

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2720

Número de Repertorio: 6422

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2720 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1312578246 | PARRAGA VELEZ SKARLETH ANDREINA | COMPRADOR           |
| 1303457251 | PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA     | VENDEDOR            |
| 1304654682 | DELGADO BAILON REYES BENITO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3062902000       | 10549        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 12 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 3 0 2 U 6 Y A X V T





Factura: 001-004-000053748



20231308005P02238

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

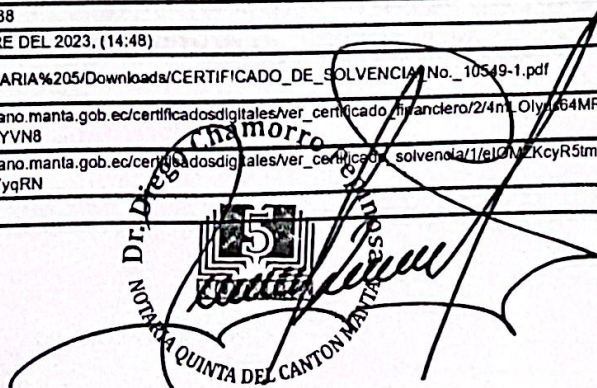
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



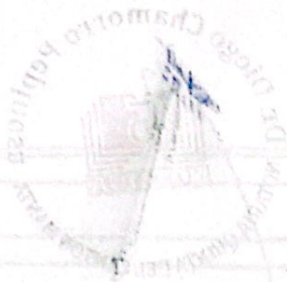
|                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|----------------------------------|
| Escritura N°:                | 20231308005P02238                  |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| ACTO O CONTRATO:             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| COMPRVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:48) |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| OTORGANTES                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| OTORGADO POR                 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa        |
| Natural                      | DELGADO BAILON REYES BENITO        | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1304654682         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | DIOMES DIOGENES PILLIGUA ESPINAL |
| Natural                      | PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA        | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1303457251         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | DIOMES DIOGENES PILLIGUA ESPINAL |
| A FAVOR DE                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa           |
| Natural                      | PARRAGA VELEZ SKARLETH ANDREINA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312578246         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                  |
| UBICACIÓN                    |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| Provincia                    |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                  |
| MANABÍ                       |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                                  |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    |                          |                        |                    |              |               |                                  |
|                              |                                    | 31000.00                 |                        |                    |              |               |                                  |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                 |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20231308005P02238                                                                                                                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (14:48)                                                                                                              |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | file:///C:/Users/NOTARIA%205/Downloads/CERTIFICADO_DE_SOLVENCIA/No_10549-1.pdf                                                                  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/24nL0lyv64MRmKy2dDK48Cu8C1013013IwnMmP45UxjLXedmph3yYVN8  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/610M2KcyR5tm9zQSOpA434Eug100776OOW0gmX1P1O3MqOitCsJ7yqRN |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2023 | 13 | 08 | 05 | P02238 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES**

**DELGADO BAILON REYES BENITO y**

**PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA**

**A FAVOR DE**

**PÁRRAGA VÉLEZ SKARLETH ANDREINA**

**CUANTÍA: USD. \$ 31.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL USD. \$36.600,00**

**(DI 2**

**COPIAS)**

**R.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciocho (18) de septiembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.** - El señor **PILLIGUA ESPINAL DIOMES DIOGENES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, ocho, nueve, dos, guion ocho (130635892-8), de profesión chofer profesional, por los derechos que representa en calidad de **APODERADO ESPECIAL** de los conyugues **DELGADO BAILON REYES BENITO y PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA**, de esta civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, cuatro, seis, ocho, guion dos (130465468-2) y uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, siete, dos, cinco, guion uno (130345725-1) respectivamente, otorgado por Poder Especial N. 51/2023, documento que se adjunta como habilitante, quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará **"LA PARTE VENDEDORA"**, con domicilio en la Ciudadela Las

Cumbres, Barrio 5 de Agosto de esta ciudad de Manta; teléfono: 0939968207; y, **DOS.-** Por otra parte: la señora **PÁRRAGA VÉLEZ SKARLETH ANDREINA**, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, ocho, dos, cuatro, guion seis (131257824-6), de ocupación comerciante, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**, con domicilio en las Cumbres de esta ciudad de Manta; teléfono: 0991947226; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: el ciudadano **PILLIGUA ESPINAL DIOMES DIOGENES**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cinco, ocho, nueve, dos, guion ocho (130635892-8) por los derechos que representa de los conyugues **DELGADO BAILON REYES BENITO y PILLIGUA**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

