



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

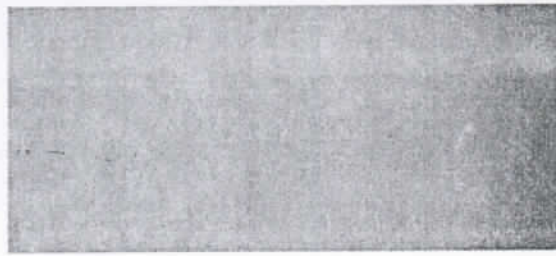
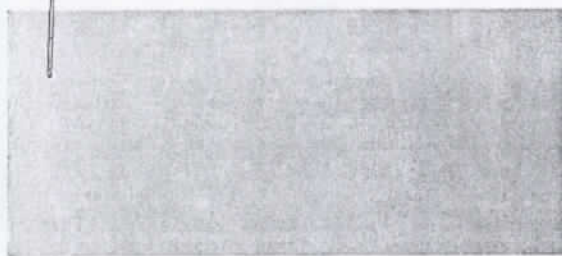
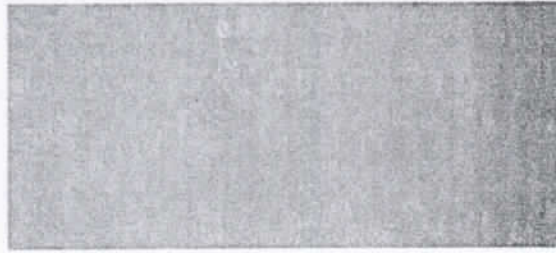
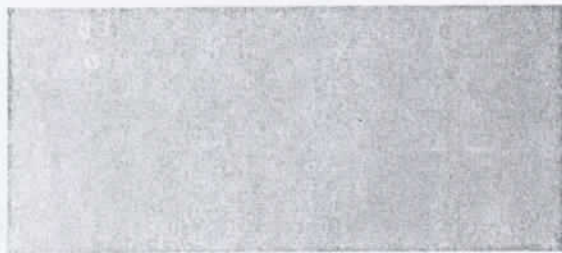
Sello

3062719

3062718

03/21/16

Nº 1.254



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN LAS CUMBRES DE LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES:

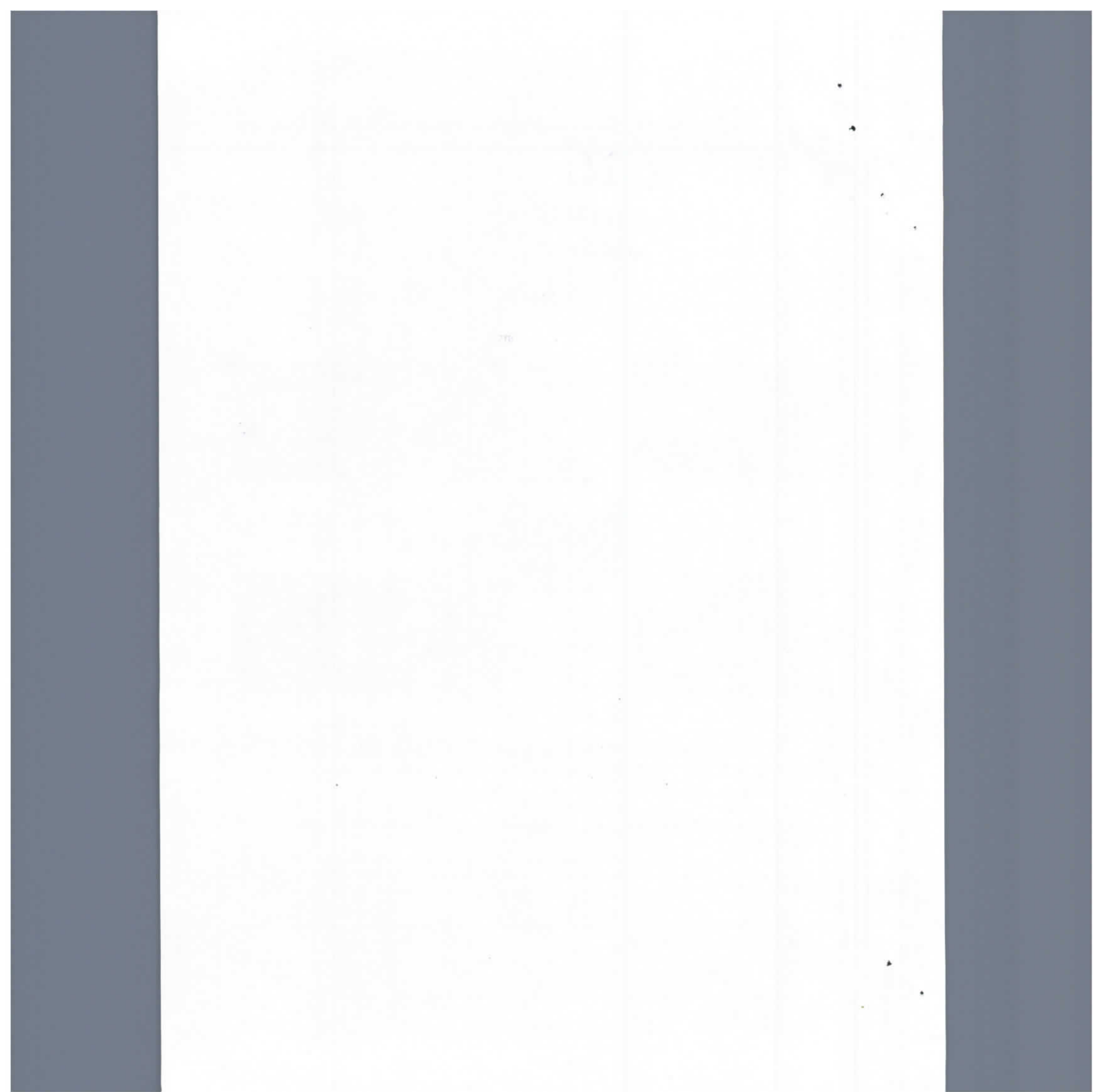
LOS SRS. SEGUNDO TORRES LUNA Y MARIA VILLAVICENCIO

ALCOCER .

A FAVOR DE VICTOR CHAVEZ MEZA .

