

COPIA

NUMERO: (3.752).-

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION "CUMBRE NORTE": OTORGA LA SEÑORA ANGELA MONSERRATE NAVARRETE ROMERO A FAVOR DEL SEÑOR RUBEN ARTURO CEVALLOS ROLDAN.

CUANTIA: US \$ 4,427.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes veintiocho de agosto del año dos mil doce, ante mí, **Abogado Raúl González Melgar Notario Público Tercero del cantón Manta**, comparece por una parte en calidad de "VENDEDORA" la señora Ángela Monserrate Navarrete Romero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno, tres, cero, tres, seis, dos, ocho, tres, cuatro guion nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agregan a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor Rubén Arturo Cevallos Roldan, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno, tres, cero, tres, tres, nueve, seis, cuatro, nueve guion uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y



Sello
09/08/12

domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el señor Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma asilada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato la señora **ANGELA MONSERRATE NAVARRETE ROMERO** a quien en lo posterior denominaremos "**LA VENDEDORA**" y por otra parte el señor **RUBEN ARTURO CEVALLOS ROLDAN**, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**".

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara "**La Vendedora**", que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Lotización "**Cumbre Norte**" y que se encuentra signado con el lote numero cuatro de la manzana **V-1**, del Cantón Manta, mismo que lo adquirió por compra a los cónyuges **José Abad Saltos** y **Gloria Estrella Cruz Triviño**, según consta en la escritura pública de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el día treinta y

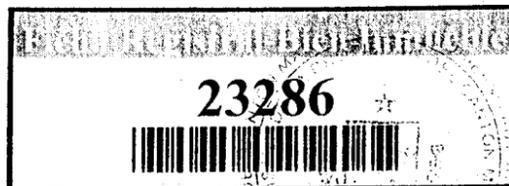
COPIA

uno de julio de mil novecientos ochenta y siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y siete.- Bien inmueble que tiene las siguiente medidas y linderos : POR EL FRENTE : Nueve metros y cuarenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS : Cuatro metros setenta centímetros y el lote numero siete; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote numero tres y, POR EL ORTO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de José Luis Cevallos.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, "La Vendedora" señora Ángela Monserrate Navarrete Romero, vende cede y transfiere al señor Rubén Arturo Cevallos Roldan, quien compra, adquiere, recibe y acepta para si, el lote de terreno descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" lote numero cuatro manzana V-1 perteneciente al Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE : Nueve metros y cuarenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS : Cuatro metros setenta centímetros y el lote numero siete; POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote numero tres y, POR EL ORTO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de José Luis Cevallos.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO



SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS (\$4427.50.)**, valor que "El Comprador" entrega a "La Vendedora", quien declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23286:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero cuatro de la Manzana V Uno. de la Lotizacion Cumbre Norte, del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**, nueve metros y cuarenta centímetros y calle publica. **POR ATRAS**, Cuatro metros sesenta centímetros y el lote numero siete. **POR UN COSTADO**; Veinticinco metros y lote numero tres. **POR EL OTRO COSTADO**; los mismos veinticinco metros y terrenos de José Luis Cevallos ,con que tiene una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto. **SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE**

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	1.010 04/08/1987	2.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 23 de octubre de 1981**
Tomo: **1** Folio Inicial: **1.760** - Folio Final: **1.761**
Número de Inscripción: **1.135** Número de Repertorio: **1.914**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de octubre de 1981**
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

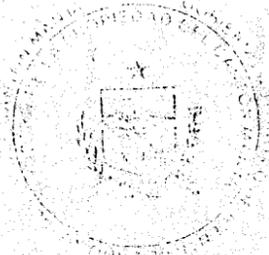
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002930	Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta



Vendedor	80-000000002928 Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002927 Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002934 Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002926 Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002925 Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1987
 Tomo: I Folio Inicial: 2.629 - Folio Final: 2.630
 Número de Inscripción: 1.010 Número de Repertorio: 1.619
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1987
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa como mandatario de su mujer la Sra Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. Un lote de terreno numero cuatro de la Manzana V Uno. de la Lotizacion Cumbre Norte, que tiene una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03628349	Navarrete Romero Angela Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:12 del viernes, 24 de agosto de 2012



A petición de: *Abg. Sergio Basurto*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 9993144
USD: 1,00

9993144

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6470

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-28-04-000

Ubicado en: MZ-VI.LT.4 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 175,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	NAVARRETE ROMERO ANGELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4427,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4427,50</u>

