



Ficha Registral-Bien Inmueble

27118



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013485, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 12:50:17, la Ficha Registral Número 27118.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3062611000
Fecha de Apertura: lunes, 14 de marzo de 2011

Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número ONCE, de la manzana U - UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cuyas medidas y linderos son; POR EL FRENTE; Con once coma cincuenta metros- calle pública. POR ATRAS; Con diez coma cincuenta metros y lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO; Con doce coma cincuenta metros lote numero doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con doce coma setenta metros - propiedad de Pedro Valencia Parrales. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, ciento cuarenta y cuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1178	04/may./2005	16.523	16.529
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	701	21/mar./2007	9.729	9.734
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701	14/mar./2011	11.979	11.996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	580	20/feb./2017	15.333	15.345
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2187	10/jul./2018	57.515	57.527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2005 **Número de Inscripción:** 1178 Tomo:26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2151 Folio Inicial:16.523
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:16.529
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005

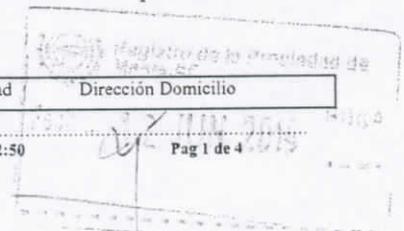
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana U - Uno, de la Lotización "Cumbre Norte", parroquia urbana Tarqui del cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; trece metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, doce metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos del lote número Doce; POR UN COSTADO, veintiún metros y lindera con terrenos del lote número Diez; y, POR EL OTRO COSTADO, veintitrés metros y lindera con calle pública. Terreno esquinero que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------



COMPRADOR 1307535581 LOPEZ PARRALES SANDRA MONSERRATE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1301966113 QUINTERO ARTEAGA ZAIDA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de marzo de 2007 **Número de Inscripción:** 701 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1315 **Folio Inicial:** 9.729
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 9.734
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2007
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA La Sra. Sandra Monserrate López Parrales, por sus propios derechos, tiene a bien RECTIFICAR como en efecto rectifica, el Estado Civil constante en el contrato de compraventa, puesto en dicho contrato, erróneamente, se transcribió su estado civil como Casada, cuando en realidad en ese entonces estaba Viuda. La Sra. Sandra Monserrate López Parrales, ser dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana U - Uno, de la Lotización "Cumbre Norte", parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno esquinero que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307535581	LOPEZ PARRALES SANDRA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	04/may./2005	16.523	16.529

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 2011 **Número de Inscripción:** 701 **Tomo:** 22
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1449 **Folio Inicial:** 11.979
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 11.996
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 6.558
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de octubre de 2009
Fecha Resolución: martes, 06 de octubre de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. La Señora Livida Hermelinda Calderon Cobeña, por sus propios derechos y como representante del menor Angelo Alexander Haz Bailon Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número ONCE de la manzana U - UNO, de la Lotización " CUMBRE NORTE", de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302263635	CALDERON COBEÑA LIVIDA HERMELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000049147	HAZ BAILON ANGELO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307535581	LOPEZ PARRALES SANDRA MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

12 JUN 2019



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA



04/may./2005 16.523 16.529
21/mar./2007 9.729 9.734

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2017 **Número de Inscripción:** 580
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1148 **Folio Inicial:** 15.333
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA **Folio Final:** 15.345
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314024959	PATIÑO VILE CARMEN ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1350752893	HAZ BAILON ANGELO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302263635	CALDERON COBEÑA LIVIDA IERMELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 2187 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4497 **Folio Inicial:** 57.515
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA **Folio Final:** 57.527
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número ONCE, de la manzana U - UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305487397	MACIAS ZABALU LORENA STEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1314024959	PATIÑO VILE CARMEN ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	580	20/feb./2017	15.333	15.345

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:50:17 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: LARCO CARRERA NORMA ESMERALDAS

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Vigencia del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

