

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

1.746-07
7-019-09
23.028-14

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA H

DIRECCION: *Los Rioses*

CLAVE CATASTRAL: 3076671

DATOS GENERALES

DIRECCION: *MZ. U.1 en parte lote # 11*

DATOS DEL LOTE

PREMIER: 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

TIPO DE ACCESO

MADESA DEL TERRENO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

AGUAS POR ENCIMA

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALCANTARILLADO FISICO

RESERV. CON VIGILANCIA LA PASADIZO DE LA V. DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

ACQUEDUCTOS

SEAGUARE

SEAGUARE

SEAGUARE

SEAGUARE

SEAGUARE

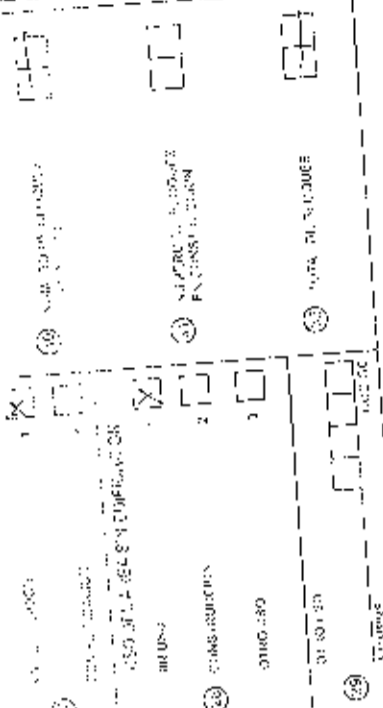
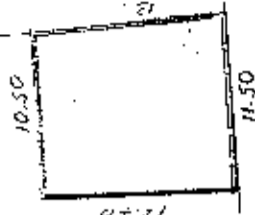
SEAGUARE

SEAGUARE

SEAGUARE

SEAGUARE

SEAGUARE



Handwritten notes and signatures at the top of the page.

- MODO DE PROPIEDAD
- UN SOLA PROPIETARIO
 - HERENCIA INDIVISA
 - VARIOS PROPIETARIOS
- TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 - EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 - EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 - OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERA: APELLIDOS: NOPEI, BARRALES, SUAREZ, ROSEBATE

NOBRE: YHIER, LA BARRALES, SUAREZ, ROSEBATE

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.: 130432 019...

TITULO DE PROPIEDAD: HERENCIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ENTRADA DE UN SOLA RESERVA PARA CADA BLOQUE DE CUALQUIER PISO

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: BUENO REGULAR MALO

| NO. DE BLOQUE | AREA DEL PISO | Y DEL BLOQUE | X DEL PISO | ESTRUCTURA | | PAREDES | | | | | | | TUBERIA | | INDICADORES GENERALES | | | | | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION | | | | | |
|---------------|---------------|--------------|------------|-------------|-------|----------|------|---------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| | | | | Cimentación | Muros | no tiene | caño | madera o lata | fibra | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | ladrillo o común | | | | | | | |
| 1 | 1.50 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 1.50 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 1.50 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 1.50 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 1.50 | 10 | 10 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

FECHA: NOMBRE DEL EMPAQUADOR: FIRMA:

FECHA: NUMERO DEL SUPERVISOR: FIRMA:

FECHA: NUMERO DEL SUPERVISOR DE OBRA: FIRMA:

OBSERVACIONES:

LEGO TOTAL DE LA PROPIEDAD:

ESTADO DE LA PROPIEDAD:

ALICATA DEL LOTE:

ALICATA DE LA CONSTRUCCION:

Silla
colada



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRADORA

Otorgada por SEÑORA DALIA ARGENTINA PARRALES ANCHINDIA

A favor de SEÑORA BEXI YOLANDA MENDOZA CEDEÑO

Cuantía USD\$ 3,584.22

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIVADO **No.** 4894,13,05,01,0025

Manta, a 11 **de** JULIO **de** 2014



CONTIGO: 2014.13.03.04.P4885

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA DALLIA ARGENTINA PARRALES ANCHUNDIA; A FAVOR DE LA SEÑORA BEXI YOLANDA MENDOZA CEDEÑO.