CUANTÍA (S) USD\$19.364.63

MANTA, Julio 11 del 2008



NUMERO : (1.254)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA Y MARIA SUSANA VILLAVICENCIO ALCOCER A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA.-

CUANTIA: \$ 19.364,63.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de Julio del dos mil ocho, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA Y MARIA SUSANA VILLAVICENCIO ALCOCER; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte los cónyuges señores SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA Y MARIA SUSANA VILLAVICENCIO ALCOCER; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido de la siguiente forma: PRIMER LOTE: Signado con el Número: UNO de la Manzana "T - UNO" adquirido por compra al señor JOSE ABAD SALTOS y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta



3002719

3082718

en fecha veintinueve de Mayo de mil novecientos ochenta y seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Octubre de mil novecientos ochenta y seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, quince metros y Calle Pública ; Por el otro Frente, veinticinco y Calle Pública; Por un Costado, quince metros y terrenos del Lote Número: dos ; Por el otro Costado, veinticinco metros y terrenos del Lote Número: diecisiete. - Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS .-

SEGUNDO LOTE: Signado con el Número: DIECISEIS de la Manzana "T - UNO" adquirido por compra al señor JOSE ABAD SALTOS y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintinueve de Mayo de mil novecientos ochenta y seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Octubre de mil novecientos ochenta y seis. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Calle Pública ; Por Atrás, los mismos doce metros y terrenos del Lote Número: tres; Por un Costado, veinticinco metros y terrenos del Lote Número: quince; Por el otro Costado, veinticinco metros y terrenos del Lote Número: uno. - Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS .-

TERCERA: VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador los dos lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores ; declara además la parte vendedora que el inmueble materia del

RP
M



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN MANTA

Avenida 3 y Calle 12

En virtud de la resolución Número: 58290, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de inscripción: Miércoles, 09 de Julio de 2008

Patrocinio: MANTA

Tipología: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "I-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR UN FRENTE, quince metros y calle pública

POR OTRO FRENTE, veinticinco metros y calle pública

POR UN COSTADO, quince metros y terrenos del lote número dos, y

POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis, Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1.533 27/10/1986	4.182

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 09 de Julio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987

Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de Junio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Ceimira
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos

Estado Civil	Domicilio
Casado(2)	Manta
(Ninguno)	Manta
Virgo	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 4561

Página: 1 de 2

(DOS)

4561



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 27 de Octubre de 1986

Tomo: Folio Inicial: 4.182 - Folio Final: 4.184

Manifiesto de Inscripción: 1.533 - Número de Repertorio: 2.296

Se ha otorgado en el original: Notaria Tercera

Cantón: Manta

Fecha de otorgamiento/Providencia: Jueves, 29 de Mayo de 1986

Escritura: Resolución:

Fecha de Registro:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", terreno ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01711234	Torres Luna Segundo Alejandro	Casado	Manta
Comprador	17-01773127	Villavicencia Alcocer Maria Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviña Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	09-Jul-1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 05:31:41 p del Miércoles, 09 de Julio de 2008

Julio
2008



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se anticipa un gravamen.


Dr. Patricio F. García Villavicencio

Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



RP
M

REGISTRO DE PROPIEDAD
CANTÓN MANTA

Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 58291, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4565:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Miércoles, 09 de Julio de 2008

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISEIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE terreno ubicado en el Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública

POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número tres

POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número quince, y

POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número uno,

Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	606 09/07/1979	986
Compra Venta	Compraventa	1.534 27/10/1986	4.185

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 09 de Julio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 986 - Folio Final: 987

Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 07 de Junio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita perteneciente al Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000007040	Demera Maria Celmira	Casado(*)	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000004658	Lopez Bailon Segundo Reyes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000007043	Lopez Demera Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007042	Lopez Demera Maria Amalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000007041	Lopez Demera Segundo Marcos	(Ninguno)	Manta



Certificación impresa por: JOLIM

Ficha Registral: 4565

Página: 1 de 2

(TRES)



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 27 de Octubre de 1986

Tomo: Folio Inicial: 4.185 - Folio Final: 4.187
 Número de la Inscripción: 1.534 Número de Repertorio: 2.297
 Oficina donde se encuentra el original: Notaría Tercera
 Nombre del Lugar: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 29 de Mayo de 1986
 Escritura/Judicial de Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Objeto:
 Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISEIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE terreno ubicado en el Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01711234	Torres Luna Segundo Alejandro	Casado	Manta
Comprador	17-01773127	Villavicencio Alcocer Maria Susana	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	606	09-Jul-1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitida a las: 05:42:33 p del Miércoles, 09 de Julio de 2008

Julio
2008



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Dr. Patricio F. García Villavicencio
 Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 053022 (CUATRO)

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : 1701711234
NOMBRES : TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 52878
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 11/07/2008 11:01:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Sunday, August 10, 2008
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$

Nº 028704

Manta, Julio 11 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.I.131072601-1

ubicado en LAS CUMBRES

de la parroquia TARQUI

del cantón MANTA

que otorga SEGUNDO TORRES LUNA

a favor

de

por el precio de 7.182,00

;y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA
ADICIONALES

Impuesto Total

86,82

Defensa Nacional

Benef. Guayaquil

21,55

108,37

CANCELADO 11 JUL 2008

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA



Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 032435

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneciente a SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA	
7	ubicada EN LAS CUMBRES	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS 00/100 DOLARES \$7.182,00	
10	Nota: no causa impues to a las utilidades, avalúo del 2005 \$114,37	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 11 de Julio del 2008 del 200	
26	ING. VICENTE MILES MORA	
27	Director Financiero Municipal	
28		

3062-118

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

(CINCO)

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*****07/03/ 2008*****No. 3967**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

El predio de la clave : 3062718000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Especie Valorada

\$ 1,00

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 300M2

Pertenece al señor(A) **TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO**

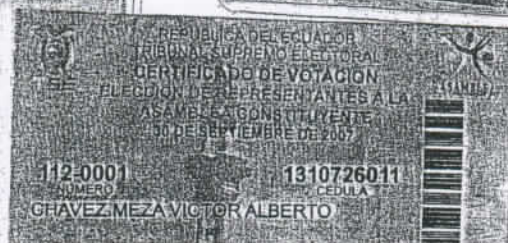
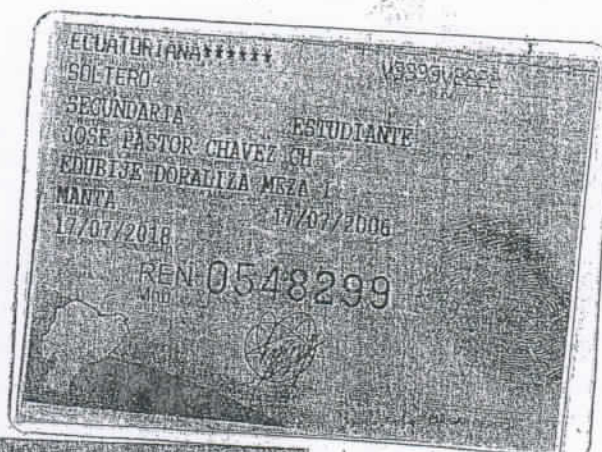
Nº 057807

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	7,182.00
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	7,182.00

SON :Siete mil ciento ochenta y dos 00/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	114.37
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	114.37

Son: Ciento catorce 37/100 dólares
Ab. David Cedeño Rupert**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS****Marisol A.**

ECUATORIANA***** E434312442
CASADO ALEJANDRO TORRES
PRIMARIA COSTURERA
JOSE B VILLAVICENCIO
LUZ MARIA ALCOCER
QUITO 13/03/2007
13/03/2019
REN 2329816



CIUDADANIA 170177312-7
VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA
COTOPAXI/SIGCHOS/SIGCHOS
14 JULIO 1939
002 0155 01307 F
COTOPAXI/ LATACUNGA
LA MATRIZ 1939



ECUATORIANA***** V4344V4424
CASADO MARIA VILLAVICENCIO
PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ
ALEJANDRO TORRES
FELISA MARIA LUNA
QUITO 13/03/2007
13/03/2019
REN 2329774



CIUDADANIA 170171123-4
TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
18 MAYO 1932
002 0293 02796 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1932



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007
032-0302 1701711234
NUMERO CEDULA
TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO
QUITO CANTON
PICHINCHA PROVINCIA
ALFARO PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCION DE REPRESENTANTES A LA
ASAMBLEA CONSTITUYENTE
30 DE SEPTIEMBRE DE 2007
004-0346 1701773127
NUMERO CEDULA
VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA
QUITO CANTON
PICHINCHA PROVINCIA
ALFARO PARROQUIA



Valor \$ 1.00 ctv.