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o segregamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Herwin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

44,28
13,28
57,56

Impreso por: MARIS REYES 24/08/2012 16:58:00





Valor \$ 1,00 Dólar

39990171

1 LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

2 DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3 A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

4 el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

5 se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente

6 de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

7

8 Por consiguiente se establece

9 NAVARRETE ROMERO ANGELA

10 que no deudor de esta Municipalidad

11 Manta, 23 agosto de 2012

12 VALIDA PARA LA CLAVE

13 3062804000 LAS CUMBRES

14 Manta, veinte y tres de agosto del dos mil doce

15 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

16 *Pablo Macías García*



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083414

8/27/2012 11:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-06-28-04-000	175,00	4427,50	31208	83414

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	NAVARRETE ROMERO ANGELA	MZ-V1 LT.4 LOT. CUMBRE NORTE	Impuesto principal	44,28
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,28
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	57,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	57,56
1303398491	CEVALLOS ROLDAN RUBEN ARTURO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 8/27/2012 11:30 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 27 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Riera M.

RECAUDACIÓN



CIUDADANIA 130362834-9
 NAVARRETE ROMERO ANGELA MONSERRATE
 MANABI/JAMA/JAMA
 21 JULIO 1963
 003- 0136 01871 F
 MANABI/ SUCRE
 BAHIA DE CARAQUEZ 1979



ECUATORIANA***** V3343V4242
 SOLTERO
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 COLON NAVARRETE
 TELMA ROMERO
 PORTOVIEJO 31/08/2010
 31/08/2022
 REN 3151777



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 132-0008 NÚMERO
 1303628349 CÉDULA
 NAVARRETE ROMERO ANGELA
 MONSERRATE
 MANABI JAMA
 PROVINCIA CANTÓN
 JAMA ZONA
 PARROQUIA
 FJ PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí
COMPROBANTE DE PAGO
 N° 222239

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CI/RUC: 1303628349
 NOMBRES: NAVARRETE ROMERO ANGELA
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN: LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 221604
 CAJA: MARGARITA ANGHUNDIA L.
 FECHA DE PAGO: 23/08/2012 10:50:41

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: Miércoles, 21 de Noviembre de 2012
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE


CIUDADANIA 130339649-1
CEVALLOS ROLDAN RUBEN ARTURO
MANABI/MANTA
03 MAYO 1963
001- 0123 00571 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1963



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** E333312222
CASADO BARBARA MIRELLY VELEZ BRIONES
PRIMARIA PASTOR
ARTURO CEVALLOS
CARMEN ROLDAN
MANTA 28/08/2009
28/08/2021
REN 1731118