CUANTIA: USD \$ 3.581.22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes once de julio del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELISVE CEDEÑO MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA" la señora DALLIA ARGENTINA PARRALES ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero cuatro dos cero cinco seis guión siete cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora BEXI YOLANDA MENDOZA CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve uno nueve dos cinco uno guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o dación, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de esta minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA:

Abg. Elisve Cedeño Méndez
 Notaria Pública Cuarta
 del Cantón Manta

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
 MANTA - MANABÍ



COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora DALIA ARGENTINA PARRALES ANCHUNDIA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora BEXI YOLANDA MENDOZA CEDEÑO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora DALIA ARGENTINA PARRALES ANCHUNDIA, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana U - Uno, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera al señor Pedro Nicolás Valencia Parrales, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el siete de enero del año dos mil diez. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trece metros y lindera con calle principal; POR ATRÁS: Con doce metros setenta centímetros y lindera con area sobrante de la vendedora (Sandra López); POR EL COSTADO DERECHO: Con once coma cincuenta metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO

Q. IZQUIERDO: Con diez coma cincuenta metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora DALIA ARGENTINA PARRALES ANCHUNDIA, por sus propios derechos vende, cede y transfiere a la señora BEXI YOLANDA MENDOZA CEDEÑO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número ONCE de la Manzana U - Uno, ubicado en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

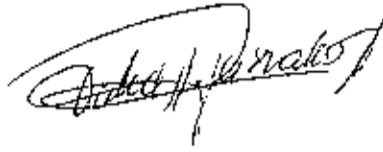
Inscripcion Cuarta Norte de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para si con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS, valor que la Compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado en dinero efectivo, a su entera satisfaccion y sin tener en lo posterior ningun reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la accion por lesion enorme. QUINTA: OPF SANFAMIFENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitacion del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la eviccion de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del canton Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servira incluir las demas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aqui la minuta que contiene enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mi la Señora Notaria, queda elevada a escritura publica, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Minuta que esta firmada por el Abogado JOSE MACIAS CARRERA de la ciudad de Manta.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANTU



Ala
Este Escribo
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador

número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leídas que les fue las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g.*



DALIA ARGENTINA PARRALES ANCHUNDIA
C.C.No.- 130042056-7

Bexi Yolanda M
BEXI YOLANDA MENDOZA CEDEÑO
C.C.No.- 130919251-4



Calixto Acevedo
LA NOTARIA -

Los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

00014924

| OBSERVACIÓN | | CODIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Una escritura pública de COMPROMISO DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 008 26-21-000 | 41,35 | 198,22 | 133305 | 205264 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 130002043 | PARRALES ANTONIO DA SILVA ARGENTINA | MZDA. PAR. BELLE FLORES LAS CUMBRES | Impuesto Principal | | 36,56 | |
| | | | Junta de Beneficiencia de Curatop. | | 10,75 | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | 46,56 | |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | 18,56 | |
| C.C.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | SALDO | | 27,00 | |
| 130002514 | MENDOZA DEJUMINO BERTY OLANDA | NA | | | | |

FEISIGN: 00014924 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FIDUCIARIO
 SUBSUCAL MANTA
 2837 28 JULIO 2014
 Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
 RECAUDADOR PAGADOR

Elyse
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

BANCO NACIONAL DE FIDUCIARIO
 SUBSUCAL MANTA
 2837 28 JULIO 2014
 Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
 RECAUDADOR PAGADOR





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065394


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ SOLAR perteneciente a _____ PARRALES ANCHUNDIA DALIA ARGENTINA ubicada _____ MZ. 01 PARTE DEL LOTE 11 LOT. LAS CUMBRES AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo _____ \$358.22 TRES MIL CINCUENTOS OCHENTA Y UNO C/1000 de a la cantidad de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA



Manta, 07 de JULIO 2014 del 20


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0114317

No. Certificación: 114317

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2014

No. Electrónica: 23608

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-56-26-21-009 ✓

Ubicado en: MZ U 1 PARTE DEL LT. 11 LOT LAS CUMBRES

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 141,55 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1300426867

PARRALES ANCHUNDIA DALIA ARGENTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 3581,22 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>3581,22</u> |

Son: TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

[Firma]
Ing. David Cedeño Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros

[Firma]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta Ecuador



Impreso por: MARIS REVIS 03/07/2014





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0093401

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PARRALES ANCHIINDIA DALIA ARGENTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3062621000 MZ-U PARTE DEL LT. 11 LAS CUM
Manta, veinte y seis de junio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0014339

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: FAMILIA ANCHINDIA DALLA ARGENTINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: N2-D PARTE DEL I.T. 11 LAS COME
DIRECCIÓN:

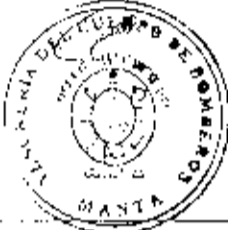
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ADVARADO PAMELA
CAJA: 27/06/2014 10:09:33
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VÁLIDO HASTA: Jueves, 25 de septiembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Elyse
Abg. Elyse Cevallos Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manabí - Ecuador





004

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECTORAL

004 - 0063

1300420567

NÚMERO DE CERTIFICADO
PARRALES ANCHUNDIA DALIA ARGENTINA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
CIRCUNSCRIPCION TARQUI
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130042056-7
APELLIDOS Y NOMBRES
PARRALES ANCHUNDIA DALIA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION JUBILADO

E2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PARRALES PEDRO FERMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA COLOMBIA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-02-07

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-07

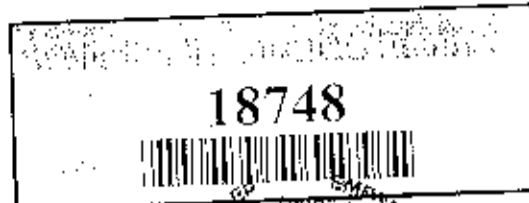
[Signature]

[Signature]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *Jueves, 10 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Incent. Predial: 3062621000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número ONCF, de la Manzana U-Uro, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE; con Trece metros y linderos con calle principal, ATRAS; con doce metros setenta centímetro y linderos con Área sobrante de la vendedora (Sandra López); COSTADO DERECHO; Once coma cincuenta metros y linderos con calle pública, COSTADO IZQUIERDO; con Diez coma cincuenta metros y linderos con Lote número diez. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| | | 1.178 04/05/2005 | 16.523 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.058 28/08/2007 | 28.216 |
| Compra Venta | Compraventa | 48 07/01/2010 | 784 |
| Compra Venta | Compraventa | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito en el Libro 04 de mayo de 2005
Tomo 2.151 Folio Inicial: 16.523 - Folio Final: 16.529
Número de inscripción: 1.178 Número de Repertorio:
Oficina de inscripción: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005
Escritura/Inscripción/Resolución:

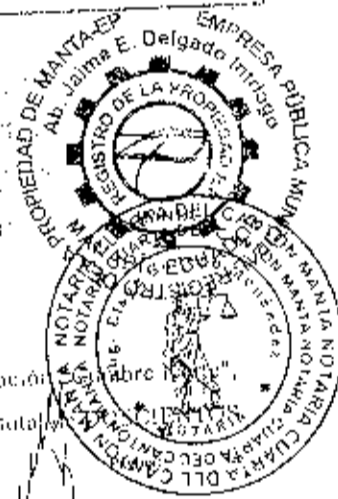
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, signado con el número ONCF de la Manzana U - Uro, de la Lotización parroquial urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno esquimero que tiene una superficie total