Nº 032434



1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL (SEIS)	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	perteneciente a SEGUNDO ALEJANDRO TORRES LUNA	
7	ubicada EN LAS CUMBRES	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA asciende a la cantidad	
9	de DOCE MIL CIENTO OCHENTA Y DOS 63/100 DOLARES \$12,182,63	
10	Nota: no causaimpues to a las utilidades, avalúo del 2005 \$125,57	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 11 de ulio del 2008 del 200	
26	ING. VICENTE MIELES MORA	
27	Director Financiero Municipal	
28		

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

07/03/ 2008*

No. 3966

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo
existente se constató que:

El predio de la clave : 3062719000

Ubicado en: LAS CUMBRES

Area total del predio según escritura:-

Area total del predio: 375M2

Perteneciente al señor(A) **TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

Espele Valorada

\$ 1,00

Nº 057806

TERRENO
CONSTRUCCIÓN

12,182.63
0

=====

12,182.63

SON :Doce mil ciento ochenta y dos 63/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO
CONSTRUCCIÓN

125.57
0

=====

125.57

Son: Ciento veinticinco 57/100 dólares

Ab. David Cedeno Rupert

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Marisol A.

145.80
36.50
182.30

Manta



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 043735

1

2

3 **LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

4 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

5 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

6 se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente

7 de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

8 **TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO** Por consiguiente se establece

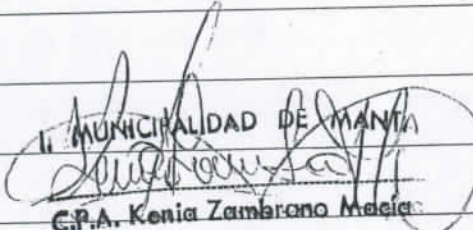
9 que no deudor de esta Municipalidad

10 Manta, **2 julio** de 200 **8**

11 **VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:**

12 **#3062719 000 LAS CUMBRES**

13 **Manta, 02 de julio de dos mil ocho**

14 

15 **C.P.A. Kenia Zambrano Macías**

16 **TESORERA MUNICIPAL**



(SIETE)



ALCABALAS Y ADICIONALES

Nº 028705

POR \$

Manta, Julio 11 del 2008 del 200

Comunico a usted la celebración de

escritura pública de: compra venta de un terreno

ubicado en AS CUMBRES de la parroquia TARQUI

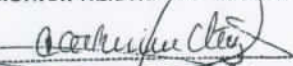
del cantón MANTA que otorga SEGUNDO TORRES LUNA

a favor

el precio de 12,182,63, y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA	Impuesto Total	146,83
ADICIONALES	Defensa Nacional	
	Benef. Guayaquil	36,55
		183,38

MUNICIPALIDAD DE MANTA



A. Oshariny Montano Anbrigo

SECRETARÍA MUNICIPAL



SI IMAN \$



Valor \$ 1,00 Dólar

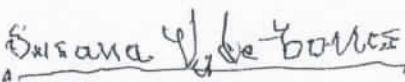
Nº 043734

1	
2	
3	LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Por consiguiente se establece
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 2 julio de 200 8
11	VALIDA PARA LA SIGUIENTE CLAVE:
12	#3062718000 LAS CUMBRES
13	Manta, 02 de julio de dos mil ocho
14	
15	
16	MUNICIPALIDAD DE MANTA C.P.A. Kenia Zambrano Macías TESORERA MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	

presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA: SANEAMIENTO: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION . - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : QUINIENTOS SETENTA Y CINCO. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