**ESPINAL ANA TERESA**, de esta civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía N. uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, cuatro, seis, ocho, guion dos (130465468-2) y uno, tres, cero, tres, cuatro, cinco, siete, dos, cinco, guion uno (130345725-1) respectivamente, con calidad de Apoderado Especial otorgado por Poder Especial N° 51/2023; quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará **"LA PARTE VENDEDORA"**, y por otra parte la ciudadana **BARRACAR VÉLEZ SKARLETH ANDREINA**, de estado civil divorciada, portadora la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, siete, ocho, dos, cuatro, guion seis (131257824-6) por sus propios derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará **"LA PARTE COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **DELGADO BAILON REYES BENITO y PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA**, son legítimos propietarios de los derechos y acciones de un lote de terreno que se encuentra signado con el número ocho de la manzana I, de la lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y linderando con la calle publica de la Lotización; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. Bien inmueble adquirido: 1.- Mediante escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Tercera de Manta el 07 de junio de 1979 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 09 de julio de 1979. 2.- Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 20 de

abril de 1985 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de julio de 1985. 3.- Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 27 de diciembre de 2012 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 14 de enero de 2013. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 10549, emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos el ciudadano **PILLIGUA ESPINAL DIOMES DIOGENES** en calidad de Apoderado Especial de los cónyuges **DELGADO BAILON REYES BENITO y PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la ciudadana **PÁRRAGA VÉLEZ SKARLETH ANDREINA** los derechos y acciones del lote de terreno que se encuentra signado con el número ocho de la manzana I, de la lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** doce metros y linderando con la calle publica de la Lotización; **POR ATRÁS:** los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; Con una superficie total de trescientos metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA Y UN MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA 00/100 (\$31.000,00)** valor que ha de ser cancelados en su totalidad a la suscripción de esta diligencia notarial mediante transferencia bancaria por la parte compradora a la cuenta de



## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ahorro del Banco Pacifico N. 100214253 de la señora Ana Teresa Pilligua Espinal, legítima propietaria del bien inmueble. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil Ecuatoriano. La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora, mediante su Apoderado Especial autoriza expresamente a la parte

compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. Soledad San Lucas Salazar con Matricula N. 13-2020-100 del Foro de Abogados del Ecuador.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Diomes Pilligua*

f) Sr. Pilligua Espinal Diomes Diógenes

c.c. 130635892-8



*Skarleth Párraga Vélez*

f) Sra. Párraga Vélez Skarleth Andreína

c.c. 131257824-6

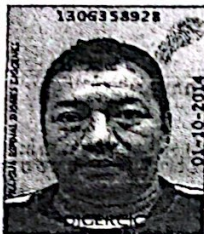


*Diego Chamorro*  
**DR. DIEGO CHAMORRO BEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306358928

Nombres del ciudadano: PILLIGUA ESPINAL DIOMES DIOGENES



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PILLIGUA T DIOGENES SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINAL VICTORIA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 235-929-90257



235-929-90257

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 130635892-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
PILLIGUA ESPINAL  
DIOMES DIOGENES

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PILLIGUA T DIOGENES SIGIFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINAL VICTORIA LILUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2019-10-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-01

*Diomes Pilligua*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**PILLIGUA ESPINAL DIOMES DIOGENES**  
N. 7349148

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0064 MASCULINO



CC N. 1306358928

**CIUDADANO/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*Karin Ciro Mendoza*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JUV

*Diomes Pilligua*  
*130635892-8*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 18 SEP. 2023

*Diego Chamorro Peniñosa*  
Notario Público del Cantón Manta





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312578246

Nombres del ciudadano: PARRAGA VELEZ SKARLETH ANDREINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PARRAGA MACIAS ANGEL NARCISO DEL MILAGRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ TOAREZ BLANCA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



*Skarleth Párraga Velez*



N° de certificado: 230-929-90491



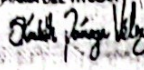
230-929-90491

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN  
APELLIDOS: **PARRAGA VELEZ**  
NOMBRES: **SKARLETH ANDREINA**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO: **21 OCT 1993**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ MANTA**  
FIRMA DEL TITULAR:   
**NUL.1312578246**

