

0000057515

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2187**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 4497**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 10 de julio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 10 de julio de 2018 10 28**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305487397	MACIAS ZABALU LORENA STEFANIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1314024959	PATIÑO VILE CARMEN ANDREA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3062611000	14/03/2011 0 00 00	27118		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número ONCE, de la manzana U - UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE" de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Cuyas medidas y linderos son;

POR EL FRENTE; once coma cincuenta metros- calle pública

ATRAS; diez coma cincuenta metros lote número diez

COSTADO DERECHO; doce coma cincuenta metros lote numero doce

COSTADO IZQUIERDO, doce coma setenta metros - propiedad de Pedro Valencia Parrales

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, ciento cuarenta y cuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno signado con el número ONCE, de la manzana U - UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE" de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

martes, 10 de julio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000029525

0000057516



20181308001P02519

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02519						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2018, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PATIÑO VILE CARMEN ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314024959	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ZABALU LORENA STEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305487397	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		37512.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIUXI MARLENE MERA REYES

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AP: 3195-DP13-2018-LB

0000057517

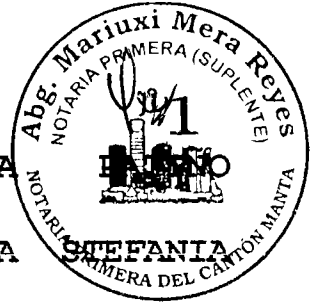
2018	13	08	001	P02519
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: SEÑORITA CARMEN ANDREA

VILE; A FAVOR DE LA SEÑORITA LORENA

MACIAS ZABALU.-



CUANTIA: USD \$ 37,512.02

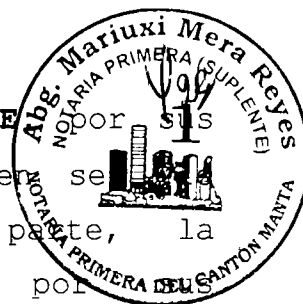
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, diecinueve de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA MARIUXI MARLENE MERA REYES**, Notaria Pública Primera Suplente del Cantón Manta, según acción de personal Número 3195-DP13-2018-LB, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de abril del dos mil dieciocho, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **CARMEN ANDREA PATIÑO VILE**, de estado civil soltera, de veintisiete años de edad, de ocupación estudiante, teléfono: 0956265841, no posee correo electrónico, domiciliada en Inmediaciones Colegio Manta del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **LORENA STEFANIA MACIAS ZABALU**, de estado civil soltera, de cuarenta y nueve años de

Q. 388

edad, de ocupación estudiante, teléfono: 0999563309, no poseo correo, domiciliada en el Barrio Miraflores del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte,

0000057518



la señorita **CARMEN ANDREA PATIÑO** ~~VILE~~ por sus propios y personales derechos, a quien se denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señorita **LORENA STEFANIA MACIAS ZABALU**, por

propios derechos, a quien en se le denominara "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la Vendedora que es dueña y propietarias de un lote de terreno signado con el número ONCE, de la manzana U - UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE", de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al señor Angelo Alexander Haz Bailón y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de enero del dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de febrero del dos mil diecisiete. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once coma cincuenta metros - calle pública; POR ATRÁS: Con diez coma cincuenta metros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce coma cincuenta metros lote número doce; y, POREL COSTADO IZQUIERDO: Con doce coma setenta metros - propiedad de Pedro Valencia Parrales.- Con una superficie total de CIENTO

CUARENTA Y CUATRO COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señorita **CARMEN ANDREA PATIÑO VILE**, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señorita **LORENA STEFANIA MACIAS ZABALU**, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número **ONCE** de la manzana U - **UNO** de la Lotización "CUMBRE NORTE" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con once coma cincuenta metros - calle pública; POR ATRÁS: Con diez coma cincuenta metros y lote número diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce coma cincuenta metros lote número doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce coma setenta metros - propiedad de Pedro Valencia Parrales.- Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO COMA SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en

70
20 598 IL 64 NMI

PASADENA, CALIF.
SACILLIATO

PROFESION Y OCUPACION:
SECRETARIO

APELLIDOS : MISTRETES PADRE
XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS : CAMERO DE LA MADRE
MICHAEL ZABALLU BART LUTTY

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANITA
2017-02-05

VIGENCIA DE EXPIRACION
2017-02-05



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION



CECILIA
CIDADANIA
7 ELOS MENORES
NASCIMENTO
LUGAR NASCIMENTO
SEXO
NOME
FEDERAÇÃO
MAGALHÃES
SEXO
ESTADO CIVIL SOLTEIRO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



039

JUNTA No.