(OCHO


SEGUNDO TORRES LUNA
C.C.No. 170171123-4

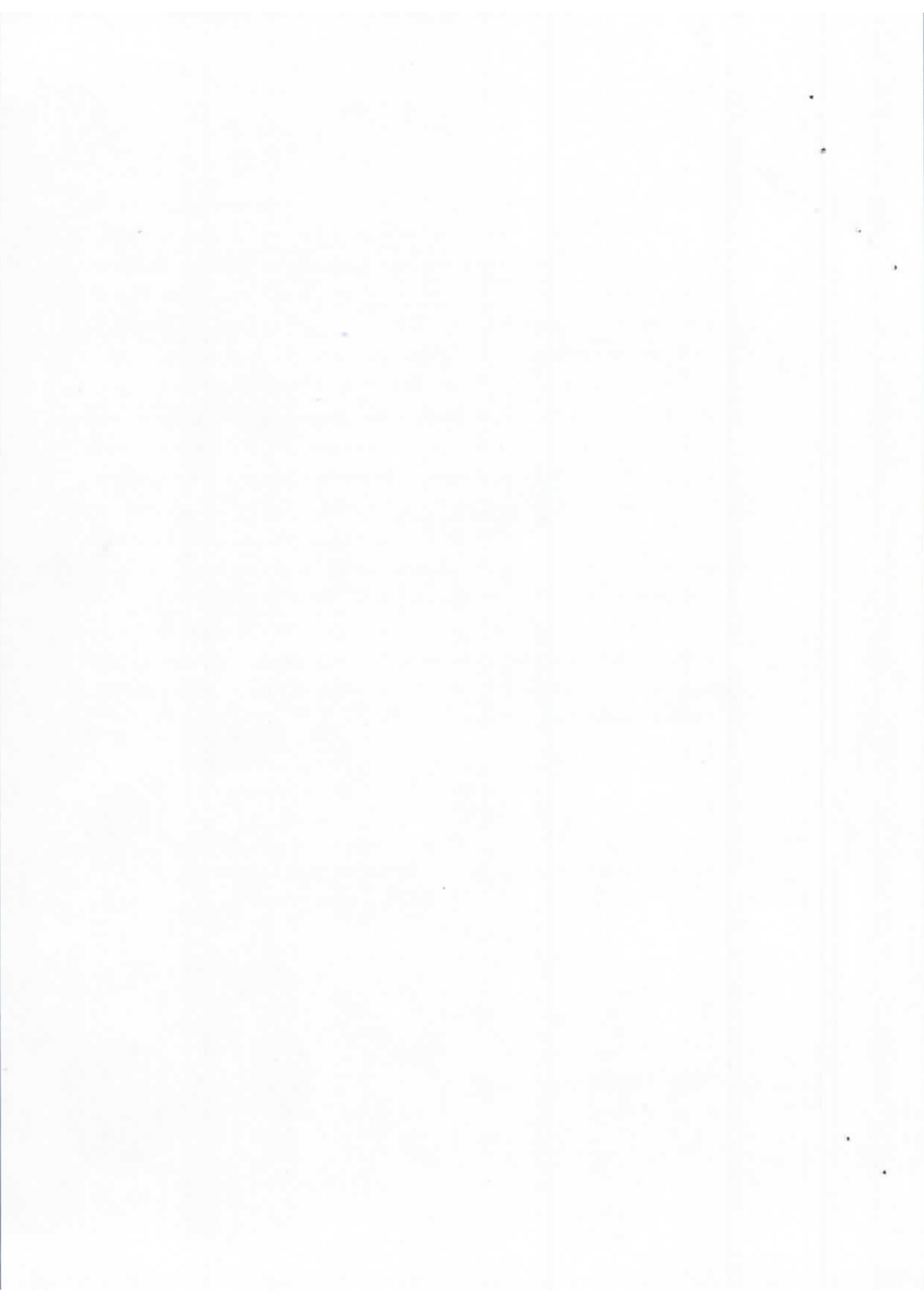

MARIA VILLAVICENCIO ALCOCER
C.C.No. 170177312-7


VICTOR ALBERTO CHAVEZ MEZA
C.C.No. 131072601-1


EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4565



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002193, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 10:24:01, la Ficha Registral Número 4565.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número tres. POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número quince, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534	27/oct./1986	4.185	4.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial:986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007042	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1986

Número de Inscripción: 1534 Tomo:1

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:4565

viernes, 12 de febrero de 2016 10:24

Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2297
Folio Inicial:4.185
Folio Final:4.187

a.- Observaciones:
Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISEÍS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701773127	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul/1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las : 10:24:01 del viernes, 12 de febrero de 2016
A petición de: CHAVEZ MEZA JOSE JAVIER

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4561



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002193, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 9:32:47, la Ficha Registral Número 4561.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "T-UNO", Lotización "CUMBRE NORTE, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR UN FRENTE, quince metros y calle pública. POR OTRO FRENTE, veinticinco metros y calle pública. POR UN COSTADO, quince metros y terrenos del lote número dos, y. POR EL OTRO COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número dieciséis, Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1533	27/oct./1986	4.182	4.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial:986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007042	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1986

Número de Inscripción: 1533

12 de febrero de 2016

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:4561

viernes, 12 de febrero de 2016 9:32

Pag 1 de 2





MANTA

Número de Repertorio: 2296

Folio Inicial:4.182

Folio Final:4.184

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número UNO, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701773127	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul./1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:47 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: CHAVEZ MEZA JOSE JAVIER

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Stamp: EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Firma del Registrador (E)
JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000001526

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1701711234	
DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C/RUC:	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO
NOMBRES:	LAS CUMBRES
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	
DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:	14/03/2016 10:22:24
FECHA DE PAGO:	
ÁREA DE SELLO	
VALOR	
DESCRIPCIÓN	
VALOR	
3.00	
3.00	
TOTAL A PAGAR	
VALIDO HASTA: domingo, 12 de junio de 2016	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTÉ COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000001525

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 14/03/2016 10:22:10
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

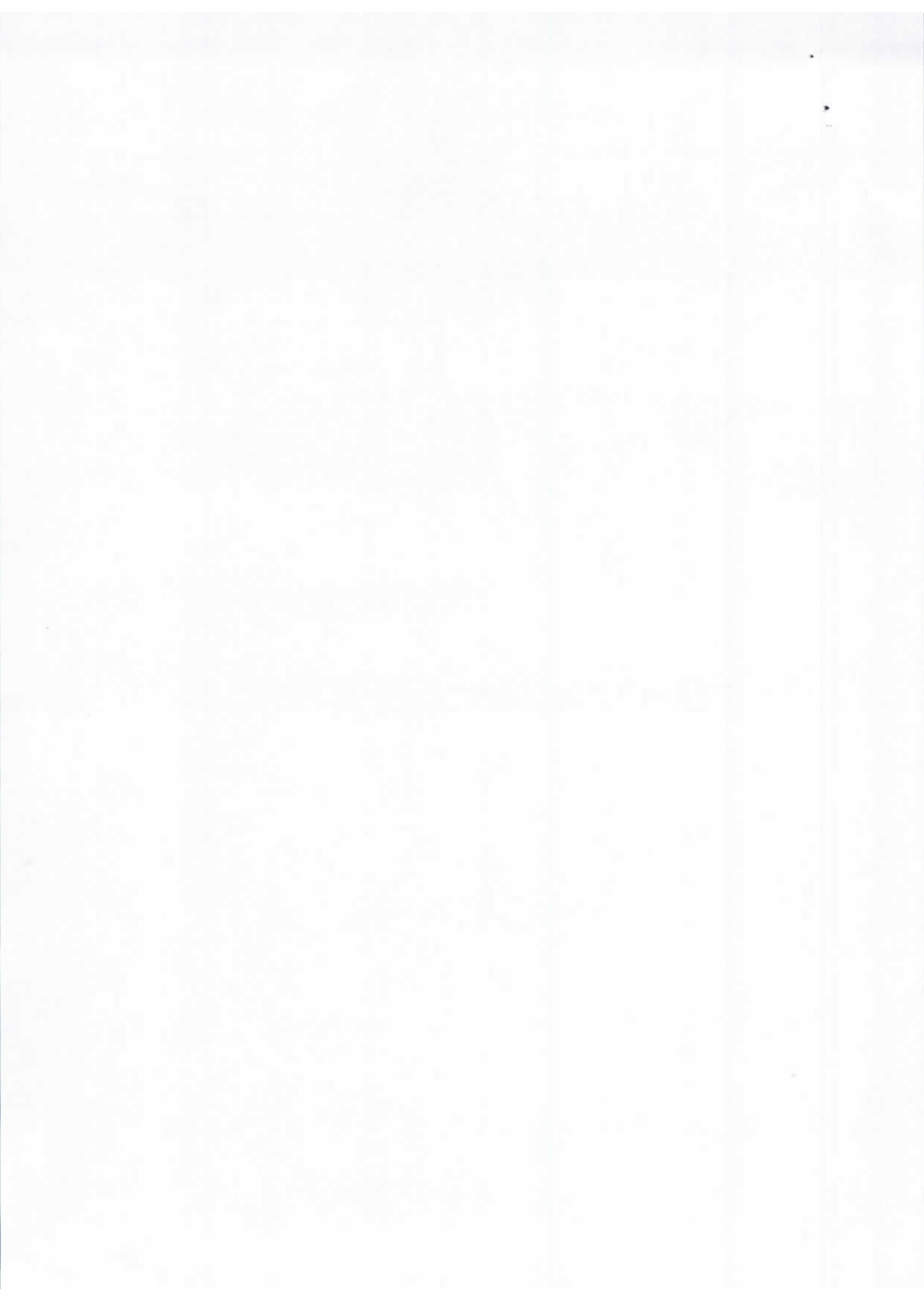
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 12 de junio de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106607