SEXO: **MUJER**  
No. DOCUMENTO: **025406130**  
FECHA DE VENCIMIENTO: **20 ABR 2032**  
NACIONAL: **384564**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PARRAGA MACIAS ANGEL NARCISO DEL MILAGRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ TOAREZ BLANCA AURORA**  
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 20 ABR 2022**  
DIRECTOR GENERAL:   
CÓDIGO CACTAR: **833312221**  
TIPO: **LANCHE A+**  
DONANTE: **No donante**

**I<ECU0254061301<<<<<1312578246**  
**9310210F3204201ECU<N0<DONANTE6**  
**PARRAGA<VELEZ<<SKARLETH<ANDREI**

 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

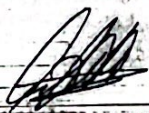
**PARRAGA VELEZ SKARLETH ANDREINA** N° **22633261**

PROVINCIA: **MANABÍ**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0059 FEMENINO**

  
CCN: **1312578246**

**CIUDADANA/O:**

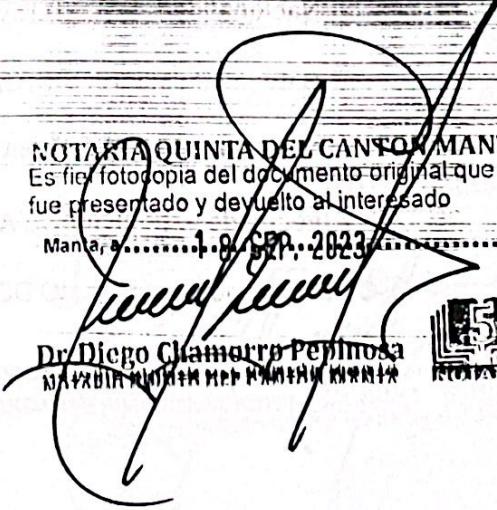
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

*Skarleth Parraga Velez*

**131257824-6**

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, ..... 1.º de SEP. de 2023.....

  
**Dr. Diego Chamarro Peninoso**  
NOTARIO





CONSULADO DEL ECUADOR EN CARACAS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 51 / 2023

Tomo 1 . Página 51

Dr. Diego Chamorro Pepinosas

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 7 de septiembre de 2023, ante mí, JEANETTE ARACELLY REYES PEREZ, SEGUNDA SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES en esta ciudad, comparecen ANA TERESA PILLIGUA ESPINAL, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1303457251, con domicilio en CARACAS, VENEZUELA y REYES BENITO DELGADO BAILON, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1304654682, con domicilio en CARACAS, VENEZUELA, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de DIOMES DIOGENES PILLIGUA ESPINAL, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltero y Cédula de ciudadanía número 1306358928, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: *"Nosotros, REYES BENITO DELGADO BAILON y ANA TERESA PILLIGUA ESPINAL, ambos mayores de edad, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, titulares de los documentos de identidad Nro. 1304654682 y Nro. 1303457251, respectivamente, y con domicilio en: Colinas de Santa Mónica, Ruta 6, Ramal 2, Qta Agape, Caracas, Venezuela, otorgamos por medio del presente documento un poder especial y amplio a DIOMES DIOGENES PILLIGUA ESPINAL, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, titular del documento de identidad Nro. 1306358928, titular y con domicilio en Calle 293 y Av. 6 de Enero, Cantón Manta, Parroquia Tarquí, para que en nuestro nombre y representación, pueda vender el terreno ubicado en la lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarquí, perteneciente al Cantón Manta, signado con el número ocho (8) de la manzana I, el mismo tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente, doce metros y linderando con calle pública de la lotización; por atrás, los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número nueve (9) de la misma manzana, por un costado, veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número nueve (9) de la misma manzana, con una superficie total de trescientos metros cuadrados (300 mts2), además, el terreno tiene como clave de predio el Nro. 3062902000. A tal efecto, el apoderado podrá hacer todos los trámites y diligencias necesarias para realizar la venta del indicado terreno, incluyendo, pero sin limitarse a: firmar los documentos necesarios para la venta del terreno, recibir en nuestro nombre el precio de venta y dar los recibos correspondientes, pagar los impuestos y gastos necesarios para la venta, hacer entrega del terreno vendido y de toda la documentación necesaria. Asimismo, autorizamos expresamente a DIOMES DIOGENES PILLIGUA ESPINAL para que pueda hacer cualquier modificación o aclaración que se requiera en los documentos de venta, siempre y cuando éstas no afecten la esencia del negocio jurídico. Este poder especial se otorga por tiempo indefinido y será válido a partir de la fecha de su suscripción".* Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los mandantes. Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

Ana Teres Pilligua de Delgado  
ANA TERESA PILLIGUA ESPINAL

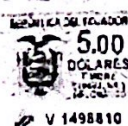
Reyes Benito Delgado  
REYES BENITO DELGADO BAILON

JEANETTE ARACELLY REYES PEREZ

SEGUNDA SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES.

