



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

C.494006
3062712
\$9487,50

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA:

LA SEÑORITA KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA

A FAVOR DE LA SEÑORITA:

JOHANNA BEATRIZ ALARCON HOLGUIN

ESCRITURA No. 20171308006P01760

CUANTIA: USD \$ 9,487.50

**AUTORIZADA EL DIA 18 DE MAYO DEL 2017
COPIA PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000008485

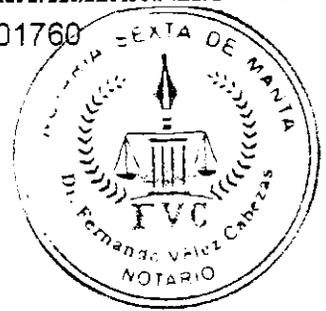


20171308006P01760

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

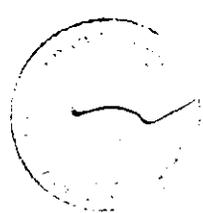
EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P01760					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2017, (11:07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1003165576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312278854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9487.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3

4

.....RIO

5

6

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01760

7

FACTURA NÚMERO: 002-002-000008485

8

9

COMPRAVENTA

10

11

QUE OTORGAN:

12

KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA

13

A FAVOR DE:

14

JOHANNA BEATRIZ ALARCON HOLGUIN.

15

CUNATIA: USD. \$ 9,487.50

16

DI DOS COPIAS

17

“AMGC”

18

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón

19

Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día

20

dieciocho de Mayo del año dos mil diecisiete, ante mí,

21

Doctor LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS Notario Público

22

Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte la

23

señorita **KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA**, por sus

24

propios y personales derechos, portadora de la cédula de

25

ciudadanía número: uno cero cero tres uno seis cinco cinco

26

siete guión seis, a quien para efectos de notificaciones

27

consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Mira Provincia





1 de del Carchi, Calles García Morena y Enrique Arboleda,
 2 **Teléfono: 0984866545** Correo Electrónico
 3 Karla_mafla@hotmail.es y a quien en adelante simplemente
 4 se les llamará como **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte la
 5 señorita **JOHANNA BEATRIZ ALARCON HOLGUIN**, con
 6 cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos siete
 7 ocho ocho cinco guión cuatro por sus propios y personales
 8 derechos y quien para efecto de notificaciones consigna los
 9 siguientes datos: Barrio Rocafuerte calle 111 No. 606 y J - 1
 10 teléfono 0998367972 Correo Electrónico
 11 abgjhonymunoz@hotmail.com y; a quien en adelante se la
 12 denominará simplemente como **“LA COMPRADORA.”** Las
 13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de
 14 veinticinco y veintinueve años de edad respectivamente,
 15 solteras, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente
 16 capaces, quienes me presentan sus documentos de
 17 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
 18 certificadas agregan como documentos habilitantes, doy fe.
 19 Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública,
 20 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
 21 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
 22 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
 23 incorporar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes
 24 cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben
 25 esta escritura pública las siguientes personas: por una
 26 parte, la señorita **KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA,**
 27 como La Vendedora, y **JOHANNA BEATRIZ ALARCON**
 28 **HOLGUIN,** como La Compradora. **SEGUNDA:**



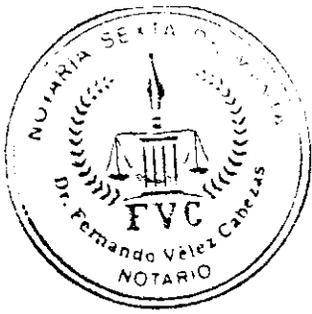
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

