

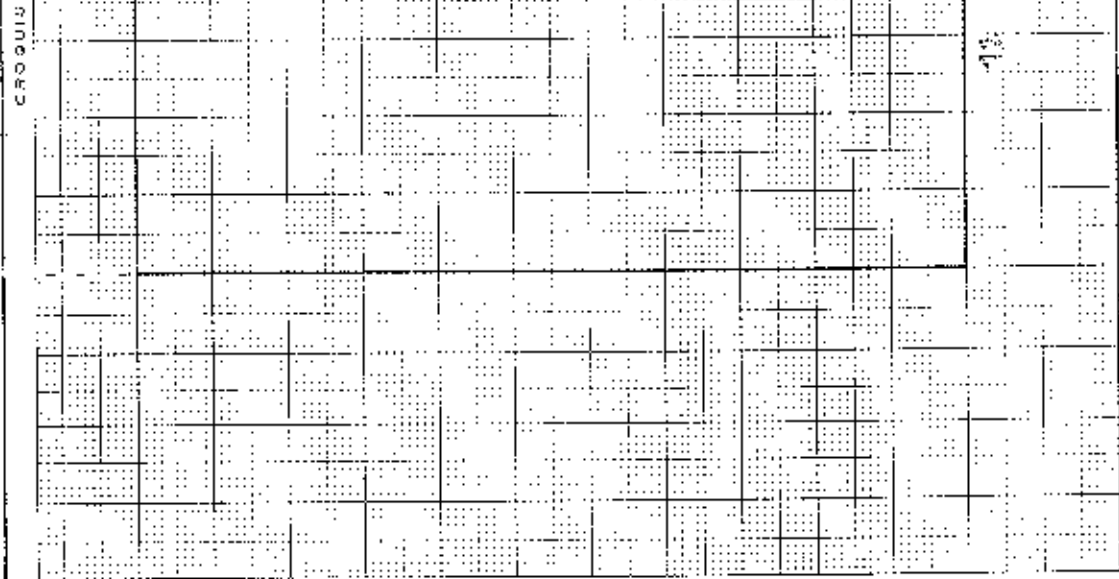
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	SI ☐ NO ☒
CLAVE CATASTRAL	3016126019
DATOS GENERALES	ZONA SEGUN UNIDAD DEL SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐
DIRECCION	por el muelle
CO. 18	5/18
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 13
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
ACCESO AL LOTE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
MARCAR VOLE EN EL VAGON JERARQUIA	DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
ACERA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
1 AGUA POTABLE 2 ALICANTARILLADO 3 ENERGIA ELECTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☐
con edificación	2 ☐
USO DEL AREA EN EDIFICACION	1 ☐ SI EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2 ☐
OTRO USO	3 ☐
TOTAL DE BLOQUES	4 ☐
nombre	5 ☐

observaciones

SE LLO COMPROBADO EN LA OFICINA

16-10-13

MODELO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	PRESENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	Ocupa solo el
2	☐	propietario
3	☐	en arriendo parcial
4	☒	en arriendo total

Otro (especifique) NA/IN

[illegible]

VIENE DE OUTRA FICHA

1 BOLA BLOQUES TERMINADOS

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

INDICADORES GENERALES

ESTADO DE

cafa	ESTRUCTURA
madera	
ladrillo opedra	
hormigon - yeso	

no. 1000	FABRIL DE S
coisa	
moderna e leve	
enquinhado (bahareque)	
ladreira comum	
ladreira industrial a bloco	
caixa	

sierra	ENTRERÍO INFERIOR C CONTRAPIE
madera	
ladrillo	
hierro	

harmigón	
tierra	
madera a encementado	
vinilo a granizo fundido	
baldoza	
parquet a mozaico	
alfombra	
marfil a mozaico	

caña	ENTRANGO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
caña (paja)	
madera	
alino	
tuberosa	
carbento	
ementa	
ormilgan	
aja	

plano	VENTANAS	plano
il plano		il plano
o plano		o plano
oño		oño
ablado a lava		ablado a lava
adada y vidrio		adada y vidrio
bloque		bloque
fundamental		fundamental
adada tipo		adada tipo
atos chierro		atos chierro
luminia	luminia	
adada fino	adada fino	
luminia de color	luminia de color	

no tiene	Agua
abruptas	
imprudentes	
no tiene	Interrupción
abruptas	
imprudentes	

	EQUIPO ESPECIAL
Equipo de 2º orden	
Equipo de 1º orden	
	CONSERVACION GENERAL
Bueno	
Regular	
Malo	
Pesimo	

NO DE CONSTRUCCION
RECONSTRUCCION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	8												

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DEL PODER
JUDICIAL

FECHA DE INGRESO:	09-01-14 13:43	FECHA DE ENTREGA:	14-01-14 15:00
CLAVE CATASTRAL:	3062608-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	Velas Briones-Wigshuter		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0998692218		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CA Plante
Pasaporte

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6169



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6169:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3062608000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número OCHO de la manzana U-1, de la Lotización "CUMBRE NORTE" y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; doce metros y lindera con calle planificada. Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con el lote número Doce de la manzana "U-1", Por el Costado Derecho; veinticinco metros y lindera con el lote número Nueve de la manzana "U-1", y por el costado Izquierdo; los mismos veinticinco metros y lindera con lote número siete de la Manzana "U-1", Teniendo una superficie total de: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	383 18/03/1986	1.029
Compra Venta	Compraventa	2.079 08/10/2004	4.907
Compra Venta	Compraventa	1.824 13/06/2013	36.796

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de marzo de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.029 - Folio Final: 1.034
Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Representado por la Sra. Teresa Del Jesús Rodríguez Arteaga, soltera, una parte de dicho terreno, o sea un lote, el mismo que en el respectivo, plano de la mencionada Lotización: Cumbre Norte, está signado con el número OCHO de la Manzana "U-1", con una Sup. Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010176	Chavez Quimis Leoncio Eulogio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.907 - Folio Final: 4.920

Número de Inscripción: 2.079 Número de Repertorio: 4.609

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La vendedora fue representada por la Sra. Teresa Del Jesús Rodríguez Arteaga, acepta la compra que hizo a su favor y por medio esta escritura hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor de la Compradora Del Un lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte esta signado con el número ocho de la manzana UI, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010178	Lucas Holguín Miguel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010176	Chavez Quimis Leoncio Eulogio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010177	Leor Olga Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	383	18-mar-1986	1029	1034

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de junio de 2013

Tomo: 89 Folio Inicial: 36.796 - Folio Final: 36.803

Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 4.457

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el lote número OCHO de la manzana U. I, de la Lotización "Cumbre Norte" de la parroquia

T a r q u i d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041691	Velez Briones Washington Marino	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000010178	Lucas Holguín Miguel Vicente	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2079	08-oct-2004	4907	4920

MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Las movimientas Regístrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:07:21 del miércoles, 08 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO con CI 1307196384 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 73171, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



SOLICITANTE

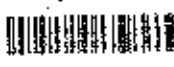
VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO
- CI 1307196384

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 VELEZ BRIONES
 WASHINGTON MARINO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 SANTA ANA
 SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130719638-4

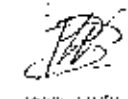



INSTRUCCIÓN
 SUPERIOR

POTESTAD ADOCUACION
 LIO, CC.COM.SOCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE ADOCUANTE
 VELEZ CIEZENO ARTURO BERNARDINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE ADOCUADO
 BRIONES CUENCA ORFA ASUNCION
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2013-06-20
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-06-20

V1307196384



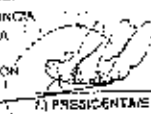
092
 092-0029 1307196384
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO

MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 2
 TARDU
 PARROQUIA

CENTRO DE
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 361-4777

TITULO DE CREDITO No. 000024596

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
0-08-78-08-000	2°B-00	\$ 8 977,32	LOT. CUADR. NORTE LT. 5 MZ-01	2014	1-4754	224068
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ BRIONES WASHINGTON VARIAS		307456384	Costa Judicial			
17/2014-12.00 BARBERAN HILDA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 3,37		\$ 3,37
			MEJORAS 2012	\$ 1,39		\$ 1,39
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 14,10		\$ 14,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,89		\$ 0,89
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,75
			VALOR PAGADO			\$ 19,75
			SALDO			\$ 0,00