700-19 LL04

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

11319

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

CLAVE CATASTRAL (1)(2)(3)(4)(5)(6) 3 0 6 2 6 0 8
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 08

DATOS GENERALES
- (7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LAS CUMBRE M.
calle S/N
Nº S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 X POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
- 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 X LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 X NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 X NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- (23) AREA (SIN DECIMALES)
- (24) PERIMETRO
- (25) LONGITUD DEL FRENTE
- (26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

1844 (08)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 X
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
- sin uso 1
- el mismo que la construcción 2
- otro uso 3

(29) otro uso
nombre código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones
LOTE VACIO
SELLO CONTRA VENTA ANTIGUO
4-III-04
Sello Compra CPSZ
16-04-13

VIENE DE OTRA FICHA

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	CHAVEZ QUIMIE LEONCIO		MONTECRISTI	
	INCAS HOLGUIN MIGUEL ANGEL	1304850028-5	1 HANTA	3/JUL/04
	Ortiz Briono WASHINGTON	1307196384	3	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) (54) (69) (84) (99) (114) (129) (144) (159) (174) (189) (204) (219) (234) (249) (264)
Nº DEL PISO (40) (55) (70) (85) (100) (115) (130) (145) (160) (175) (190) (205) (220) (235) (250) (265)
AREA DEL PISO (41) (56) (71) (86) (101) (116) (131) (146) (161) (176) (191) (206) (221) (236) (251) (266)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 madera o encamentado	2 caña (paja)	2 si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 madera	
4 hormigon-losa	4 enguichado (Bahareque)	4 piedra	4 baldosa	4 zinc	
	5 ladrillo comun	5 hormigon	5 parquet o mayolica	5 ruberoid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 tabique madera (vidrio,madera)		7 marmol marmetone	7 hormigon	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2ª orden
3 tablero o lata	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1ª orden
4 madera y vidrio			
5 bloque ornamental			
6 madera tipo chazas o hierro			
7 aluminio			
8 madera fina			
9 aluminio de color			

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 bueno	(53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (278)
2 regular	
3 malo	
4 ruina	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 2-10-89 FECHA	VELASQUEZ NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Estuardo FIRMA	20-10-89 FECHA	JOSE UNTUI NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	3-10-89 FECHA	CHAVEZ D. NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	31-10-89 FECHA	E.M.C NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NO HAY MAS DATOS

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Sello 04/12/13

3002008

N° 2013-13-08-03-P1307

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN LOT. CUMBRE NORTE DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL SR. MIGUEL LUCAS HOLGUIN.

A FAVOR DE WASHINGTON VELEZ BRIONES.

CUANTÍA (S) USD$6.877.00

MANTA, Marzo 20 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P-1.307.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MIGUEL VICENTE LUCAS HOLGUIN A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON MARINO VELEZ BRIONES.-

CUANTIA: USD. $.6.877.00.-

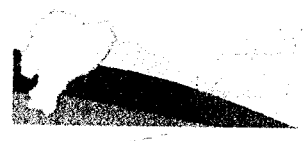
En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de Marzo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **MIGUEL VICENTE LUCAS HOLGUIN,** soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **WASHINGTON MARINO VELEZ BRIONES,** divorciado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor MIGUEL VICENTE LUCAS HOLGUIN, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

WASHINGTON MARINO VELEZ BRIONES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores: Leoncio Chávez Quimis y Olga Leonor Loor, mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el tres de Marzo del año dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de Octubre del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número OCHO de la Manzana U 1 de la Lotización "Cumbre Norte" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con el Lote Número Doce de la Manzana "U 1"; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con el Lote Número Nueve de la Manzana "U 1"; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y lindera con lote Número Siete de la Manzana "U 1", teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito

CIUDADANIA 1307196384-4
VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
23 DICIEMBRE 1971
002- 0256 01311 M
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA1971

ECUATORIANA***** V4343V4244
DIVORCIADO
SUPERIOR LIC.CC.COM.SOCIAL
ARTURO BERNARDINO VELEZ CEDEÑO
ORFA ASUNCION BRIONES CUENCA
MANTA 19/07/2012
19/07/2024
0074589