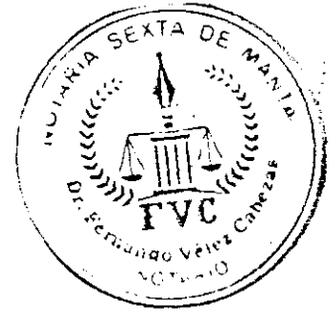


1 **ANTECEDENTES.-** La Vendedora, es dueña y propietaria de
2 un lote de terreno que adquirió, mediante escritura de
3 compraventa hecha a su favor, por Sergio Efraín Ortega
4 Mendes, escritura autorizada por el Notario Público Primero
5 de Manta, Abogado Jorge Nelson Guanoluisa Guanoluisa,
6 con fecha tres de julio del año dos mil quince, e inscrita en el
7 Registro de la Propiedad con fecha veintisiete de julio del año
8 dos mil quince bajo el número dos mil cuatrocientos sesenta
9 y tres, el mismo que está signado en el respectivo plano con
10 el número DOS de la Manzana T - UNO de la lotización
11 "CUMBRE NORTE", DEL Barrio La Ensenadita de la
12 Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, circunscrito
13 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL**
14 **FRENTE:** Quince metros y lindera con calle pública de la
15 Lotización; **POR ATRÁS:** Los mismos quince metros, y
16 linderando con el lote de terreno número Uno de la misma
17 manzana; **POR UN COSTADO:** Veinticinco metros y
18 linderando con lote de terreno número Tres de la misma
19 Manzana; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos
20 veinticinco metros y linderando con calle pública de la
21 Lotización. Con una superficie total de **TRESCIENTOS**
22 **SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. TERCERA:**
23 **COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA libre y voluntariamente,
24 declara que da en venta real y perpetua enajenación a favor
25 de La COMPRADORA, el bien inmueble detallado en la
26 cláusula segunda de este contrato, con todas sus medidas y
27 linderos aclarando que, sobre el mencionado cuerpo de
28 terreno no existe gravamen alguno ni petición de herencia tal





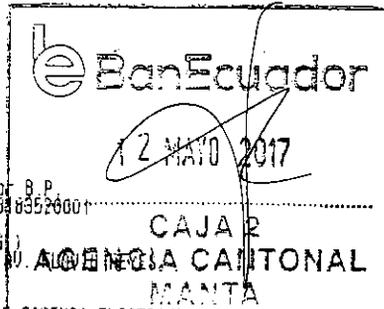
1 y como se demuestra con el certificado emitido por el señor
2 Registrador de la Propiedad de Manta, que se agrega como
3 Habilitante. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El
4 precio pactado entre las partes por la presente compraventa,
5 es de **NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE**
6 **DOLARES AMERICANOS CON 50/100** valor que La
7 Vendedora declara que lo ha recibido en efectivo y al
8 contado por parte de La Compradora y a su entera
9 satisfacción. **CUARTA: ACEPTACION.-** Las partes aceptan
10 por así convenir a sus intereses la presente compraventa, sin
11 nada que tenerse que reclamar por este concepto en lo
12 venidero. **QUINTA: INSCRIPCION y GASTOS.-** Queda
13 Autorizada La Compradora para que esta escritura sea
14 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
15 correspondiente. Los gastos totales y honorarios, son de
16 cuenta de La Compradora. **LA DE ESTILO.-** Usted se servirá
17 señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para la
18 perfecta validez de esta escritura **FIRMADO** Abogado
19 **Jhonny Enrique Muñoz Bolaños Matrícula 09 - 1988 -**
20 **148 F.A.** (Hasta aquí la minuta). Que las señoritas
21 otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la minuta
22 inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que
23 surta sus efectos legales. Se comprueba el pago de
24 Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
25 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta
26 Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin,
27 en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus
28 partes, quedando facultada La Compradora para que solicite



BanEcuador S.P.
12/05/2017 12:35:56 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 645380120
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.53
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 2
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. ALVARO GUERRA
AGENCIA CAJONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000000547
Fecha: 12/05/2017 12:36:10

No. Autorización:
1205201701176818352000120565030000005472017123613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C. 136000980001
 Dirección: Av. 4 de Mayo y Calle 9 | telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0607527.

5/12/2017 11:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-27-12-000	375,00	9487,50	263640	607527

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1003165576	MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH	LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. T-UNO LT. 02	Impuesto principal	94,88
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,46
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	123,34
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1312278854	ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ	S/N		123,34
			SALDO	0,00

EMISION: 5/12/2017 11:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and illegible text]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
42323
EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
MANTABO, MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17008855, certifico hasta el día de hoy 08/05/2017 12:14:51, la Ficha Registral número 42323.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 10 de septiembre de 2013 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DOS de la Manzana T-UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE", del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno número Uno de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero Tres de la misma Manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública de la Lotización. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul/1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	961	27/ago/1984	2.195	2.197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3538	21/nov/2013	71.137	71.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2463	27/jul/2015	50.513	50.522

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979 Número de Inscripción: 606 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1265 Folio Inicial:986
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:987
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Pertenciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Pertenciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

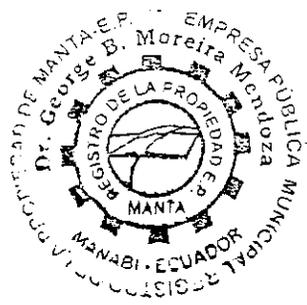
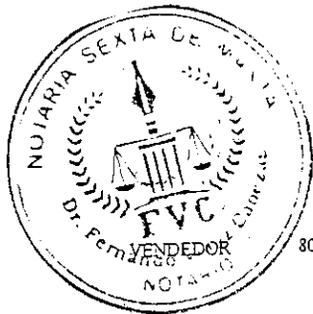
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

