

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1087

Número de Repertorio: 2383

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1087 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314204049	ALAVA FLORES JESSICA ALEXANDRA	COMPRADOR
1305483453	ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO	VENDEDOR
1306986835	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	3062718000	4565	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 abril 2022

Fecha generación: lunes, 04 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000011592



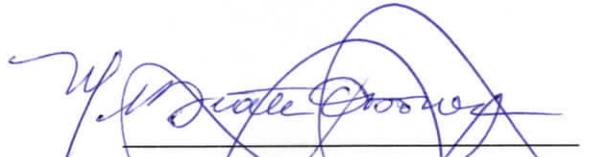
20221308007P00377

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00377						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2022, (15:38)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305483453	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306986835	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA FLORES JESSICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314204049	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60180.30						


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
 INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES
 CÓNYUGES PATRICIA DEL ROCIO FLORES
 BARCIA Y FERMIN AUGUSTO ALAVA
 MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA JESSICA
 ALEXANDRA ALAVA FLORES.-



POR: \$ 60.180,30

DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P00377 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **TREINTA Y UNO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen:
 UNO: La señora **PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA**, Ecuatoriana, de estado civil casada, Domicilio: Barrio, El Porvenir;


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTÁ - MANABÍ - ECUADOR

Manta, Móvil: 0962076573, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve ocho seis ocho tres guión cinco (130698683-5), por sus propios derechos, DOS: El señor **FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, Ecuatoriano, de estado civil casado, Domicilio: Barrio El Porvenir, Manta, Móvil: 0999543856, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro ocho tres cuatro cinco guión tres (130548345-3), por sus propios derechos; y, TRES: La señora **JESSICA ALEXANDRA ALAVA FLORES**, Ecuatoriana, de estado civil casada con el señor HIPOLITO JAVIER CEVALLOS MERA, Domicilio: El Porvenir, Manta; Móvil: 0996325858, Correo: jesicalinda_66@hotmail.com, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cuatro dos cero cuatro cero cuatro guión nueve (131420404-9), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a

quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En su Registro de Escritura Pública de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una Escritura de COMPRAVENTA, la misma que se contiene de las siguientes clausula y estipulaciones. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA por una parte, libre y voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA** y **FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**; parte esta que para efectos de este contrato se le denominara “ **LOS VENDEDORES** ”; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **JESSICA ALEXANDRA ALAVA FLORES**, a quien en lo posterior se le denominara “ **LA COMPRADORA** ”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA**, dentro de la sociedad conyugal formada con el señor **FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, adquirió un bien inmueble



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

A B O G A D A

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

(terreno y casa) ubicado en la **LOTIZACION CUMBRE NORTE**, jurisdicción del CANTÓN MANTA; adquirido por Compraventa al señor Víctor Alberto Chávez Meza, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, el Ocho de Agosto del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dos de Septiembre del año dos mil dieciséis. Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE, jurisdicción del CANTÓN MANTA, signado con el número DIECISEIS de la manzana “ T – UNO ”, que se encuentran circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DOCE METROS y Calle Pública; **ATRÁS:** Los mismos DOCE METROS y terrenos del lote número TRES; **POR UN COSTADO:** VEINTICINCO METROS y terrenos del lote número QUINCE; y, **POR EL OTRO COSTADO:** VEINTICINCO METROS y terrenos del lote número UNO. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores, cónyuges **PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA** y **FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la señora **JESSICA ALEXANDRA ALAVA FLORES**, la totalidad del bien inmueble (

terreno y casa) ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE, jurisdicción del CANTÓN MANTA, signado con el número DIECISEIS de la manzana “ T – UNO ”, que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DOCE METROS y Calle Pública; **ATRÁS:** Los mismos DOCE METROS y terrenos del lote número TRES; **POR UN COSTADO:** VEINTICINCO METROS y terrenos del lote número QUINCE; y, **POR EL OTRO COSTADO:** VEINTICINCO METROS y terrenos del lote número UNO. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno y casa) descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio convenido por las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad de **SESENTA MIL CIENTO OCHENTA 30/100 DOLARES**, valores que declaran los vendedores tenerlos recibido de parte de la compradora, en dinero en efectivo y de