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

092

092 - 0029 1307196384
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION TARQUI PARROQUIA
2 CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130485002-5
LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE
GUAYAS/BALAO/BALAO
29 SEPTIEMBRE 1962
001- 0076 00154 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCIÓN/ 1963

ECUATORIANA****** V334312242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HIGINIO LUCAS
CELESTE HOLGUIN
MANTA 03/08/2011
03/08/2023
4137598

048

048 - 0139 1304850025
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI PARROQUIA
2 CENTRO DE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CANTÓN MANTA NOTARIA TERCERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000158770

3/19/2013 11:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ıa escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la roquia TARQUI	3-06-26-08-000	299,00	6877,00	65355	158770

VENDEDOR

C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
4850025	LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE	LOT. CUMBRE NORTE LT. 8 MZ-U1

ADQUIRIENTE

C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
7196384	VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	68,77
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,63
TOTAL A PAGAR	89,40
VALOR PAGADO	89,40
SALDO	0,00

MISION: 3/19/2013 11:51 ROSARIO RIERA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000158769

3/19/2013 11:51

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
scritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la lia TARQUI	3-06-26-08-000	299,00	6877,00	65354	158769

VENDEDOR

R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
0025	LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE	LOT. CUMBRE NORTE LT. 8 MZ-U1

ADQUIRIENTE

R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
5384	VELEZ BRIONES WASHINGTON MARINO	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	27,56
TOTAL A PAGAR	28,56
VALOR PAGADO	28,56
SALDO	0,00

ON: 3/19/2013 11:51 ROSARIO RIERA

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACION

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0249912

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:	1304850025
NOMBRES :	LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	CALLE S/N LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALUO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	249708
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	08/03/2013 15:28:14

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA

ESPECIE VALORADA USD 2.00

Nº 01896

CERTIFICACIÓN

Manta, 08 de Marzo del 2013

Por medio del presente, certifico que el ***Sr. LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE*** *con* ***C.I.130485002-5,*** *cuyo predio se encuentra ubicado en la* ***"LOTIZACION CUMBRE NORTE MANZANA U1 LOTE 08"*** *no registra como usuario de esta empresa. Indicando que en este sector si existe ampliación de la red de agua potable pero no el servicio de alcantarillado sanitario.*

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA

Tsc. Jorge Luis Alarcón
DIRECTOR DE COMERCIALIZACIÓN
Director Comercial

Liver García Basurto
Analista De Catastro

Certificado # 060.
Certificado Realizado Por Carlos Alvia.
NOTA: *Este documento será utilizado para trámites de escritura.*

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6169

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6169:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3062608000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la Lotización " Cumbre Norte ", está signado con el número OCHO, de la Manzana U1, el mismo que mide doce metros de frente y atrás, por veinte y cinco metros, por sus dos costados Derecho e Izquierdo, con los siguientes linderos, FRENTE: Calle Planificada. ATRAS: Lote número doce de la Manzana "U1". COSTADO DERECHO: Lote número nueve D la Manzana "U 1", y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número siete de la Manzana " U1, terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	383 18/03/1986	1.029
Compra Venta	Compraventa	2.079 08/10/2004	4.907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.029 - Folio Final: 1.034
Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Representado por la Sra. Teresa Del Jesús Rodriguez Arteaga, soltera, una parte de dicho terreno, o sea un lote, el mismo que en el respectivo, plano de la mencionada Lotización Cumbre Norte, está signado con el número OCHO de la Manzana "U1", con una Sup. Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010176	Chavez Quimis Leoncio Eulogio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.907 **- Folio Final:** 4.920
Número de Inscripción: 2.079 **Número de Repertorio:** 4.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La vendedora fue representada por la Sra. Teresa Del Jesús Rodriguez Arteaga, acepta la compra que hizo a su favor y por medio esta escritura hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor de la Compradora Del Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte esta signado con el número ocho de la manzana U1, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010178	Lucas Holguin Miguel Vicente	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010176	Chavez Quimis Leoncio Eulogio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010177	Loor Olga Leonor	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	383	18-mar-1986	1029	1034

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:17 del jueves, 07 de marzo de 2013

A petición de: Abg. Esther Briones Duran

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

[illegible] de 2017

CERTIFICACIÓN

*[illegible] de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR. LUCAS [illegible] MIGUEL VICENTE* **con número de cedula 130485002-5** ***NO*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no tiene deuda con la empresa.*