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

337-0021
NUMERO

1303396491
CÉDULA

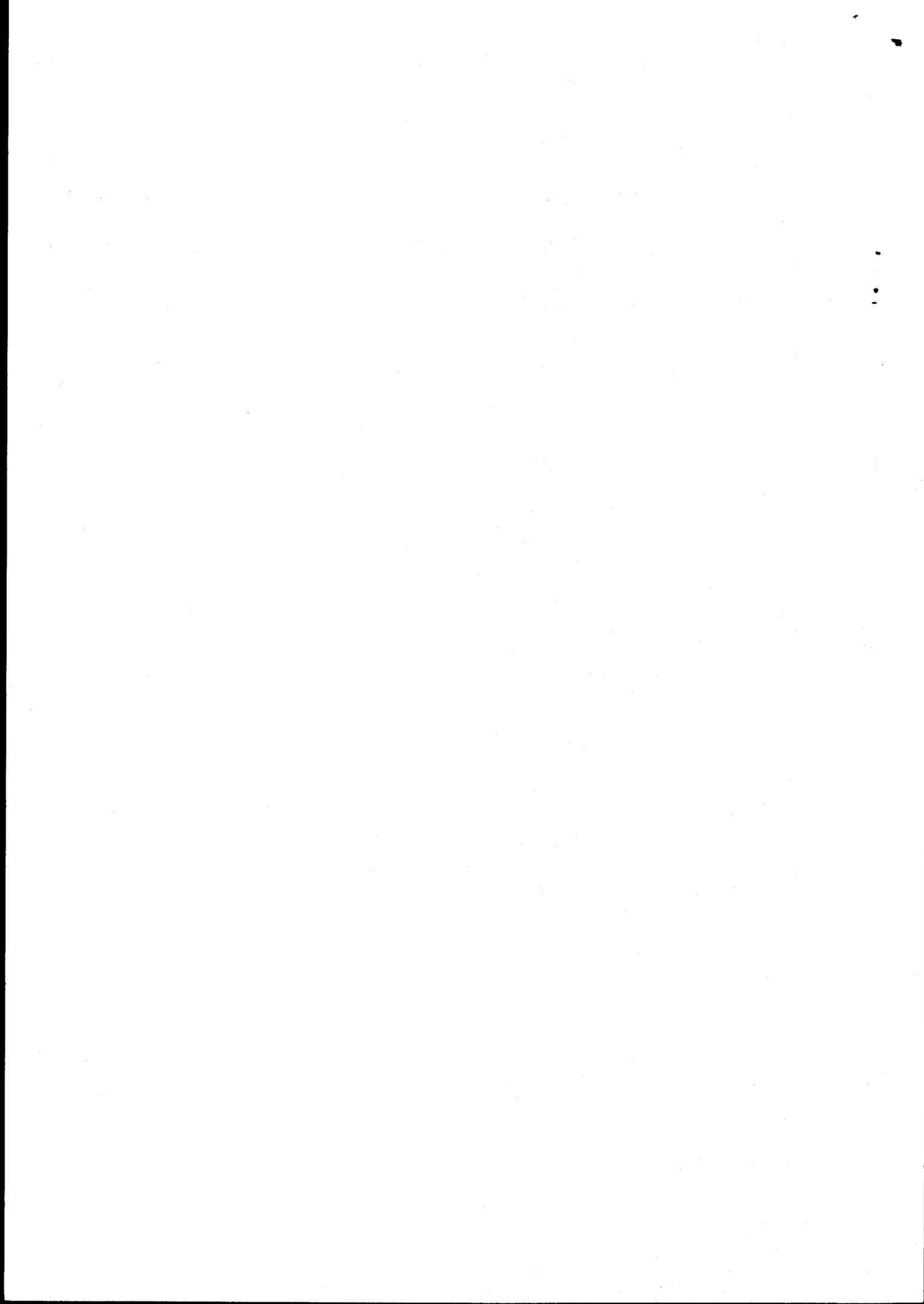
CEVALLOS ROLDAN RUBEN ARTURO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA ZONA



F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA





corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado CARLOS COELLO GARCIA Matricula 13-2009-103 F. AB. Y Abogado SERGIO BASURTO SALAZAR. Matricula 13-2008-79 F.AB. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y completadas con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Angela Monserrate Navarrete Romero