038 - 200

100

1305487397

CELLS

MACIAS ZABALU LORENA STEFANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARIGUÁ
PARROQUIA

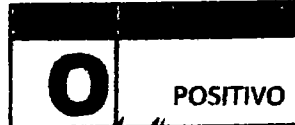
CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



**Para CRUZ VITAL la calidad
es un compromiso por la vida.**

Gracias por preferirnos



POSITIVO

FORMA DE RESPONSABILIDAD
DR. VICTOR CHAMORRO

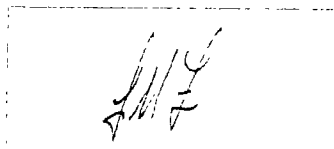
Tipificación Sanguínea

1305487397
MACIAS
ZABALU
LORENA
STEFANIA
01-10-2015

NOTARIA PRIMERA DEL CAÑÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas utiles
Manta, a 20. 04 - 2018
1
Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305487397

Nombres del ciudadano: MACIAS ZABALU LORENA STEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: MACIAS ZABALU MARY LETTY

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-114-71968



185-114-71968

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



0000057520

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

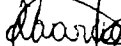
CEDULA DE IDENTIFICACION
NOMBRE: [illegible]
CITADANIA: [illegible]
FECHA DE NACIMIENTO: [illegible]
LUGAR DE NACIMIENTO: [illegible]
SEXO: [illegible]
ESTADO CIVIL: [illegible]

131402495-9

PRIMERA (SUPERINTENDENTE)
DEL CANTON MANTA

[Barcode]

		CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018			
JUNTA N° 002 1314024959		002 - 260 NUMERO		1314024959 CEDULA	
		PATINO VILE CARMEN ANDREA APELLIDOS Y NOMBRES			
MANABI PROVINCIA		CIRCUNSCRIPCION			
MANTA CANTON		ZONA			
SANTA MARIANITA PARROQUIA					

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en original es
y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.
Manta, a 19-04-2018

Abg. Mariux Meraz Reyes
V. LUIS GARCIA SANCHEZ, Notario Publico



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314024959

Nombres del ciudadano: PATIÑO VILE CARMEN ANDREA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PATIÑO MOREIRA TITO ALFREDO

Nombres de la madre: VILE FLORES LASTENIA CARMELINA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-114-71862



180-114-71862

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057521



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

27118



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18006120, certifico hasta el día de hoy 16/03/2018 11:47:47, la Ficha Registral Número 27118.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3062611000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: Lunes, 14 de marzo de 2011

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: LOTIZACION CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número ONCE, de la manzana U - UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Cuyas medidas y linderos son;

POR EL FRENTE; once coma cincuenta metros- calle pública

ATRAS; diez coma cincuenta metros lote número diez

COSTADO DERECHO; doce coma cincuenta metros lote número doce

COSTADO IZQUIERDO; doce coma setenta metros - propiedad de Pedro Valencia Parrales.

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE, ciento cuarenta y cuatro coma sesenta y cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1178	04/may/2005	16 523	16 529
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	701	21/mar/2007	9 729	9 734
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701	14/mar/2011	11 979	11 996
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	580	20/feb/2017	15 333	15 345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 04 de mayo de 2005

Número de Inscripción: 1178

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2151

Folio Inicial 16.523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 16.529

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana U - Uno, de la Lotización "Cumbre Norte", parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno esquinero que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307535581	LOPEZ PARRALES SANDRA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1301966113	QUINTERO ARTEAGA ZAIDA	VIUDO(A)		