*[illegible] puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

[illegible]

DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DE
RAUL GONZALEZ ME[illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 101379

No. Certificación: *101379*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *12 de marzo de 2013* ***No. Electrónico:*** *11319*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-06-26-08-000*

Ubicado en: *LOT. CUMBRE NORTE LT. 8 MZ-U1*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *299,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1304850025	*LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6877,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6877,00

Son: *SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

68,77

79,40

Impreso por: *MARIS REYES 12/03/2013 17:01:43*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56453

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANOS~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ perteneciente a LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE ubicada LOT. CUMBRE NORTE LT.8 MZ-UI AVALUO COMERCIAL PTE. cuyo ~~$6877.00 SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE 00/100.~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 19 de MARZO del 20 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81250

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de marzo de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
3062608000 CALLE S/NLAS CUMBRES
Manta, once de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA TERCERA DEL
RAUL GONZALEZ MELGA

como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba

el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MIGUEL V. LUCAS HOLGUIN
C.C. No. 130485002-5

WASHINGTON M. VELEZ BRIONES
C.C. No. 130719638-4

EL NOTARIO.-

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original
20 MAR 2013
EL NOTARIO
Ab. Raúl Gonzalez Melgar

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
NOTARIO
MANTA - MANABI

Reg. Marzo 11-13
Retiro 13-3-13 15.00

Marino Velez
0991770566

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3062608
Nombre:	Lucas Avelgazo Hugues V.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: Cerificado Avaluos

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos de Avaluos

Firma del Tecnico Fecha: 12/03/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

6169

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6169:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3062608000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la Lotización " Cumbre Norte ", está signado con el número OCHO, de la Manzana U1, el mismo que mide doce metros de frente y atrás, por veinte y cinco metros, por sus dos costados Derecho e Izquierdo, con los siguientes linderos, FRENTE: Calle Planificada. ATRAS: Lote número doce de la Manzana "U1". COSTADO DERECHO: Lote número nueve D la Manzana "U 1", y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lote número siete de la Manzana " U1, terreno que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA:EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	383	18/03/1986	1.029
Compra Venta	Compraventa	2.079	08/10/2004	4.907

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de marzo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.029 - Folio Final: 1.034
Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 574
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de diciembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago

a.- Observaciones:

El Comprador Representado por la Sra. Teresa Del Jesús Rodriguez Arteaga, soltera, una parte de dicho terreno, o sea un lote, el mismo que en el respectivo, plano de la mencionada Lotización Cumbre Norte, está signado con el número OCHO de la Manzana "U1", con una Sup. Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010176	**Chavez Quimis Leoncio Eulogio**	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	**Abad Saltos Jose**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	**Cruz Triviño Gloria Estrella**	Casado	Manta

 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de octubre de 2004

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 4.907 **- Folio Final:** 4.920
Número de Inscripción: 2.079 **Número de Repertorio:** 4.609
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de marzo de 2004
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La vendedora fue representada por la Sra. Teresa Del Jesús Rodriguez Arteaga, acepta la compra que hizo a su favor y por medio esta escritura hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor de la Compradora Del Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte esta signado con el número ocho de la manzana U1, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010178	**Lucas Holguin Miguel Vicente**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010176	**Chavez Quimis Leoncio Eulogio**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000010177	**Loor Olga Leonor**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	383	18-mar-1986	1029	1034

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:52:17 del jueves, 07 de marzo de 2013

A petición de: Abg. Jaime Briones Alcivar

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000156243

3/8/2013 1:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-06-26-08-000	299,00	$ 6.877,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE	1304850025

3/8/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE S/NLAS CUMBRES	2013	88246	156243

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,43		$ 3,43
MEJORAS 2012	$ 1,58		$ 1,58
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,78		$ 16,78
SOLAR NO EDIFICADO	$ 13,75		$ 13,75
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,69		$ 0,69
TOTAL A PAGAR			$ 36,23
VALOR PAGADO			$ 36,23
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Suárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el SR. LUCAS HOLGUIN MIGUEL VICENTE* ***con número de cedula 130485002-5 NO*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE