



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

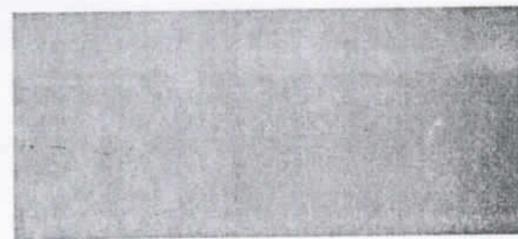
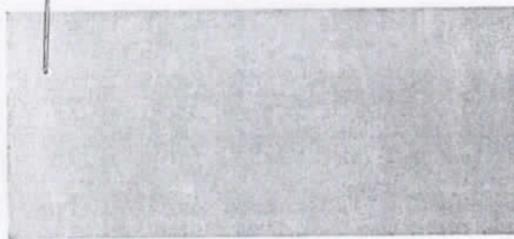
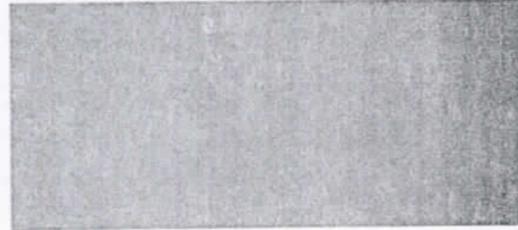
Sello

3062719

3062718

03/21/16

Nº 1.254



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN LAS CUMERES DE LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. SEGUNDO TORRES LUNA Y MARIA VILLAVICENCIO  
ALCOER .

A FAVOR DE VICTOR CHAVEZ MEZA .

CUANTÍA (S) USD\$19.354.53

MANTA, Julio 11 del 2008

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

NUMERO : ( 1.254)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA Y MARIA SUSANA VILLAVICENCIO ALCO CER A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA.-

CUANTIA: \$ 19.364,63.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de Julio del dos mil ocho, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA Y MARIA SUSANA VILLAVICENCIO ALCO CER ; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana ; domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA Y MARIA SUSANA VILLAVICENCIO ALCO CER ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido de la siguiente forma: PRIMER LOTE: Signado con el Número: UNO de la Manzana "T - UNO" adquirido por compra al señor JOSE ABAD SALTOS y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta



3062719

300218

en fecha veintinueve de Mayo de mil novecientos ochenta y seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Octubre de mil novecientos ochenta y seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, quince metros y Calle Pública ; Por el otro Frente, veinticinco y Calle Pública; Por un Costado, quince metros y terrenos del Lote Número: dos ; Por el otro Costado, veinticinco metros y terrenos del Lote Número: diecisiete. - Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS .- **SEGUNDO LOTE:** Signado con el Número: DIECISEIS de la Manzana " T - UNO " adquirido por compra al señor JOSE ABAD SALTOS y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintinueve de Mayo de mil novecientos ochenta y seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Octubre de mil novecientos ochenta y seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Calle Pública ; Por Atrás, los mismos doce metros y terrenos del Lote Número: tres; Por un Costado, veinticinco metros y terrenos del Lote Número: quince; Por el otro Costado, veinticinco metros y terrenos del Lote Número: uno. - Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS .- **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del

RP  
M



4561

(DOS)

REGISTRARÍA GENERAL DE LA UNIDAD DEL CANTÓN MANTA Avenida 3 y Calle 12

Comprovenza Resolución Número: 58290, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4561:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de inscripción: Miércoles, 09 de Julio de 2008

Parroquia: MANTA Tacqui

Tipología: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "I-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE, terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR UN FRENTE, quince metros y calle pública

POR OTRO FRENTE, veinticinco metros y calle pública

POR UN COSTADO, quince metros y terrenos del lote número dos, y

POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis, Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1.533 27/10/1986	4.182

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**2 Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 09 de Julio de 1979

Tomo: I Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987

Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de Junio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

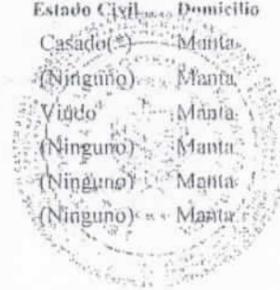
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita perteneciente al Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007040	Demera Maria Ceimira	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Vuelto	Manta
Vendedor	80-000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 27 de Octubre de 1986

Tomo: Folio Inicial: 4.182 - Folio Final: 4.184  
Número de Inscripción: 1.533 Número de Repertorio: 2.296  
Fecha de Inscripción: el original: Notaría Tercera  
Manta  
Fecha de Providencia: Jueves, 29 de Mayo de 1986  
Escritura o Resolución:  
Fecha de Registro:



Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE, terreno ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01711234	Torres Luna Segundo Alejandro	Casado	Manta
Comprador	17-01773127	Villavicencia Alcocer Maria Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-Jul-1979	986	987

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 05:31:41 p del Miércoles, 09 de Julio de 2008

JuM  
2008 07 09



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere en traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

  
Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



RP  
M



REGISTRO DE PROPIEDAD DEL ECUADOR  
CANTÓN MANTA

Avenida 3 y Calle 12



(TRES)

Conforme a la Escritura Número: 58291, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4565:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: Miércoles 09 de Julio de 2008

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ideol. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISEIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:  
POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública  
POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número tres  
POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número quince, y  
POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número uno,  
Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.  
SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1.534 27/10/1986	4.185

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 09 de Julio de 1979

Tomo: I Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987

Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de Junio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: JolM

Ficha Registral: 4565

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 27 de Octubre de 1986

Tomo: Folio Inicial: 4.185 - Folio Final: 4.187  
Número de Inscripción: 1.534 Número de Repertorio: 2.297  
Oficina donde se inscribió el original: Notaría Tercera  
Nombre del Lugar: Manta  
Fecha de Expedición/Providencia: Jueves, 29 de Mayo de 1986  
Escritura/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Objeto

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISEIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE terreno ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01711234	Torres Luna Segundo Alejandro	Casado	Manta
Comprador	17-01773127	Villavicencio Alcocer Maria Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-Jul-1979	986	987

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 05:42:33 p del Miércoles, 09 de Julio de 2008

JufM  
2008-07-09



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 053022 (CUATRO)

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1701711234  
NOMBRES: TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 52878  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 11/07/2008 11:01:17



#### DESCRIPCIÓN

#### VALOR

VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: Sunday, August 10, 2008  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



## ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 028704

POR \$

Manta, Julio 11 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I.131072601-1

ubicado en LAS CUMBRES

de la parroquia TARQUI

del cantón MANTA

que otorga SEGUNDO TORRES LUNA

a favor

de

por el precio de 7.182,00

;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA  
ADICIONALES

Impuesto Total 86,82

Defensa Nacional

Benef. Guayaquil 21,55

**CANCELADO 11 JUL 2008**

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA

*[Signature]*

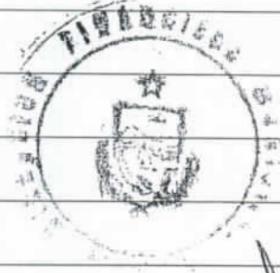
108,37



Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 032435

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneciente a SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA	
7	ubicada EN LAS CUMBRES	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS 00/100 DOLARES \$7.182,00	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$114,37	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	\$
23	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
24	Manta, 11 de Julio del 2008 del 200	
25	ING. VIVENTE MIELES MORA	
26	Director Financiero Municipal	
27		
28		



3062-18

**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\***

(CINCO)



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

**07/03/ 2008\***

**No. 3967**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3062718000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Especie Valorada

\$ 1,00

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 300M2

Perteneiente al señor(A) **TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO**

Nº 057807

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	7,182.00
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	7,182.00

**SON :Siete mil ciento ochenta y dos 00/100 dólares**  
**AVALUO AÑO 2005**

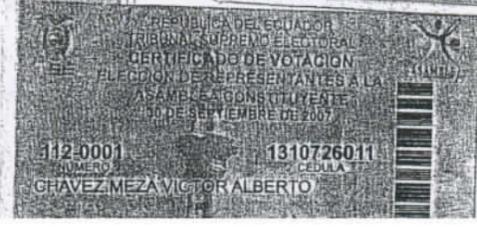
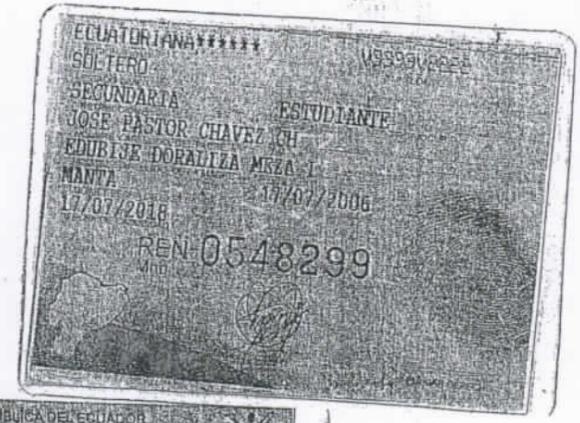
TERRENO	114.37
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	114.37

Son: Ciento catorce 37/100 dólares

*Ab. David Cedeño Rupertí*

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**Marisol A.**



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434312442  
 CASADO ALEJANDRO TORRES  
 PRIMARIA COSTURERA  
 "JOSE" B VILLAVICENCIO  
 "LUZ" MARIA "ALCOCCER"  
 "QUITO" 13/03/2007  
 13/03/2017  
 REN 2329816  


CIUDADANIA 170177312-7  
 VILLAVICENCIO ALCOCCER MARIA SUSANA  
 "COTOPAXI/SIGCHOS/SIGCHOS"  
 "14" JULIO 1939  
 002 0155 01307 F  
 COTOPAXI/ LATACUNGA  
 "LA MATRIZ" 1939  


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4424  
 CASADO MARIA VILLAVICENCIO  
 PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ  
 "ALEJANDRO TORRES"  
 "FELISA" MARIA "LUNA"  
 "QUITO" 13/03/2007  
 13/03/2017  
 REN 2329774  


CIUDADANIA 170171123-4  
 TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO  
 "GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 "18" MAYO 1932  
 002 0293 02796 M  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 "CARBO" /CONCEPCION/ 1932  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007  
 032-0302 1701711234  
 NUMERO CEDULA  
 TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON  
 ALBARRO ALBARRO  
 PARRAGUERA PARRAGUERA  


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCION DE REPRESENTANTES A LA  
 ASAMBLEA CONSTITUYENTE  
 30 DE SEPTIEMBRE DE 2007  
 004-0346 1701773127  
 NUMERO CEDULA  
 VILLAVICENCIO ALCOCCER MARIA SUSANA  
 PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIAS CANTON  
 ALBARRO ALBARRO  
 PARRAGUERA PARRAGUERA  




Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 032434

VH

(SEIS)

**LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL**

**DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar perteneciente a SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA ubicada EN LAS CUMBRES cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad de DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS 63/100 DOLARES \$12,182,63

Nota: no causaimpues to a las utilidades, avalúo del 2005 \$125,57

**LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES**

Precio de venta	\$
Costo de Adquisición	
Diferencia Bruta:	\$
Mejoras	
Diferencia Neta:	\$
Años Transcurridos	
Desvalorización Moneda	
Utilidad Disponible:	\$
Impuesto Causado:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso \$	
<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	<b>\$</b>

Manta, 11 de Julio del 2009 del 200

ING. VICENTE MIELES MORA  
Director Financiero Municipal



**MUNICIPALIDAD DE MANTA**  
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA\***



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS\***

**07/03/ 2008\***

**No. 3966**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

El predio de la clave : 3062719000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 375M2

Perteneciente al señor(A) **TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Espele Valorada

\$ 1,00

Nº 057806

TERRENO	12,182.63
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	12,182.63

**SON :Doce mil ciento ochenta y dos 63/100 dólares**  
**AVALUO AÑO 2005**

TERRENO	125.57
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	125.57

Son: Ciento veinticinco 57/100 dólares

Ab. David Ceáño Rupert

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS**

Marisol A.

12,182.63  
30.98  
123.38

Manta



Valor \$ 1,00 Dólar

043735

1

2 **LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no (SIETE

5 se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente

6 de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

7 **TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO** Por consiguiente se establece

8 que no deudor de esta Municipalidad

9 Manta, **2 julio** de 200 **8**

10 **VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:**

11 **#3062719 000 LAS CUMBRES**

12 **Manta, 02 de julio de dos mil ocho**

13

14

15 **C.P.A. Kenia Zambrano Meza**

16 **TESORERA MUNICIPAL**

## ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 028705

POR \$

Manta, Julio 11 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI

del cantón MANTA que otorga SEGUNDO TORRES LUNA

a favor

el precio de 12,182,63 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	146,83
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	36,55
		183,38

MUNICIPALIDAD DE MANTA

A. Castañeda  
SECRETARÍA MUNICIPAL

CANCELADO



SUMAN \$

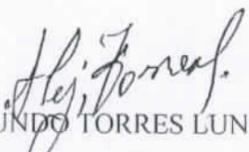


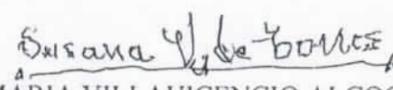
Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 043734

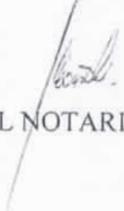
1	
2	
3	<b>LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA</b>
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	<b>TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO</b> Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, <b>2 julio de 200 8</b>
11	<b>VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:</b>
12	<b>#3062718000 LAS CUMBRES</b>
13	<b>Manta, 02 de julio de dos mil ocho</b>
14	
15	
16	MUNICIPALIDAD DE MANTA C.P.A. Kenia Zambrano Meaia TESORERA MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION . -** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : QUINIENTOS SETENTA Y CINCO. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

  
 SEGUNDO TORRES LUNA  
 C.C.No. 170171123-4

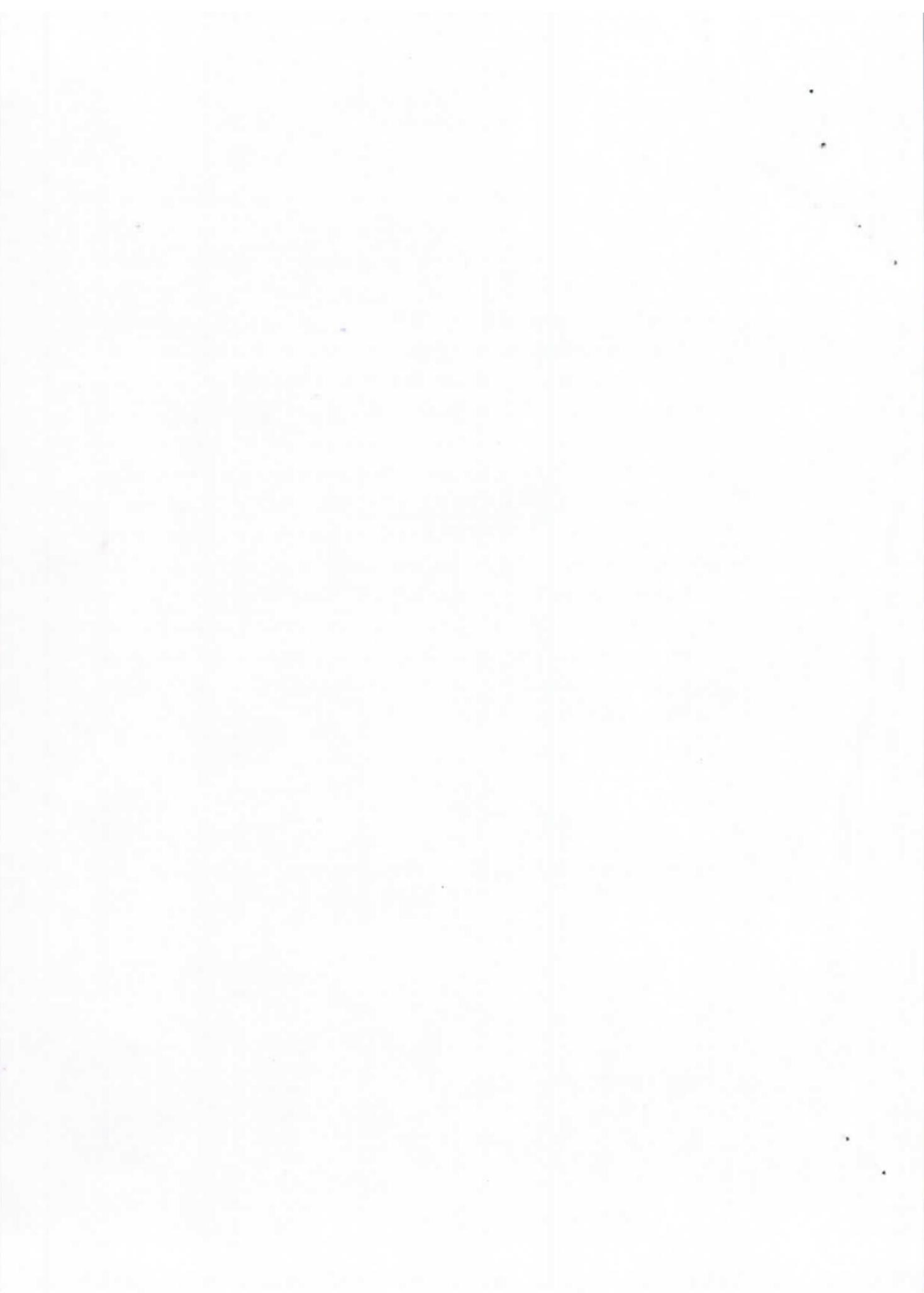
  
 MARIA VILLAVICENCIO ALCOCER  
 C.C.No. 170177312-7

  
 VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA  
 C.C.No. 131072601-1

  
 EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-





Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4565



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002193, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 10:24:01, la Ficha Registral Número 4565.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número tres. POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número quince, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534 27/oct./1986	4.185	4.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial:986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Pertenciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Pertenciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007042	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1986

Número de Inscripción: 1534 Tomo:1

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:4565

viernes, 12 de febrero de 2016 10:24

Pag 1 de 2



**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de mayo de 1986  
**Fecha Resolución:**

**Número de Repertorio:** 2297      **Folio Inicial:**4.185  
**Folio Final:**4.187

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE".

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701773127	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul/1979	986	987

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:01 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: CHAVEZ MEZA JOSE JAVIER

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

  
**AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4561



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002193, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 9:32:47, la Ficha Registral Número 4561.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "T-UNO", Lotización "CUMBRE NORTE, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE, quince metros y calle pública. POR OTRO FRENTE, veinticinco metros y calle pública. POR UN COSTADO, quince metros y terrenos del lote número dos, y. POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis, Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1533	27/oct./1986	4.182	4.184

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265 Folio Inicial:986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Pertenciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Pertenciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007042	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1986

Número de Inscripción: 1533

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:4561

viernes, 12 de febrero de 2016 9:32





MANTA

Número de Repertorio: 2296

Folio Inicial:4.182

Folio Final:4.184

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701773127	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul./1979	986	987

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:47 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: CHAVEZ MEZA JOSE JAVIER

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

(Manta - Manabí)

000001526

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1701711234

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C/RUC: : TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO

NOMBRES : LAS CUMBRES

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/03/2016 10:22:24

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 12 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000001525

Empty rectangular box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO

NOMBRES : LAS CUMBRES

RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES

DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 14/03/2016 10:22:10

FECHA DE PAGO:

**ÁREA DE SELLO**

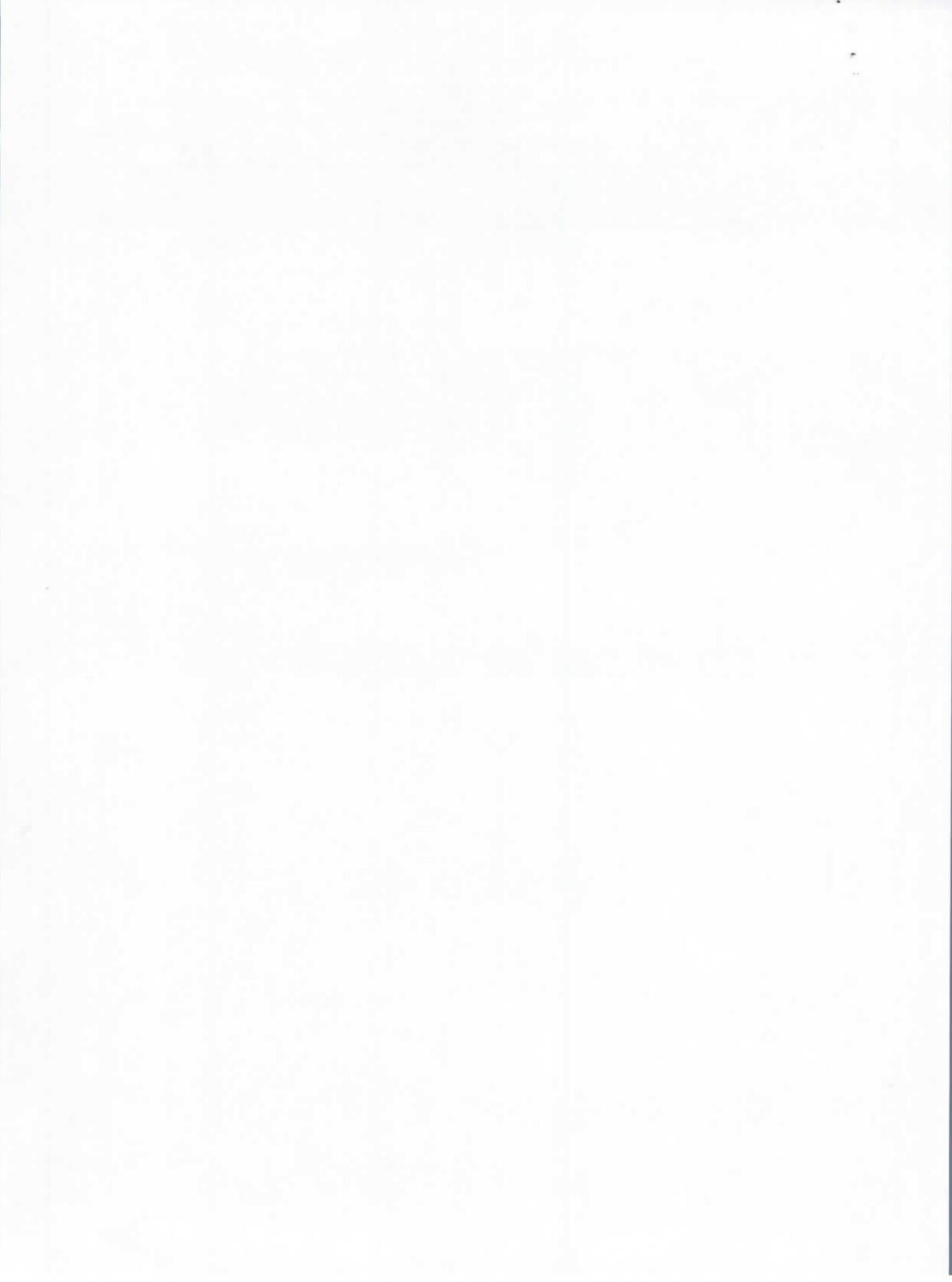
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 12 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106607



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3062719000 LOTE 1 MZ-T-UNO LOT. CUMBRE NORTE

Manta, quince de marzo del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 106608



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

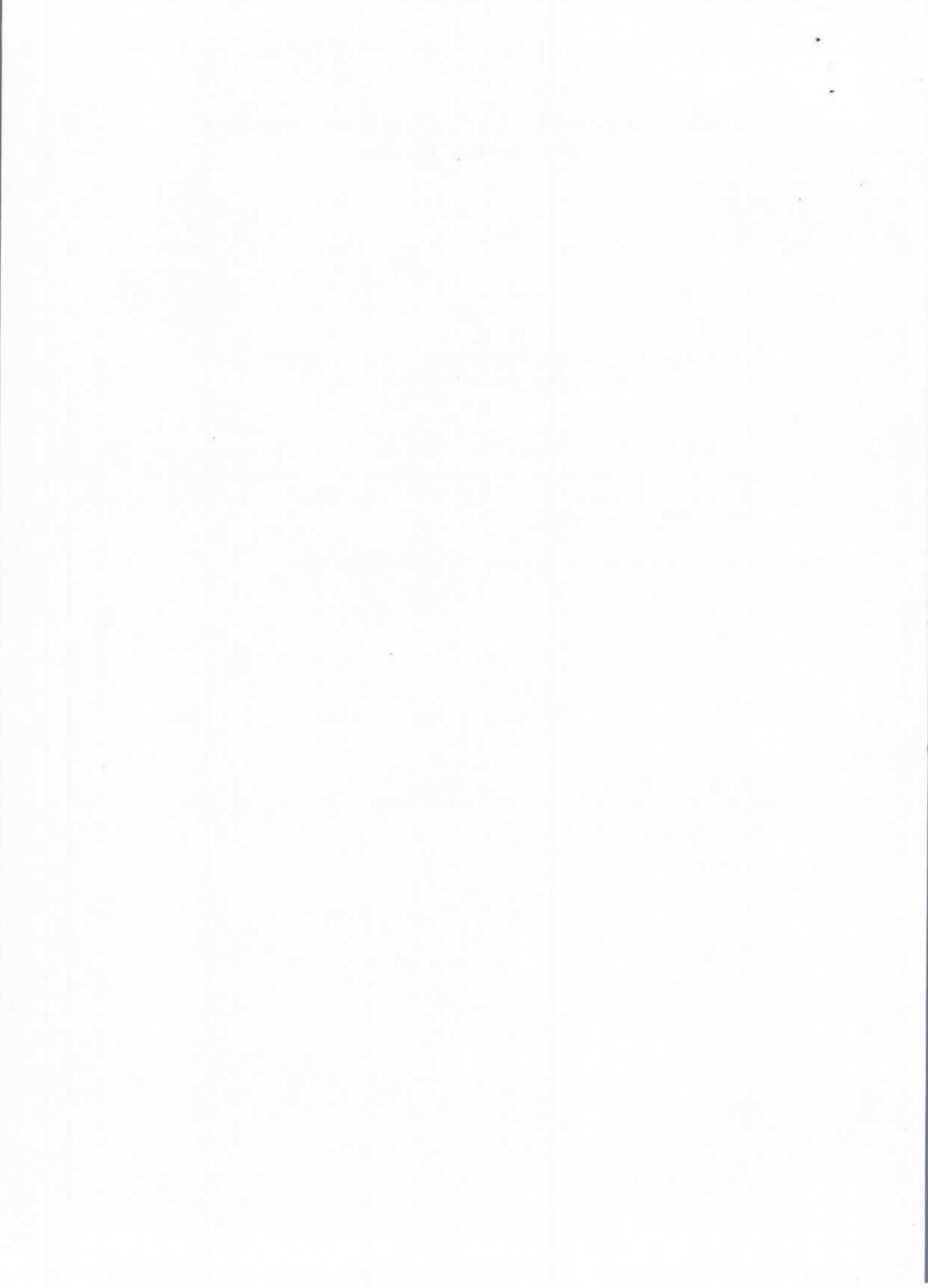
Manta, 15 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3062718000 MZ-T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE

Manta, quince de marzo del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077617



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

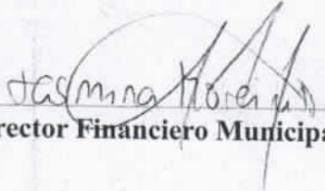
URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada en TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO, \_\_\_\_\_  
MANT-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE \_\_\_\_\_  
\$ 6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS \_\_\_\_\_  
cuy CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE INSCRIPCION TARDIA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_