Certificación impresa por: zayda_salto

Ficha Registral: 27118

viernes, 16 de marzo de 2018

Fecha: 16 MAR 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4]

Inscrito el : 21 de marzo de 2007

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución :

Fecha de Otorgamiento/Providencia : miércoles, 07 de marzo de 2007

Fecha Resolución :

a.- Observaciones :

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA La Sra. Sandra Monserrate López Parrales, por sus propios derechos, tiene a bien RECTIFICAR como en efecto rectifica, el Estado Civil constante en el contrato de Compraventa, puesto en dicho contrato, erróneamente, se transcribió su estado civil como Casada, cuando en realidad en ese entonces estaba Viuda. La Sra. Sandra Monserrate López Parrales, ser dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana U - Uno, de la Lotización "Cumbre Norte", parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno esquinero que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1307535581	LOPEZ PARRALES SANDRA MONSERRATE VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	04/may/2005	16.523	16.529

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de marzo de 2011

Nombre del Cantón : MANTA

Oficina donde se guarda el original : NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría : MANTA

Escritura/Juicio/Resolución : 6 558

Fecha de Otorgamiento/Providencia : martes, 06 de octubre de 2009

Fecha Resolución : martes, 06 de octubre de 2009

a.- Observaciones :

Compraventa. La Señora Livida Hermelinda Calderon Cobena, por sus propios derechos y como representante del menor Angelo Alexander Haz Bailon Terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, signado con el número ONCE de la manzana U - UNO, de la Lotización "CUMBRE NORTE", de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302263635	CALDERON COBENA LIVIDA HERMELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000049147	HAZ BAILON ANGELO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307535581	LOPEZ PARRALES SANDRA MONSERRATE VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1178	04/may/2005	16.523	16.529
COMPRA VENTA	701	21/mar/2007	9.729	9.734



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057522



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 20 de febrero de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314024959	PATINO VILE CARMEN ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1350752893	HAZ BAILON ANGELO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302263635	CALDERON COBEÑA LIVIDA HERMELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:47 del viernes, 16 de marzo de 2018

A petición de: REZABALA PALMA SAMUEL GUSTAVO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

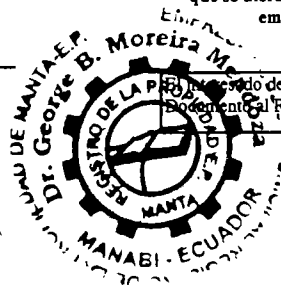
1307300432



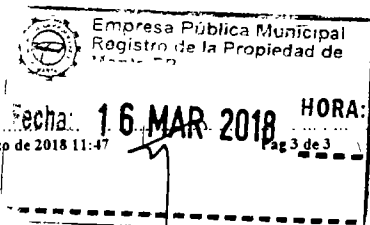
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

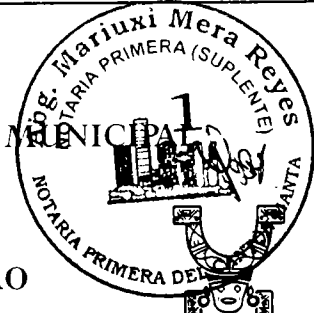






GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 150892

Nº 0150892

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57177

Fecha: 13 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-26-11-000

Ubicado en: MZ-U-1 PARTE DEL LT. 1 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,65 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1314024959

CARMEN ANDREA PATIÑO VILE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5476,02
CONSTRUCCIÓN:	32036,00
	<u>37512,02</u>

Son: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091584

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CARMEN ANDREA PATINO VILE
ubicada MZ U-1 PARTE LT 11 LOT CUMBRE NORTE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37512.02 TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

19 DE ABRIL 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



Nº 120341

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PATÍÑO VILE CARMEN ANDREA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3062611060 MZ-U-1 PARTE DEL LT.11 LOT. CUMBRE NORTE

Manta, diecinueve de Abril del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-26-11-000	144,65	37512,02	330425	6628

