



5262801
306 2801



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

41291



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013623, certifico hasta el día de hoy 11/06/2018 8:55:31, la Ficha Registral Número 41291.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 de julio de 2013

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: referida Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número UNO, de la Manzana V UNO, de la referida Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle pública de la Lotización. POR ATRÁS: Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con calle pública de la Lotización. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606	09/jul/1979	986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1328	14/oct/1985	3.569	3.573
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2453	09/ago/2013	49.093	49.105
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2373	09/sep/2015	9.530	9.531
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	893	17/ago/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979

Número de Inscripción: 606

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1265

Folio Inicial:986

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:987

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza". Perteneciente al Sr. Segundo López Bailón, La Delicia, perteneciente al Sr. Filiberto López Bailón y la Olivia Perteneciente al Sr. Carlos Reyes López Bailón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

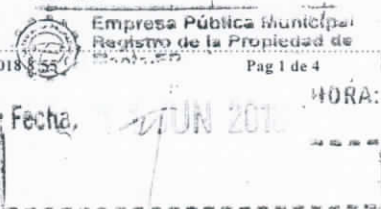
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000007040	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:41291

lunes, 11 de junio de 2018 8:55

Pag 1 de 4





COMPRADOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000004658	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000007041	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000007043	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000007042	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1328 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1604 Folio Inicial:3.569
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:3.573
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de septiembre de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lupi Flor Cruz Triviño de Flores, en calidad de Agente Oficioso del Sr. LUIS IVAN GONZALEZ CRUZ, el lote de terreno signado en el respectivo plano con el número UNO, de la Manzana V UNO, de la referida Lotización CUMBRE NORTE. Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000069225	GONZALEZ CRUZ LUIS IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067212	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul/1979	986	987

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2453 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5809 Folio Inicial:49.093
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:49.105
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA* El Sr. Auro Grismaldo Bravo Bravo, por sus propios derechos casada con el Sr. Luz Ubaldina Moreira Velez, en calidad de "Comprador"ACEPTACION -DE COMERAVENTA- El señor LUIS IVAN GONZALES CRUZ, traves de su Apoderado señora LUPI FLOR CRUZ TRIVIÑO, declara que ACEPTA la Compraventa del lote de terreno, signado con el número UNO de la Mareana V Uno, ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del cantón Manta a que hiciera a mi favor la Señora. Lupi Fior Cruz Triviño de Flores, en calidad de Agente Oficiosa,.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301764302	BRAVO BRAVO AURO GRISMALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069225	GONZALEZ CRUZ LUIS IVAN	SOLTERO(A)	MANTA	

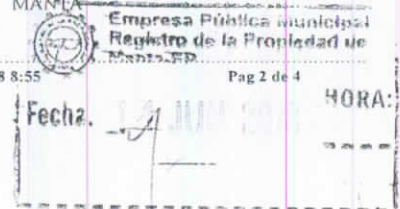
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:41291

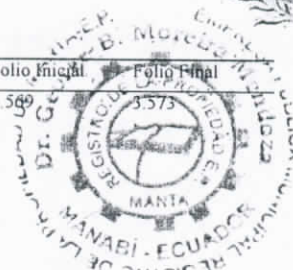
lunes, 11 de junio de 2018 8:55

Pag 2 de 4





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1328	14/oct/1985	3.569	3.573



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[4 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 09 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 2373 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7572 Folio Inicial:9.530
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL Folio Final:9.531
DE FOMENTO
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR. Oficio No. BNF - 2070 - 2015. Dentro del Juicio Coactivo No. 138 - 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000008037	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1301764302	BRAVO BRAVO AURO GRISMALDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1310646003	BRAVO MOREIRA HOLGER DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	1303383291	MOREIRA VELEZ LUZ UVALDINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2453	09/ago/2013	49.093	49.105

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 5] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 17 de agosto de 2016 Número de Inscripción: 893 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4418 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Prohibición de Enajenar dentro del Juicio de Naturaleza coactiva Of. No.167-JCAM Manta, Agosto 5 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140310	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR B.P.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1310646003	BRAVO MOREIRA HOLGER DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1301764302	BRAVO BRAVO AURO GRISMALDO	NO DEFINIDO	MANTA	

DEUDOR

1303383291

MOREIRA VELEZ LUZ UVALDINA

NO DEFINIDO

MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:55:31 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: BRAVO BRAVO AURO GRISMALDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.P.