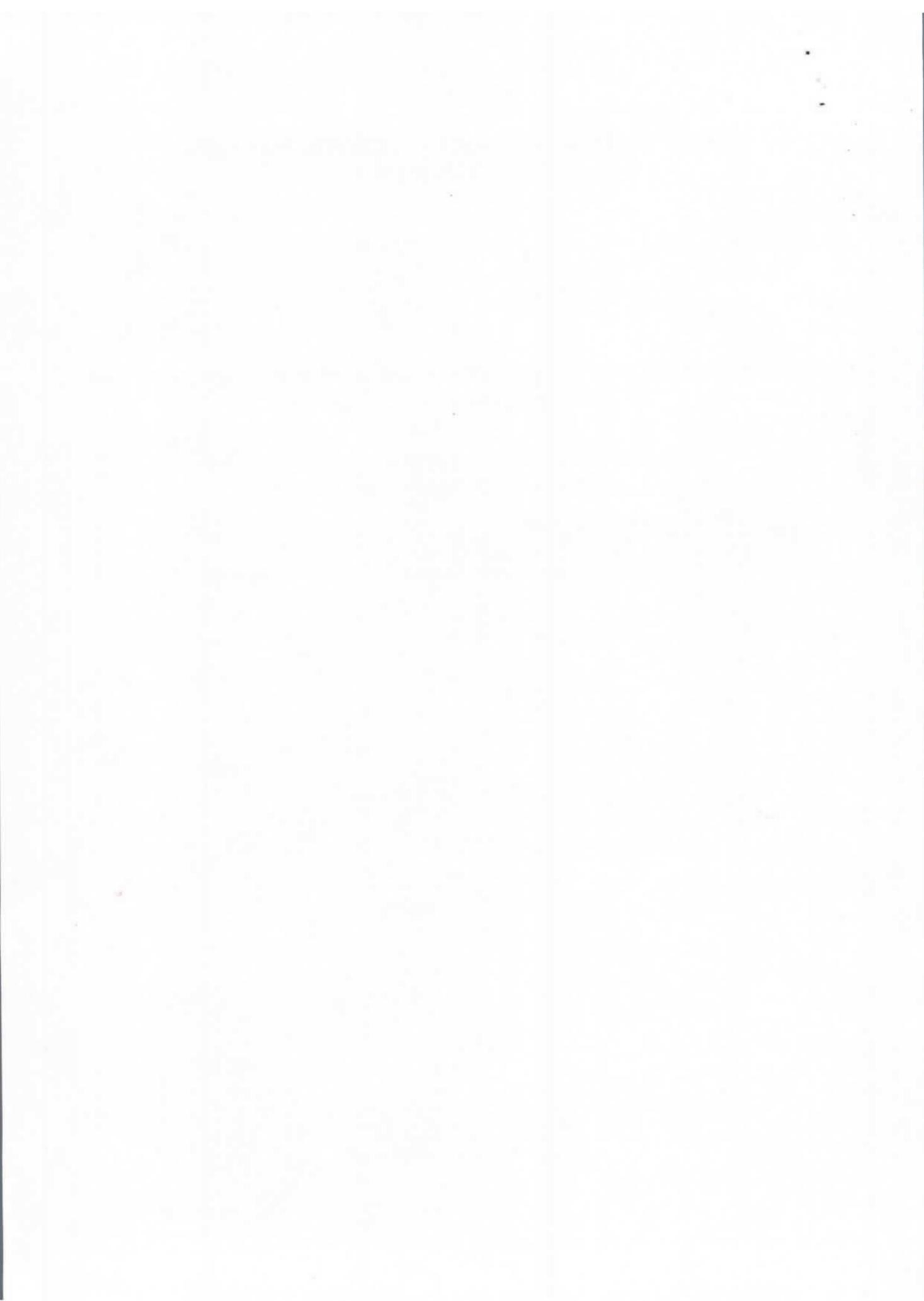
15 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

  
Directora Financiera Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077618

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

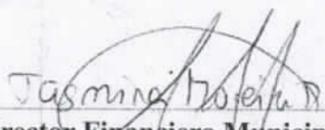
URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ SOLAR \_\_\_\_\_  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada en TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA \_\_\_\_\_  
LOT 1 MZ-T-UNO LOT. CUMBRE NORTE \_\_\_\_\_  
\$ 10312.50 DIEZ MIL TESCIENTOS DOCE DOLARES CON 50/100 CTVS \_\_\_\_\_  
cuy CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE INSCRIPCION TARDIA \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_

15 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 131229

Nº 131229

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38821

Fecha: 15 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-27-18-000

Ubicado en: MZ-T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6900,00</u>

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/03/2016 11:27:19



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 131230

Nº 131230

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38819

Fecha: 15 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-27-19-000

Ubicado en: LOTE 1 MZ-T-UNO LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

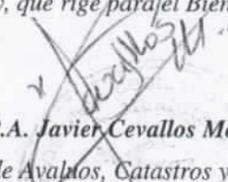
Documento Identidad	Propietario
1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