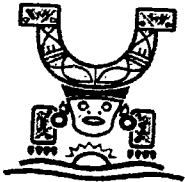
19/04/2018 09:29:08

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1314024959	PATIÑO VILE CARMEN ANDREA	MZ-U-1 PARTE DEL LT 11 LOT CUMBRE NORTE	Impuesto principal	375,12
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	112,54
			TOTAL A PAGAR	487,66
			VALOR PAGADO	487,66
			SALDO	0,00

EMISION: 19/04/2018 09:29:06 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1637523941
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



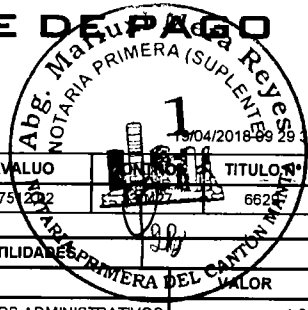


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

0000057525

No. 6629

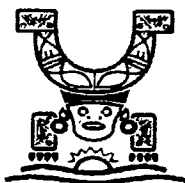
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-26-11-000	144,65	375,232	6629
VENDEDOR			UTILIDADES PRIMERA DEL CANTÓN MANTA			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1314024959	PATÍÑO VILE CARMEN ANDREA	MZ-U-1 PARTE DEL LT 11 LOT CUMBRE NORTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		14,86	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,86	
1305487397	MACIAS ZABALU LORENA STEFANIA	Fecha: 19/04/2018	VALOR PAGADO		15,86	
			SALDO		0,00	

EMISION: 19/04/2018 09:29:30 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T761088402
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00091469

1314024959

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

PATINO VILE CARMEN ANDREA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

MZ-U-1 PARTE DEL LT.11 LOT.CUMBRE NORTE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

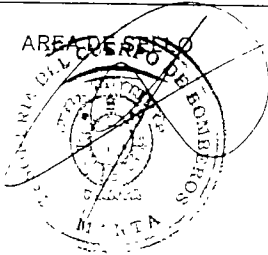
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/04/2018 14:10:00

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3

VALIDO HASTA: domingo, 22 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3062611000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Manabí Ecuador D.P.

19/04/2018 10:15:13 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 778209778

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:mjceden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:

Comision Efectivo:

IUA %

TOTAL:

SUJETO A VERIFICACION

4.00

0.54

0.06

4.60

ORIGINAL CLIENTE

0000057526

el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte



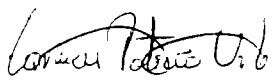
del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil

ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican

en la aceptación de su contenido y firman
conmigo en unidad de acto, se incorpora al
protocolo de esta Notaría la presente escritura,
de todo lo cual. DOY FE.-

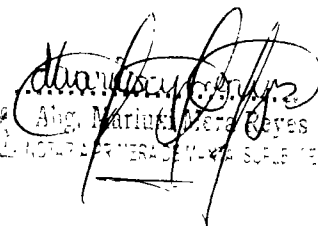

CARMEN ANDREA PATIÑO VILE
C.C.No.- 1314024959


LORENA STEFANIA MACIAS ZABALU
C.C.No.- 130548738.7


Abga. MARIUXI MERA REYES
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA (E) - MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2018P1308001P02519.- EL
NOTARIO.- 




Abg. Mariuxi Mera Reyes
NOTARIA PRIMERA (SUPLENTE)

0000057527

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2187

Número de Repertorio:

4497

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2187 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305487397	MACIAS ZABALU LORENA STEFANIA	COMPRADOR
1314024959	PATIÑO VILE CARMEN ANDREA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3062611000	27118	COMPRAVENTA

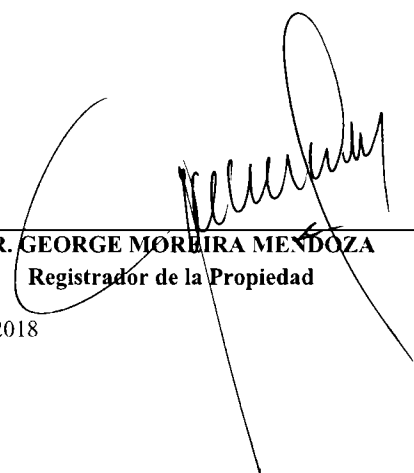
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-jul./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 10 de julio de 2018