Certificado impreso por: Z&Y

Ficha Registral: 18748





O C H E N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07535581 | Lopez Parrales Sandra Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000005670 | Quintero Arteaga Zaida | Viudo | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: Folio Inicial: 28.216 - Folio Final: 28.224

Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio: 4.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado con el número ONCE, de la Manzana U-Uno, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE, Trece metros- calle principal, ATRAS, doce metros setenta centímetros- Arca sobrante de la vendedora (Sandra López), COSTADO DERECHO; Once coma cincuenta metros- calle pública, COSTADO IZQUIERDO; Diez coma cincuenta metros- Lote número diez. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04370123 | Valencia Parrales Pedro Nicolas | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-07535581 | Lopez Parrales Sandra Monserrate | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 701 | 21-mar-2007 | 9729 | |
| Compra Venta | 1178 | 04-may-2005 | 16523 | |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 784 - Folio Final: 792

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 86

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa
Terreno signado con el número ONCE, de la manzana U- Uno, ubicada en la Lotización "Cumbre Norte" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 18798

Página: 2 de 3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Comprador 13-00420567 Parrales Anchandía Dalta Argentina Divorciado Manta
Vendedor 13-04370123 Valencia Parrales Pedro Nicolas Divorciado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fez. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2658 28-ago-2007 28216 28224

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:37 del lunes, 30 de junio de 2014.

A petición de: *Dra. D. Otilia Rosendo*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera en traspaso de dominio o se emite en gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

No

que se refieren al p...
...

Escritura
Abg. Elsy Cecilia Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



053.
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

NÚMERO DE CERTIFICADO: 053-0179
CEDULA: 1309192514
MENDOZA CEDENO BEXI YOLANDA

MANABÍ
PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
TARJETA: 1
ZONA: 1

PARROQUIA: [Handwritten Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VITAL ESTADÍSTICA

CEDULA DE CIUDADANÍA N.º 130919251-4
MENDOZA CEDENO BEXI YOLANDA
MANABÍ/CHONE/CHONE
22 JUNIO 1969
003 0118 01835 F
MANABÍ/CHONE
CHONE 1969

[Handwritten Signature: Bexi Yolanda M.]

ECUATORIANA***** 0443312242

SOLTERO
PRIMARIA OFICINISTA
SIMON HORACIO MENDOZA HERRERA
QUINCE CEDENO ORTIZ
MANTA 04/20/2006
04/10/2018

REN 0582684

[Handwritten Signature]

ESTAS ⁰⁸ FOJAS ESTÁN
REPLICADAS POR MI
Abg. Elyse Cedeño Menéndez *E*

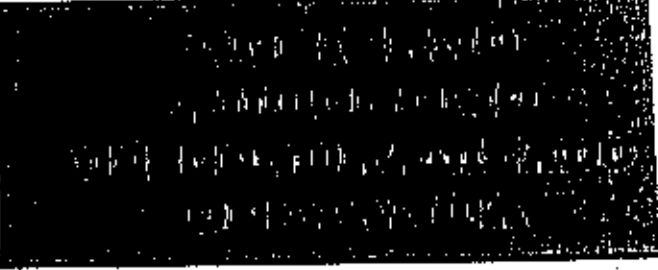
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MÍ CARGO, AL
QUE ME REFIERO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONTIENE
ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DÍA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014 13.09.04.P4885.- DOY FE. *E*



Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO: 02/07/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 3062621

NOMBRES y/o RAZÓN: Priscilla Archandía

CÉDULA DEL I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 09164433252

| RUBROS | |
|----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO | |
| CONTRIBUCIÓN MEJORAS | |
| TASA DE SEGURIDAD | |

TIPO DE TRAMITE: Cert. de Arrend

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360008800001
 Dirección: Av. 10 de Agosto, Tel: 3611429 3611437