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

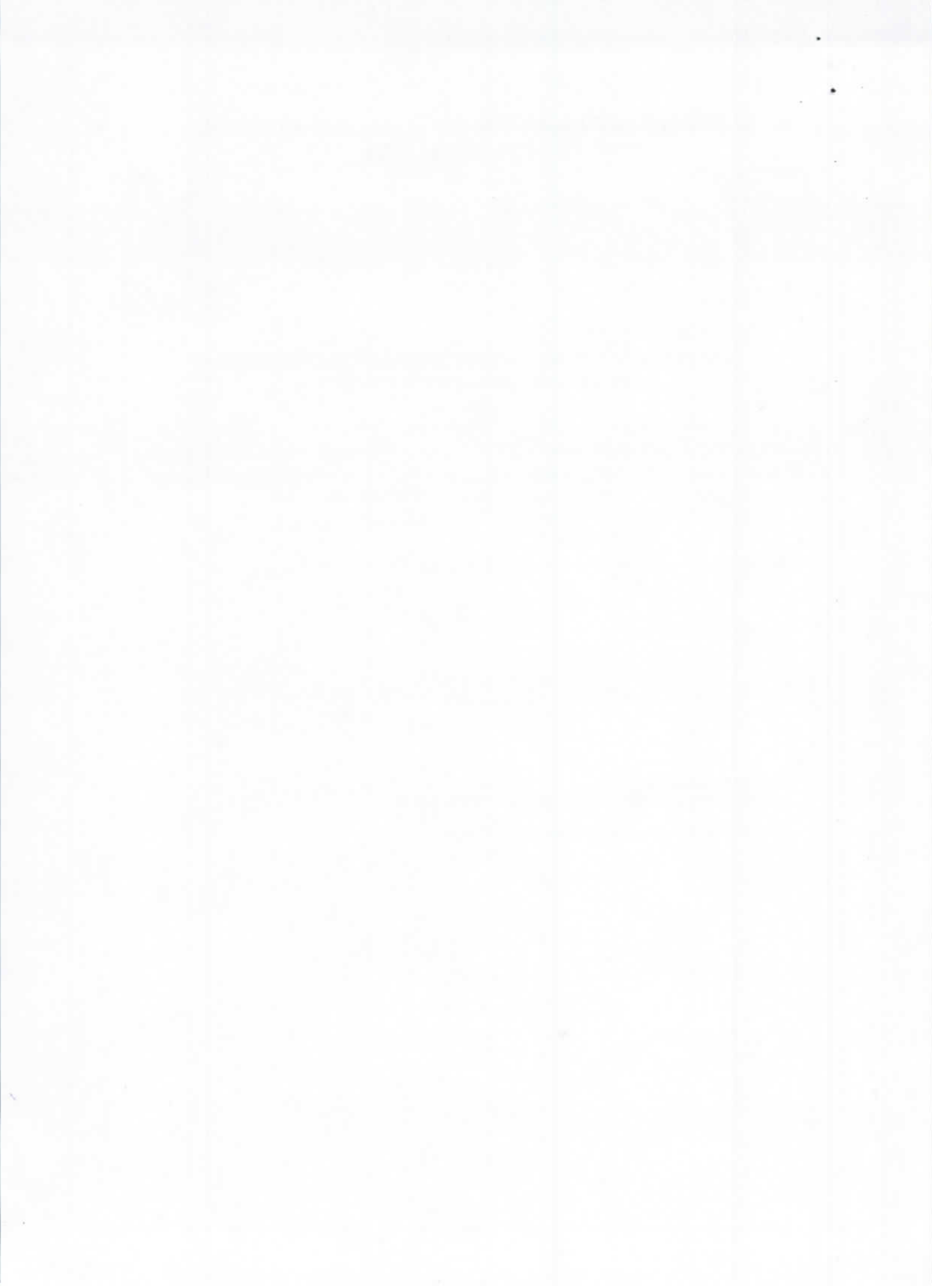
Manta, 15 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3062719000 LOTE 1 MZ-T-UNO LOT. CUMBRE NORTE

Manta, quince de marzo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SRA. JULIANA RODRIGUEZ
RECAUDACION



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 106608



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

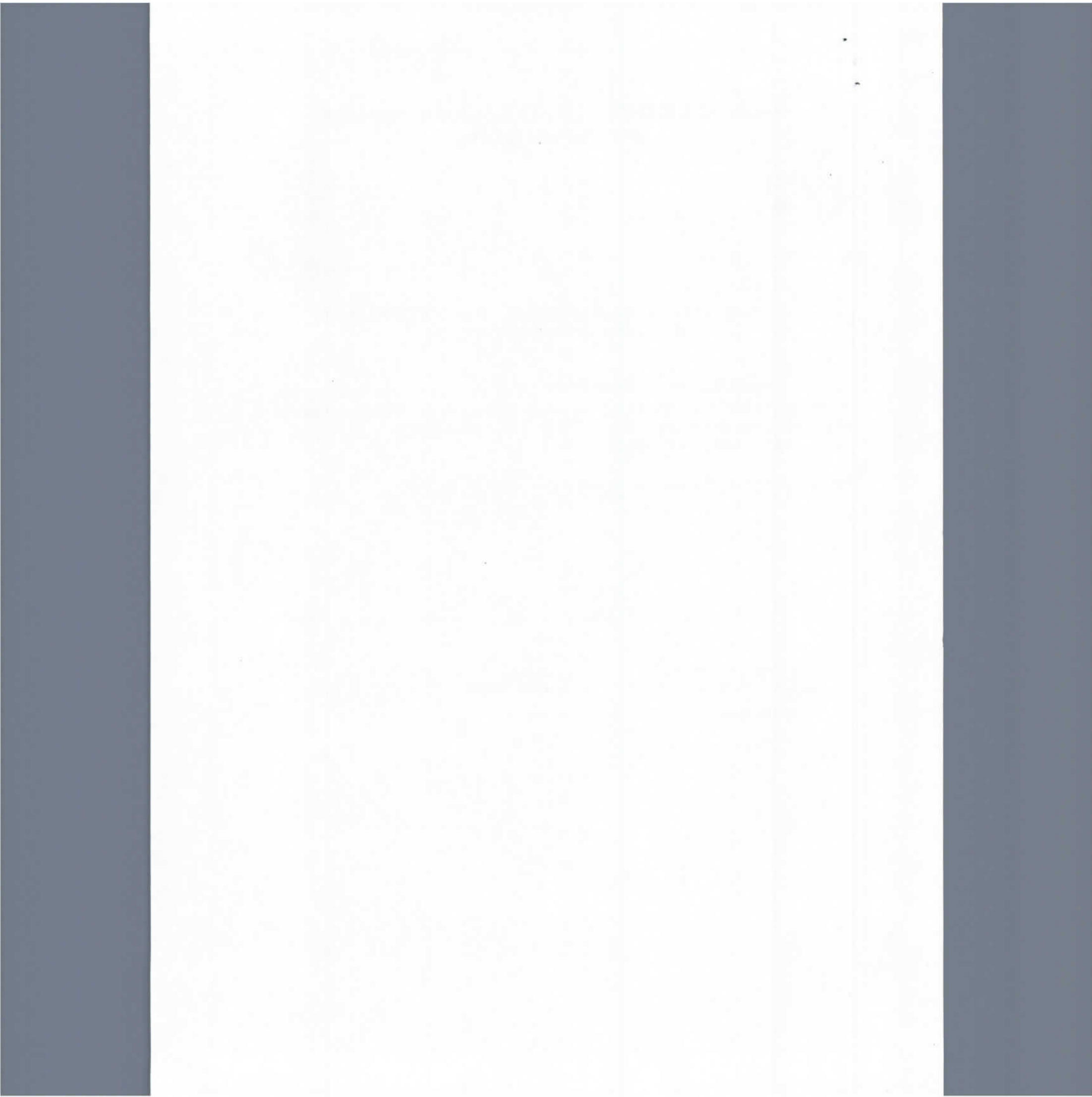
Manta, 15 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
3062718000 MZ-T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE

Manta, quince de marzo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077617



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

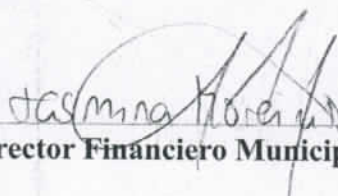
URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO.
ubicada en MZ T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE
\$ 6900.00 SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE INSCRIPCION TARDIA asciende a la cantidad
de

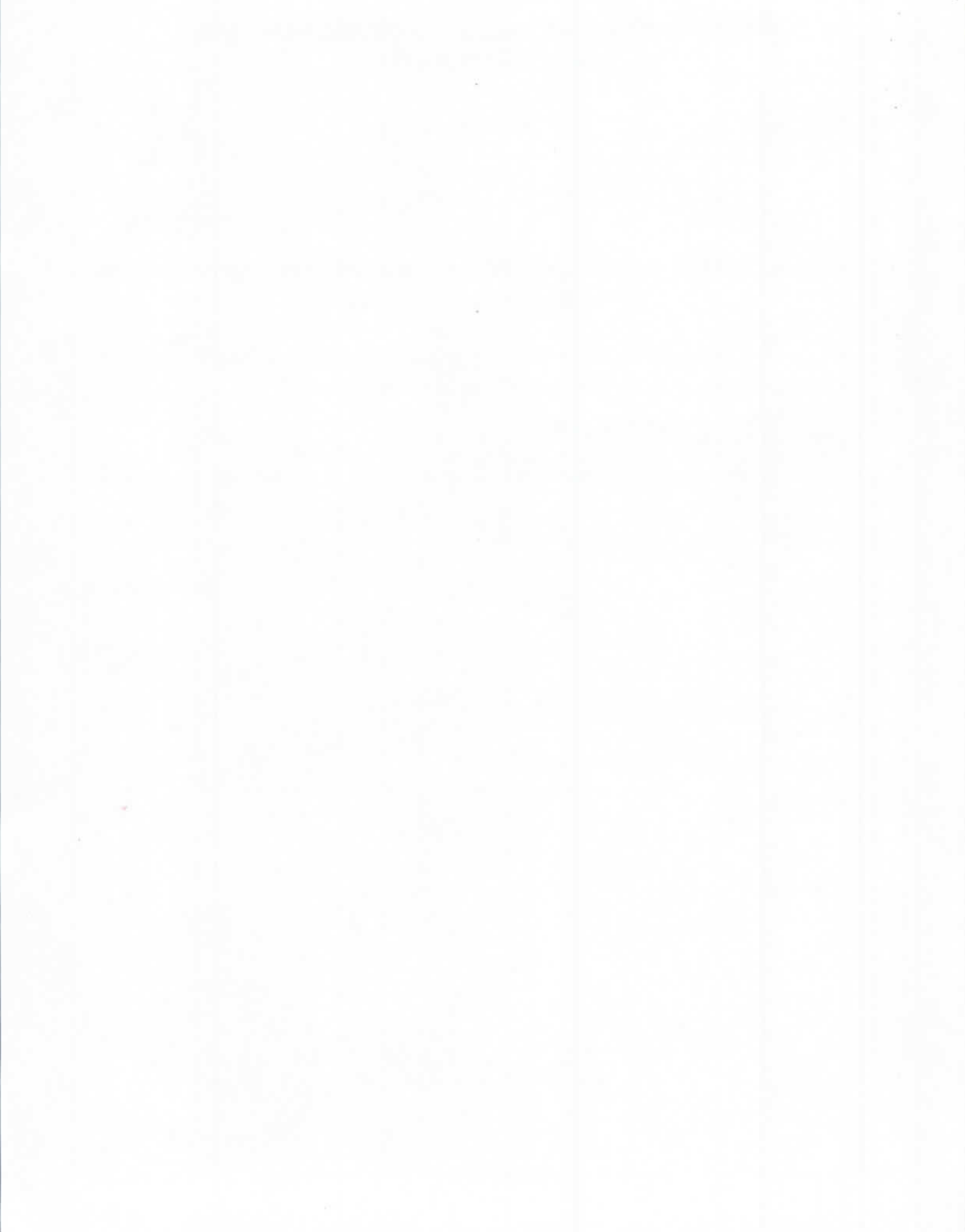
15 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077618



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA
ubicada en LOTE 1 MZ-T-UNO LOT. CUMBRE NORTE
\$ 10312.50 DIEZ MIL TESCIENTOS DOCE DOLARES CON 50/100 CTVS
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE INSCRIPCION TARDIA asciende a la cantidad
de

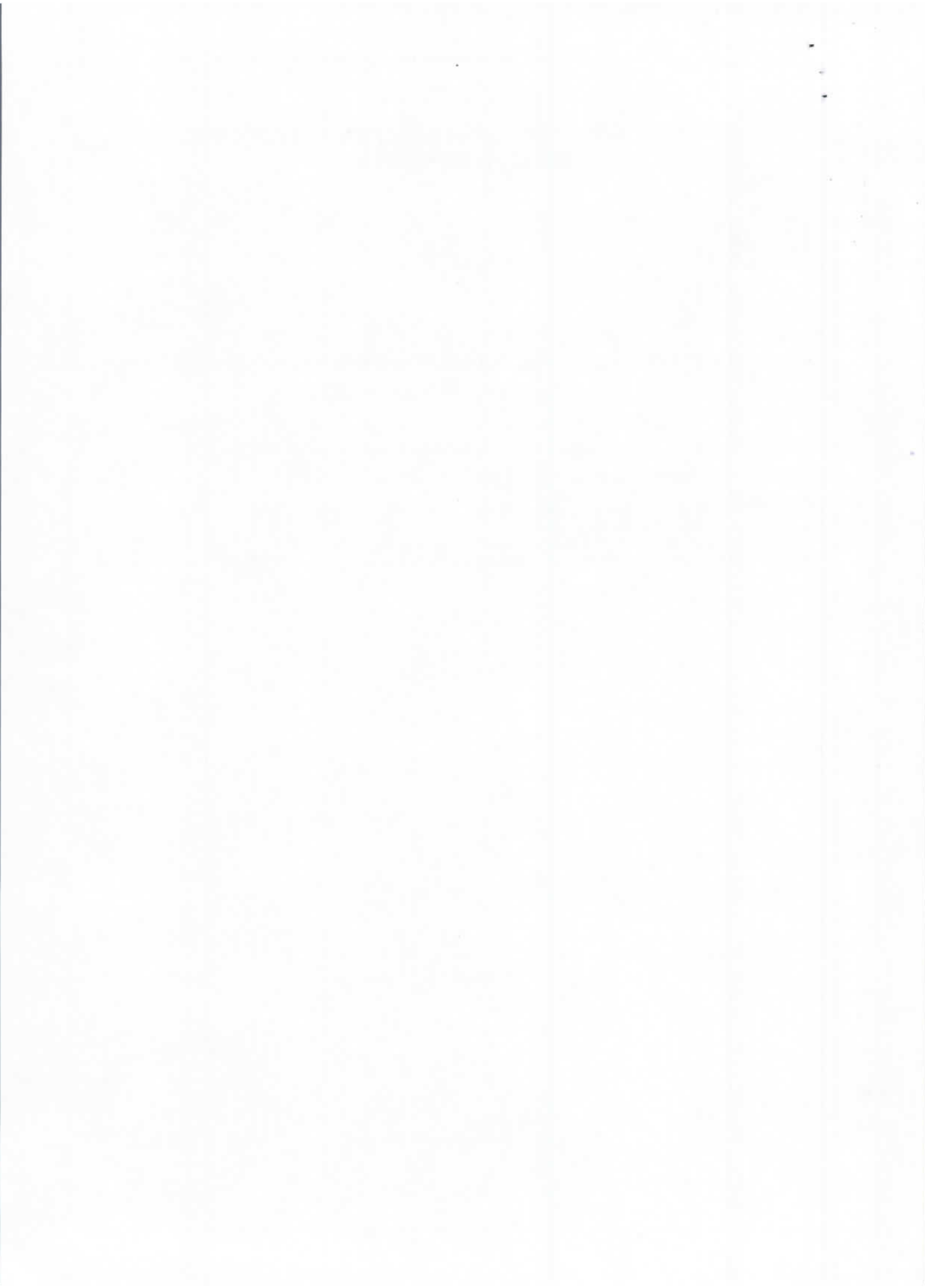
15 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131229

