

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

329154640 REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

30677/2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 40

DIRECCION, barrio LAS CUMBRES N

calles S/N

N° 36

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

6 2 0 2 2 1 7 5 / M CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRENTERES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

2 ACCESO AL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 ACERA
- 2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA
- 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 1 AGUA POTABLE
- 2 NO EXISTE SI EXISTE

- 1 ALCANTARILLADO
- 2 NO EXISTE SI EXISTE

- 1 ENERGIA ELECTRICA
- 2 NO EXISTE SI EXISTE MED AEREA
- 3 SI EXISTE MED SUBTERRANEA

19 SONDELA FABRANTE 40 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 AGUA POTABLE
- 2 NO EXISTE SI EXISTE

- 1 DESAGÜES
- 2 NO EXISTE SI EXISTE

- 1 ELECTRICIDAD
- 2 NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 1 AREA
- 2 SIN DECIMALES

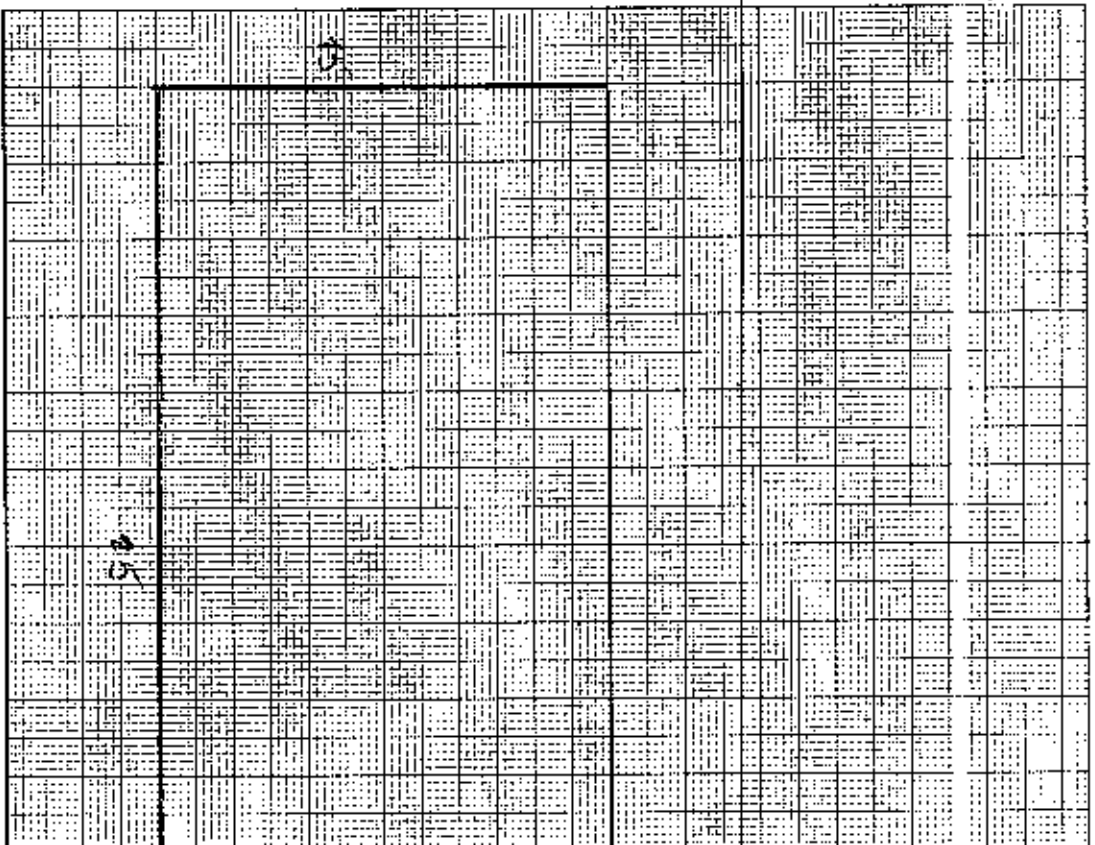
- 1 PERIMETRO
- 2 SIN DECIMALES

- 1 LONGITUD DEL FRENTE
- 2 SIN DECIMALES

- 1 NUMERO DE ESQUINAS
- 2 SIN DECIMALES

AVANZO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 1 sin edificación
- 2 con edificación
- 3 numero de bloques terminados

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 sin uso
- 2 con uso

- 1 numero de bloques en construcccion
- 2

otro uso

otro uso

TOTAL DE BLOQUES

observaciones

MODO DE USAR: ☒ UN SOLO PROPIETARIO
☐ MENCIÓN INDIVIDUAL
☐ VARIOS PROPIETARIOS

OPCIÓN: ☒ EN ARRIENDO PARCIAL
☐ EN ARRIENDO TOTAL
☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

VAL: 10

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA: ☐ FISCAL ☐ NATURAL ☐ JURÍDICA

APellidos: Alcalá Nombre: Alcalá

DIRECCIÓN: Carretera a San Juan de los Rios

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 13006650000000000000

TELÉFONO: 030411287+2

CIUDAD: San Juan de los Rios

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INDICADORES GENERALES

MATERIALES		(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)		INDICADORES GENERALES		
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES	
			cofe	madera	ladrillo-piedra	hormigon-metal
			no tiene	cofe	madera a la	enquinchado (bataque)
			ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modelado (vidrio, ladrero)	tierra
			madera	ladrillo	pie	hormigon
			tierra	madera a encañonado	vinil o granito fundido	baldaes
			parquetado maderado	alfombra	normal hormigon	cofe
			cofe	cofe, raso	madera	zino
			ruberoles	asbesto cemento	hormigon	teja
			no tiene	si tiene	no tiene	cofe
			cofe	tablero de fibra	madera y vidrio	bloque ornamental
			madera tipo chizao o fierro	aluminio	madera fina	cuando de color
			no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene
			sobrepuestas	empotradas	no tiene	si tiene de 2
			orden			

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (CON CEMENTOS)

2-10-89

VELASQUEZ

Observaciones: NO MAY

3062912

2015	13	08	01	P04.804
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SERGIO EFRAIN ORTEGA
MENDES A FAVOR DE LA SEÑORITA KARLA ELIZABETH MAFLA
MOREIRA.-

CUANTIA: USD \$ 10,312.50.-

COPIA: PRIMERA

JULIO 03 DEL 2015.-

*Salvo
Salvo*

Factura: 001-004-000007308



20151308001P04804

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04804					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE JULIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA MENDES SERGIO EFRAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301112942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1003105576	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		10312.50					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P04.804
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES A FAVOR DE LA SEÑORA KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA.-

CUANTIA: USD. \$ 10,312.50.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES**, de estado civil Soltero, por sus propios y personales y a quien se denominara "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señorita **KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señorita KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- EL señor Sergio Efraín Ortega Mendes, declara que es dueño y propietario de un lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana T-uno, de la Lotización "Cumbre Norte", del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que lo adquirió por compra a la señora Victoria Clara Guim Gonzáles, mediante escritura Pública de Aclaratoria y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinticinco de Septiembre del año dos mil trece, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de Noviembre del dos mil trece; Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Pública de la Lotización; por Atrás, los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma Manzana; por un Costado, veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana; y por el otro Costado, los mismos veinticinco metros y linderando con Calle Pública de la Lotización. Con una superficie total de

TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que está signado con el número Dos de la Manzana T-uno de la Lotización "Cumbre Norte", del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que queda dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Pública de la Lotización; por Atrás, los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma Manzana; por un Costado, veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana; y por el otro Costado, los mismos veinticinco metros y linderando con Calle Pública de la Lotización. Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en

consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE 50/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42323



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42323

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DOS de la Manzana T-UNQ de la Lotización "CUMBRE NORTE", del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Uno de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero Tres de la misma Manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública de la Lotización. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	961 27/08/1984	2.195
Compra Venta	Compraventa	3.538 21/11/2013	71.137

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 1979

Tomo: I Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987

Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente a Sr. Segundo López Bailón, La Delicia.

Certificación impresa por: ZAIS

Ficha Registral: 42323

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 JUN. 2015

Firma:



perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 27 de agosto de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.195 - Folio Final: 2.197
Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 1.360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, casado, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número dos de la Manzana "T uno" de la referida Lotización "Cumbre Norte" del Barrio la Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 172 Folio Inicial: 71.137 - Folio Final: 71.145
Número de Inscripción: 3.538 Número de Repertorio: 8.173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

ACLARATORIA.- Se aclara que el Segundo apellido de la hoy vendedora es GONZALES, con S al final y no con Z como se le había hecho constar.

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la vendedora, Señora Piedad Ortiz, en favor del Sr. SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES, un lote de terreno signado en el respectivo plano con el





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



número DOS de la Manzana T-UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE", del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO

M E T R O S C U A D R A D O S .

C U A N T I A ; U S D . \$ 8 , 6 2 5 , 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

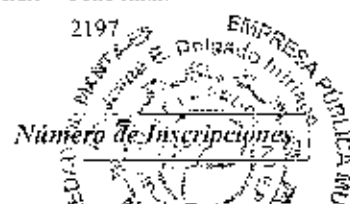
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01112942	Ortega Mendes Sergio Efraim	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071240	Guim Gonzales Victoria Clara	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	961	27-ago-1984	2195	2197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:00 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de: *Carlos Hagler*

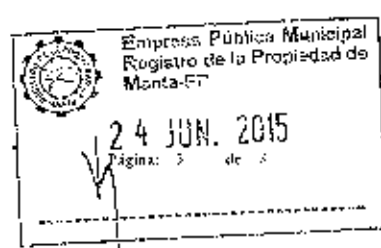
Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 3611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000000304

6/30/2015 9:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-27-12-000	375.00	10312.50	177887	395314
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
0301112342	ORTEGA MENDES SERGIO EFRAIN	LOT 2 CUMBRE NORTE MZ TUNG LT. 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1.00
			Impuesto Principa Compra-Venta				10.21
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				11.21
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				11.21
1003165576	MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH	S	SALDO				0.00

EMISIÓN: 6/30/2015 9:50 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0000000304

6/30/2015 9:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-08-27-12-000	375.00	10312.50	177886	395313
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0301112942	ORTEGA MENDES SERGIO EFRAIN	LOT 2 CUMBRE NORTE MZ TUNG LT. 02	Impuesto principal		103.13		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		30.94		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		134.07		
1003165576	MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH	S	VALOR PAGADO		134.07		
			SALDO		0.00		

EMISIÓN: 6/30/2015 9:50 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000065719

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: ORTEGA MENDES SERGIO EFRAIN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTZ, CUMBRE NORTE M2-T LT.02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 26/06/2015 11:44:26
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

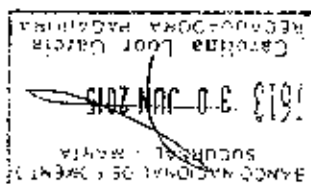
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 26 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



BANCO NACIONAL DE PUNTOS

30/06/2015 10:54:08 a.m.

ORIENTE: 2600 GIMNASIO PROVINCIAL DE MANABÍ

CONCEPTO: 05 REPARACION VAPOR

CTA CORRIENTE: 1-001111147-4 (1)-CTA CORRIENTE

REPRESENTANTE: 252163074

Concepto de Pago: 110006 DE A CARGA AS

RELATIVA: 76 - MANTA Operación

INSTITUCION REPRESENTANTE: CARLOS MANTA

FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivos	2.00
Omisión Efectivos	0.54
TUA 12%	0.06
TOTAL:	2.60
SOLICITO A VERIFICACIÓN	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101823



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

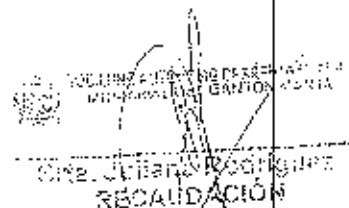
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ORTEGA MENDES SERGIO EFRAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 30 de ... Junio ... de 20 ... 15.

VALIDO PARA LAS CLAVES
3062712000 LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. T-UNO LT. 02
Manta, treinta de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124587

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124587



No. Electrónico: 32917

Fecha: 29 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-27-12-000

Ubicado en: LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. T-UNO LT. 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0301112942

SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10312,50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

10312,50

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperto

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 20/06/2015 10:14:44

Siete

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 072878



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .

perteneciente a ORTEGA MENDES SÉRGIO EFRAIN

ubicada LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. T-UNO LT. 02

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$10312,50 DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON 50/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

ME



Manta, de del 20.
30 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



CERTIFICACIÓN

Manta, 26 de mayo de 2010

Por medio de presente se certifica que la Sr. Cecilia Cordero
Sánchez, inscrita con el C.I. 12.000.000, como esposa de
Antonio Cordero en el matrimonio civil, es propietaria de la
parte de esta empresa que corresponde a la parte rural que en
este tanto, tiene una extensión de 6.000 de caballerías,
por sistema de riego por gravedad.

Por lo que queda como tal, para los fines pertinentes.