ANGELA MONSERRATE NAVARTE ROMERO
C.C. No. 130362834-9

Ruben Arturo Cevallos Roldan

RUBEN ARTURO CEVALLOS ROLDAN
C.C. No. 130339649-1

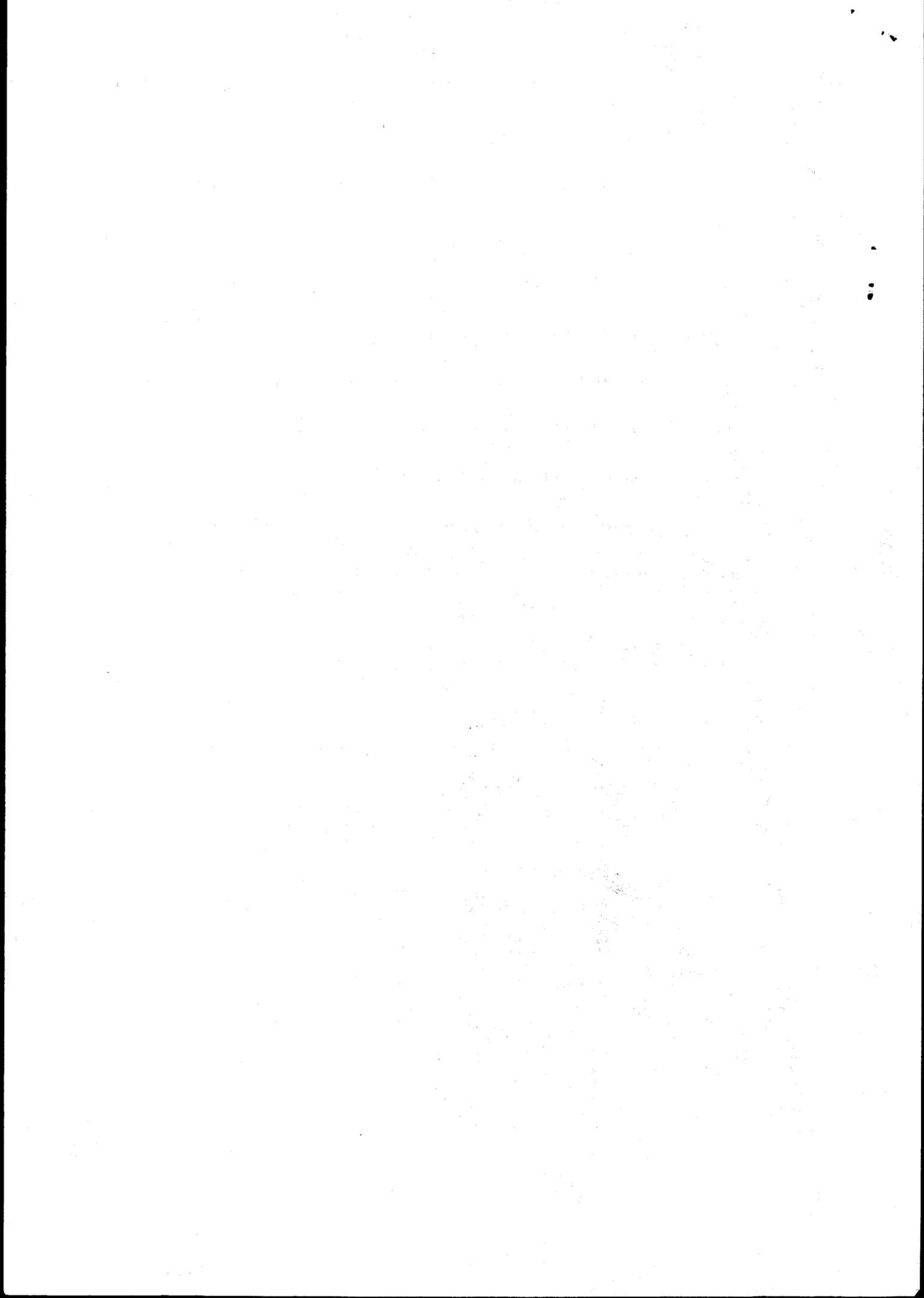
[Signature]

SECRETARIA DEL CANTON MANA
 OBTIENE EN LA PRESENTE FOTOCOPIA
 LA ORIGINAL

28 AGO 2012

EL NOTARIO
 AB. RAFAEL GONZALEZ NAVARTE





Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	3062804000
Nombre:	NAJARRETE POMERO ANGELO
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldariga

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVANZO

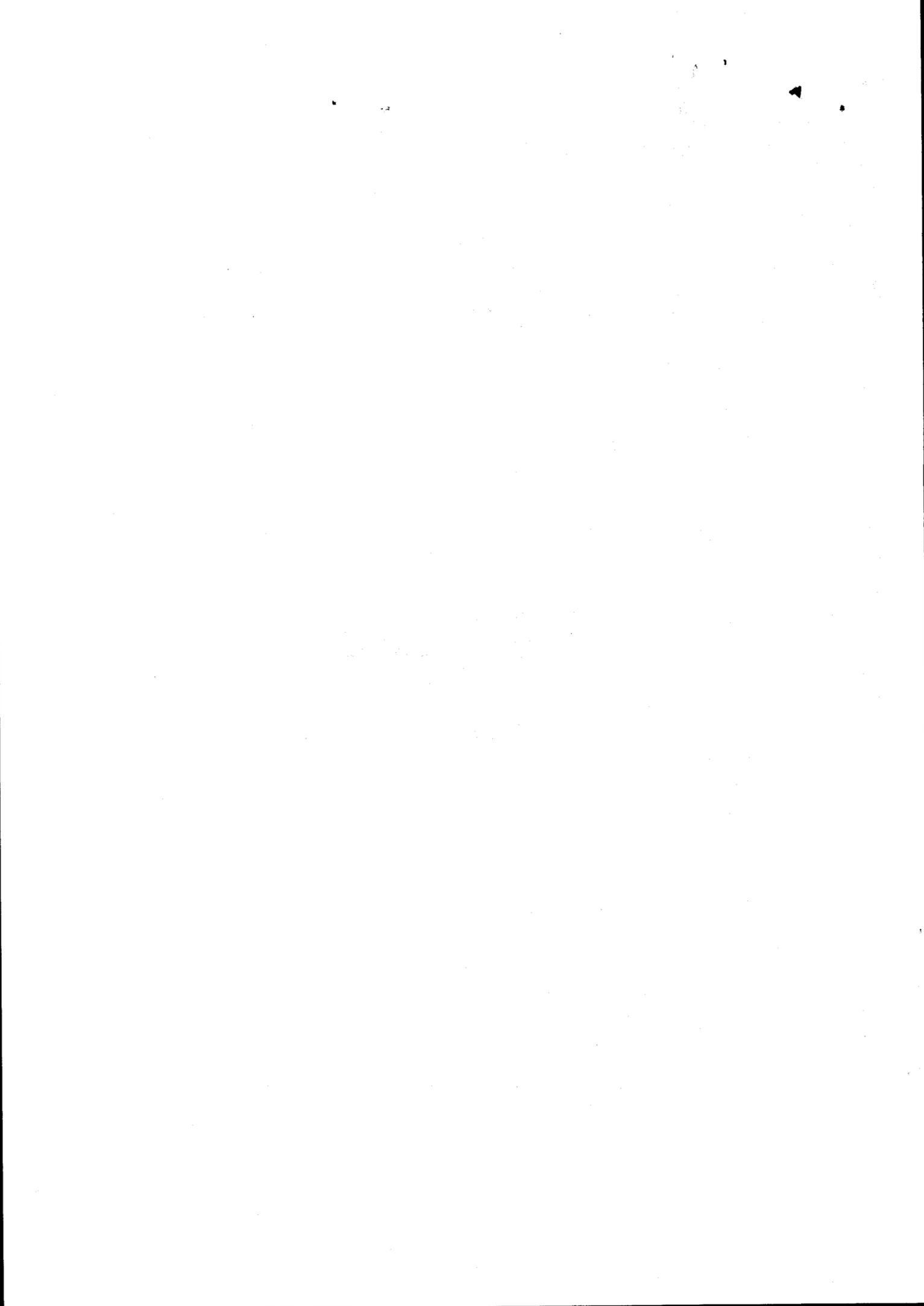
Informe Inspector:

Tengo que
esquingo. SE PUSO CLAVE
Y TOZO ESTA CORRECCION

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23286:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno numero cuatro de la Manzana V Uno. de la Lotizacion Cumbre Norte, del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, nueve metros y cuarenta centímetros y calle publica.POR ATRAS, Cuatro metros sesenta centímetros y el lote numero siete. POR UN COSTADO; Veinticinco metros y lote numero tres.POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinticinco metros y terrenos de José Luis Cevallos ,con que tiene una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.135 23/10/1981	1.760
Compra Venta	Compraventa	1.010 04/08/1987	2.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de octubre de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.760 - Folio Final: 1.761
Número de Inscripción: 1.135 Número de Repertorio: 1.914
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002924	Alvarado Carlos Remigio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002931	Lopez Bailon Carmen Gloria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002929	Lopez Bailon Francisca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002933	Lopez Bailon Gil Hipolito	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002935	Lopez Bailon Jose Agustin	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002932	Lopez Bailon Julio Guillermo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002930	Lopez Bailon Luis Mario	(Ninguno)	Manta



Vendedor	80-000000002928 Lopez Bailon Maria Evangelisata	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002927 Lopez Bailon Rosa Hilda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002934 Lopez Bailon Tony	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002926 Lopez Bailon Zoila Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002925 Lopez Maria	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1987
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.629 - Folio Final: 2.630
 Número de Inscripción: 1.010 Número de Repertorio: 1.619
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de julio de 1987



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sr. Jose Abad Saltos, por sus propios derechos y por los derechos que representa como mandatario de su mujer la Sra Gloria Estrella Cruz Triviño de Abad. Un lote de terreno numero cuatro de la Manzana V Uno. de la Lotizacion Cumbre Norte, que tiene una superficie total de ciento setenta y cinco metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03628349	Navarrete Romero Angela Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1135	23-oct-1981	1760	1761

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:24:12 del viernes, 24 de agosto de 2012



A petición de: *Abg. Sergio Barreto*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antúñigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000083265

8/23/2012 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-28-04-000	175,00	\$ 4.025,00	LAS CUMBRES	2012	38298	R3265
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
8/23/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
8/23/2012 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,98		\$ 2,98
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,76		\$ 48,76
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,05		\$ 8,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 60,19
			VALOR PAGADO			\$ 60,19
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 23 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosalva Riera M.
 RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **NAVARRETE ROMERO ANGELA MONSERRATE** con número de cédula **130362834-9** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **7009756**, la misma que **NO** mantiene deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Pedro Giler.
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]