Nº 131229

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38821

Fecha: 15 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-27-18-000

Ubicado en: MZ-T-UNO LT. 16 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6900,00

Son: SEIS MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/03/2016 11:27:19



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131230

Nº 131230

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38819

Fecha: 15 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-27-19-000

Ubicado en: LOTE 1 MZ-T-UNO LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 375,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10312,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10312,50

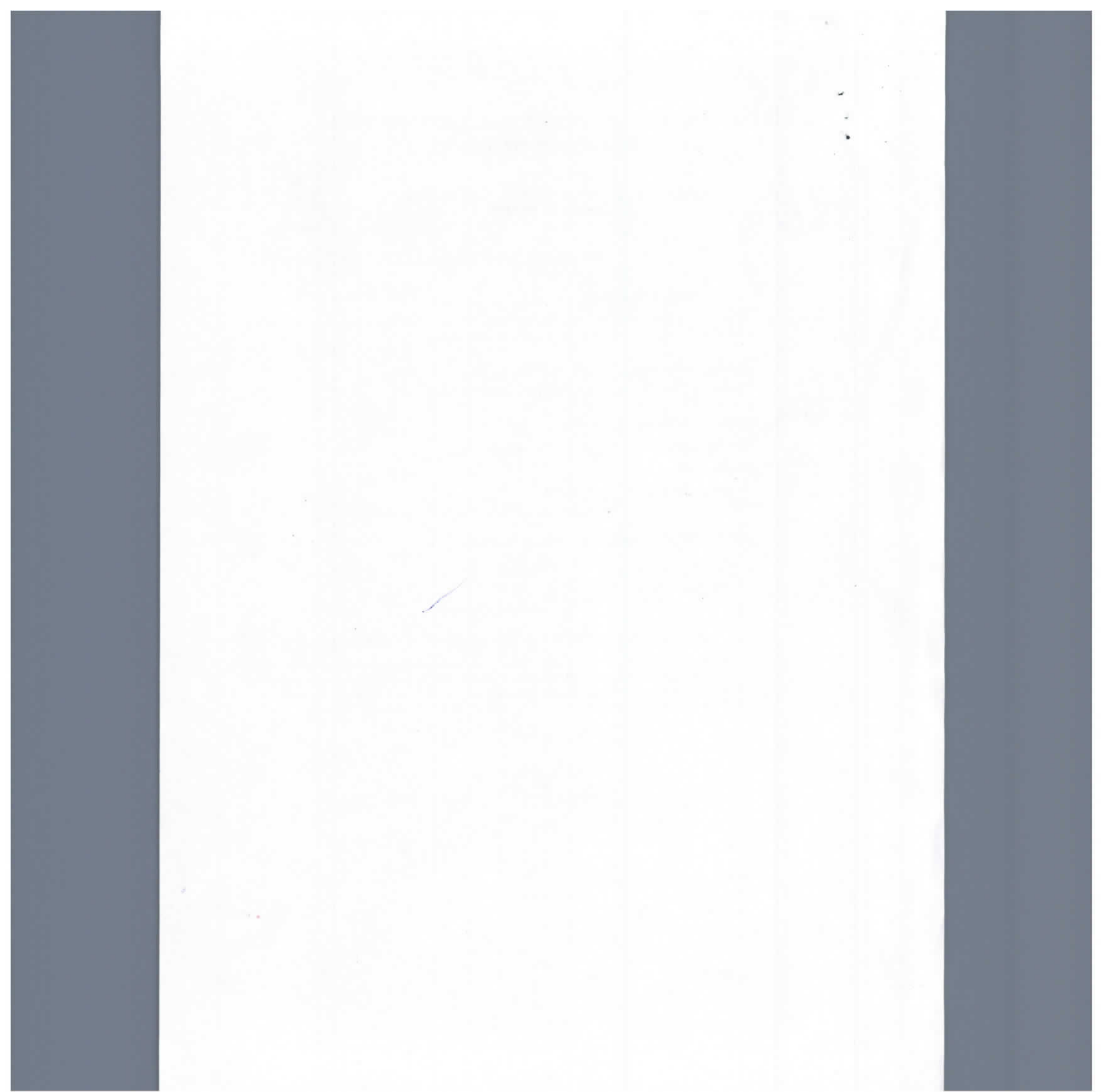
Son: DIEZ MIL TRESCIENTOS DOCE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/03/2016 9:50:24



Perito

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	14/03/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	306-27-18		
NOMBRES y/o RAZON:	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: En el presente se ha
hecho un análisis comparativo del
valor de 25.00 a 23.00 \$69000

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

NOTARIA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Ureña



NOTARIA PÚBLICA

1

ESCRITURA:

COMPRVENTA .-

OTORGAN LOS CONYUGES JEFFERSON ELIAS CALLE MERO Y DIANA
MARICELA RIVERA PALMA.-

A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY FABIAN IBARRA CARREÑO.-

CUANTIA: 14.202,36

CODIGO NUMÉRICO: 20151308001P06586



CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2015

2186409

11/23/15

Colle 8 y Avenida Malecón, planta baja
Teléfono: 05 2622341 - 0998813082
E-mail: santiagofierro1@hotmail.com
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4565



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002193, certifico hasta el día de hoy 12/02/2016 10:24:01, la Ficha Registral Número 4565