08 MAYO 2017



800000000007042LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA

NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 1984 Número de Inscripción: 961 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1360 Folio Inicial:2.195
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:2.197
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 1984
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El Señor José Abad Saltos, casado, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa Señora Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número dos de la Manzana "T uno" de la referida Lotización "Cumbre Norte" del Barrio la Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300665021	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000333	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul/1979	986	987

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de noviembre de 2013 Número de Inscripción: 3538 Tomo:172
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8173 Folio Inicial:71.137
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:71.145
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE APELLIDO EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA ACLARATORIA.- Se aclara que el Segundo apellido de la hoy vendedora es GONZALES, con S al final y no con Z como se le había hecho constar. COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la vendedora, vende a favor del Sr. SERGIO EFRAIN ORTEGA MENDES, un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número DOS de la Manzana T-UNO de la Lotización "CUMBRE NORTE", del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUANTIA; USD. \$ 8,625,00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	301112942	ORTEGA MENDES SERGIO EFRAIN	SÓLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000071240	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	VIUDO(A)	MANTA	

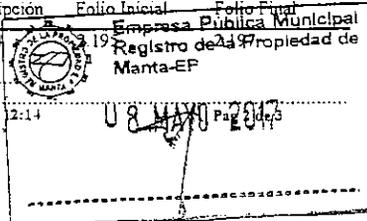
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	961	27/ago/1984	197	197

Certificación impresa por :ayda_saltos

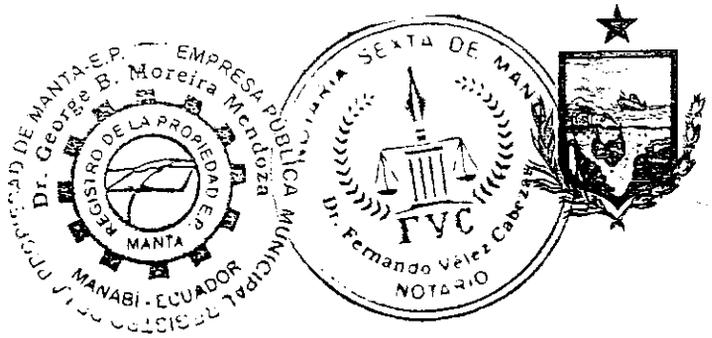
Ficha Registral:42323

lunes, 08 de mayo de 2017 12:14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2463

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6046

Folio Inicial: 50.513

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 50.522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno signado con el número DOS de la Manzana T-Uno, de la Lotización "CUMBRE NORTE", del Barrio La Ensenadita de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1003165376	MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	301112942	ORTEGA MENDES SERGIO EFRAIN	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:14:51 del lunes, 08 de mayo de 2017

A petición de: MUÑOZ BOLAÑOS JHONNY ENRIQUE

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

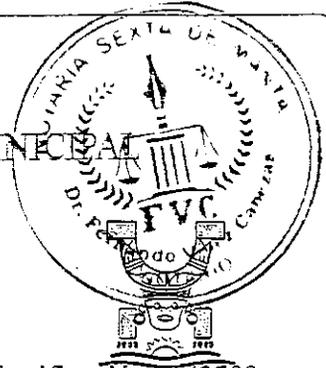


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 142788

Nº 142788

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49400

Fecha: 11 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-27-12-000

Ubicado en: LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. T-UNO LT. 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1003165576 KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

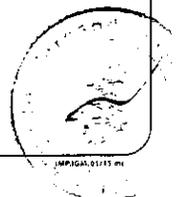
TERRENO:	9487,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>9487,50</u>

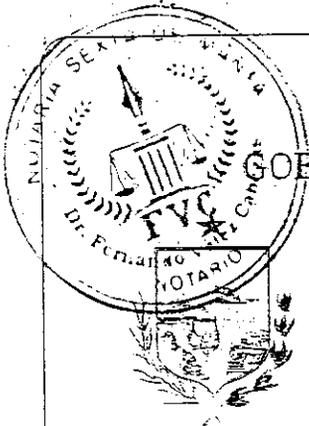
Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Moréjón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114243

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

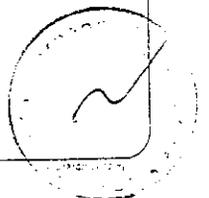
12 MAYO 2017

Manta,

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3062712000: LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. T-UNO LT. 02

