANTONIO  
NICOLAS** N. 42563722

**PROVINCIA:** MANABI

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2

**CANTON:** MANTA

**PARROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 3

**JUNTA No. 0005 MASCULINO**

**CC No. 1301624977**

**CIUDADANO/A:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SI ES  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

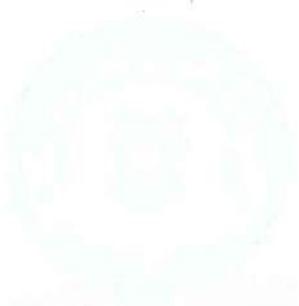
Le ciudadana/o que altere cualquier documento de este tipo será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código Democrático.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JUR.

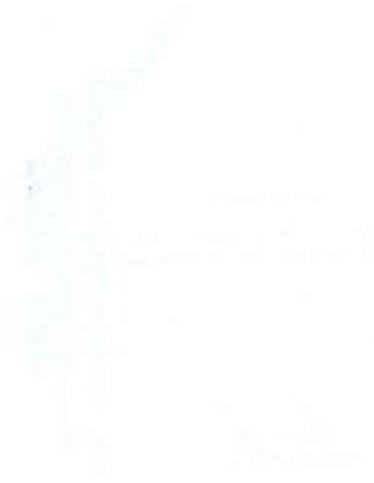
**Abg. Patricia Wenzel Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manabí, 27/10/2023

*[Signature]*  
Abg. Patricia Wenzel Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí, Ecuador



ESMAYCO PAPER MILLS CO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0925424293

**Nombres del ciudadano:** GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO  
IBARRA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GUERRERO GUERRERO SANDRA JISSENIA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Datos del Padre:** GAVILANEZ GRANJA JAVIER ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROSADO GUZMAN DEXY OMayra

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



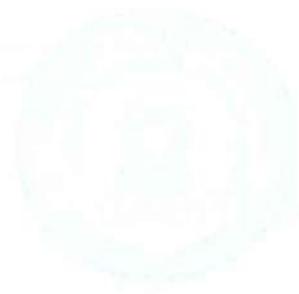
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura de  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-969-14489



Mgs. Mario Cuvero Miranda





INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

**ESPANOL EN BLANCO**



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS  
IDENTIFICACIÓN

092542429-3

GENERA DE  
CIUDADANA  
APellidos y Nombres  
GAVILANEZ ROSADO  
JAVIER EMILIO  
NOMBRE DE CASADA  
GUAYAS  
EL EMPLEO  
VELASCO IBARRA  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-04-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
SANDRA JESSEBA  
GUERRERO GUERRERO




ASISTENCIA SUPERIOR PROPIEDAD / OCUPACION ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre GAVILANEZ GRANJA JAVIER ANTONIO

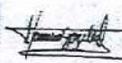
APellidos y Nombres de la Madre ROSADO GUZMAN DEXY OMAYRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2019-08-27

FECHA DE EXPIRACION 2025-08-27

V3333V3222

000761618





CERTIFICADO de VOTACION  
15 DE OCTUBRE DE 2025 - SEGUNDA VOLETA

GAVILANEZ ROSADO JAVIER EMILIO x 31709751

PROVINCIA: MANABI  
CIRCONSCRIPCION 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
SEXO: MASCULINO

0925424293



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales. Manta 27/08/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P02077. LA NOTARIA.

~~ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS~~  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



**N° 022024-112137**

Manta, jueves 22 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE** con cédula de ciudadanía No. **1391745958001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113120UOJJM0F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022024-112410**

N° ELECTRÓNICO : 232598

**Fecha:** 2024-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-26-04-000

Ubicado en: LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-U-1 LOTE N°4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391745958001	ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,500.00

CONSTRUCCIÓN: 8,098.98

AVALÚO TOTAL: 36,598.98

SON: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113394LRNQJ93

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-02-27 16:36:14**

**N° 022024-112490**

Manta, martes 27 febrero 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-26-04-000 perteneciente a ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO . con C.C. 1391745958001 ubicada en LOTIZACION LAS CUMBRES MZ-U-1 LOTE N°4 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,598.98 TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 98/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA DEL CAMBIO

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113493IJURVR5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182704

### Contribuyente

Nro. Título

Control

Identificación

Nro. Título

ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE  
MAYO.

13xxxxxxxx8001

000001233

563070

### Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-23

Expiración

2024-03-23

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-23 14:03:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

78613

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007021  
 Certifico hasta el día 2024-02-28:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 3062604000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 17 noviembre 2021  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Lotización Las Cumbres

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

inmueble signado con lote No. 4, de la Manzana U1, ubicado en la Lotización Las Cumbres, Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, y cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: 12 metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: 12 metros y lindera con terreno de Crisithina Loor y Karen Chávez, lote No. 16; POR UN COSTADO DERECHO: 25 metros y lindera con propiedad de Elsa Holguin, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 25 metros y lindera con propiedad de Katherine Macias de la Cruz; con una superficie total de 300 metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2732 miércoles, 17 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 17 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario No. 13337-2015- 00862, que sigue la Asociación de Trabajadores en Triciclos 24 de Mayo, contra Gloria Estrella Cruz Triviño, cónyuge sobreviviente del señor José Heriberto Abad Saltos; herederos conocidos señores: Carolina Margarita Abad Trviño, José Wladimir Abad Cruz y Gloria Martha Lorena Abad Cruz, herederos presuntos y desconocidos del señor José Heriberto Abad Saltos y posibles intersados, dictada el miercoles 7 de de Junio del 2017. Inmueble signado con lote No. 4, de la manzana U1, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 300m2. Con fecha 01 de abril del 2016 bajo el número 02 se encuentra inscrita demanda de prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, dentro del Juicio No. 13337-2015-00862 ordenada por la Unidad Judicial Civil de Manta que sigue La Asociación de Trabajadores en triciclos 24 de Mayo, en contra de Gloria Estrella Cruz Triviño, cónyuge sobreviviente del Sr. José Heriberto Abad Saltos y herederos. Predio ubicado en la lotización Las Cumbres, manzana U1. lote 4 de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta. Dicha Demanda se encuentra cancelada Con fecha 11 de noviembre del 2021.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE MAYO		MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA



EX PROPIETARIO			
EX PROPIETARIO	ABAD CRUZ GLORIA MARTHA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ASOCIACION DE TRABAJADORES EN TRICICLOS 24 DE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007021 certifico hasta el día 2024-02-28, la Ficha Registral Número: 78613.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 0 5 5 Y A M B G F I