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de julio de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Doce metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos doce metros y terrenos del lote número tres. POR UN COSTADO, veinticinco metros y terrenos del lote número quince, y. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número uno. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul./1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1534	27/oct./1986	4.185	4.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial:986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" . Perteneiente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneiente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000007042	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de octubre de 1986

Número de Inscripción: 1534, Tomo:1

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:4565

viernes, 12 de febrero de 2016 10:24

Pag 1 de 2



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de mayo de 1986
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2297

Folio Inicial:4.185
Folio Final:4.187

a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra signado con el número DIECISÉIS, de la Manzana "T-UNO", de la Lotización "CUMBRE NORTE".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1701711234	TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701773127	VILLAVICENCIO ALCOCER MARIA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul./1979	986	987

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:01 del viernes, 12 de febrero de 2016

A petición de: CHAVEZ MEZA JOSE JAVIER

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Ab. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

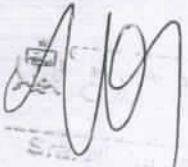
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





3/2/2016 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			LAS CUMBRES	2016	235560	471604
3-05-27-18-000	300,00	\$ 7.500,00	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORRES LUNA SEGUNDO ALEJANDR		1701711234	Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE El lote se encuentra registrado como 3ra edad SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,64	(\$ 1,27)	\$ 2,37
			MEJORAS 2012	\$ 1,51	(\$ 0,53)	\$ 0,98
			MEJORAS 2013	\$ 4,42	(\$ 1,55)	\$ 2,87
			MEJORAS 2014	\$ 4,66	(\$ 1,63)	\$ 3,03
			MEJORAS 2015	\$ 4,66	(\$ 1,63)	\$ 3,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,21	(\$ 7,07)	\$ 13,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,17
			VALOR PAGADO			\$ 26,17
			SALDO			\$ 0,00


ENTRALIZAD
MUNICIPAL
MANTA
3/2/2016 10:51



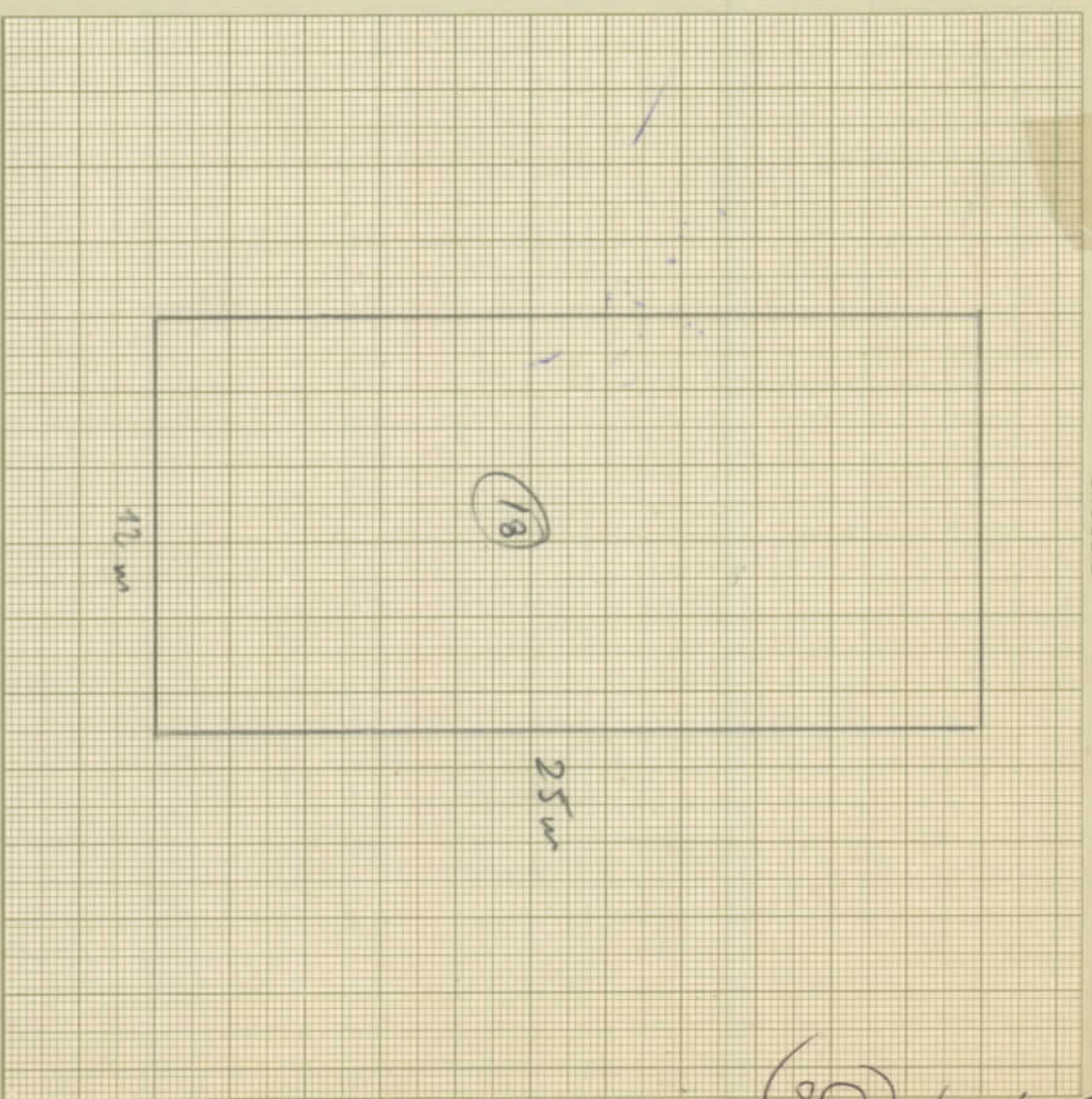
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>18</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>30627718</u>	DIRECCION: barrio <u>LAS CUMBRE N.</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		colle <u>5m</u>	
ZONA HOMOGENEA		N° <u>5m</u>	
ZONA SEGUN VALOR			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
<u>CALLE 57m</u>			

DATOS DEL LOTE

PRENTERES	<u>1</u>	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE	<u>1</u>	LOTE INTERIOR	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
TIERRA		BAJO LA RASANTE <u>00</u> METROS	
LASTRE		SERVICIOS DEL LOTE	
PIEDRA DE RIO		AGUA POTABLE	
ADOQUIN		DESAGUES	
ASFALTO O CEMENTO		ELECTRICIDAD	
NO TIENE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
ENCIMENTADO O		AREA	
PIEDRA DE RIO		PERIMETRO	
DE ADOQUIN O BALDOSA		LONGITUD DEL FRENTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		NUMERO DE ESQUINAS	
AGUA POTABLE		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
ALCANTARILLADO			
ENERGIA ELCTRICA			
ALUMBRADO PUBLICO			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	<u>1</u>	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	<u>00</u>
con edificación	<u>2</u>	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	<u>00</u>
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	<u>1</u>	TOTAL DE BLOQUES	<u>00</u>
sin uso	<u>1</u>		
si tiene que la construcción	<u>2</u>		
otro uso	<u>3</u>		
otro uso			
otro uso			

Observaciones
LOTE VACIO
Bello Cite 9eme 91.21-03