Atentamente,



EPAM
EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA
Dpto. de Gestión y Desarrollo
Dpto. de Gestión y Desarrollo
Dpto. de Gestión y Desarrollo



EPAM
EMPRESA PÚBLICA AGUAS DE MANTA
Dpto. de Gestión y Desarrollo
Dpto. de Gestión y Desarrollo

CERTIFICADO Nº 0004076
MANTA, 26 de mayo de 2010
Dpto. de Gestión y Desarrollo
Dpto. de Gestión y Desarrollo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CEDEA DE:
CIUDADANIA
APellidos y Nombres:
MAFLA MOREIRA
KARLA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-09-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: Soltera

N. 100316557-6



INSTRUCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ESTUDIANTE

V444V4444

APellidos y Nombres de: PADRE
MAFLA ARBOLEDA CARLOS EDMUNDO

APellidos y Nombres de la MADRE
MOREIRA HERLINDA JACOSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
ISARRA
2011-12-19

FECHA DE EXPIRACION
2021-12-19

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

14-01-02-001-070



00000000

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-03-2014

004 - 0160

1003165576

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDEA

MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH

CARCHI
PROVINCIA
MIRA
DANTON

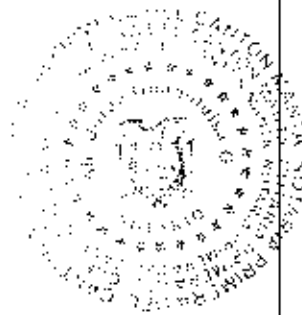
CIRCUNSCRIPCION
MIRA

0

1

ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DEL J.L.A.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 030111294-2
ORTEGA MENDES SERGIO EFRAIN
CANAR/DELEG/SOLANO
14 NOVIEMBRE 1969
001- 0221 00124 M
CANAR/ DELEG
SOLANO 1969

[Signature]



ECHATORIANA*****

VE343V3242

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

JOSE MARIA ORTEGA

RITA DE JESUS MENDES

MANTA

12/06/2006

12/06/2018

FORMA

REN 0541792

Mmb



PUERBA DENTADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



067

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

067-0221

0301112942

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ORTEGA MENDES SERGIO EFRAIN

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

PARRAQUIA

PARROQUIA

2

3

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JURIA

menne

otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES.-
 C.C. No. 030111294-2


KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA.-
 C.C. No. 100316557-6


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS).-


 Jefe Público Primero
 Manta - Ecuador





FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPIA DCTOS...

CLAVE CARTAS:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. v/o RJC :

CELJAR - TELFNO :

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL - 1

SO. AR. NO. EDIFICADO:

CONTR BUC ON MEJORA:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



42323



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42323:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de septiembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DOS de la Manzana T-UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE", del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Uno de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero Tres de la misma Manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública de la Lotización. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	961 27/08/1984	2,195
Compra Venta	Compraventa	3 538 21/11/2013	71,137

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979
Tomo: I Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987
Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López-Bajón, La Deficla.

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 42323

2 de 135

perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneiente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.195 - Folio Final: 2.197

Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 1.360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, casado, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número dos de la Manzana "T uno" de la referida Lotización "Cumbre Norte" del Barrio la Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	606	09-jul-1979	986	987

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2013

Tomo: 172 Folio Inicial: 71.137 - Folio Final: 71.145

Número de Inscripción: 3.538 Número de Repertorio: 8.173

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

ACLARATORIA.- Se aclara que el Segundo apellido de la hoy vendedora es GONZALES, con S al final y no con Z como se le había hecho constar.

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la vendedora, vende a favor del Sr. SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES, un lote de terreno signado en el respectivo plano con el



número DOS de la Manzana T-JUNO de la Lotización "CUMBRE NORTE", del Barrio La Ensenadita de la
Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO

M E T R O S C U A D R A D O S .

C U A N T I A ; U S D . 5 8 , 6 2 5 , 0 0 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	03-01112942	Ortega Mendes Sergio Efraim	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071240	Guim Gonzales Victoria Clara	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	961	27-ago-1984	2195	2197

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:26:00 del miércoles, 24 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000900004
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - 1do. Piso 01001001400

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº

40240015.0.18

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO Nº
3 06 27-12 001	135 00	\$ 9 825 00	LOTZ CUMBRE NORTE MZ 1, L1 02	2015	182068	196115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GRUPO EMPRESARIAL SERVICIOS FINANCIEROS		030112842	Costa Judicial			
4/24/2015 12:00 CABRERA NAHCISA			IMPUESTO FISCAL	\$ 2,59	(\$ 0,00)	\$ 2,59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Moros			
			MEJORAS 2011	\$ 4,73	(\$ 1,55)	\$ 3,17
			ME. OBRAS 2012	\$ 3,20	(\$ 1,12)	\$ 2,08
			ME. OBRAS 2013	\$ 4,12	(\$ 3,21)	\$ 0,91
			MEJORAS 2014	\$ 9,68	(\$ 3,39)	\$ 6,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,97	(\$ 10,34)	\$ 33,63
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,25		\$ 12,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,88		\$ 0,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,50
			VALOR PAGADO			\$ 98,50
			SALDO			\$ 0,00