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - TARRAQUERA

moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores por lesión enorme u otra índole; además la parte vendedora declara bajo juramento que el inmueble (terreno y casa) materia de esta venta se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO:** Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. (Firmado) b. José Miguel Flores Barcia, Mat.313-1990-33 Foros de Abogado. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los

testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

Patricia Flores Barcia

PATRICIA DEL ROCIO FLORES BARCIA
C.C. 130698683-5



Fermin Augusto Alava Macias

FERMIN AUGUSTO ALAVA MACIAS
C.C. 130548345-3



Jessica Alava Flores

JESSICA ALEXANDRA ALAVA FLORES
C.C. 131420404-9



LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. Marta Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

4565



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007112
Certifico hasta el día 2022-03-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3062718000
Fecha de Apertura: miércoles, 09 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "CUMBRE NORTE"

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública.

POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número tres.

POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número quince, y.

POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número uno.

Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 lunes, 09 julio 1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534 lunes, 27 octubre 1986	4185	4187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1164 martes, 24 mayo 2016	30421	30439
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2221 viernes, 02 septiembre 2016	55597	55609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 julio 1979

Número de Inscripción : 606

Folio Inicial: 986

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Final : 987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y acciones de Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con una extensión de trescientos doce metros y linderando con camino público, Por la parte de Atrás: con doscientos ochenta y cinco metros y linderando con terreno de José Luis Cevallos Holguín, Por el Costado Derecho. con doscientos veinte y tres metros y linderando con terreno de propiedad de Jorge Medranda Chávez, por el Costado Izquierdo: con doscientos noventa y cinco metros y linderando con terrenos de Filiberto López Baillón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA

EN BLANCO
EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 octubre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 mayo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente doce metros y calle pública, Por atrás los mismos doce metros y terrenos del lote No. Tres., Por un costado veinticinco metros y terrenos del lote No. quince., y por el otro costado los mismos veinticinco metros y terrenos del lote No. Uno. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 1534

Folio Inicial: 4185

Número de Repertorio: 2297

Folio Final : 4187

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 mayo 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con el No. Uno de la Mz. T- Uno, y Dieciséis de la Mz. T-Uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MEZA VICTOR ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 1164

Folio Inicial: 30421

Número de Repertorio: 2582

Folio Final : 30439

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Patricia del Rocio Flores Barcia de estado civil casada con el Sr. Fermín Augusto Alava Macías en calidad de Compradora. Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE". Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MEZA VICTOR ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Número de Inscripción : 2221

Folio Inicial: 55597

Número de Repertorio: 4803

Folio Final : 55609

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007112 certifico hasta el día 2022-03-03, la Ficha Registral Número: 4565.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

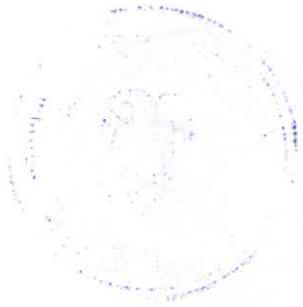
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 6 0 9 W C L Z T L U





EN BLANCO

EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-060877**

N° ELECTRÓNICO : 217954

Fecha: 2022-03-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-27-18-000

Ubicado en: MZ-T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306986835	FLORES BARCIA-PATRICIA DEL ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,036.50

CONSTRUCCIÓN: 29,143.80

AVALÚO TOTAL: 60,180.30

SON: SESENTA MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161529EUH2E0J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-24 22:29:11**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 032022-060510

Manta, martes 22 marzo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306986835**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 abril 2022

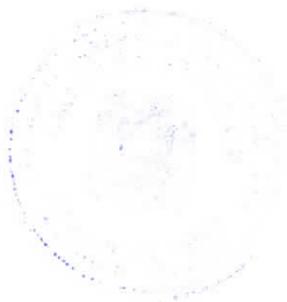
Código Seguro de Verificación (CSV)



161162CEUGB9S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





EN BLANCO
EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO

N° 032022-061360

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-27-18-000 perteneciente a FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO con C.C. 1306986835 ubicada en MZ-T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,180.30 SESENTA MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES 30/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$60,180.30 SESENTA MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES 30/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1620122IKE0G8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064464