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN CARACAS.- Dado y sellado, el 7 de septiembre de 2023

JEANETTE ARACELLY REYES PEREZ  
SEGUNDA SECRETARIA, ENCARGADA DE LAS FUNCIONES CONSULARES  
Arancel Consular: 1.1  
Valor: 60,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO BAILON  
REYES BENITO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1964-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA TERESA  
PILIGUA ESPINAL

N. 130465468-2





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PILIGUA ESPINAL  
ANA TERESA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
REYES BENITO  
DELGADO BAILON

N. 130345725-1





INSTRUMENTO BÁSICO  
ALBANE  
VI 335/2122

APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO JOSE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAILON MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABI  
2016-12-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-20

ISM 15 00 899 13



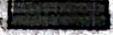


INSTRUMENTO BÁSICO  
QUEHACER DOMESTICO  
E11121111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PILIGUA DIÓGENES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINAL ESPINAL VICTORIA LUZ  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABI  
2016-12-20  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-20

ISM 15 00 899 13





**Datos Registro Civil**

**Nombre:** PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA  
**Fecha de Nacimiento:** 10/10/1962  
**Lugar Nacimiento:** MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
**Género:** FEMENINO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Código Dactilar:** E11131111  
**Profesion:** QUEHACER DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Domicilio:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Calle Domicilio:** ABDON CALDERON O SANTA MARTHA  
**Nombre Padre:** PILLIGUA DIOGENES  
**Nombre Madre:** ESPINAL ESPINAL VICTORIA LUZ

**Cédula:** 1303467251



*Ana Teresa Pilligua Espinal*

**N° Casa:** 00

**Condición:**

**Nacionalidad Padre:**

**Nacionalidad Madre:**

**Fallecido:** NO

**Ciudad:**

**Ecuador:**

**ECUATORIANA**



**Datos del Conyuge**

**Nombres:** DELGADO BAILON REYES BENITO  
**Fecha de Matrimonio:** 07/09/1994  
**Lugar de Matrimonio:** VENEZUELA

**Datos Registro Civil**

**Nombre:** DELGADO BAILON REYES BENITO **Cédula:** 1304654682

**Fecha de Nacimiento:** 13/01/1964

**Lugar Nacimiento:** MANABI-MONTECRISTI-MONTECRISTI

**Género:** MASCULINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Código Dactilar:** V1333V2122

**Profesion:** ALBANIL

**Estado Civil:** CASADO

**Domicilio:** MANABI:MANTA:MANTA

**Calles Domicilio:** C 10 AV 31 SANTA MARTHA

**Nombre Padre:** DELGADO JOSE

**Nombre Madre:** BAILON MARIA

**N° Casa:** 0 **Fallecido:** NO

**Condición:** CIUDADANO

**Nacionalidad Padre:** ECUATORIANA

**Nacionalidad Madre:** ECUATORIANA



Benito Delgado B.

**Datos del Conyuge**

**Nombres:** PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA

**Fecha de Matrimonio:** 07/09/1994

**Lugar de Matrimonio:** VENEZUELA

Usuario impresión: Reyes Perez Jeanette

Nota: Información proporcionada por Dirección General de Registro Civil

Fecha de emisión: 9/7/2023 2:43:27 PM

**INSTRUMENTO BÁSICO**  
**CHOFER PROFESIONAL**  
 A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO REGISTRADO  
**PILLIGUA Y DIOGENES SAGFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ESPIÑAL VICTORIA LUZ**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANA**  
**2014-10-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-01**

  
**Diones Pilligua**



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130635892-8

VISTA DE  
**CIUDADANA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**PILLIGUA ESPINAL  
 DIONES DIOGENES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANA**

**MONTECRISTI**  
**MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO


Es copia de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado  
 a los fines .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANA



**Datos Registro Civil**

Nombre: PILLIGUA ESPINAL DIOMES DIOGENES Cédula: 1306358928  
Fecha de Nacimiento: 12/03/1969  
Lugar Nacimiento: MANABI-MONTECRISTI-MONTECRISTI  
Género: MASCULINO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Código Dactilar: A111A1111  
Profesión: CHOFER PROFESIONAL  
Estado Civil: SOLTERO  
Domicilio: MANABI-MANTA-TARQUI N° Casa: 00 Fallecido: NO  
Calles Domicilio: 5 DE AGOSTO Condición: CIUDADANO  
Nombre Padre: PILLIGUA T DIOGENES SIGIFREDO Nacionalidad Padre: ECUATORIANA  
Nombre Madre: ESPINAL VICTORIA LUZ Nacionalidad Madre: ECUATORIANA



*Diomes Pilligua*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsa de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....(03)..... folios útiles 18 SEP. 2023

Manta, a.....



*Dr. Diego Chamorro Pepindsa*  
Dr. Diego Chamorro Pepindsa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Usuario Impresión: Reyes Perez Jeanette

Nota: Información proporcionada por Dirección General de Registro Civil

Fecha de emisión: 9/7/2023 2:46 39 PM



Firmado electrónicamente por:  
JEANETTE  
ARACELLY REYES  
PEREZ

Ficha Registral-Bien Inmueble

10549

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025938  
Certifico hasta el día 2023-09-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 22 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización CUMBRE NORTE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero OCHO de la Manzana I, de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui Perteneciente al Cantón Manta.

Circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE; doce metros y linderando con calle publica de la Lotización.

POR ATRAS; los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma Manzana.

POR UN COSTADO; veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero siete de la misma manzana.

POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinticinco metros y linderando, con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana.

Con una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

\*SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 605 lunes, 09 julio 1979      | 983           | 985         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 826 martes, 02 julio 1985     | 2249          | 2251        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 180 lunes, 14 enero 2013      | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 09 julio 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actual en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: con doscientos cuarenta y siete metros y linderando con el camino público y terrenos del Comprador, Por la parte de Atrás: con doscientos cuarenta y ocho metros linderando con terrenos de propiedad de José Luis Cevallos Holguín, por el Costado Derecho. con doscientos noventa y cinco metros y linderando con terrenos de propiedad de Segundo López

Bailón, por el Costado Izquierdo: con doscientos ochenta y cuatro metros y linderando con terrenos de Carlos López Bailón

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | LOPEZ BAILON FILIBERTO REYES  | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ABAD SALTOS JOSE              | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ DELGADO JESUS FRANCISCO | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ BAILON AMADA MARINA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ DELGADO VIRGILIO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ DELGADO LORENZA BLANCA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ BAILON MANUEL NICOLAS   | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO DELGADO ROSA MARIA    | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ DELGADO PLUTARCO        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LOPEZ DELGADO ISIDRA MAURA    | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 julio 1985

Número de Inscripción : 826

Folio Inicial: 2249

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1163

Folio Final : 2251

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 abril 1985

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarquí. Perteneciente al Cantón Manta, signado con el numero OCHO de la Manzana I., que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente doce metros y linderando con calle pública de la Lotización, por Atrás, los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno No. dos de la misma manzana. Por un costado veinticinco metros y linderando con el lote de terreno No. Siete de la misma manzana, y por el otro costado los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno No. nueve de la misma manzana. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | OÑATE ACOSTA SEGUNDO AGUSTO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 enero 2013

Número de Inscripción : 180

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 453

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 diciembre 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero OCHO de la Manzana I de la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarquí perteneciente al Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA   | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | DELGADO BAILON REYES BENITO   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JEREZ VELOZ ALICIA CONCEPCION | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | OÑATE ACOSTA SEGUNDO AGUSTO   | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

3

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025938 certifico hasta el día 2023-09-11, la Ficha Registral Número: 10549.



**MANTA**  
**ALCALDÍA**



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 10549

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 8 4 7 T A V D T Y H



**N° 092023-099889**

Manta, viernes 08 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA** con cédula de ciudadanía No. **1303457251**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 08 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11007764AV1QNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 092023-100229****N° ELECTRÓNICO : 228857****Fecha:** 2023-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-06-29-02-000**Ubicado en:** LOT. CUMBRE NORTE LT. 8 MZ-I**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 300 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1304654682 | DELGADO BAILON-REYES BENITO |
| 1303457251 | PILLIGUA ESPINAL-ANA TERESA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:****TERRENO:** 36,600.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 36,600.00**SON:** TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

\*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023****Código Seguro de Verificación (CSV)****1101117ZQUOXPV**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-09-13 13:31:35**