Manta, doce de mayo del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000032596

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1003165576001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH
RAZÓN SOCIAL: LOT. CUMBRE NORTE MZ-T-1 LT.02
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 499260
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/05/2017 10:35:17
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

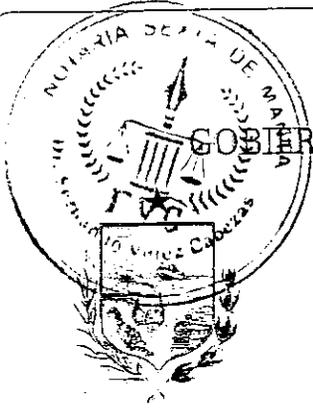
3.00

VALIDO HASTA: jueves 10 de agosto de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

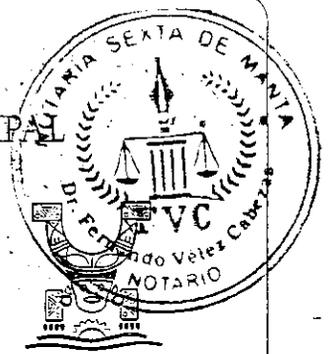


ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085144

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA ubicada LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. T-UNO LOTE 02 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9487.50 NUEVE MIL CUÁROCIENTOS OCHENTA Y SIETE 50/100

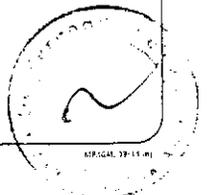
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADE POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Ma. José Párraga M.
Elaborado

11 DE MAYO DE 2017

Manta

Director Financiero Municipal



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y SEGUIMIENTO

CERTIFICADO DE CIUDADANIA N. 100316357-8

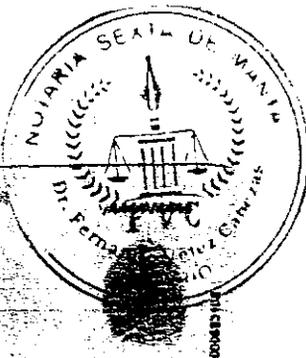
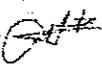
CIUDADANIA: CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH
 EDAD Y FECHA DE NACIMIENTO: 1982-09-26
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Soltera




INSTITUTO VOTACION SUPERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUFRAGANTE: MAFLA ARBOLEDA CARLOS EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA PEREZ RIGGA JACOBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: BARRA 2011-12-19
 FECHA DE VIGENCIA: 2021-12-19


CERTIFICADO DE VOTACION

004 004-161 1003163576

MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

GARCHI PROVINCIA
 MIRA CANTON
 MIRA PARROQUIA




EQUADOR
 ELIGE CON
 TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS
 ELECCION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREBITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

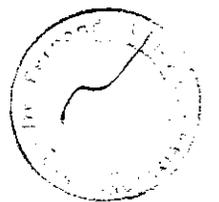
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

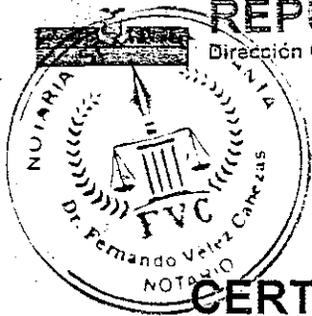


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas utiles.

Manta,
 18 MAY 2017

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1003165576

Nombres del ciudadano: MAFLA MOREIRA KARLA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CARLOS EDMUNDO MAFLA ARBOLEDA

Nombres de la madre: HERLINDA JACOBA MOREIRA P

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 176-024-82447



176-024-82447

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

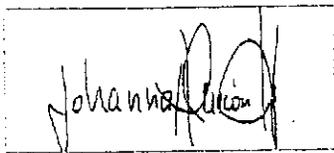
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.16 10:42:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312278854

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN JOHANNA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/SALINAS

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LEONIDAS ELEUTERIO ALARCON MONTALVAN

Nombres de la madre: MARTHA BEATRIZ HOLGUIN ESPINAL

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-024-82504



174-024-82504

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.05.16 10:42:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 su inscripción; y ratificándose en su contenido, firma
2 conmigo, el Notario en unidad de acto. Doy Fe.

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Karla Elizabeth Mafla Moreira

KARLA ELIZABETH MAFLA MOREIRA.

C.C. 100316557 - 6

Johanna Beatriz Alarcon Holguin

JOHANNA BEATRIZ ALARCON HOLGUIN.

C.C. 131227885 - 4



FVC



Dr. Luis Fernando Vélez Cabezas



Dr. LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA.

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 18 Mayo 2017
Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