TITULO DE CREDITO No. 000234734

11/14/2014 10:37

| | | | | | |
|-----------------------------------|---------------|----------------------|---|-------------------------|---------------|
| CODIGO CATASTRAL | Area | AVAILAO COMERCIAL | DIRECCION | | |
| 3 08 28 27 400 | 141.55 | \$ 3 269.66 | MZ U PAVIR DE LAS CUM | AÑO | CONTROL |
| | | | | 2014 | 197848 |
| | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | |
| | | | TITULO N° 234734 | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | | | |
| PARRALES ANCHUNDIA DALA ARGENTINA | 30020967 | Costa - oficial | VALOR PARCIAL | REBAJAS (I RECAJOS) (*) | VALOR A PAGAR |
| | | Impuestos por zona | | | |
| | | MEJORAS 2011 | \$ 1.98 | | \$ 1.98 |
| | | MEJORAS 2012 | \$ 1.79 | | \$ 1.79 |
| | | MEJORAS (HASTA 2010) | \$ 23.78 | | \$ 23.78 |
| | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 27.55 |
| | | VALOR PAGADO | | | \$ 27.55 |
| | | SALDO | | | \$ 0.00 |

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
 Fecha: 11/14/2014 Hora: 10:37
 Srta. Maritza Parraza





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18748

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de diciembre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3062621000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número ONCF, de la Manzana U-Uno, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE; con , Trece metros y lindera con calle principal, ATRÁS: con , doce metros setenta centímetro y lindera con Área sobrante de la vendedora (Sandra López,) COSTADO DERECHO; Once coma cincuenta metros y lindera con calle pública, COSTADO IZQUIERDO; con Diez coma cincuenta metros y lindera con Lote número diez. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.178 04/05/2005 | 16.523 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.058 28/08/2007 | 28.216 |
| Compra Venta | Compraventa | 48 07/01/2010 | 784 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

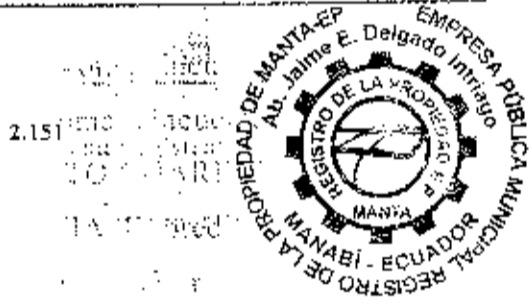
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de mayo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 16.523 - Folio Final: 16.529
Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana U - Uno, de la Lotización "Cumbre Norte", parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Terreno esquinero que tiene una superficie total de DOSCIENTOS





O C H E N T A Y SEIS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-07535581 | Lopez Parrales Sandra Monserrate | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000005670 | Quintero Arteaga Zaida | Viudo | Manta |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de agosto de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.216 - Folio Final: 28.224

Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio: 4.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2007

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado con el numero ONCE, de la Manzana U-Uno, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: FRENTE, Trece metros- calle principal, ATRAS, doce metros setenta centímetros- Area sobrante de la vendedora (Sandra López), COSTADO DERECHO; Once coma cincuenta metros- calle pública, COSTADO IZQUIERDO; Diez coma cincuenta metros- Lote numero diez. Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y UN COMA TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-04370123 | Valencia Parrales Pedro Nicolas | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-07535581 | Lopez Parrales Sandra Monserrate | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 701 | 21-mar-2007 | 9729 | 9734 |
| Compra Venta | 1178 | 04-may-2005 | 16523 | 16528 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 07 de enero de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 784 - Folio Final: 792

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 86

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de diciembre de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .
Terreno signado con el número ONCE, de la manzana U- Uno, ubicada en la Lotización "Cumbre Norte" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: ZuS

Ficha Registral: 18748

Página: 2 de 3



Handwritten signature or mark.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Comprador 13-00420567 Parrales Anchundia Dalta Argentina Divorciado Manta
Vendedor 13-04370123 Valencia Parrales Pedro Nicolas Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta 2058 28-ago-2007 28216 28224

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:25:37 del lunes, 30 de junio de 2014

A petición de: *Dña. Dalta Parrales*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



gg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

que se refieren al p...