DE ALCABALAS

Fecha: 03/30/2022

Por: 782.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-088792

Tradente-Vendedor: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Identificación: 1306986835

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ALAVA FLORES JESSICA ALEXANDRA

Identificación: 1314204049

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-27-18-000

60180.30

300.00

MZTUNOLT.16LOT.CUMBRENORTE

60,180.30

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	601.80	0.00	0.00	601.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	180.54	0.00	0.00	180.54
Total=>		782.34	0.00	0.00	782.34

Saldo a Pagar



EN BLANCO

EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064465

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/30/2022

Por: 171.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Contribuyente: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

VE-188792

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306986835

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 53280.3



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Identificación: 1306986835

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA FLORES JESSICA ALEXANDRA

Identificación: 1314204049

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/05/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

*3-06-27-18-000

60180.30

300.00

MZTUNOLT.16LOT.CUMBRENORTE

60,180.30

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	171.97	0.00	0.00	171.97
Total=>		171.97	0.00	0.00	171.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	60,180.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,900.00
DIFERENCIA BRUTA	53,280.30
MEJORAS	29,143.80
UTILIDAD BRUTA	24,136.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,039.81
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,096.69
IMP. CAUSADO	170.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	171.97

EN BLANCO
EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
83853	2022/03/03 16:38	03/03/2022 04:38:00p. m.	779348	2022
CONTRIBUYENTE	FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO C.I.: 1306986835			
CLAVE CATASTRAL	030627180000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / 5 DE AGOSTO MZ-T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE			
DETALLE	LOT. CUMBRE NORTE MZ- T UNO LOTE 16			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 3.00	
		SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
31/03/2022 12:32:12 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1306899615
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:emc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	6.02
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	6.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador
31 MAR 2022
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARGUI

Bavez

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007651
Fecha: 31/03/2022 12:32:37 p.m.

No. Autorización:
3103202201176818352000121315010000076512022123219

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306986835

Nombres del ciudadano: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Gónyuge: ALAVA MAGIAS FERMIN AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1989

Datos del Padre: FLORES MERO MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARCIA ALVIA ROSA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Patricia Flores Barcia

N° de certificado: 221-697-13572



221-697-13572

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130698683-5

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES BARCIA
PATRICIA DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FERMIN AUGUSTO
ALAVA MACIAS





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E33231212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES MERO MIGUEL ANGEL

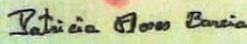
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BARCIA ALVIA ROSA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-20

Patricia Flores Barcia

000698683


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA No. 0002 FEMENINO

N 75046320

CC N: 1306986835

FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

ce

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305483453

Nombres del ciudadano: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE ABRIL DE 1989

Datos del Padre: ALAVA CUENCA VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ANA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-697-13524



222-697-13524

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130548345-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MACIAS
FERMIN AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

PATRICIA DEL ROCIO
FLORES BARCIA





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA CUENCA VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ANA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-25

000675070

08-03-980 0* 135

FORMA DEL CEDULADO







REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130548345-3 12443912

ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

MANABI MANTA

TARQUI SAN PEDRO

6 USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005833

7348622 1/03/2022 10:41:41

IMP IGM 00-13 en





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314204049

Nombres del ciudadano: ALAVA FLORES JESSICA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERA HIPOLITO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 20 DE JULIO DE 2016

Datos del Padre: ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

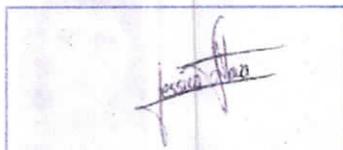
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-697-12580



225-697-12580

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
 V333312222

APellidos y Nombres del Padre
ALAVA MACIAS FERMIN AUGUSTO

APellidos y Nombres de la Madre
FLORES BARCIA PATRICIA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-20

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-20

000553040

CHIEF FOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131420404-9

CECULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES:
ALAVA FLORES JESSICA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-02-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
HIPOLITO JAVIER CEVALLOS MERA



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Karen Calderon
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0001 FEMENINO

N 31897180
 1314204049

ALAVA FLORES JESSICA ALEXANDRA