N° 092023-100412

Manta, viernes 15 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-29-02-000 perteneciente a DELGADO BAILON REYES BENITO con C.C. 1304654682 Y PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA con C.C. 1303457251 ubicada en LOT. CUMBRE NORTE LT. 8 MZ-I BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,600.00 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,600.00 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101301V97HGZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/186061****DE ALCABALAS**

Fecha: 14/09/2023

Por: 475.80

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 14/09/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-048046

**Tradente-Vendedor:** DELGADO BAILON REYES BENITO**Identificación:** 1304654682 **Teléfono:** NA**Correo:****Adquiriente-Comprador:** PARRAGA VELEZ SKARLETH ANDREINA**Identificación:** 1312578246 **Teléfono:** 0969874663**Correo:** skarleth1421@gmail.com**Detalle:****Predio:** **Fecha adquisición:** 14/01/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-29-02-000

36,600.00

300.00

LOT.CUMBRENORTELT.8MZI

36,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | DE ALCABALAS                      | 366.00 | 0.00      | 0.00     | 366.00    |
| 2023    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 109.80 | 0.00      | 0.00     | 109.80    |
| Total=> |                                   | 475.80 | 0.00      | 0.00     | 475.80    |

**Saldo a Pagar**

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/186062**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 14/09/2023

Por: 118.60

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 14/09/2023

Contribuyente: DELGADO BAILON REYES BENITO

VE-248046

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304654682

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 25200.0



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO BAILON REYES BENITO

Identificación: 1304654682

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PARRAGA VELEZ SKARLETH ANDREINA

Identificación: 1312578246

Teléfono: 0969874663

Correo: skarleth1421@gmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 14/01/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-29-02-000

36,600.00

300.00

LOT.CUMBRENORTELT.8MZI

36,600.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2023    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 118.60 | 0.00      | 0.00     | 118.60    |
| Total=> |                                                           | 118.60 | 0.00      | 0.00     | 118.60    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 36,600.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 11,400.00 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 25,200.00 |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 25,200.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 13,440.00 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 11,760.00 |
| IMP. CAUSADO                 | 117.60    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 118.60    |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470638

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---------------|----------------|---------|-------------|
|---------------|----------------|---------|-------------|

DELGADO BAILON REYES BENITO

13xxxxxx2

000004287

470638

### Certificado de Solvencia

| Expedición      | 2023-09-11 | Expiración               | 2023-10-11 |
|-----------------|------------|--------------------------|------------|
| Detalles        |            |                          |            |
| Año/Fecha       | Período    | Rubro                    | Total      |
| 09-2023/10-2023 | Mensual    | Certificado de Solvencia | \$3.00     |
|                 |            |                          | \$0.00     |
|                 |            |                          | \$3.00     |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-11 11:33:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**

COPIA PRIMERA  
COMPRVENTA  
PILIGUA ESPINAL ANA  
A VÉLEX SKARLETH ANDREINA  
aliciocho (18) días de septiembre del dos

BanEcuador B.P.  
15/09/2023 02:02:14 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1496649091  
SECUENCIAL: 0  
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA 8  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

15 SEP 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTON  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-602-000002250  
Fecha: 15/09/2023 02:02:32 p.m.

No. Autorización:  
1509202301176818352000120566020000022502023140214

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| IVA 8        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

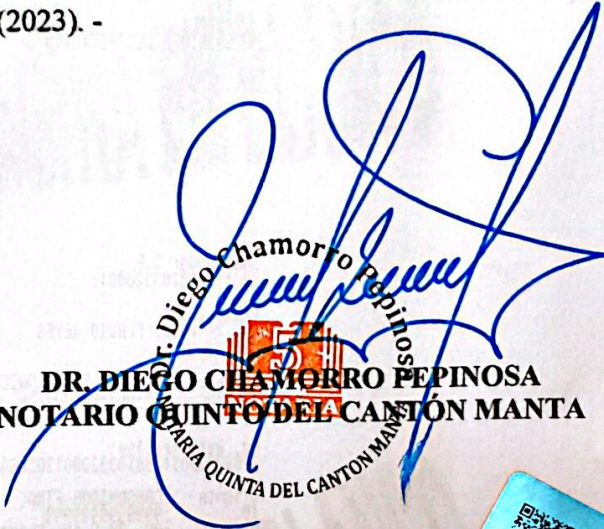
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

15 SEP 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **DELGADO BAILON REYES BENITO y PILLIGUA ESPINAL ANA TERESA** a favor de **PÁRRAGA VÉLEZ SKARLETH ANDREINA**.- Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días de septiembre del dos mil veintitrés (2023). -

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