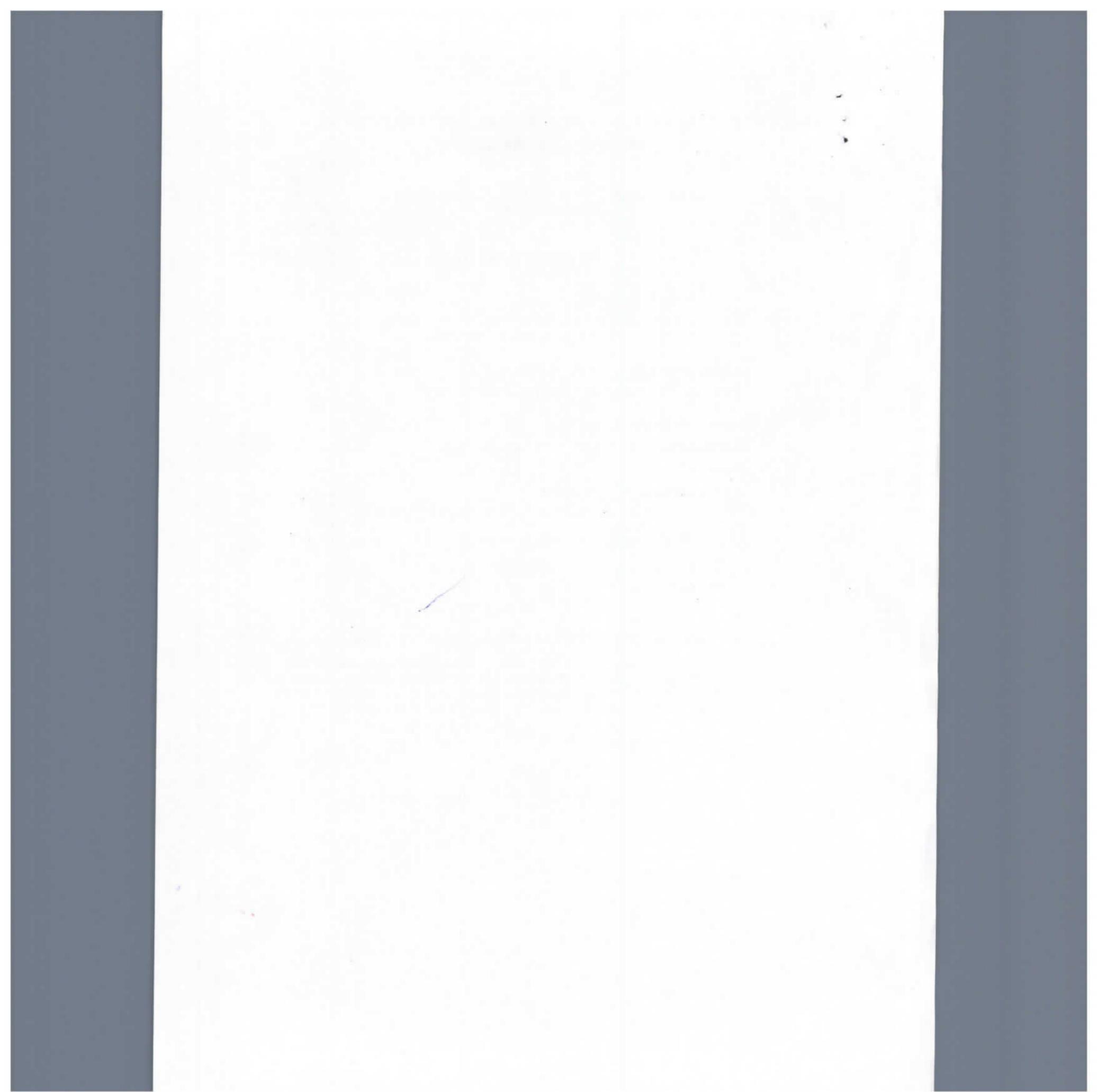
TERRENO:	10312,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10312,50</u>

Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/03/2016 9:50:24



Perito

**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	14/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	306 27 18		
NOMBRES y/o RAZON:	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
<b>RUBROS</b>			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	CA		
_____			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
_____			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
			FECHA:
INFORME TÉCNICO:	Entre parcelas de suelo en cuando al arroteo con el fin a tener a 25.00 a 23.00 169000		
_____			
			FECHA:
FIRMA DEL TÉCNICO			
INFORME DE APROBACIÓN:			
_____			
FIRMA DEL DIRECTOR			

*[Firma]*

Calle 8 y Avenida Malecón, planta baja  
Teléfono 05 2622341 - 0998813082  
E-mail: santiagofierro1@hotmail.com  
Mantá - Ecuador

*Sello  
11/23/15*

*2186409*

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2015

CODIGO NUMERICO: 20151308001P06586



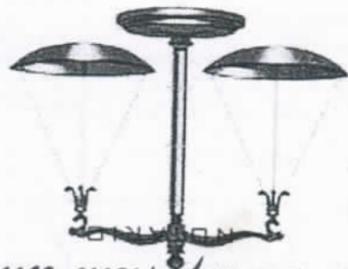
CUANTIA: 14.202,36

A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY FABIAN IBARRA CARREÑO.-

OTORGAN LOS CONYUGES JEFFERSON ELIAS CALLE MERO Y DIANA  
MARICELA RIVERA PALMA.-

COMPRENTA .-

ESCRITURA:



*Ab. Santiago Fierro Ureña*

NOTARIA PÚBLICA

DEL CANTÓN MANTÁ

NOTARIA PRIMERA



Ficha Registral-Bien Inmueble

4565



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002193, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 10:24:01, la Ficha Registral Número 4565.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISEIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número tres. POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número quince, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534	27/oct./1986	4.185	4.187

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial:986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000007042	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1986

Número de Inscripción: 1534, Tomo:1

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:4565

viernes, 12 de febrero de 2016 10:24

Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notarial: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1986  
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2297

Folio Inicial: 4.185

Folio Final: 4.187

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701773127	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul/1979	986	987

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:01 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: CHAVEZ MEZA JOSE JAVIER

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





3/2/2016 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-27-18-000	300,00	\$ 7.500,00	LAS CUMBRES	2016	235560	471604
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDR		1701711234	Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como			MEJORAS 2011	\$ 3,64	(\$ 1,27)	\$ 2,37
3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 1,51	(\$ 0,53)	\$ 0,98
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2013	\$ 4,42	(\$ 1,55)	\$ 2,87
			MEJORAS 2014	\$ 4,66	(\$ 1,63)	\$ 3,03
			MEJORAS 2015	\$ 4,66	(\$ 1,63)	\$ 3,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,21	(\$ 7,07)	\$ 13,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 26,17</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 26,17</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

*[Handwritten Signature]*  
ENTRALIZADO  
AGC

